



Ja zur Ortsplanungsrevision

Zukunft für Walchwil – Wohnraum für alle

Die Ortsplanungsrevision bestimmt, wie sich Walchwil in den nächsten 20 Jahren entwickeln wird. Sie ist eine richtungsweisende Entscheidung für unser Dorf. Moderates Wachstum soll möglich sein – mit höchsten Ansprüchen an Nachhaltigkeit und Qualität.

Welche Vorteile das Projekt Büel unserem Dorf bringt:

- ca. 80 Wohnungen, **40 % preisgünstig** (gesetzlich garantiert)
- **Architektonische Qualität** dank Bebauungsplan und Wettbewerb
- **Nachhaltige Verdichtung** statt Zersiedelung
- Mehrgeschossige Gebäude: **6 Vollgeschosse im Zonenplan**; mehr nur über qualitätssicherndes Verfahren
- **Kein Hochhaus**, denn die Gebäudehöhe bleibt klar unter der Hochhausgrenze
- Die Hanglage führt zu **keiner Sichtbehinderung** in der Nachbarschaft
- **Einzigartige Möglichkeit**: Nur im Büel und im Zentrumsbogen ist bezahlbarer Wohnraum in dieser Form realisierbar
- **Ideale Lage** dank guter ÖV-Anbindung, kein Mehrverkehr im Dorfkern



Fakten statt Falschinformationen



Keine Hochhäuser

In Walchwil sind Hochhäuser nicht zugelassen. Die geplanten Gebäude bleiben klar unter der Hochhausgrenze und gelten als ortsverträglich.



Transparenz

Alle Planungen wurden offen kommuniziert – in den Unterlagen wie auch im Rahmen einer Infoveranstaltung der Einwohnergemeinde.



Gebäudehöhe

Grundnutzung mit 6 Vollgeschossen. Mehr nur über qualitätssicherndes Verfahren möglich.



Hanglage

Dank der Topografie bleibt die Aussicht bestehender Nachbarschaften erhalten.



Bezahlbarer Wohnraum

40 % preisgünstige Wohnungen sind verbindlich garantiert – ein starkes Signal für soziale Durchmischung.



Separate Abstimmung zum Büel

Ein Bebauungsplan folgt zusätzlich und muss dem Volk nochmals zur Abstimmung vorgelegt werden.

Die Korporation Walchwil, Eigentümerin der Parzelle Büel empfiehlt: JA zur Ortsplanungsrevision am 28. Sept. 2025