

Fortsatt mange tvistesaker og store kostnader

29. oktober 2025

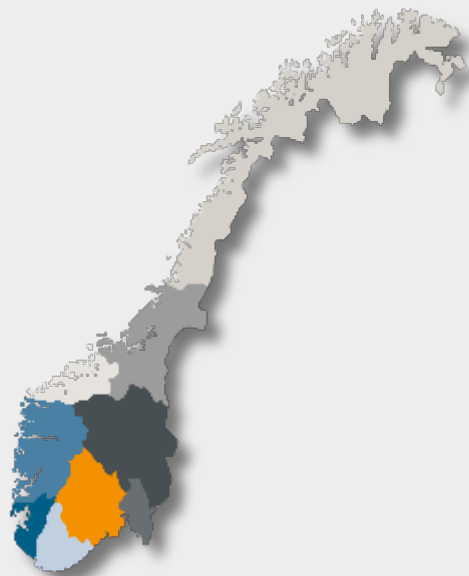
Siw Linderud
Stein Windfeldt

Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg

En del av NHO-felleskapet



Regionforeninger og opplæringskontor over hele landet



Største aktør i BA-næringen



670 bedrifter
(280 jur. enheter)



31 000
årsverk



155 mrd.
iomsetning

Et tilbakeblikk til 2018



Bygg 21, NKF og EBA inviterer til

KONFERANSE OM TVISTELØSNING

i bygg og anlegg

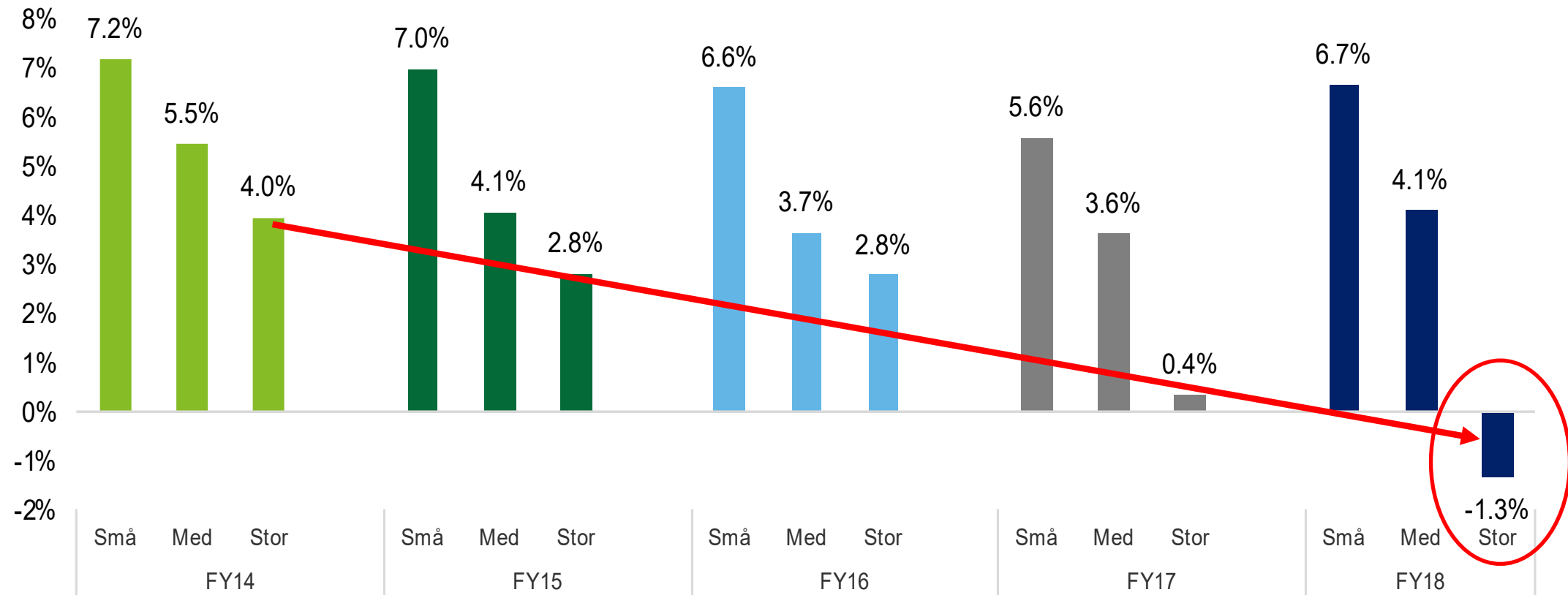
TORSDAG 29. NOVEMBER
KL 09.30 - 15.00
NÆRINGSLIVETS HUS

EBA
ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG

MELD DEG PÅ OG SE PROGRAMMET HER
Arrangementet er gratis



Negativ resultatutvikling for store anleggsentreprenører i perioden 2014-2018

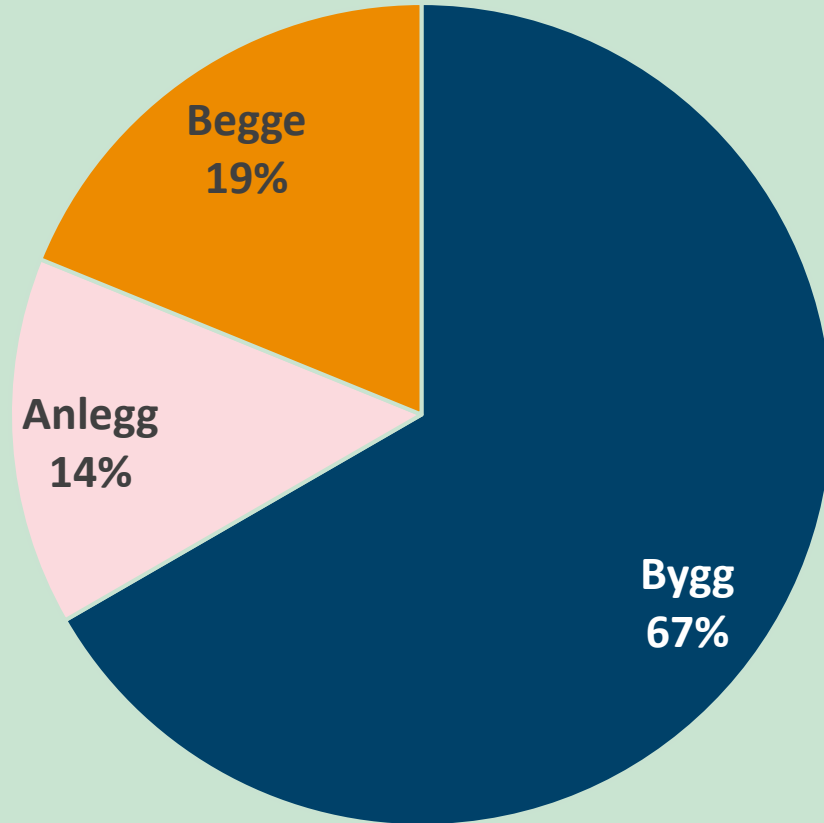


Diagrammet viser gjennomsnittlig EBIT-margin per år for anleggsvirksomheter fordelt etter størrelse
Kilde: Bisnode

Tiltak for å reduserte tvister

- Nye totalentreprisestandarder for anlegg
- Større grad av forhandling og risikoavklaring før kontrahering
- Ytterligere bruk av eksperter og meklere
- Nye regler for mva på omtvistede krav
- Fortsette dialogen med EBA, og andre, om videreutvikling av egnede kontrakts- og samarbeidsformer, herunder samspill og totalentreprise

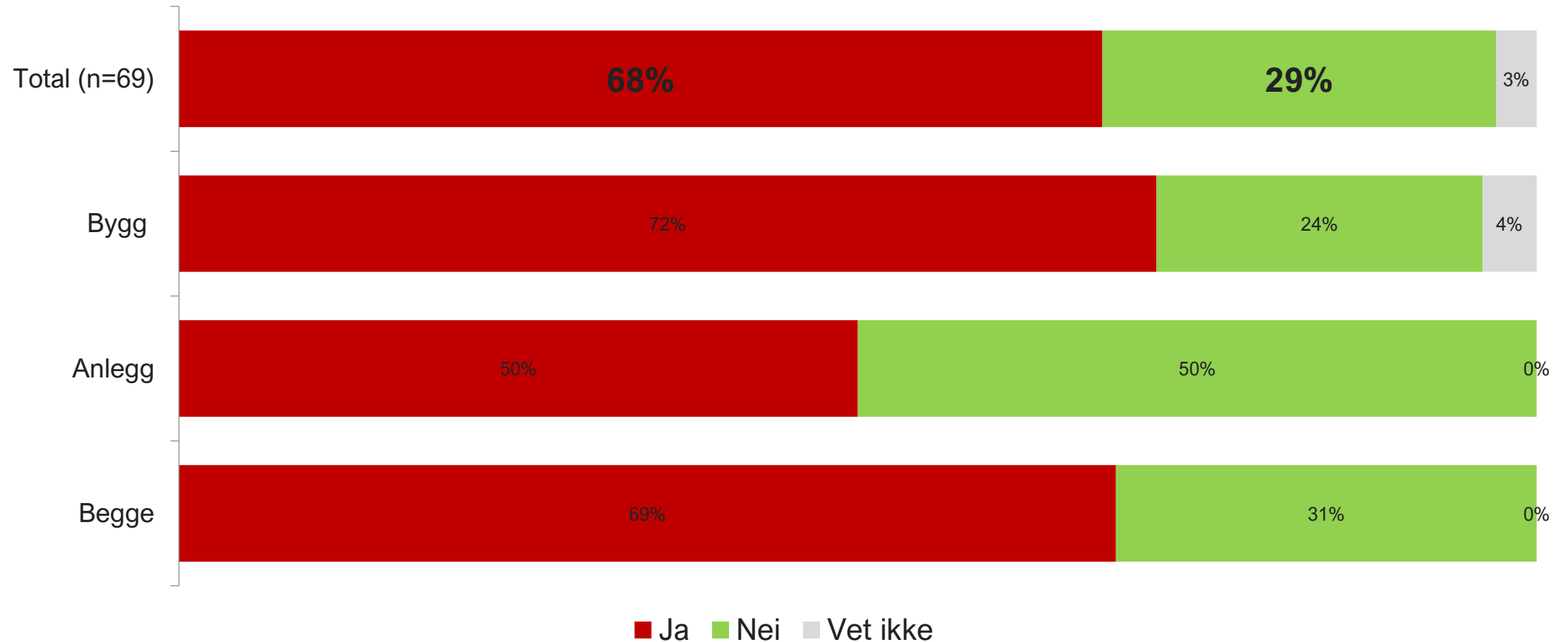




EBA har gjennomført en
ny kartlegging av
konfliktnivået høsten
2025

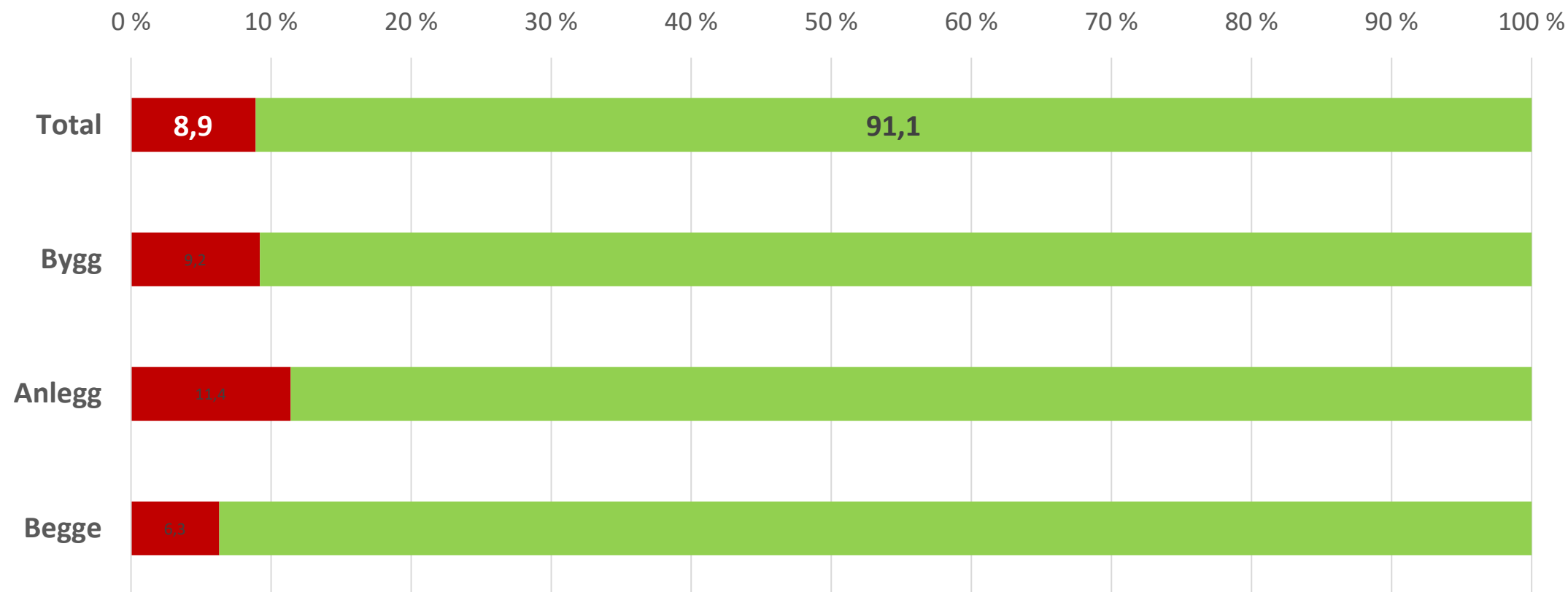
Utvalget består av 69 bedrifter med virksomhet
innenfor både bygg- og anleggsområdet

Har bedriften vært involvert i tvistesaker i løpet av de siste 2 årene?

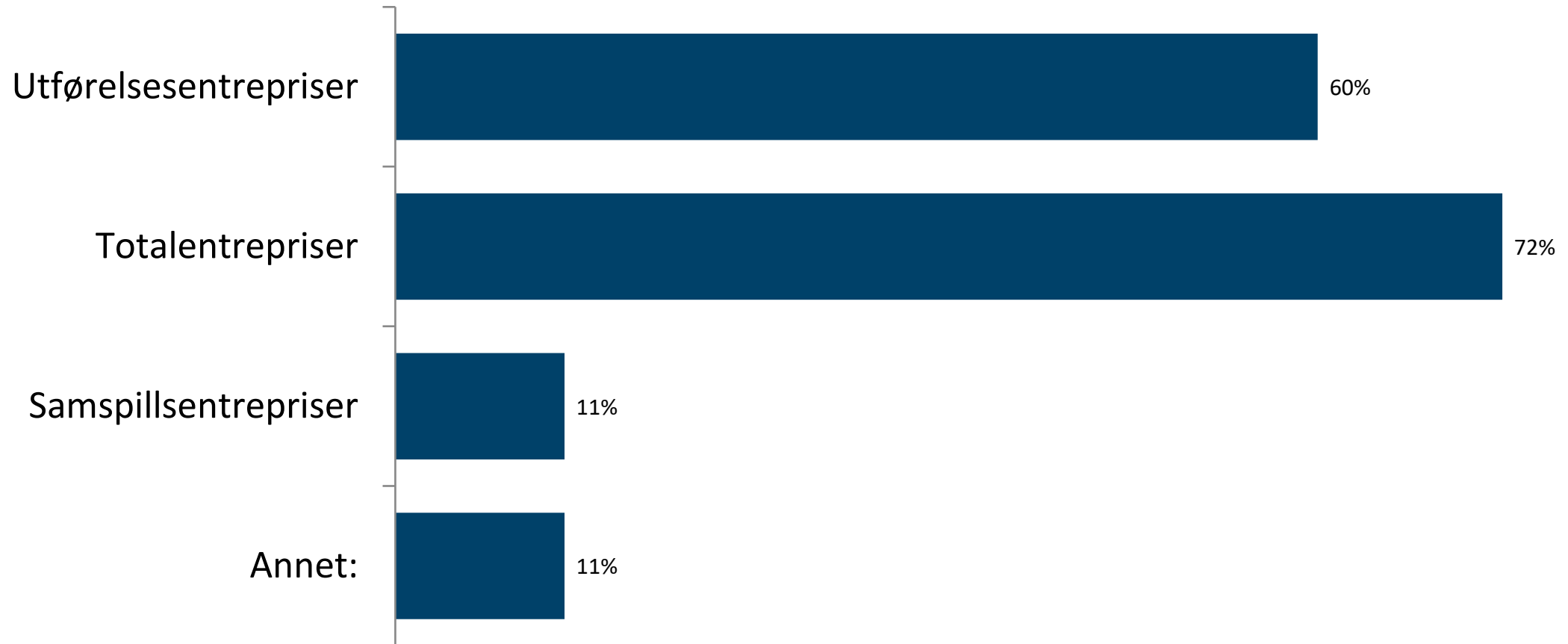


Andel av prosjektene med tvistesaker

(antall prosjekter)



Hvilken entrepriseform var tvistene tilknyttet?



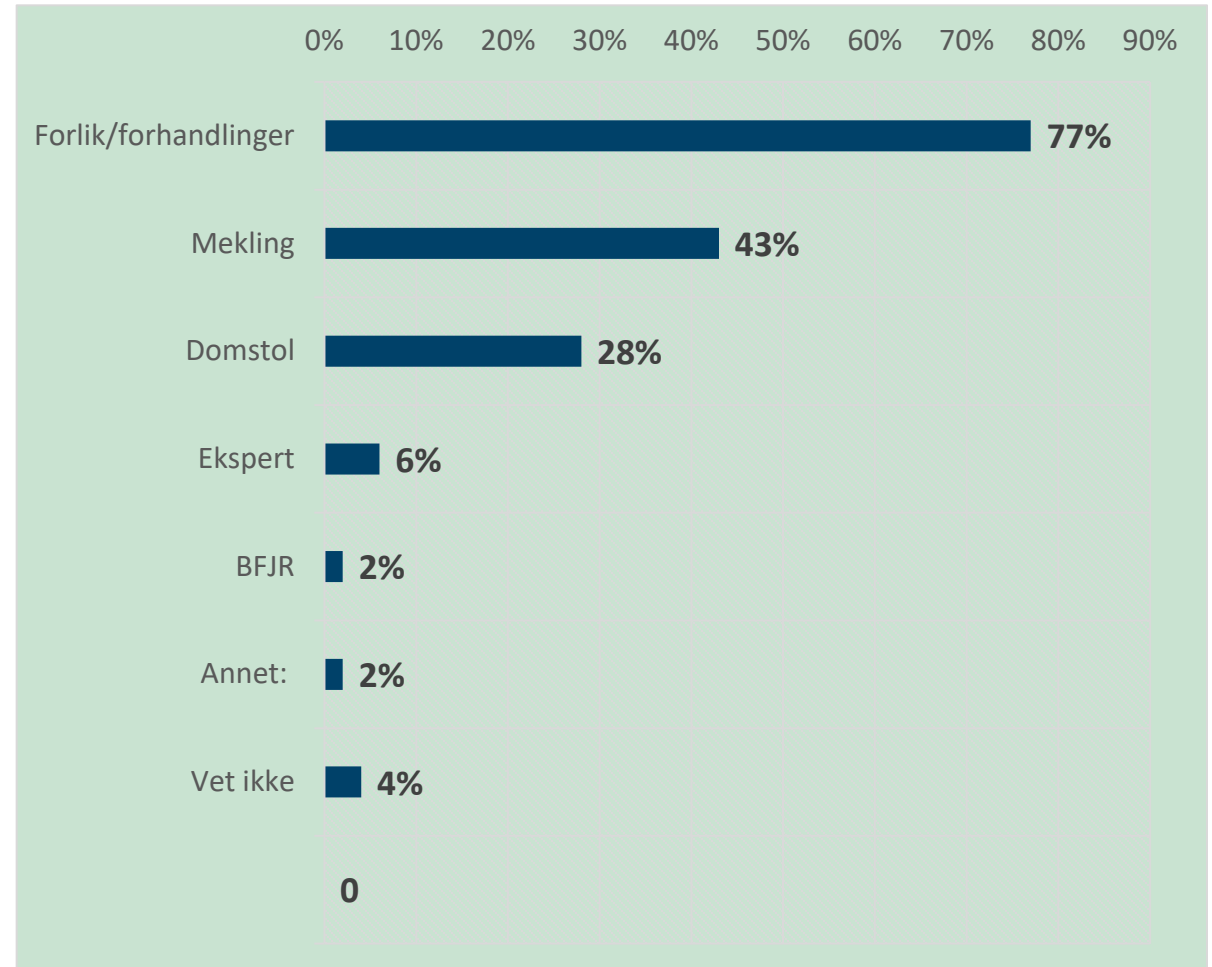
Hva var årsaken til konfliktene?

1. Håndtering av tillegg og endringer
2. Uklare eller motstridende kontraktkrav/ konkurransegrunnlag
3. Dårlig samarbeidsklima og dialog
4. Sluttoppgjøret - håndtering og gjennomføring
5. Mangelfull prosjektering
6. Avvik fra standard kontrakter

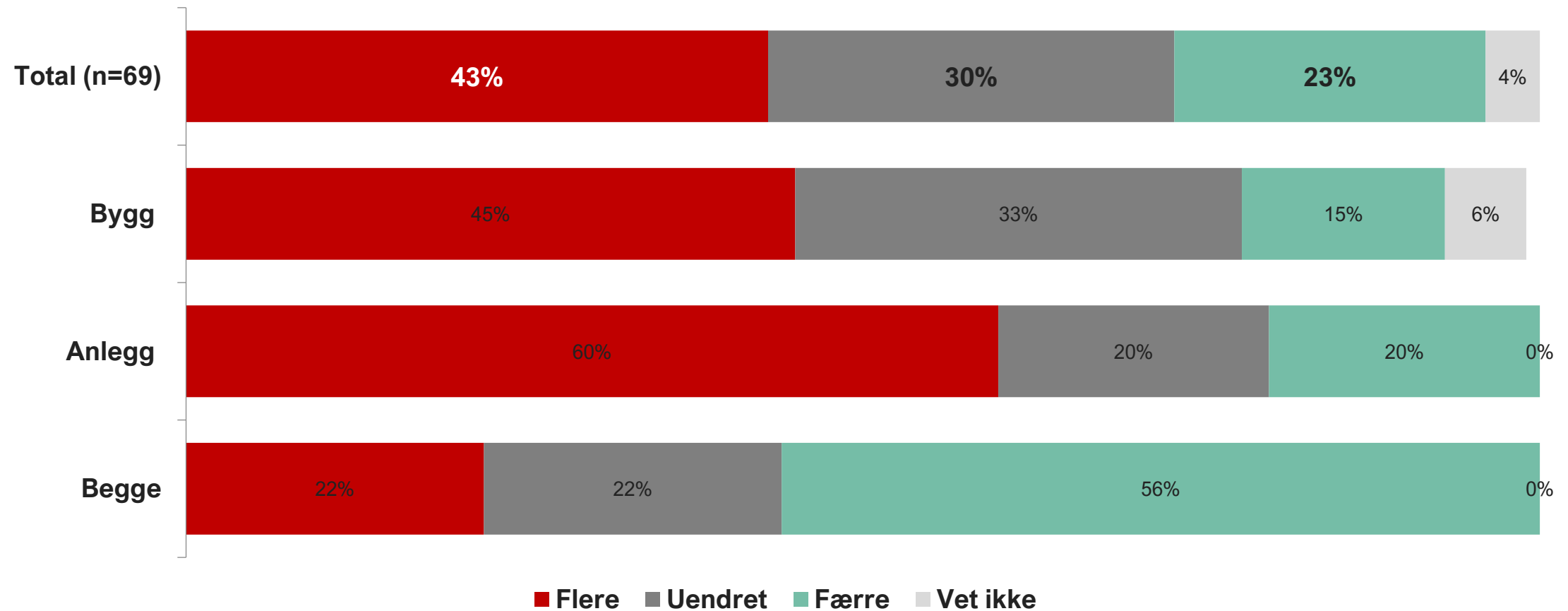


Hvordan ble tvistene løst?

1. Forlik/forhandlinger
2. Mekling
3. Domstol
4. Ekspert
5. Byggebransjens
Faglig Juridiske Råd



Er det flere eller færre tvister nå enn for 5 år siden?



Gjennomførte tiltak for å reduserte tvister

- Ny totalentreprisestandarder for anlegg
- Større grad av forhandling og risikoavklaring før kontrahering
- Økt bruk av eksperter og meklere
- Nye regler for mva på omtvistede krav
- Fortsette dialogen med EBA, og andre, om videreutvikling av egnede kontrakts- og samarbeidsformer, herunder samspill og totalentreprise



Ytterligere potensiale for reduserte tvister 2025

- basert på undersøkelsen

- Mer bruk av samspill som gjennomføringsmodell
- Mer bruk av bistand til å løse tvisten og bruk av alternative tvisteløsningsmekanismer, for eksempel ved at det inntas løpende tvisteløsningsmekanismer i kontraktene
- PRIME i de store kontraktene
- Balanserte kontrakter
- Gjennomarbeidede konkurransegrunnlag



«fra advokat til mekler»