

Miljøansvar og tiltak - Urbanium Eiendom AS

Urbanium Eiendom har fokus på særlig fire bærekraftsmål. Les gjerne mer om dette under emnet *Bærekraft* på våre hjemmeider. To av disse målene er Ansvarlig forbruk og produksjon, og Stoppe klimaendringene. For å unngå økning i den globale gjennomsnittstemperaturen, og oppnå klimanøytralitet, må det store endringer til. Urbanium Eiendom klarer ikke dette alene, men har et ansvar og mulighet til å bidra der vi kan for at vi sammen kan nå de store langsiktige målene. Naturlig nok har Urbanium Eiendom et svært høyt fokus på byggkvalitet og energioptimalisering av nåværende og fremtidige eiendommer i porteføljen, og støtter oss til anbefalingene i eiendomssektorens veikart mot 2050. For å måle, forbedre og dokumentere miljøprestasjonene, er Urbanium Eiendom igang med implementering av miljøsertifisering etter BREEAM In-Use på våre eiendommer.

Energiforbruk

Vi overvåker og registrerer energiforbruket på våre eiendommer.

Strømlleverandørene til Urbanium Eiendom sine eiendommer innehar dokumentasjon på at kraften som er produsert har opprinnelse fra miljøvennlige energikilder.

Vårt delmål er å redusere det totale energiforbruket i porteføljen med 5% frem mot 2026 og 20% innen 2030.

Vannforbruk

Vi overvåker og registrerer vannforbruket på våre eiendommer. God oversikt på forbruk er essensielt i arbeidet med å unngå unødvendig forbruk. Dermed har vi installert gode installasjoner for optimal målbarhet.

Vårt delmål er å redusere vannforbruk med 20% innen 2030.

Avfallshåndtering

Vi overvåker og registrerer avfallsmengden på våre eiendommer. Bevistgjøring, tydelige retningslinjer og et godt samarbeid med leverandører gjør at vi kan sammen finne tiltak for ikke bare reduksjon av avfallsmengde, men også riktig sortering.

Urbanium Eiendom har et mål om ingen anmerkninger knyttet til feilsortering innen 2026, og en reduksjon i avfallsmengde på 15% innen 2030.

Energioptimalisering

Effektive tiltak er nøkkelen for å nå våre mål.

Når det gjelder tiltakt knyttet til energi har Urbanum Eiendom hittil installert VAV-system, bevegelsesstyrte lyskilder, sessong- og døgnjustert oppvarming på enkelte av sine eiendommer.

Vi arbeider med implementering av luft-til-luft varmepumpesystemer og fornybare energikilder, med hovedfokus på solcelleanlegg.

Urbanum Eiendom har som mål at eiendommene skal forbedre sin energioptimalisering årlig, gjennom å implementere nye og modernisere eldre tekniske installasjoner som kan bidra til dette.

Energimerking

Gyldig energimerke er lovpålagt etter energimerkeforskriften for Urbanum Eiendom som utleier av næringsseiendom.

Kontinuerlig fornyelse av energimerkingen, kan være svært gunstig for å avdekke svakheter og redusere felleskostnader, men også for å se på nye energitiltak som kan iverksettes.

Energimerke fungerer også som et godt arbeidsverktøy for oss i å se direkte effekt av tiltak som er gjort over tid.

Urbanum Eiendom sitt mål er at alle eiendommene tilknyttet selskapet skal ligge vesentlig innenfor kravet til EU-direktivet av 2023, om at alle næringsbygg skal minimum inneha energimerke D innen 2030.

Grønn mobilitet

Det er naturlig at fasiliteter og infrastruktur er på plass for å kunne gjøre aktive valg i å velge grønne alternativer.

I Urbanum Eiendom jobber vi med å etablere god dekning på sykkelparking, el-bil ladestasjoner og garderobefasiliteter på alle våre eiendommer.

Urbanum Eiendom har som mål at det ikke skal være hindringer på våre eiendommer i å velge bort fossil transport til/fra arbeid og i arbeidssammenheng.