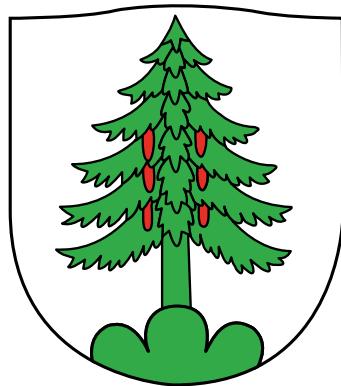


KORPORATION

WALCHWIL



Korporationsgemeindeversammlung

Montag, 12. Mai 2025
20:00 Uhr im Alterswohnheim Mütschi

KORPORATIONS RAT, KOMMISSIONEN, WEIBEL UND MITARBEITER DER KORPORATION WALCHWIL

KORPORATIONS RAT

im Amt seit

Präsident	André Rust <i>Allmendwesen</i>	2011
Vizepräsident	Seppi Roth <i>Forst- und Strassenwesen</i>	2013
Mitglieder	Sandra Hürlimann <i>Finanzen</i>	2023
	Stefan Hürlimann <i>Bauwesen</i>	2023
	Stefan Hürlimann <i>Wasserversorgung</i>	2025
Korporationsschreiberin	Priska Pfister	2011

WASSERVERSORGUNG

Präsident	Stefan Hürlimann	2025
Brunnenmeister	Tobias Hürlimann	1989
Finanzen	Priska Pfister	2006
Mitglied	Katrin Rust	2013

RECHNUNGS PRÜFUNGSKOMMISSION

Präsident	Andreas Hürlimann	2025
Mitglieder	Karl Müller	2009
	Erika Hürlimann	2025

WEIBEL

KANZLEI	Roman Hürlimann	2001
	Priska Pfister	2006

Katrin Rust

2013

MITARBEITER

Förster	Vitus Hürlimann	2006
Forstwart	Adrian Hürlimann	2015
Forstwart	Josef Hürlimann	1983
Forstwart	Jonas Blattmann	2023
Lehrling	Marco Küttel	2024

Korporationsgemeindeversammlung

Montag, 12. Mai 2025, 20:00 Uhr im Alterswohnheim Mütschi

Traktanden:

1. Protokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 1. Oktober 2024
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2024
Bericht und Antrag des Verwaltungsrates und der Rechnungsprüfungskommission
3. Budget 2025
Bericht und Antrag des Verwaltungsrates und der Rechnungsprüfungskommission
4. Organisationsverordnung
5. Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme
6. Informationen Ortsplanungsrevision

Berichte und Anträge

Die Berichte und Anträge zu den einzelnen Geschäften der Korporationsgemeindeversammlung sind aus der nachstehenden Vorlage ersichtlich. Details zur Jahresrechnung sowie Unterlagen zu den Anträgen liegen in der Kanzlei, Bahnhofstrasse 2, Walchwil auf und können gegen telefonische Voranmeldung bis am 8. Mai 2025 eingesehen werden. Bestimmungen des Datenschutzes sind vorhanden.

Die in Walchwil wohnhaften Korporationsbürger/-innen erhalten - soweit uns die Adressen bekannt sind - die Berichte und Anträge zugestellt. Weitere Exemplare können bei der Kanzlei bezogen oder angefordert werden.

Auswärts wohnhafte Korporationsbürger/-innen erhalten die Vorlage ebenfalls zugestellt, sofern sie sich bei der Korporationskanzlei anmelden.

Auflage Protokoll

Das ausführliche Protokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 1. Oktober 2024 liegt während 20 Tagen vor der Korporationsgemeindeversammlung auf der Kanzlei zur Einsicht auf.

Stimmrecht

An der Korporationsgemeindeversammlung ist stimmberechtigt, wer seinen gesetzlichen Wohnsitz im Kanton Zug hat und die allgemeinen Voraussetzungen für die Stimmberechtigung gemäss der kantonalen Gesetzgebung erfüllt.

Traktandum 1

Kurzprotokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 1. Oktober 2024

Vorsitz	André Rust, Präsident
Korporationsrat	Seppi Roth, Forst- und Strassenwesen Stefan Hürlimann, Bauwesen Sandra Hürlimann, Finanzen Raphael Rust, Wasserversorgung
Protokoll	Priska Pfister, Korporationsschreiberin
Stimmenzähler	Roman Hürlimann, Zugerstrasse (Weibel) Peter Rust, Sattel
Anzahl Stimmberechtigte	84
Zeit	20:00 – 20:40 Uhr

Traktanden

1. Protokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 13. Mai 2024, Genehmigung
2. Restaurant Pfaffenboden, Investitionskredit Erneuerungen, Genehmigung
3. Wahlen
 - a) Wahl der Mitglieder des Verwaltungsrats
 - b) Wahl des Korporationspräsidenten
 - c) Wahl der Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission
 - d) Wahl des Präsidenten der Rechnungsprüfungskommission
4. Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme

1. Protokoll

Die Versammlung beschliesst einstimmig:

1. Das Protokoll der ordentlichen Korporationsgemeindeversammlung vom 13. Mai 2024 wird genehmigt.

2. Restaurant Pfaffenboden, Investitionskredit Erneuerungen - Genehmigung

Die Pfaffenbodenhütte, ursprünglich eine Militärbaracke, wurde im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut und dient heute als Restaurant mit Platz für 230 Gäste. Ende Oktober 2024 wird das Restaurant vorübergehend geschlossen, da die Familie Infanger die Pacht zum 31. Januar 2025 beendet. Eine Ortsbegehung ergab, dass dringend Modernisierungen notwendig sind, insbesondere die Lüftungsanlage, den Herd- und Arbeitskorpus sowie die Fenster. Die Gesamtkosten für die Sanierung belaufen sich auf Fr. 292'000.00. Die Arbeiten sollen bis Ende Januar 2025 abgeschlossen sein, um das Restaurant schnell wieder eröffnen zu können.

Die Versammlung beschliesst einstimmig:

1. Dem Investitionskredit für die Erneuerungen im Restaurant Pfaffenboden über Fr. 292'000.00 ist zuzustimmen.
2. Dieser Beschluss tritt sofort in Kraft. Der Verwaltungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

3. Wahlen

a) Wahl der Mitglieder des Verwaltungsrats

Die Versammlung wählt einstimmig:

André Rust	(bisher)
Seppi Roth	(bisher)
Sandra Hürlimann	(bisher)
Stefan Hürlimann (Chilchmatt)	(bisher)
Stefan Hürlimann (Hinterbalis)	(neu)

b) Wahl des Korporationspräsidenten

Die Versammlung wählt einstimmig:

André Rust	(bisher)
------------	----------

c) Wahl der Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission

Die Versammlung wählt einstimmig:

Karl Müller	(bisher)
Andreas Hürlimann	(neu)
Erika Hürlimann	(neu)

d) Wahl des Präsidenten der Rechnungsprüfungskommission

Die Versammlung wählt einstimmig:

Andreas Hürlimann	(neu)
-------------------	-------

4. Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme

Der Verwaltungsrat erteilte keinen Antragsstellerinnen und Antragsstellern gemäss § 7, Ziffer 2 der Statuten das Bürgerrecht der Korporation Walchwil.

Walchwil, 3. Oktober 2024

Für das Protokoll:

Priska Pfister
Korporationsschreiberin

Traktandum 2 und 3

Erläuterungen zur Jahresrechnung und Bilanz 2024

- Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Jahresgewinn von Fr. 66'579.00 ab. Budgetiert war ein Verlust von Fr. 40'842.00.
- Der Ertrag von Fr. 2'229'305.20 ist um Fr. 206'617.20 höher als im Budget angenommen. Der Aufwand beträgt Fr. 2'162'726.20 und liegt damit Fr. 99'196.20 über den budgetierten Kosten. Der Aufwand beinhaltet Abschreibungen in Höhe von Fr. 339'999.00.
- Der erwirtschaftete Jahresgewinn 2024 vor Abschreibungen beläuft sich auf Fr. 406'578.00.
- Der Verwaltungsrat beantragt, den **Jahresgewinn pro 2024** von **Fr. 66'579.00** dem Eigenkapital zuzuweisen.

Grundstücke und Liegenschaften der Korporation und Wasserversorgung

Grundstücke	Anlagevermögen	Fr. 2'250'323.50
Liegenschaften	Anlagevermögen	Fr. 4'911'476.00
	Versicherungswert	Fr. 9'345'530.00
Reservoir- und Verteilanlagen	Anlagevermögen	Fr. 2'150'000.00
	Versicherungswert	Fr. 8'634'937.00

Abschreibungen

	Budget	Jahresrechnung
Forstfahrzeuge	Fr. 58'000.00	Fr. 58'000.00
Bootshaus Büel	Fr. 0.00	Fr. 3'000.00
Wohnhaus/Scheune Wissenschwendi	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00
Remise Wissenschwendi	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00
Pfaffenbodenhütte	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00
Liegenschaft Lienisberg	Fr. 15'000.00	Fr. 30'000.00
Kanzlei Korporation	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00
Büromobiliar	Fr. 6'700.00	Fr. 2'999.00
Schnitzelheizung Allmigried	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00
Schnitzelheizung Inneregg	Fr. 0.00	Fr. 100'000.00
Reservoir- und Verteilanlagen	Fr. 0.00	Fr. 100'000.00
Gartenanlage Lienisforen	Fr. 0.00	Fr. 1'000.00
Total	Fr. 124'700.00	Fr. 339'999.00

Bilanz

Anlagevermögen Korporation

1547 Neubau Terrassenhaus Allmigried

Laufende Rechnungen für den Neubau des Terrassenhauses Allmigried.

1548 Umbau Pfaffenboden

Laufende Rechnungen für den Umbau des Pfaffenbodens.

2900 Eigenkapital

Direkt auf das Eigenkapital wurde die Abtretung eines Teils des Grundstücks 151 Büel an die SBB gebucht.

Erfolgsrechnung

3 Allgemeine Verwaltung

30 Verwaltungsaufwand

306 Bürokosten, Informatik, Telefon, Porti

Die Einführung des neuen Lohnprogramms sowie Anpassungen an der Homepage führten zu der Erhöhung der Kosten.

31 Kapitalaufwand und -ertrag

312 Baurechtszins ertrag

Dank der Vermietung des Parkplatzes Oberdorf sowie des Nutzungszins der Einwohnergemeinde für den Platz Oberdorf konnten hier Mehreinnahmen erzielt werden.

313 Kontokorrentzinsen

Zinsen aus der Anlage von Festgeld.

315 Kursdifferenzen

Die Bewertung der Wertschriften per 31. Dezember 2024 ergab einen Kursgewinn von Fr. 16'320.00.

32 Steuern

320 Kantons- Gemeinde- & Bundessteuern

Provisorisch berechnete Steuern für das Jahr 2024.

33 Diverser Aufwand & -ertrag

333 Öffentlichkeitsarbeiten & Spenden

Die Korporation leistet nennenswerte, unentgeltliche Arbeiten für die Öffentlichkeit. Dazu gehören Waldführungen für Schulklassen und Gruppen, der Unterhalt von Waldhütten, das Auffüllen von Grillstellen mit Holz, das Bereitstellen von Sitzbänken sowie das Liefern des Dorfchristbaums.

4 Forstwesen

40 Erträge

400 Holzerlös

Erfreulicherweise wurden im Bereich Forst Mehreinnahmen von rund Fr. 120'000.00 erzielt. Im Jahr 2024 wurden insgesamt 3'024 m³ Holz verkauft. Der Verkauf setzt sich aus 1'676 m³ Nadelstammholz, 126 m³ Laubstammholz, 110 m³ Papierholz, 100 m³ Industrieholz und 1'012 m³ Energieholz zusammen.

41 Personalkosten

410 Gehälter Forst

Ein Mitarbeiter reduzierte ab August sein Pensum und verliess die Korporation Ende Oktober, wodurch der Personalaufwand sank.

5 Allmend- & Strassenwesen

50 Landerlös & Mieterträge

502 Beiträge an Unterhalt Naturschutzgebiete

Die Einwohnergemeinde Walchwil leistet gemäss Vereinbarung eine jährliche Abgeltung für die Pflege und den Unterhalt der gemeindlichen Naturschutzgebiete.

6 Liegenschaften

60 Wissenschwendi

623 Rückstellungen für Investitionen

Aufgrund des guten Jahresergebnisses wurden Rückstellungen von Fr. 5'000.00 für zukünftige Investitionen zurückgestellt.

61 Pfaffenbodenhütte

600 Mietzinsertrag

Kündigung des Pachtvertrags durch die Familie Infanger per Ende November.

620 Liegenschaftsunterhalt

Eine Consultingfirma wurde für die Neuverpachtung beigezogen. Während des Umbaus hoben sich unerwartet Bodenplatten im Restaurant, sodass der gesamte Plattenboden erneuert werden musste. Zudem wurde ein Kältemittel in der Kühlwanlage ersetzt.

62 Lienisberg

621 Abschreibung

Aufgrund des guten Jahresergebnisses wurden Fr. 30'000.00 anstelle der budgetierten Fr. 15'000.00 abgeschrieben.

7 Schnitzelheizung

70 Schnitzelheizung Allmigried

702 Betriebskosten, Holzschnitzel

Die Holzschnitzel des Forsts wurden als Betriebskosten erfasst und dem Forst als Einnahme gutgeschrieben.

705 Erneuerungsfonds

Dem Erneuerungsfonds wurden Fr. 8'000.00 zugewiesen.

71 Schnitzelheizung Inneregg**712 Betriebskosten, Holzschnitzel**

Die durch den Forst gelieferten Holzschnitzel wurden den Betriebskosten belastet und dem Forst gutgeschrieben.

713 Abschreibungen

Die Schnitzelheizung Inneregg hält seit längerem die Auflagen der Luftreinhalte-Verordnung (LRV) nicht ein und ist daher sanierungspflichtig. Aufgrund der hohen Sanierungskosten wurde bei intensiven Gesprächen mit Vertretern der STWEG Forchwaldstrasse 42a-d und 44/46 gemeinsam beschlossen, den Heizungsbetrieb Ende Juni 2025 einzustellen. Aufgrund des guten Jahresergebnisses wurde beschlossen, die Gebäulichkeiten der Schnitzelheizung mit Fr. 100'000.00 abzuschreiben.

8 Wasserversorgung**80 Erträge****802 Kursdifferenzen auf Wertschriften**

Im Jahr 2024 verzeichneten die ZKB-Aktien einen nicht budgetierten Wertzuwachs.

804 Kapitalerträge

Die liquiden Mittel wurden als Festgelder angelegt.

807 Stromerlös

Die Stromproduktion konnte aufgrund hoher Quellerträge gesteigert werden.

81 Allgemeine Verwaltung**816 Rechtskosten**

Für die Überarbeitung des Reglements wurde ein Rechtsvertreter um Unterstützung gebeten.

82 Unterhalt / Erneuerungen**822 Stromverbrauch**

Steigende Energiepreise erhöhten die Stromkosten.

827 Erneuerungen Infrastrukturen

Aufgrund des guten Geschäftsabschlusses wurde auf die Auflösung der vorgesehenen Rückstellungen von Fr. 100'000.00 verzichtet.

85 Abschreibungen**850 Abschreibungen auf Reservoir- und Verteilanlagen**

Aufgrund des guten Geschäftsabschlusses konnten nicht budgetierte Abschreibungen von Fr. 100'000.00 vorgenommen werden.

Erläuterungen zum Budget 2025

3 Allgemeine Verwaltung

312 Baurechtszinsinsertrag

Die Erhöhung des Baurechtszinsinsertrags erfolgt aufgrund der Abgabe des Platzes Oberdorf (GS 210) an die Einwohnergemeinde Walchwil.

32 Steuern

320 Kantons- & Gemeindesteuern

323 Direkte Bundessteuer

Die Höhe der Steuern ist jeweils vom Jahresergebnis abhängig.

4 Forst

417 Verpflegungsentschädigung

Die Entschädigung für die Verpflegung wurde aufgrund Empfehlung vom Verband erhöht.

5 Allmend- & Strassenwesen

50 Landerlös & Mieterträge

502 Abgeltung Pflege gemeindliche Naturschutzgebiete

Die Abgeltung für die Pflege und den Unterhalt der gemeindlichen Naturschutzgebiete wird jährlich fällig.

52 Strassen- & Allmendunterhalt

522 Strassenkies, Schotter, Split, Unterhalt

Im Jahr 2025 wird der jährliche Strassen- und Wegunterhalt ausgeführt.

6 Liegenschaften

61 Pfaffenbodenhütte

- Ausgaben für Anpassungsarbeiten im Zusammenhang mit der Übernahme durch die neuen Pächter,
- möglicher Anschluss ans Glasfasernetz
- Übernahme des Gebrauchsinventars.

62 Lienisberg

Ausgaben für die Renovation der 5 ½ -Zimmer-Wohnung.

64 Kanzlei Korporation

Für die Erschliessung des historischen Archivs wird eine fachkundige Person beigezogen.

65 Terrassenhaus Allmigried

Das Terrassenhaus Allmigried wird voraussichtlich ab dem 1. September 2025 vermietet.

BETRIEBSRECHNUNG vom 01.01. - 31.12.2024 und BUDGET 2025

3 ALLGEMEINE VERWALTUNG

30 Verwaltungsrat

- 300 Gehälter Verwaltungsrat & Wasserkommission
 301 Gehälter Kanzlei
 302 Entschädigung Weibel
 303 Entschädigung Rechnungsprüfungskommission
 304 Sozialversicherungen
 305 Sitzungen, Taggelder
 306 Büromaterial, Drucksachen
 307 Bürokosten, Informatik, Telefon, Porti
 308 Rechtsberatung
 309 Verr. Kanzleikosten an Wasserversorgung

31 Kapitalaufwand und -ertrag

- 310 Wertschriftenertrag
 311 Quellschutzzins
 312 Baurechtszins ertrag
 313 Kontokorrentzinsen
 314 Bankkommissionen und -spesen
 315 Kursdifferenzen auf Wertschriften
 319 Diverser Aufwand & Erlöse

32 Steuern

- 320 Kantons-, Gemeinde- & Bundessteuern

33 Diverser Aufwand und Ertrag

- 331 Haftpflicht- und Sachversicherungen
 332 Beiträge an kult. & wohl. Institutionen
 333 Öffentlichkeitsarbeit und Spenden
 334 Bürgerwanderung
 335 Exkursionen, Veranstaltungen, Konsumationen

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
56'300		56'300.00		56'300	
91'000		91'065.00		93'000	
1'000		1'000.00		1'000	
1'270		1'270.00		1'270	
15'000		11'731.25		15'000	
22'000		23'530.00		24'000	
7'500		5'570.55		7'500	
22'000		27'169.89		22'000	
10'000		5'435.15		5'000	
	16'000		16'000.00		16'000
226'070	16'000	223'071.84	16'000.00	225'070	16'000
	5'000		5'280.00		5'000
	70'100		70'100.00		70'100
	37'000		42'630.50		60'800
	15'000		31'869.39		15'000
500		337.85		500	
0		16'320.00		0	
500		500.00		500	
500	127'600	337.85	166'699.89	500	151'400
	23'570.60			0	
0	0	23'570.60	0.00	0	0
4'500		4'399.20		4'500	
200		200.00		200	
15'000		7'777.00		15'000	
2'000		1'653.00		2'000	
13'000		10'778.70		13'000	
34'700	0	24'807.90	0.00	34'700	0
261'270	143'600	271'788.19	182'699.89	260'270	167'400

3 TOTAL ALLGEMEINE VERWALTUNG

4 FORSTWESEN

40 Erträge

- 400 Holzerlös
- 403 Christbäume und Deckäste
- 405 Leistungen an Dritte
- 406 Kantons- & Bundesbeiträge an Waldschäden
- 407 Leistungsvereinbarungen Forstprojekte

41 Personalkosten

- 410 Gehälter Forst
- 411 Sozialversicherungen
- 417 Verpflegungentschädigung
- 418 Forstbekleidung
- 419 Übriger Personalaufwand

42 Unternehmerleistungen

- 420 Akkordlöhne, Leistungen von Dritten
- 421 Fuhrlöhne

43 Material- und Unterhaltskosten

- 430 Werkzeuge, Forstmaterial, Reparaturen, Ersatz
- 431 Waldstrassenunterhalt

44 Forstfahrzeuge

- 440 Benzin, Öl, Diesel
- 441 Reparaturen, Unterhalt, Ersatz
- 442 Fahrzeugversicherung & -steuern
- 443 Abschreibung

45 Beiträge

- 450 Verbandsbeiträge

46 Diverser Forstaufwand

- 460 Diverse kleine Unkosten
- 461 Pflanzen
- 462 Waldhäuser und Unterstände
- 463 Mietwert Scheune & Remise Wissenschwendi

4 TOTAL FORSTWESEN

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	300'000		311'111.89		
	17'000		16'282.88		
	110'000		159'559.65		
	2'000		10'186.55		
	140'000		193'389.62		
0	569'000	0.00	690'530.59	0	601'000
352'500		308'445.75		310'000	
70'000		69'620.55		70'000	
10'000		9'376.00		18'700	
7'000		7'567.40		7'700	
8'000		6'575.58		8'000	
447'500	0	401'585.28	0.00	414'400	0
50'000		44'948.15		50'000	
0		0.00		0	
50'000	0	44'948.15	0.00	50'000	0
20'000		15'406.75		20'000	
0		0.00		0	
20'000	0	15'406.75	0.00	20'000	0
22'000		26'413.70		26'000	
25'000		23'297.65		25'000	
12'000		13'149.80		13'200	
58'000		58'000.00		58'000	
117'000	0	120'861.15	0.00	122'200	0
6'000		6'299.25		6'300	
6'000	0	6'299.25	0.00	6'300	0
3'000		1'917.20		2'000	
3'000		4'131.25		4'000	
4'000		778.70		4'000	
16'000		16'000.00		16'000	
26'000	0	22'827.15	0.00	26'000	0
666'500	569'000	611'927.73	690'530.59	638'900	601'000

5 ALLMEND- & STRASSENWESEN

50 Landerlös und Mieterträge

- 500 Ertrag Unter- und Oberallmend
 501 Naturschutzbeiträge des Kantons
 502 Abgeltung Pflege gemeindl. Naturschutzgebiete
 503 Mieterträge Waldhütten
 504 Diverse Mieterträge und Entschädigungen
 505 Mieterträge Bootsplätze
 506 Mietertrag Schützenhaus Büel
 507 Beiträge an Unterhalt Naturschutzgebiete

52 Strassen- und Allmendunterhalt

- 520 Personalkosten Strassenunterhalt
 521 Fuhrlöhne
 522 Unterhalt Strassen & Allmend
 523 Werkzeug und Kleinmaterial
 525 Diverter Unterhalt
 526 Strassenunterhaltsbeitrag

53 Diverter Aufwand und Ertrag

- 530 Diverse kleine Unkosten
 531 Unterhalt Naturschutzgebiete
 535 Unterhalt, Investitionen Bootsplätze

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	40'000		39'994.45		40'000
	15'000		13'448.00		15'000
	12'000		12'775.00		7'000
	500		656.62		500
	33'340		32'986.93		30'000
	33'000		34'725.00		33'500
	400		400.00		400
	5'000		7'655.00		5'000
0	139'240	0.00	142'641.00	0	131'400
40'500		40'500.00		40'500	
0		0.00		0	
45'000		39'723.40		45'000	
0		0.00		0	
1'000		0.00		0	
	53'800		53'800.00		53'800
86'500	53'800	80'223.40	53'800.00	85'500	53'800
3'500		2'606.35		3'500	
0		950.00		1'000	
10'000		12'161.00		10'000	
13'500	0	15'717.35	0.00	14'500	0
100'000	193'040	95'940.75	196'441.00	100'000	185'200

5 TOTAL ALLMEND- & STRASSENWESEN

6 LIEGENSCHAFTEN

60 Wissenschwendi

- 600 Mietzinsertrag Wohnung
 601 Mietzinsertrag Scheune
 602 Pachtzinsertrag Land
 603 Mietzinsverrechnung Remise
 620 Liegenschaftsunterhalt
 621 Abschreibung Wohnhaus und Scheune
 622 Abschreibung Remise
 623 Rückstellung für Investitionen

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	29'400		29'400.00		29'400
	2'020		2'020.00		2'020
	2'060		2'060.00		2'060
	15'000		15'000.00		15'000
10'000		11'197.70		12'000	
15'000		15'000.00		15'000	
5'000		5'000.00		5'000	
0		5'000.00		5'000	
30'000	48'480	36'197.70	48'480.00	37'000	48'480
	48'000		44'000.00		49'500
20'000		42'353.80		95'000	
15'000		15'000.00		15'000	
5'000		5'000.00		5'000	
40'000	48'000	62'353.80	44'000.00	115'000	49'500
	125'000		127'660.55		120'000
	36'368		36'368.10		36'368
20'000		18'947.75		40'000	
15'000		30'000.00		15'000	
9'000		6'801.50		9'000	
44'000	161'368	55'749.25	164'028.65	64'000	156'368
	1'200		1'200.00		1'200
3'000		2'876.30		3'000	
3'000	1'200	2'876.30	1'200.00	3'000	1'200
	6'000		6'000.00		6'000
20'160		20'160.00		20'160	
4'000		3'414.80		4'000	
11'700		7'999.00		5'000	
6'000		6'239.00		5'000	
41'860	6'000	37'812.80	6'000.00	34'160	6'000
	0		0.00		74'000
0		0.00		40'000	
0		0.00		12'000	
0		0.00		10'000	
0	0	0.00	0.00	10'500	
158'860	265'048	194'989.85	263'708.65	325'660	335'548

6 TOTAL LIEGENSCHAFTEN

7 SCHNITZELHEIZUNG

70 Schnitzelheizung Allmigried

- 700 Erlös aus Energieverkauf
 702 Betriebskosten, Holzschnitzel
 703 Abschreibung
 705 Erneuerungsfonds
 706 Rückstellungen Leitungsbau

71 Schnitzelheizung Inneregg

- 710 Erlös aus Energieverkauf
 712 Betriebskosten, Holzschnitzel
 713 Abschreibung

7 TOTAL SCHNITZELHEIZUNG

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	42'000		43'701.45		42'000
30'000		48'440.70		35'000	
5'000		5'000.00		5'000	
8'000		8'000.00		8'500	
2'500		2'500.00		2'500	
45'500	42'000	63'940.70	43'701.45	51'000	42'000
	16'000		14'528.00		14'000
17'000		14'748.30		15'000	
0		100'000.00		0	
17'000	16'000	114'748.30	14'528.00	15'000	14'000
62'500	58'000	178'689.00	58'229.45	66'000	56'000

8 WASSERVERSORGUNG

80 Erträge

- 800 Wasserzins
 801 Anschlussgebühren
 803 Verschiedener Ertrag
 804 Stromerlös
 805 Gemeindebeitrag Brandschutz
 808 Gebäudeversicherung Beitrag Löschwasser

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	560'000		569'565.26		
	100'000		102'014.90		
	18'000		17'807.50		
	35'000		43'559.50		
	20'000		20'000.00		
	53'000		56'444.30		
0	786'000	0.00	809'391.46	0	883'000
	6'000		6'000.00		
	8'500		8'500.00		
	16'000		16'000.00		
	1'000		1'000.00		
	4'000		4'960.00		
	9'000		8'451.20		
	1'000		1'935.64		
45'500	0	46'846.84	0.00	46'500	0
	150'000		61'400.05		
	5'000		3'654.30		
	20'000		26'053.90		
	100'000		88'479.94		
	250'000		152'423.65		
	75'000		41'785.80		
	65'000		182'143.45		
665'000	0	555'941.09	0.00	670'000	0
	80'000		80'000.00		
	0		0.00		
		8'000		14'704.16	
		0		13'600.00	
80'000	8'000	80'000.00	28'304.16	80'000	8'000
	3'900		3'900.00		
	4'000		3'415.75		
	6'000		8'849.00		
	10'000		10'438.00		
	0				
23'900	0	26'602.75	0.00	24'400	0
	0		100'000.00		
	0	0	100'000.00	0.00	
814'400	794'000	809'390.68	837'695.62	870'900	891'000

81 Allgemeine Verwaltung

- 810 Gehalt Präsident
 810 Gehalt Brunnenmeister
 810 Verwaltungsbeitrag Kanzlei
 810 Rechnungsprüfungskommission
 813 Sitzungs- und Taggelder
 815 Diverse Verwaltungskosten
 816 Rechtskosten

82 Unterhalt und Erneuerungen

- 820 Unterhalt Leitungsnetz
 821 Wassermesser
 822 Stromkosten
 823 Fernsteuerung und Entkeimung
 824 Erneuerungen und Grabarbeiten
 826 Unterhalt Allgemein
 827 Erneuerungen Infrastrukturen

83 Kapitalaufwand und -Ertrag

- 830 Baurechts- und Quellschutzzins
 831 Darlehenszinsen
 833 Kapitalerträge
 834 Kursdifferenzen auf Wertschriften

84 Verschiedener Aufwand

- 840 Konzessionsgebühren Grundwasser
 841 Wasseranalysen
 842 Gebühren und Diverses
 843 Versicherungen
 847 Rückstellungen

85 Abschreibung

- 850 Abschreibung auf Reservoir- & Verteilanlagen

8 TOTAL WASSERVERSORGUNG

**BETRIEBSRECHNUNG vom 01.01. - 31.12.2024
und BUDGET 2025**

ZUSAMMENFASSUNG

	BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
3 Allgemeine Verwaltung	261'270	143'600	271'788.19	182'699.89	260'270	167'400
4 Forstwesen	666'500	569'000	611'927.73	690'530.59	638'900	601'000
5 Allmend- und Strassenwesen	100'000	193'040	95'940.75	196'441.00	100'000	185'200
6 Liegenschaften	158'860	265'048	194'989.85	263'708.65	325'660	335'548
7 Schnitzelheizung	62'500	58'000	178'689.00	58'229.45	66'000	56'000
8 Wasserversorgung	814'400	794'000	809'390.68	837'695.62	870'900	891'000
Gewinn	2'063'530	2'022'688	2'162'726.20	2'229'305.20	2'261'730	2'236'148
Verlust	40'842			66'579.00	25'582	

Walchwil, 5. März 2025

VERWALTUNGSRAT DER
KORPORATION WALCHWIL

Der Präsident:

André Rust

Die Schreiberin:

Priska Pfister

BILANZ per 31. Dezember 2024

1 AKTIVEN

Umlaufsvermögen Korporation

100	Banken	
101	Debitoren	
102	Wertschriften	
106	Sparkonto, Depositenkonto	
107	Festgeldanlagen	

	31.12.2024	31.12.2023
	Fr.	Fr.
	2'916'236.76	4'021'226.28
100	2'305'506.03	824'056.92
101	361'364.84	169'220.00
102	208'760.00	192'440.00
106	40'605.89	1'335'509.36
107	0.00	1'500'000.00
	1'426'827.68	1'331'439.65
100	68'414.61	30'382.39
103	73'980.37	996'299.48
1033	30'073.83	42'758.09
1035	165'000.00	151'400.00
1036	1'089'358.87	110'599.69
	4'343'064.44	5'352'665.93
	7'810'820.15	5'790'682.30
1300	Mannschaftsfahrzeug	69'000.00
1301	Anhänger Mannschaftsfahrzeug	1.00
1302	Kompressor	1.00
1303	Forstanhänger	1.00
1304	Forstfahrzeuge	54'501.00
1305	Walze	64'001.00
1306	Motormäher	6'500.00
1307	Büromobiliar, Informatik	12'000.00
1310	HSM Forstspezialschlepper 805-HD T5	1.00
1400	Land	Steuerwert
1401	Liegenschaft Wissenschwendi	429'000.00
1402	Remise Wissenschwendi	269'000.00
1403	Pfaffenbodenhütte	251'000.00
1404	Berg- und Seewald	113'000.00
1406	Liegenschaft Lienisberg	288'000.00
1407	Umbau Kanzlei	576'000.00
1408	Heizungsgebäude/Garagenplatz Innergang	1'560'000.00
1409	Bootshaus Büel	75'300.00
1542	Kanalisation Forchwaldstrasse	100'000.00
1545	Erschliessung Bauland	7'000.00
1547	Neubau TH Allmigried	1.00
1548	Umbau Pfaffenboden	1'405'322.50
1549	Gartenanlage Lienisforen	2'429'176.00
1600	Holzschnitzelheizung Allmigried	86'015.65
	2'050'000.00	2'150'000.00
1900	Reservoir- und Verteilanlagen	9'000.00
	2'050'000.00	2'150'000.00
	9'860'820.15	7'940'682.30
	14'203'884.59	13'293'348.23

Anlagevermögen Wasserversorgung

1900	Reservoir- und Verteilanlagen	

TOTAL ANLAGEVERMÖGEN

TOTAL AKTIVEN

2 PASSIVEN

Kurzfristige Schulden Korporation

2000 Kreditoren
 2030 ZKB Baukredit TH Allmigried
 2040 Transitorische Passiven

	31.12.2024	31.12.2023
	Fr.	Fr.
	1'058'157.80	92'857.15
	46'835.40	27'725.40
	929'289.40	0.00
	82'033.00	65'131.75
	64'869.59	97'786.50
	33'184.24	97'786.50
	31'685.35	0.00
	1'123'027.39	190'643.65
	38'000.00	25'500.00
	5'000.00	0.00
	30'500.00	25'500.00
	2'500.00	0.00
	800'000.00	800'000.00
	800'000.00	800'000.00
	9'410.74	130'637.12
	8'000.00	130'000.00
	1'410.74	637.12
	847'410.74	956'137.12
	1'970'438.13	1'146'780.77
	12'146'567.46	11'971'682.15
	20'300.00	161'093.65
	66'579.00	13'791.66
	12'233'446.46	12'146'567.46
	14'203'884.59	13'293'348.23

Kurzfristige Schulden Wasserversorgung

2012 Kreditoren
 2015 Transitorische Passiven

Total kurzfristige Schulden

Rückstellungen Korporation

2402 für Investitionen Wissenschwendi
 2403 für Investitionen Pfaffenboden
 2404 für Leitungen Heizung Hintermettlen

Rückstellungen Wasserversorgung

2406 für Investitionen

Fonds Korporation

2501 Erneuerungsfonds Schnitzelheizung Allmigried
 2505 Buschenchappelifonds

Total Rückstellungen und Fonds

TOTAL FREMDKAPITAL

2900 **EIGENKAPITAL** Stand am 01.01.2024
 Ausserordentlicher Erfolg
 Gewinn pro 2024

TOTAL EIGENKAPITAL

TOTAL PASSIVEN

Walchwil, 5. März 2025

VERWALTUNGSRAT DER
 KORPORATION WALCHWIL

Der Präsident: Die Schreiberin:

André Rust Priska Pfister

Bericht und Antrag
der Rechnungsprüfungskommission
der Korporation Walchwil
zur Jahresrechnung 2024

Geschätzte Korporationsbürgerinnen und -bürger

Die vorliegende Jahresrechnung der Korporation Walchwil für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Jahr haben wir auftragsgemäss geprüft.

Nach den Grundsätzen des Berufsstandes ist eine Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Stichproben. Weiter beurteilten wir die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung des Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Die beiden separat geführten Rechnungen, Korporation Walchwil und Wasserversorgung Walchwil, sind in einem zusammengefassten Abschluss, einer Gewinn- und Verlustrechnung, sowie in der Bilanz ausgewiesen.

Bei einem Ertrag von	Fr. 2'229'305.20
steht ein Aufwand von	Fr. 2'162'726.20 gegenüber.
Somit wird ein Gewinn pro 2024 von	Fr. 66'579.00 ausgewiesen.

Nach unseren Feststellungen erachten wir die Jahresrechnung 2024 der Korporation Walchwil in der vorliegenden Form als richtig und beantragen:

1. Die zusammengefasste Jahresrechnung der Korporation Walchwil für das Jahr 2024 zu genehmigen.
2. Den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.
3. Dem Verwaltungsrat und der Wasserkommission der Korporation Walchwil, insbesondere den Rechnungsführern, zu danken.

Walchwil, 18. März 2025

Die Rechnungsprüfungskommission

Andreas Hürlimann, Walchwil



Karl Müller, Walchwil



Erika Hürlimann, Baar



Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission der Korporation Walchwil zum Budget 2025

Geschätzte Korporationsbürgerinnen und -bürger

Gemäss Gemeindegesetz ist das Budget für das laufende Jahr einer Kontrolle zu unterziehen. Dieser Aufgabe ist die Rechnungsprüfungs-kommission der Korporation Walchwil nachgekommen.

Bei einem Ertrag von Fr. 2'236'148 steht ein Aufwand von Fr. 2'261'730 gegenüber

Somit wird ein Verlust von Fr. 25'582 ausgewiesen.

Wir erachten das Budget 2025 den heutigen Verhältnissen angepasst und ausgewogen.

Wir beantragen das Budget 2025 anlässlich der Gemeindeversammlung der Korporation Walchwil zu genehmigen.

Walchwil, 18. März 2025

Die Rechnungsprüfungscommission

Andreas Hürlimann, Walchwil

Mr. Mulligan

Karl Müller, Walchwil

1100

Erika Hürlimann, Baar

Elmerlin

Traktandum 4

Organisationsverordnung

Ausgangslage

Die Korporationsversammlung hat zuletzt am 20. April 2010 Beschlüsse zu Ausgaben und Zuständigkeiten gefasst (*Kredit für evtl. Sofortmassnahmen Fr. 50'000.00*). Mit der neuen Organisationsverordnung sollen die Aufgaben und Kompetenzen der verschiedenen Organe der Korporation klarer geregelt und an die aktuellen Gegebenheiten angepasst werden.

Wesentliche Inhalte

Die neue Verordnung basiert auf dem Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindegesetz) vom 4. September 1980 sowie den Statuten der Korporation Walchwil vom 21. Mai 2019.

Mit dem vorliegenden Antrag werden insbesondere die Finanzkompetenzen neu geregelt:

- Der Korporationsrat erhält eine jährliche Finanzkompetenz von Fr. 100'000.00.
- Für Ausgaben über Fr. 100'000.00 muss der Korporationsrat einen separaten Kreditantrag an die Korporationsversammlung stellen.
- Der Erwerb von Wald, Land, Immobilien und Liegenschaften sowie Landtauschgeschäfte bis zu einem Gegenwert von Fr. 250'000.00 kann der Korporationsrat eigenständig abschliessen.
- Über sämtliche Ausgaben und Geschäfte, die in eigener Kompetenz getätigten wurden, erstattet der Korporationsrat mit der jährlichen Rechnungslegung Bericht.

Die vollständige Organisationsverordnung ist auf den folgenden Seiten abgebildet.

Der Verwaltungsrat stellt folgenden Antrag:

1. Der Organisationsverordnung ist zuzustimmen.
2. Dieser Beschluss tritt sofort in Kraft. Der Verwaltungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Walchwil, 5. März 2025

Der Verwaltungsrat

Organisationsverordnung der Korporation Walchwil vom 12. Mai 2025

I. Zweck der Organisationsverordnung

Die Organisationsverordnung dient der Klärung und Abgrenzung der Aufgaben und Kompetenzen innerhalb der Führungsorgane der Korporation Walchwil. Sie umschreibt den Aufgabenbereich des Korporationsrates, des Korporationsschreibers, der Rechnungsprüfungskommission und allfälliger Spezialkommissionen.

Die in dieser Verordnung verwendeten männlichen Formen der Personen-, Amts- oder Funktionsbezeichnungen umfassen alle Geschlechter.

Grundlagen:

1. Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindegesetz) vom 4. September 1980
2. Statuten der Korporation Walchwil vom 21. Mai 2019

II. Aufgaben und Befugnisse der Organe

2.1 Korporationsrat

Der Korporationsrat ist das oberste leitende Organ der Korporation Walchwil. Er besorgt die Bewirtschaftung und Verwaltung des Korporationsgutes, soweit sie nicht in die Zuständigkeit der Korporationsgemeinde fallen. Er vollzieht deren Beschlüsse. Der Korporationsrat fasst und vertritt seine Beschlüsse als Kollegium. Wichtige Geschäfte aller Dikasterien sind dem Korporationsrat zum Entscheid vorzulegen.

Der Korporationsrat ist für die Verteilung der Aufgabenbereiche zuständig. Die Aufgaben der einzelnen Korporationsräte und Dikasterien sind in separaten Stellenbeschreibungen geregelt.

Zeichnungsbefugnis bei Ratsbeschlüssen besteht in der Kollektivunterschrift zu zweien durch den Präsidenten und dem Korporationsschreiber oder das zuständige Mitglied des Korporationsrates.

Der Korporationsrat hat insbesondere folgende Aufgaben:

- Bezeichnet die strategischen Ziele sowie deren Überprüfung und Kontrolle. Er erarbeitet die dazu notwendigen Instrumente
- Erstellen des Berichtes für die Jahresrechnung und des Budgets zuhanden der Korporationsversammlung
- Erstellen der Berichte und Anträge zuhanden der Korporationsversammlung
- Verteilt die Dikasterien und regelt deren Stellvertretung
- Vorbereitung und Vertretung der Geschäfte der Dikasterien und allfälliger Projekte
- Aufsicht über die Dikasterien und die Einhaltung der gesetzlichen Grundlagen sowie der Reglemente und Verordnungen der Korporation Walchwil
- Organisation (inkl. Zeichnungsberechtigungen) der gesamten Verwaltung mit allen Betriebsbereichen
- Regelt das Arbeitsverhältnis des Korporationsschreibers
- Regelt und bewilligt die Stellenplanung des Personals (Stellenprozente, Personalreglement, u. dgl.)
- Erstellt weitere Reglemente
- Teilnahme an Ratssitzungen
- Vertretung der Korporationsinteressen in der Öffentlichkeit, in Fachgremien und Verbänden

2.2 Korporationspräsident

Der Korporationspräsident hat insbesondere folgende Aufgaben und Befugnisse:

- die Leitung der Korporationsversammlungen, Wahlen und Abstimmungen
- die Aufsicht über die Ausführung und Erledigung der Beschlüsse der Korporationsversammlungen und des Korporationsrates
- die Einberufung und Leitung der Sitzungen des Korporationsrates
- die Repräsentation der Korporation gegen aussen
- die Oberaufsicht über alle Dikasterien und die Verwaltung
- er handelt für den Korporationsrat, wenn unverzügliche Massnahmen zu treffen sind. Er tut dies im Einvernehmen mit dem Korporationsrat des betroffenen Dikasteriums oder dessen Stellvertreter. Er orientiert den Korporationsrat an der nächsten Sitzung über die getroffenen Massnahmen.

2.2.1 Stellvertretung

Der Vizepräsident übernimmt bei Bedarf die Funktion des Präsidenten. Ist auch dieser verhindert, vertritt der amtsälteste Korporationsrat den Präsidenten.

2.3 Korporationsschreiber

Der Korporationsschreiber untersteht dem Korporationsrat. Er hat im Korporationsrat eine beratende Stimme und das Recht, Anträge zu stellen. Der Korporationsrat regelt die Stellvertretung des Korporationsschreibers.

Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- die Führung der Protokolle der Korporationsversammlungen, der Ratssitzungen, der Wahlen und Abstimmungen, sowie der Verhandlungen der von der Korporationsversammlung oder vom Korporationsrat bestimmten Kommissionen, soweit dies erforderlich ist und nicht ein anderer Protokollführer bestimmt wird
- die Führung des Bürgerregisters
- die Ausfertigung der mit den Beschlüssen der Korporationsversammlung und des Korporationsrats sich ergebenden Korrespondenzen, Verträge, Vereinbarungen und Publikationen
- die Führung des Archivs
- die Vorbereitung und Redaktion der Vorlagen für die Korporationsversammlung, dies geschieht in Zusammenarbeit mit den Korporationsräten
- Leitung der Kanzlei

2.4 Rechnungsprüfungskommission

Die Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission werden von der Korporationsversammlung gewählt. Die Kommission besteht aus drei Mitgliedern und wird durch ihren Präsidenten geleitet. Sie erstattet der Korporationsversammlung Bericht und Antrag.

2.5 Kommissionen (mit zeitlicher Begrenzung)

Der Korporationsrat kann zeitlich begrenzte Kommissionen für bestimmte Aufgaben ernennen und legt deren Aufgaben fest. In den Kommissionen muss der Korporationsrat mindestens durch ein Mitglied vertreten sein.

III. Finanzkompetenzen

3.1 Budgetierung und Rechnungslegung

Pro Dikasterium wird ein Budget und eine Rechnung erstellt. Ausserordentliche Kreditanträge, die im Einzelfall den Betrag von Fr. 100'000.00* übersteigen, müssen mit separaten Vorlagen beantragt und in einer Schlussabrechnung zur Genehmigung vorgelegt werden.

3.2 Finanzkompetenzen des Korporationsrates für von der Korporationsversammlung genehmigte Budgets

- a) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates richtet sich nach dem ordentlichen Budget und den ausserordentlichen Kreditbegehren.
- b) Für Ausgaben, welche das ausserordentliche Kreditbegehr um Fr. 100'000.00* im Einzelfall übersteigen, sind Nachtragskredite einzuholen.

3.3 Finanzkompetenzen des Korporationsrates ausserhalb des Budgets

- a) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates für nicht budgetierte Ausgaben im Zusammenhang mit dem Erwerb von Wald, Land, Immobilien und Liegenschaften sowie Landtauschgeschäften beträgt im Einzelfall Fr. 250'000.00*. Der Korporationsrat ist des Weiteren ermächtigt, die dazu notwendigen Verträge mit Dritten abzuschliessen.
- b) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates für alle anderen, nicht budgetierten Ausgaben beträgt pro Jahr Fr. 100'000.00*.
- c) Über diese ausserordentlichen Ausgaben hat der Korporationsrat zusammen mit der Rechnungslegung Bericht zu erstatten.

*Die in den Artikeln 3.1 bis 3.3 mit * gekennzeichneten Beträge werden nach Massgabe des Landesindex der Konsumentenpreise der Teuerung angepasst.*

Diese Organisationsverordnung tritt durch die Annahme an der Korporationsversammlung vom 12. Mai 2025 in Kraft.

Walchwil, 5. März 2025

Der Verwaltungsrat

Traktandum 5

Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme

Der Verwaltungsrat erteilte folgenden Antragsstellern gemäss § 7, Ziffer 2 der Statuten das Bürgerrecht der Korporation Walchwil:

- Koller Jonas Oliver, Jahrgang 1987, Sohn von Koller-Hürlimann Barbara, ab Schmitten
- Annen Niklas, Jahrgang 2006, Sohn von Hürlimann Annen Irène, ab Nebetsrüti

In eigener Sache

Terrassenhaus Allmigried

Tag der offenen Tür

Der Korporationsrat lädt alle Interessierten am

Samstag, 24. Mai 2025, von 09:00 bis 11:00 Uhr

zu einer Baustellenbesichtigung beim Terrassenhaus Allmigried an der Forchwaldstrasse 67 ein.

Erleben Sie den Baufortschritt hautnah und erhalten Sie Einblicke in das Korporationsprojekt. Der Korporationsrat und der Bauleiter Samuel Annen stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis: Der Neubau befindet sich im Rohbau, bitte tragen Sie geeignetes Schuhwerk.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

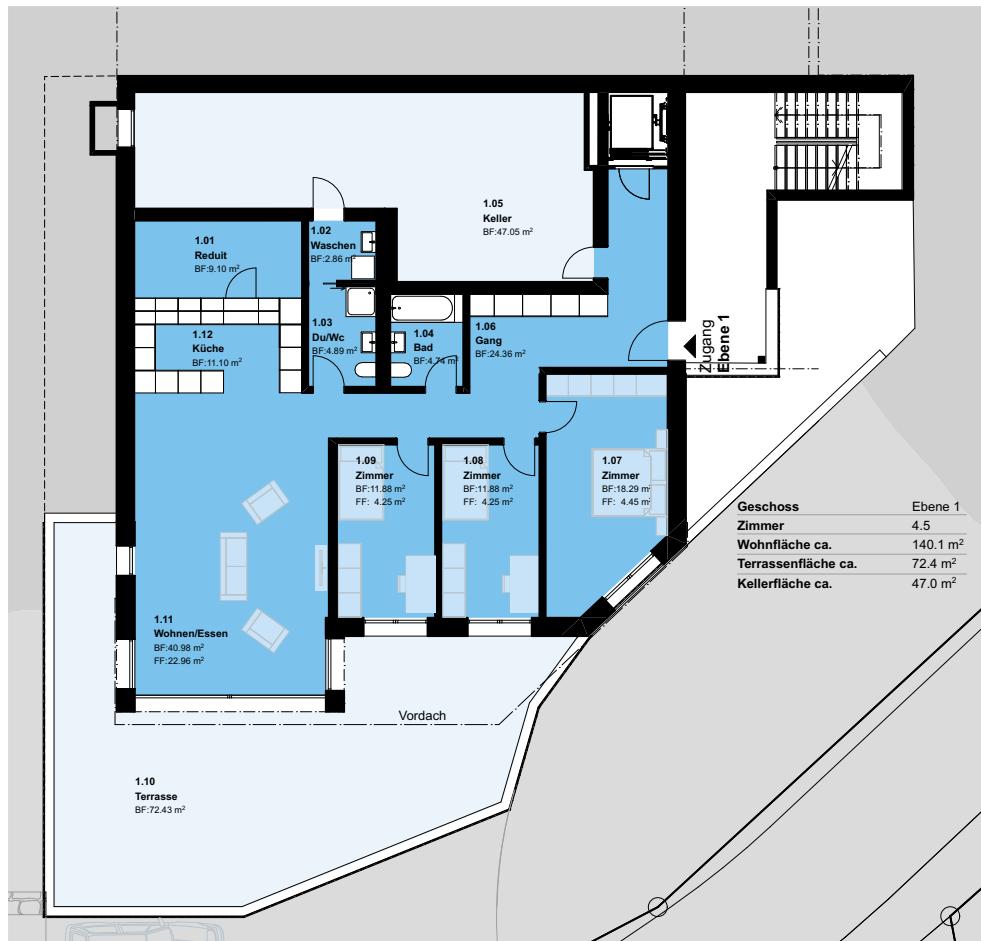


Vermietung, Anmeldung

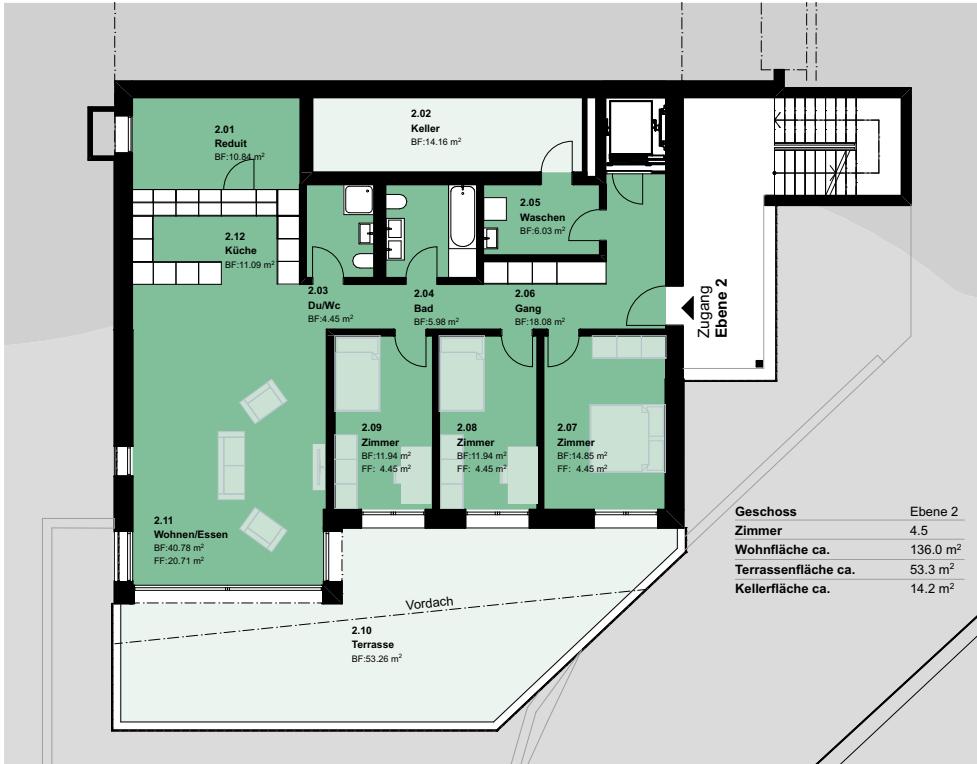
Die Fertigstellung des Terrassenhauses ist anfangs September 2025 geplant. Bei der Vermietung haben Korporationsbürger den Vorrang. Interessierte haben sich mit einem Bewerbungsformular bei der Kanzlei anzumelden.

Planunterlagen und Bewerbungsformulare für Interessierte können bei der Kanzlei angefordert werden.

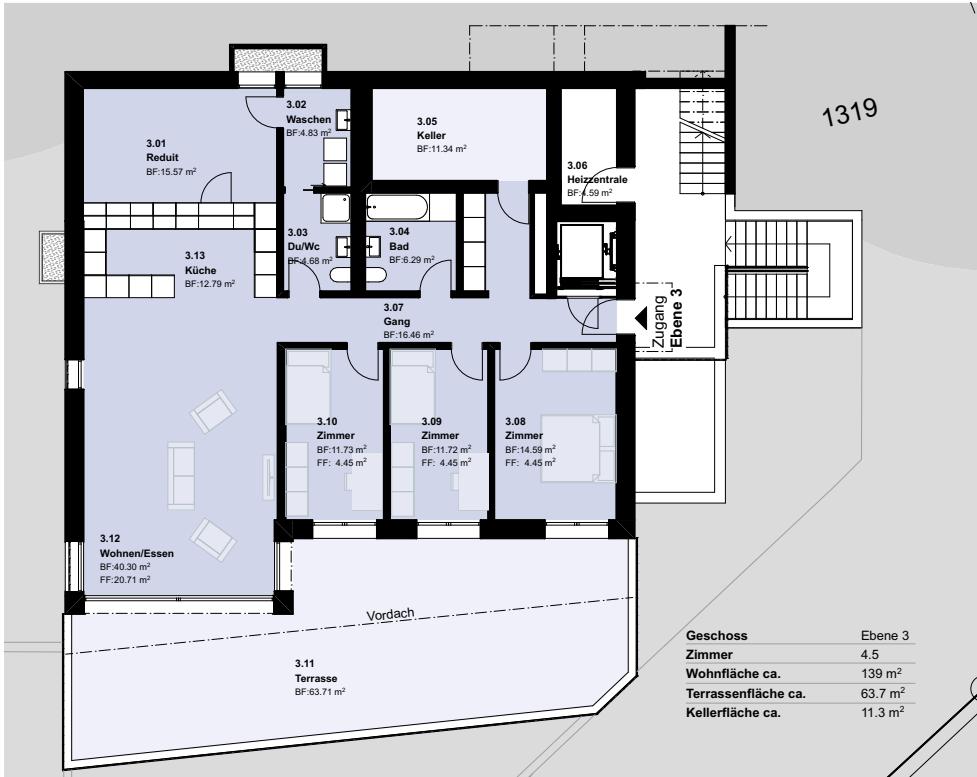
Ebene 1 (reserviert)



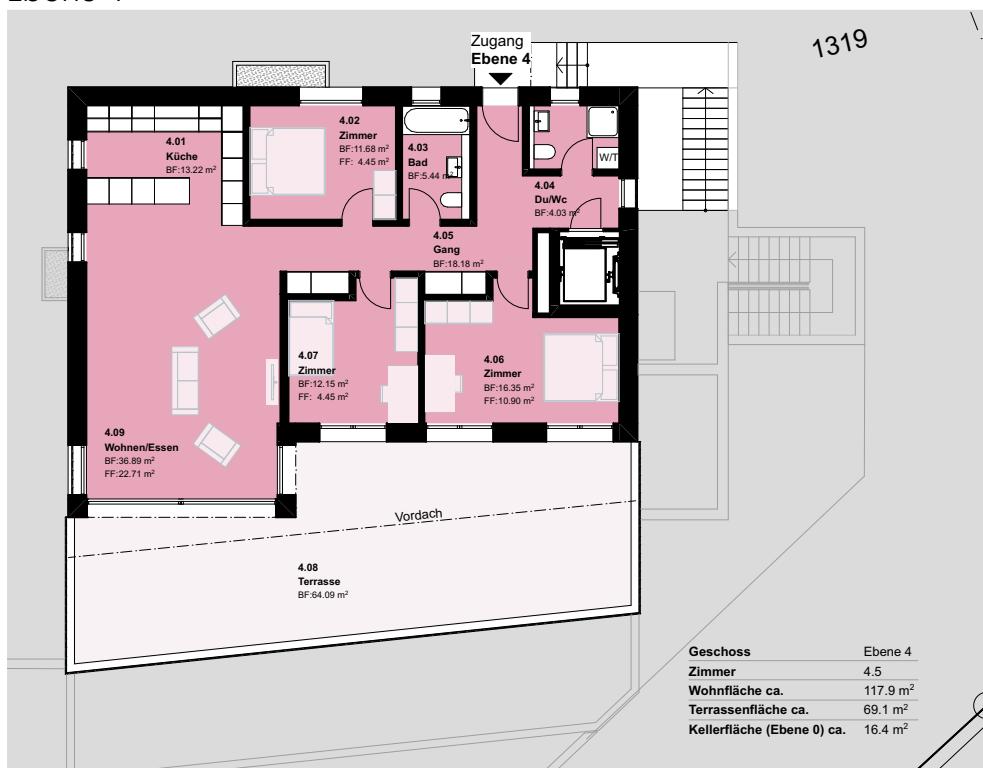
Ebene 2



Ebene 3



Ebene 4



Planänderungen bleiben vorbehalten

Rechtsmittel

Gegen Korporationsversammlungsbeschlüsse kann gemäss § 17 Abs. 1 des Gemeindegesetzes in Verbindung mit § 39ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes innert 20 Tagen seit der Mitteilung beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem auf die Korporationsversammlung folgenden Tag zu laufen. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Korporationsversammlungsbeschluss ist genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizufügen. Hinsichtlich des Zustandekommens von Gemeindeversammlungsbeschlüssen steht darüber hinaus die Stimmrechtsbeschwerde offen.

Stimmrechtsbeschwerde

Wegen Verletzung des Stimmrechts und wegen Unregelmässigkeiten bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen kann gemäss § 17bis des Gemeindegesetzes (BGS 171.1) in Verbindung mit § 67 ff. des Gesetzes über die Wahlen und Abstimmungen (Wahl- und Abstimmungsgesetz, WAG; BGS 131.1) beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Beschwerde geführt werden. Die Beschwerde ist innert zehn Tagen seit Entdeckung des Beschwerdegrundes, spätestens jedoch am zehnten Tag nach der amtlichen Veröffentlichung der Ergebnisse im Amtsblatt einzureichen (§ 67 Abs. 2 WAG). Bei Abstimmungs- und Wahlbeschwerden ist ausserdem glaubhaft zu machen, dass die behaupteten Unregelmässigkeiten nach Art und Umfang geeignet waren, das Abstimmungs- oder Wahlergebnis wesentlich zu beeinflussen (§ 68 Abs. 2 WAG).

Kanzlei der Korporation Walchwil, Bahnhofstrasse 2, 6318 Walchwil

Telefon: 041 758 09 19 **Fax:** 041 758 12 09

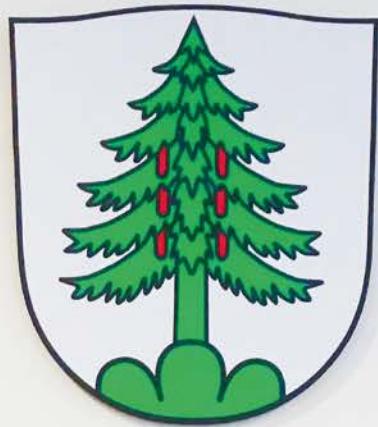
www.korporation-walchwil.ch **E-Mail:** info@korporation-walchwil.ch

Öffnungszeiten: Dienstag und Donnerstag, 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr

Notizen

Notizen

Korporation Walchwil



Geschlechter der Korporation Walchwil



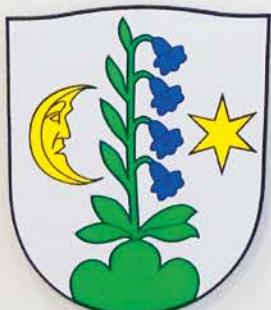
Hürlimann



Rust



Röllin



Enzler



Roth



Müller