

Årsak til uenighet, tvister og rettssaker – Utførelsesfasen

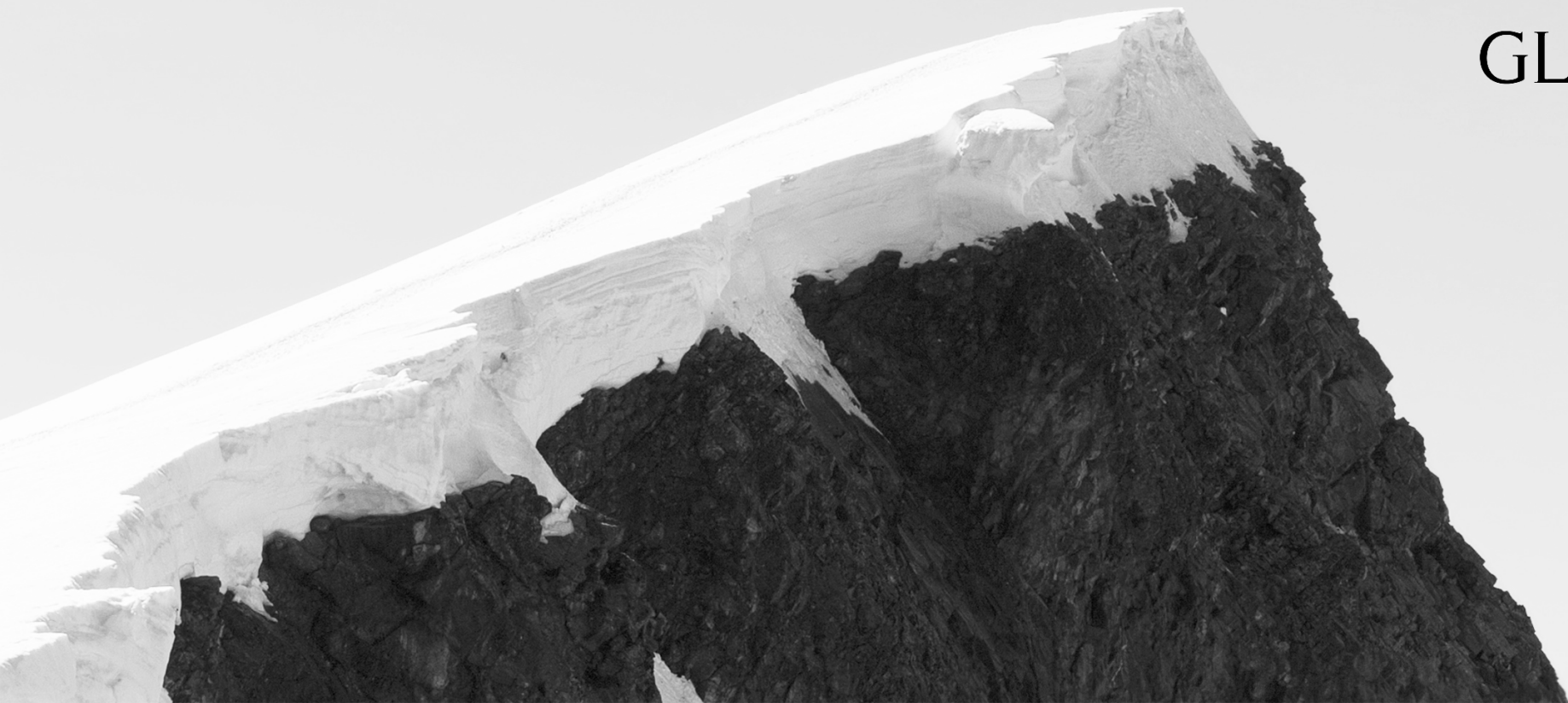
29. oktober 2025

v/advokat Nils-Henrik Pettersson

nils-henrik.pettersson@glittertind.no



GLITTERTIND





Psykologi eller sosiologi – ikke juss

- Verken Johnny eller jeg er psykologer.
- Vi er heller ikke samfunnsforskere.
- Bygger på våre erfaringer, som må bli anekdotiske, gjennom et langt liv i domstolene og på brakka.





Arven fra tidligere faser

- Oftest er grunnlaget for tvisten allerede lagt:
 - Grunnundersøkelser
 - Kontrakten
 - O s v



Hvorfor oppstår konflikter?

- Interessekonflikter.
 - Interessen til hvem?
- Egeninteresse
- Personkjemi.
- Hva skjer når tilliten brister?

Gigantisk advokatregning velter kommuneøkonomien

Advokatregninger like store som 10 prosent av hele kommunebudsjettet har kastet Frogn ut i økonomisk krise.



SKVIST: Ordfører Sigbjørn Odden (H) tror det blir flere magre år i Frogn kommune før de får kontroll på økonomien.

Bane Nor har femdoblet konsulentbruken: – Målløs

Nyheter



nettavisen.no

Åpne



Samhandlingsperiode?

- Hva er målsettingen?
- Hvordan brukes den?
- Hvem deltar?
- Hvilken opplæring har deltakerne fått?



God start

- God start betyr mye.
- Men dårlig start hender ofte.
- Hva gjør man for å rette opp?



Er det noen voksne hjemme?

- Når det skjærer seg på prosjektplan.
- Endringer i organisasjonene?
- Ensidig eller tosidig?
- Tenk: Hva er best for prosjektet.



Drep meg herre, men ikke med graut?

- Hvor store organisasjoner?
- Husk at enhver organisasjon må forsvare sin eksistensberettigelse.
- Eksempler:
 - Lysaker stasjon
 - Majorstua stasjon

På Majorstuen går det på skinner

Majorstuen er Oslos tredje viktigste knutepunkt for kollektivtrafikk. Stasjonen fra 1898 har 70.000 daglige brukere og nærmere 30 millioner av- og påstigninger på årsbasis. En grundig modernisering har vært snakket om gjennom tiår. Noen la planer for en helt ny underjordisk stasjon. Andre så for seg et lokk over det gamle stasjonsområdet, med utvikling av en ekstra liten bydel oppå lokket.

Til slutt ble det enighet om en mer nøktern og gjenkjennelig variant. Det viktigste nye er rett og slett at perrongene er blitt lengre og romsligere. Av- og påstigningene går lettere og raskere. Det er helt nødvendig, for med åpningen av Fornebubanen i 2029 skal tallet på avganger fra Majorstuen til sentrum opp fra 28 til 36 i timen.

Medarbeidere i Sporveien og innleide entreprenørselskaper hadde noen lange og intense arbeidsuker for å få Majorstuen klar til avtalt



Skal man «ri» kontrakten?

- Spennet mellom formalisme og tillit.
- Skaper det tillit å si: Kravet er tapt, du varslet en dag for sent?
- P d a s: Både byggeledelsen og prosjektledelsen plikter å ivareta sin oppdragsgivers interesser.
- Forklare og bli enige om spillereglene.

Så levde de
lykkelig alle sine
dager

