

Program - Kobbes «Twist»

BFJR symposium høst 2025, Radisson Blu Royal Bergen.

Bindende
påmelding her

«Om roten til alt ondt og en vei ut av uføret»

Hva som bidrar til uenighet, tvister og rettsaker innen bygge-, anleggs- og eiendomsnæringen, hvordan man kan redusere dem på enkleste og beste måte.

Onsdag 29. oktober

10:00 – 11:00 Registrering

11:00 – 11:05 Åpning v/ Thor Olaf Askjer – leder av BFJR

Del 1: Årsaker til uenighet, tvister og rettsaker

11:05 – 11:20 Utgangspunktet: Mange saker og store kostnader?
v/ Siw Linderud – advokat EBA

11:20 – 11:30 Prosjektets livslinje – Når og hvordan sikres best mulig prosjektgjennomføring og lavest mulig tvistenivå.
v/ Erlend Bygnes – prosjektutvikler Veidekke Bygg

11:30 – 12:00 Strategi – Hvordan velges gjennomføringsmodellen for et prosjekt og hva er utslagsgivende for de valg utbyggeren gjør? Hvor mye tenker man på å legge til rette for et minst mulig tvistepreget prosjekt?

Tese: Uklart tenkt kontraktsstrategi forplanter seg videre i prosjektet med tvister og rettsaker som mulig resultat.
v/ Daniel Kjørberg Siraj – konsernsjef OBOS

12:00 – 13:00 Lunch

Funksjonsfordelingsprinsippet og avvik fra dette - Overføring av risiko og konkurransegrunnlagets kvalitet

Tese: Ønsket om å fravike de entrepriserettslige utgangspunktene kan være rasjonelle, men også gi grunnlag for senere tvister. Problemet forsterkes dersom det legges for lite vekt på kvalitetssikring i valg av entreprisemodell og i utforming av konkurransegrunnlaget.

13:00 – 13:20 Ulike former for risiko-overføringer, herunder avvik fra NS
v/Samuel Skrunes – advokat CMS Kluge

13:20 – 13:40 Kundens perspektiv
Gunnar Hernborg – Eiendomsdirektør Stiftelsen Diakonova Haraldsplass

13:40 – 14:00 Arkitektens perspektiv
Ingvild Arntzen – Divisjonsdirektør Sweco Architects

14:00 – 14:40 «Entreprisehybrider»? – lett beskrevne utførelsesentrepriser og detaljbeskrevne totalentrepriser
v/ Runar Ingvaldsen – Kontraktsleder Vassbakk & stol og Gard Kvalheim CEO LAB

14:40-15:00 Pause m/servering

15:00 – 15:20 Konkurransegrunnlaget – kime til konflikt og/eller unødvendige ekstrakostnader?

«Kvalitetssikring av konkurransegrunnlag for redusert konfliktrisiko»
v/ Pernille Skrettingland og Stine Elise Lie Aarøe – masterstudenter NTNU

15:20 – 16:00 Utførelsesfasen
Tese: Problemer og utfordringer kan ofte identifiseres, løses eller avhjelpes på et tidligere stadium. I stedet får de tid og anledning til å folde seg ut, bli unødvendig forstyrrende, tidskrevende og kostbare.
v/Johnny Johansen – advokat Haavind og Nils Henrik Petterson – advokat Glittertind

16:00 – 16:20 Paneldebatt med refleksjoner
Fasilitator Harald S. Kobbé – Advokat Kobbé AS

16:20 – 16:40 Pause servering med wraps

16:40 – 17:05 «Ferdig-Ferdig» - blir byggene våre aldri helt ferdig?
v/Kristian Brandseth – prosjektleder Helse Bergen og Petter Andersen – prosjektleder Chr. M Vestheim

17:05 – 17:30 Avslutning
v/ Thor Olaf Askjer – leder BFJR

19:30 Aperitiff

20:00 Festmiddag



Torsdag 30. oktober

09:00 – 09:15 Oppsummering av gårsdagen
v/ Harald S. Kobbé og Thor Olaf Askjer

Del 2: Hvordan forholde seg til og løse uenighet, tvister og rettsaker

09:15 – 09:45 Oversikt over ulike tvisteløsningsalternativer og utviklingen i bruk av disse – hvilke passer best og er mest effektive om man vil dempe tvistene og unngå rettsaker?
v/ Amund Tørum – professor Nordisk Institutt for sjørett, UIO

09:45 – 10:30 Preventive tiltak – hvordan kan partene i et bygg- og anleggsprosjekt få hjelp til å unngå uenigheter og tvister eller redusere dem?
v/ Arne Engesæth – advokat DLA Piper
Erfaringer med «PRIME» v/ Ane Kari Vestre – prosjektdirektør Veidekke
Anlegg og Ingunn Foss – avdelingsdirektør Statens Vegvesen

10:30 – 10:45 Pause

10:45 – 11:30 Oppmanns- og ekspertordninger
Hva er formålet med ordningene - bruker vi dem godt? Hvilke tilpasninger er det rom for - bør vi tenke nytt?
v/ Ola Ø. Nisja – advokat Wikborg og Rein og Thor Olaf Askjer – leder BFJR
Erfaringer: Rolf Markusen – advokat CLP advokatfirma

11:30 – 12:30 Lunch

12:30 – 13:15 Mekling – erfaringer
v/ Kasper Nordmelan – mekler eget foretak
Erfaringer: Svein Røed – prosjektleder eget foretak

13:15 – 14:00 Rettsaker for domstolene
v/ Espen Nyland – advokat CMS Kluge og Roar Klausen – lagmann
Gulathing lagmannsrett

14:00 – 14:15 Pause

14:15 – 14:45 Samarbeidsevne og tillitsnivå sin betydning for redusert konfliktnivå
Tese: Konflikter i prosjekter unngås om det prioriteres å skape tillitsfulle relasjoner mellom de involverte aktørene i alle faser av byggeprosjekter. Håndtering av kritiske hendelser er spesielt viktig for å bygge tillitsfulle relasjoner mellom aktører og folk i byggeprosjekter.
v/ Ragnhild Kvålshaugen – professor Handelshøyskolen BI

14:45 – 15:00 Oppsummerende refleksjoner
v/ Harald S. Kobbé og Thor Olaf Askjer



Byggebransjens
Faglig Juridiske Råd

Kontakt:
Birgitte Halvorsen Knudtson, Harris Advokatfirma
bhk@harris.no | 47 62 36 97