



Arkitektens perspektiv

Ingvil Arntzen

Divisjonsdirektør Sweco Architects

Arkitektens plass i systemet

PROSJEKTERENDE

ARKITEKT

BYGGHERRE

ENTREPRENØR

KONTRAKT

- Fastpris (Totalentreprise)
- Medgått tid
- Utførelsesentrepriser





Arkitektfirma dømt etter milliardsprekk

Et dansk arkitektfirma ble nylig dømt av Bergen tingrett til å betale 30 millioner kroner i erstatning til sin oppdragsgiver. Dommen illustrerer ansvaret profesjonsutøvere har i et byggeprosjekt og hva som ligger i årov uaktsomhet.



Næringsliv

Publisert

ARKITEKTUR

AKTUELT / BRANSJE

Mener arkitekter for ofte tas til retten



vre Åsenvei 5 ligger i et godt etablert villastrøk sentralt i Sandefjord. Foto: Ingvill Hafver

Huset må rives – arkitektfirma dømt til å betale 35 millioner

iltakshaver gikk til sak mot Kvartal 19 Arkitektkontor etter at det ble avdekket feil som gjorde huset farlig å bo i. Han tapte klart i tingretten, men i lagmannsretten ble det seier, og arkitektfirmaet og deres forsikringsselskap må betale erstatning på 35 millioner kroner.



Aktuelt

Meninger

Prosjekter

Folk

Ledige stillinger

Organisasjoner

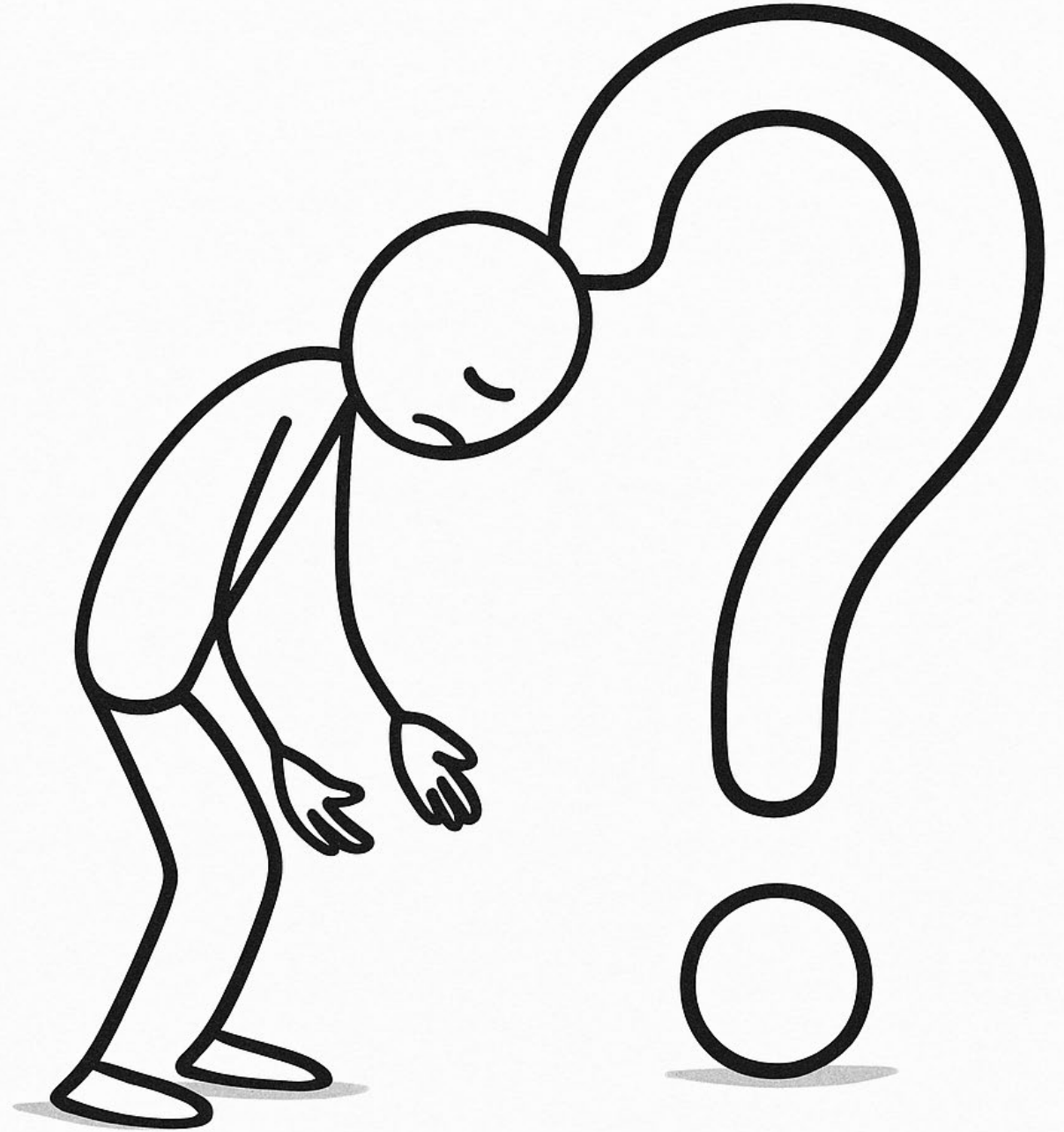


I RETTEN NÅ: BundeBygg og Vignæs + Kosberg ++ Arkitekter AS strides denne uken om angivelige prosjekteringsfeil på et prosjekt i Asker.

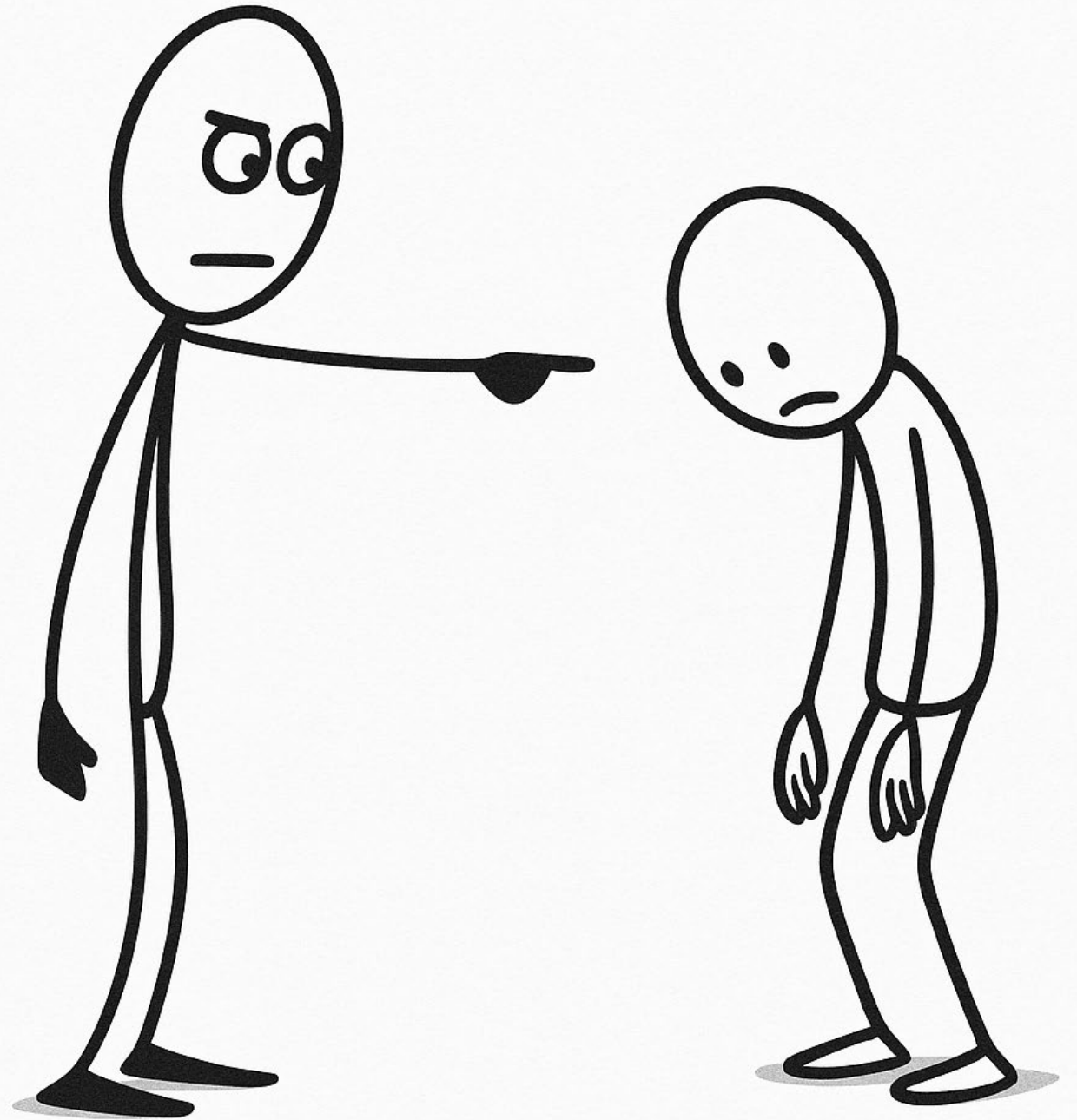
Krever ti millioner av kjent arkitektfirma etter prosjekteringsfeil

Hvorfor?

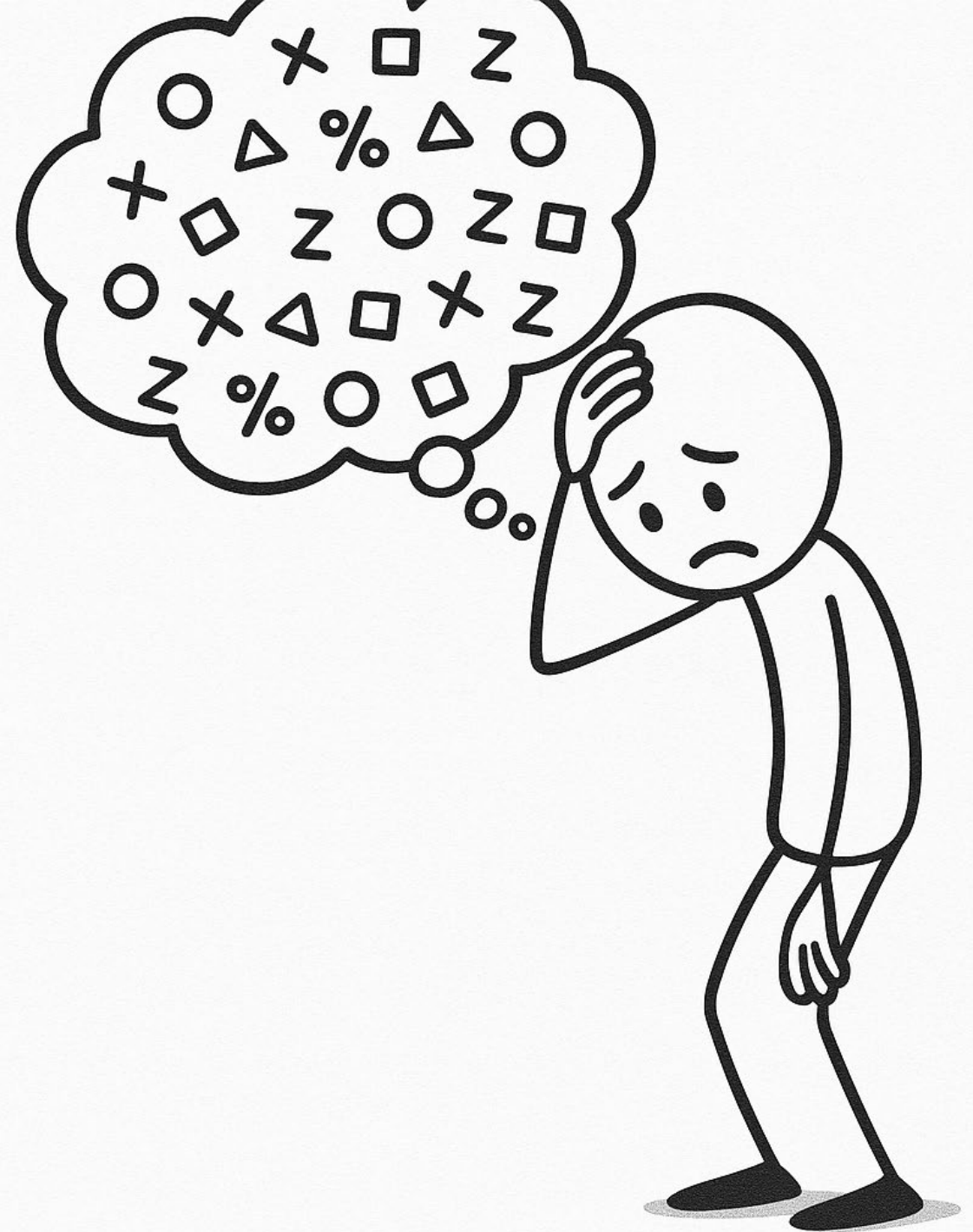
- Andres feil..
- Arkitektens feil..



Andres feil..



Arkitektens feil



Hva fungerer?

- Tidlig dialog
- Riktig kontraktsstrategi
- Riktig involvering av kompetanse
- Tilstrekkelig tid i tidligfase
- Identifisering og plassering av risiko
- Kommunikasjon, åpenhet og tillit



Hvordan kan arkitekten bidra til effektiv løsning?

PROSJEKTERENDE

ARKITEKT

BYGGHERRE

ENTREPRENØR