

JEI VĖLUOSITE MOKĖTI BŪSTO PASKOLOS ĮMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

KAIP GAUTI BŪSTO PASKOLĄ JUNG TINĖJE KARALYSTĖJE?

Viskas, ką reikia žinoti – aiškiai ir paprastai su Insito



Insito Financial Services Ltd (toliau – Insito FS) yra ne tik būsto paskolos brokeriai – tai jūsų patikimi finansų patarėjai, padedantys užtikrintai ir aiškiai priimti vieną svarbiausių finansinių sprendimų gyvenime.

Specializuojamės padėdami įvairiems klientams, įskaitant:

- **Self-employed asmenis, turinčius tik vienerių metų veiklos istoriją**
- **Limited company (LTD) direktorius**
- **Klientus, turinčius bent 5 proc. pradinį įnašą (kai kuriais atvejais – dar mažesnį)**
- **Pareiškėjus su sudėtinga kredito istorija, įskaitant pavėluotus mokėjimus, įsipareigojimų nevykdymą ar teismo sprendimus dėl skolų (CCJ).**

Nesvarbu, ar perkate pirmąjį būstą, kraustotės, refinansuojate ar svarstote investicijas į nuomojamąjį turtą (Buy-to-Let)* – galime padėti kiekviename žingsnyje.

*Dauguma paskolų nuomotinam būstui (Buy-to-Let) nėra reguliuojamos Finansinių paslaugų priežiūros institucijos (FCA).

JEI VĖLUOSITE MOKĖTI BŪSTO PASKOLOS ĮMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

Palaikomi pramonės lyderių



Insito Financial Services Ltd is yra **oficialus The Openwork Partnership** – vieno didžiausių ir ilgiausiai veikiančių finansinių konsultacijų tinklų JK – **atstovas**. Turėdami daugiau **nei 45 metų patirtį**, Openwork padeda mums teikti tvirtus, patikimus ir aukščiausius standartus atitinkančius finansinius patarimus.

Ši partnerystė suteikia mums prieigą prie:

- **Išsamaus skolintojų sąrašo**, įskaitant pagrindinius bankus ir specializuotus tiekėjus;
- Plataus **draudimo paslaugų teikėjų** pasirinkimo, padedančio apsaugoti jus, jūsų šeimą ir turtą;
- priemonių, mokymų ir atitikties palaikymo, užtikrinančių **aukščiausius pramonės standartus**.

Būdami „The Openwork Partnership“ dalimi, laikomės griežtų taisyklių ir reglamentų, kuriuos nustato **Finansinių paslaugų priežiūros institucija (FCA)**, todėl jums suteikiami tinkami patarimai ir sprendimai.

Esate patikimose ir patyrusiose rankose.

NUOSEKLUS PROCESAS

Būsto gavimo procesas ir pagrindiniai scenarijai

6 pagrindiniai žingsniai

1. Pirminis pokalbis

- Susipažįstame su jūsų situacija, tikslais ir lūkesčiais.

2. Informacijos rinkimas

- Surinkę dokumentus, susidarome išsamų jūsų finansinės padėties vaizdą.

3. Preliminarus sutikimas - Agreement in Principle (AIP)

- Išankstinis skolintojo pritarimas – sustiprina jūsų pirkimo galimybes.

4. Būsto paieška

- Su pasitikėjimu ieškote savo svajonių namų.

5. Pilna būsto paskolos paraiška

- Paruošiame dokumentus ir bendraujame su skolintoju, teisininku ir nekilnojamojo turto agentu.

6. Būsto paskolos pasiūlymas ir sandorio užbaigimas

- Gavę pasiūlymą, lydime jus iki pat raktų gavimo dienos.

JEI VĒLUOSITE MOKĒTI BŪSTO PASKOLOS ĪMOKAS – GALĪTE PRARASTI NAMUS

Kur esame ypač stiprūs?

Mūsų klientai įvairūs, tačiau ypač gerai dirbame su nestandartiniais atvejais. Didžiuojamės galėdami padėti:



Self-employed - savarankiškai dirbantiems pareiškėjams
turintiems tik vienerių metų veiklos istoriją



LTD kompanijų direktoriams
ir akcininkams



Employed - samdomiems darbuotojams
nuo pirmojo mėnesio naujame darbe



Asmenims su sudėtinga kredito istorija
pavėluotais mokėjimais, įsipareigojimų nevykdymu, CCJ,
anksčiau turėtomis greitosiomis paskolomis



Pareiškėjams su „nulinėmis“ (zero-hour) sutartimis
ir agentūrų darbuotojams

Jei kitur jums buvo pasakyta „ne“, mes vis dar galime pasakyti „**taip**“.

JEI VĒLUOSITE MOKĒTI BŪSTO PASKOLOS ĪMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

Kas mus išskiria?

	Pritaikome patarimus jums Nesvarbu, ar perkate pirmąjį būstą, ar esate kontrakt su sudėtingomis pajamomis, o galbūt refinansuojate turėdami prastą kredito istoriją – mūsų patarimai pritaikyti jūsų situacijai, o ne bendriems šablonams.
	Supaprastiname sudėtingus dalykus Sudėtingus terminus paverčiame lengvai suprantama kalba ir palaikome jus nuo pradžios iki pabaigos. Nuo skolintojų reikalavimų supratimo iki dokumentų pateikimo jūsų vardu – mes atliekame sunkų darbą.
	Turime patirties su „nestandartiniais“ atvejais Kai kurie konsultantai vengia sudėtingų paraiškų. Mes specializuojamės būtent jose – ypač, jei jas teikia: • Self-employed savarankiškai dirbantys asmenys, turintys tik 1 metų veiklos istoriją • LTD kompanijų direktoriai • Klientai su mažu pradiniu įnašu – nuo 5 proc. (kartais net mažiau!) • Pareiškėjai su prasta kredito istorija, įsipareigojimų nevykdymu ar ankstesnėmis finansinėmis problemomis • Zero-hour klientai su „nulinėmis“ sutartimis ar neseniai įsidarbinę
	Dirbame su plačiu skolintojų tinklu Nesame susaistyti su vienu banku. Turime prieigą prie plataus pagrindinių bankų ir specializuotų tiekėjų pasirinkimo – atveriamė duris, apie kurias daugelis klientų net nežinojo.
	Taip pat rūpinamės tuo, kas svarbiausia Būsto paskola – tik pradžia. Padėsime apsvarstyti draudimo galimybes – gyvybės, kritinių ligų ir pajamų – kad jūsų namai ir artimieji liktų finansiškai apsaugoti, kad ir kas nutiktų.

JEI VĖLUOSITE MOKĖTI BŪSTO PASKOLOS ĮMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

Tikros gyvenimo situacijos: kaip padėjome pasiekti tikslą

Kiekvieno kelias imant būsto paskolą skirtingas – todėl individualūs patarimai yra svarbūs. Štai keletas istorijų, kuriose padėjome paversti neapibrėžtumą į sėkmingą būsto įsigijimą.

Miglė, 34 – pirmą kartą perkanti su mažu pradiniu įnašu

Vieta: Lancashire

Profesija: Warehouse Team Leader

Situacija: neturi vaikų, neturi didelių skolų, bet turi **tik 5% pradinio įnašo**.



Rezultatas:

- 🏠 Pirkimo kaina: **£135,000**
- 💰 Pradinis įnašas: **£6,750**
- 📅 Pradinė mėnesio įmoka: **£550**

Padėjome Miglei gauti būsto paskolą su mažu pradiniu įnašu ir pakeliamomis įmokomis, paversdami jos svajonę turėti namus realybe – be papildomos finansinės naštos.

Daina (55) ir Povilas (53) – perkantieji būstą artėjant pensijai, trumpas būsto paskolos terminas

Vieta: Peterborough

Profesija: abu - warehouse operatives

Situacija: perka vėlesniame gyvenimo etape, liko nedaug laiko iki pensijos, reikia trumpesnio termino.



Rezultatas:

- 🏠 Pirkimo kaina: **£190,000**
- 💰 Pradinis įnašas: **£9,500**
- 📅 Terminas: **14 years**
- 📅 Pradinė mėnesio įmoka: **£1,400**

Padėjome Dainai ir Povilui gauti būsto paskolą, atitinkančią jų tikslus ir terminus – įrodydami, kad niekada nevėlu žengti žingsnį.

JEI VĖLUOSITE MOKĖTI BŪSTO PASKOLOS ĮMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

Andrius (35) ir Kristina (37) – kredito iššūkiai, self-employed ir sėkmė

Profesija:

- Andrius: Self-employed dirbantis statybininkas (14 mėnesių veiklos)
- Kristina: pilnu etatu warehouse operative



Situacija: keli įsipareigojimų nevykdymo atvejai kredito istorijoje, Andrius neseniai pradėjo savarankišką veiklą, ribotas pradinis įnašas.

Rezultatas:

- 🏠 Pirkimo kaina: **£250,000**
- 💰 Pradinis įnašas: **10%**

Radome specializuotą skolintoją, kuris buvo pasirengęs nepaisyti įsipareigojimų nevykdymo ir ribotos veiklos istorijos, suteikdamas sąžiningą pasiūlymą, kai kiti atsisakė.

Atkreipkite dėmesį, kad šie atvejai yra tikros gyvenimo situacijos, kuriose padėjome.

JEI VĖLUOSITE MOKĖTI BŪSTO PASKOLOS ĮMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

Kodėl verta rinktis brokerį (mus)?

	Kreipiantis tiesiogiai į banką	Bendradarbiaujant su Insito FS
Prieiga prie skolintojų	✗ Tik jų pačių produktai	✓ Platus skolintojų pasirinkimas (įskaitant specializuotus)
Produktų pasirinkimas	✗ Apribojimai	✓ Išsamūs sprendimai, pritaikyti pagal jūsų poreikius
Asmeniniai patarimai	✗ Dažnai bendriniai arba automatizuoti sprendimai	✓ Draugiški, patyrę specialistai, teikiantys individualius patarimus
Lankstumas kredito istorijos atžvilgiu	✗ Griežti skolinimo kriterijai	✓ Gerai suprantame sudėtingas situacijas – įsipareigojimų nevykdymą, teismo sprendimus dėl skolų ir pan.
Laiko investicija	✗ Visa našta – jums	✓ Kiekviename žingsnyje esame kartu
Palaikymo lygis	✗ Tik pagrindiniai paraiškos pateikimo patarimai	✓ Visapusiška pagalba nuo pradžios iki sandorio pabaigos (ir toliau)

JEI VĖLUOSITE MOKĖTI BŪSTO PASKOLOS ĮMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

Kodėl verta rinktis



Prižiūrimi FCA

Būdami „The Openwork Partnership“ dalimi, esame prižiūrimi ir kiekviename etape veikiamo vadovaudamiesi jūsų interesais.



Individualus požiūris

Kiekvienas atvejis unikalus – tokie ir mūsų patarimai.



Prieiga prie specializuotų skolintojų

Mažas pradinis įnašas, savarankiška veikla, prasta kredito istorija? Žinome, kur ieškoti.



Perimame stresą

Jūs susitelkiate į būsto paiešką. Mes pasirūpiname visa kita.



Draudimas – ne mažiau svarbus nei būsto paskola

Turto, gyvybės, kritinių ligų ir kitoks draudimas.



Palaikomi „Openwork“

Didžiuojamės būdami „The Openwork Partnership“ – vieno didžiausių ir labiausiai gerbiamų finansinių tinklų JK – dalimi.

JEI VĖLUOSITE MOKĖTI BŪSTO PASKOLOS ĮMOKAS – GALITE PRARASTI NAMUS

Pasiruošę pradėti?

Nesvarbu, ar perkate pirmąjį būstą, refinansuojate, ar susiduriate su sudėtinga situacija – esame šalia, kad procesas būtų paprastas, sklandus ir be streso.

Pasikalbėkite su draugišku specialistu jau šiandien

Jokio spaudimo. Jokio žargono. Tik aiškūs, individualiai pritaikyti būsto paskolos patarimai.

Užsiregistruokite konsultacijai be jokių įsipareigojimų

-  Internetu arba telefonu
-  Be jokių įsipareigojimų – tik sąžininga pagalba
-  Pažiūrėkime, ką galime pasiekti!

 **Skambinkite / rašykite SMS žinute, „WhatsApp“ ar „iMessage“:** 078 8312 4160

 **Skambinkite:** 020 8058 1664

 **El. paštas:** info@insito-fs.uk

 **Interneto svetainė:** www.insito-fs.lt

 Konsultuojame klientus visoje Anglijoje, Velse, Škotijoje ir Šiaurės Airijoje

 Priklausome „The Openwork Partnership“