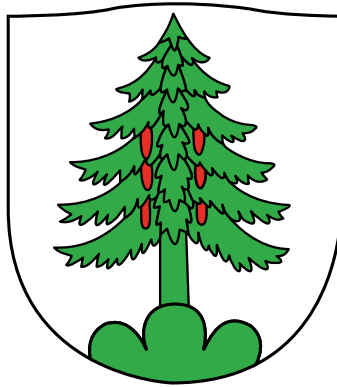


# **KORPORATION**

## **WALCHWIL**



**Korporationsgemeindeversammlung**

**Montag, 12. Mai 2025**

**20:00 Uhr im Alterswohnheim Mütschi**

# KORPORATIONS RAT, KOMMISSIONEN, WEIBEL UND MITARBEITER DER KORPORATION WALCHWIL

## KORPORATIONS RAT

im Amt seit

Präsident	André Rust <i>Allmendwesen</i>	2011
Vizepräsident	Seppi Roth <i>Forst- und Strassenwesen</i>	2013
Mitglieder	Sandra Hürlimann <i>Finanzen</i>	2023
	Stefan Hürlimann <i>Bauwesen</i>	2023
	Stefan Hürlimann <i>Wasserversorgung</i>	2025
Korporationsschreiberin	Priska Pfister	2011

## WASSERVERSORGUNG

Präsident	Stefan Hürlimann	2025
Brunnenmeister	Tobias Hürlimann	1989
Finanzen	Priska Pfister	2006
Mitglied	Katrin Rust	2013

## RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Präsident	Andreas Hürlimann	2025
Mitglieder	Karl Müller	2009
	Erika Hürlimann	2025

<b>WEIBEL</b>	Roman Hürlimann	2001
---------------	-----------------	------

<b>KANZLEI</b>	Priska Pfister	2006
	Katrin Rust	2013

## MITARBEITER

Förster	Vitus Hürlimann	2006
Forstwart	Adrian Hürlimann	2015
Forstwart	Josef Hürlimann	1983
Forstwart	Jonas Blattmann	2023
Lehrling	Marco Küttel	2024

# **Korporationsgemeindeversammlung**

Montag, 12. Mai 2025, 20:00 Uhr im Alterswohnheim Mütschi

## **Traktanden:**

1. Protokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 1. Oktober 2024
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2024  
*Bericht und Antrag des Verwaltungsrates und der Rechnungsprüfungskommission*
3. Budget 2025  
*Bericht und Antrag des Verwaltungsrates und der Rechnungsprüfungskommission*
4. Organisationsverordnung
5. Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme
6. Informationen Ortsplanungsrevision

## **Berichte und Anträge**

Die Berichte und Anträge zu den einzelnen Geschäften der Korporationsgemeindeversammlung sind aus der nachstehenden Vorlage ersichtlich. Details zur Jahresrechnung sowie Unterlagen zu den Anträgen liegen in der Kanzlei, Bahnhofstrasse 2, Walchwil auf und können gegen telefonische Voranmeldung bis am 8. Mai 2025 eingesehen werden. Bestimmungen des Datenschutzes sind vorhanden.

Die in Walchwil wohnhaften Korporationsbürger/-innen erhalten - soweit uns die Adressen bekannt sind - die Berichte und Anträge zugestellt. Weitere Exemplare können bei der Kanzlei bezogen oder angefordert werden.

Auswärts wohnhafte Korporationsbürger/-innen erhalten die Vorlage ebenfalls zugestellt, sofern sie sich bei der Korporationskanzlei anmelden.

## **Auflage Protokoll**

Das ausführliche Protokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 1. Oktober 2024 liegt während 20 Tagen vor der Korporationsgemeindeversammlung auf der Kanzlei zur Einsicht auf.

## **Stimmrecht**

An der Korporationsgemeindeversammlung ist stimmberechtigt, wer seinen gesetzlichen Wohnsitz im Kanton Zug hat und die allgemeinen Voraussetzungen für die Stimmberechtigung gemäss der kantonalen Gesetzgebung erfüllt.

## Traktandum 1

### **Kurzprotokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 1. Oktober 2024**

Vorsitz	André Rust, <i>Präsident</i>
Korporationsrat	Seppi Roth, <i>Forst- und Strassenwesen</i> Stefan Hürlimann, <i>Bauwesen</i> Sandra Hürlimann, <i>Finanzen</i> Raphael Rust, <i>Wasserversorgung</i>
Protokoll	Priska Pfister, <i>Korporationsschreiberin</i>
Stimmenzähler	Roman Hürlimann, <i>Zugerstrasse (Weibel)</i> Peter Rust, <i>Sattel</i>
Anzahl Stimmberechtigte	84
Zeit	20:00 – 20:40 Uhr

---

#### **Traktanden**

1. Protokoll der Korporationsgemeindeversammlung vom 13. Mai 2024, Genehmigung
2. Restaurant Pfaffenboden, Investitionskredit Erneuerungen, Genehmigung
3. Wahlen
  - a) Wahl der Mitglieder des Verwaltungsrats
  - b) Wahl des Korporationspräsidenten
  - c) Wahl der Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission
  - d) Wahl des Präsidenten der Rechnungsprüfungskommission
4. Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme

#### **1. Protokoll**

Die Versammlung beschliesst einstimmig:

1. Das Protokoll der ordentlichen Korporationsgemeindeversammlung vom 13. Mai 2024 wird genehmigt.

#### **2. Restaurant Pfaffenboden, Investitionskredit Erneuerungen - Genehmigung**

Die Pfaffenbodenhütte, ursprünglich eine Militärbaracke, wurde im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut und dient heute als Restaurant mit Platz für 230 Gäste. Ende Oktober 2024 wird das Restaurant vorübergehend geschlossen, da die Familie Infanger die Pacht zum 31. Januar 2025 beendet. Eine Ortsbegehung ergab, dass dringend Modernisierungen notwendig sind, insbesondere die Lüftungsanlage, den Herd- und Arbeitskorpus sowie die Fenster. Die Gesamtkosten für die Sanierung belaufen sich auf Fr. 292'000.00. Die Arbeiten sollen bis Ende Januar 2025 abgeschlossen sein, um das Restaurant schnell wieder eröffnen zu können.

Die Versammlung beschliesst einstimmig:

1. Dem Investitionskredit für die Erneuerungen im Restaurant Pfaffenboden über Fr. 292'000.00 ist zuzustimmen.
2. Dieser Beschluss tritt sofort in Kraft. Der Verwaltungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

### 3. Wahlen

a) Wahl der Mitglieder des Verwaltungsrats

Die Versammlung wählt einstimmig:

André Rust	(bisher)
Seppi Roth	(bisher)
Sandra Hürlimann	(bisher)
Stefan Hürlimann (Chilchmatt)	(bisher)
Stefan Hürlimann (Hinterbalis)	(neu)

b) Wahl des Korporationspräsidenten

Die Versammlung wählt einstimmig:

André Rust	(bisher)
------------	----------

c) Wahl der Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission

Die Versammlung wählt einstimmig:

Karl Müller	(bisher)
Andreas Hürlimann	(neu)
Erika Hürlimann	(neu)

d) Wahl des Präsidenten der Rechnungsprüfungskommission

Die Versammlung wählt einstimmig:

Andreas Hürlimann	(neu)
-------------------	-------

### 4. Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme

Der Verwaltungsrat erteilte keinen Antragsstellerinnen und Antragsstellern gemäss § 7, Ziffer 2 der Statuten das Bürgerrecht der Korporation Walchwil.

Walchwil, 3. Oktober 2024

Für das Protokoll:

Priska Pfister  
Korporationsschreiberin

## Traktandum 2 und 3

### **Erläuterungen zur Jahresrechnung und Bilanz 2024**

- Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Jahresgewinn von Fr. 66'579.00 ab. Budgetiert war ein Verlust von Fr. 40'842.00.
- Der Ertrag von Fr. 2'229'305.20 ist um Fr. 206'617.20 höher als im Budget angenommen. Der Aufwand beträgt Fr. 2'162'726.20 und liegt damit Fr. 99'196.20 über den budgetierten Kosten. Der Aufwand beinhaltet Abschreibungen in Höhe von Fr. 339'999.00.
- Der erwirtschaftete Jahresgewinn 2024 vor Abschreibungen beläuft sich auf Fr. 406'578.00.
- Der Verwaltungsrat beantragt, den **Jahresgewinn pro 2024** von **Fr. 66'579.00** dem Eigenkapital zuzuweisen.

### **Grundstücke und Liegenschaften der Korporation und Wasserversorgung**

Grundstücke	Anlagevermögen	Fr. 2'250'323.50
Liegenschaften	Anlagevermögen	Fr. 4'911'476.00
	Versicherungswert	Fr. 9'345'530.00
Reservoir- und Verteilanlagen	Anlagevermögen	Fr. 2'150'000.00
	Versicherungswert	Fr. 8'634'937.00

### **Abschreibungen**

	Budget	Jahresrechnung
Forstfahrzeuge	Fr. 58'000.00	Fr. 58'000.00
Bootshaus Büel	Fr. 0.00	Fr. 3'000.00
Wohnhaus/Scheune Wissenschwendi	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00
Remise Wissenschwendi	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00
Pfaffenbodenhütte	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00
Liegenschaft Lienisberg	Fr. 15'000.00	Fr. 30'000.00
Kanzlei Korporation	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00
Büromobiliar	Fr. 6'700.00	Fr. 2'999.00
Schnitzelheizung Allmigried	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00
Schnitzelheizung Inneregg	Fr. 0.00	Fr. 100'000.00
Reservoir- und Verteilanlagen	Fr. 0.00	Fr. 100'000.00
Gartenanlage Lienisforen	Fr. 0.00	Fr. 1'000.00
<b>Total</b>	<b>Fr. 124'700.00</b>	<b>Fr. 339'999.00</b>

## Bilanz

### **Anlagevermögen Korporation**

#### **1547 Neubau Terrassenhaus Allmigried**

Laufende Rechnungen für den Neubau des Terrassenhauses Allmigried.

#### **1548 Umbau Pfaffenboden**

Laufende Rechnungen für den Umbau des Pfaffenbodens.

#### **2900 Eigenkapital**

Direkt auf das Eigenkapital wurde die Abtretung eines Teils des Grundstücks 151 Büel an die SBB gebucht.

## Erfolgsrechnung

### **3 Allgemeine Verwaltung**

#### **30 Verwaltungsaufwand**

##### **306 Bürokosten, Informatik, Telefon, Porti**

Die Einführung des neuen Lohnprogramms sowie Anpassungen an der Homepage führten zu der Erhöhung der Kosten.

##### **31 Kapitalaufwand und -ertrag**

##### **312 Baurechtszinsertrag**

Dank der Vermietung des Parkplatzes Oberdorf sowie des Nutzungszins der Einwohnergemeinde für den Platz Oberdorf konnten hier Mehreinnahmen erzielt werden.

##### **313 Kontokorrentzinsen**

Zinsen aus der Anlage von Festgeld.

##### **315 Kursdifferenzen**

Die Bewertung der Wertschriften per 31. Dezember 2024 ergab einen Kursgewinn von Fr. 16'320.00.

#### **32 Steuern**

##### **320 Kantons- Gemeinde- & Bundessteuern**

Provisorisch berechnete Steuern für das Jahr 2024.

#### **33 Diverser Aufwand & -ertrag**

##### **333 Öffentlichkeitsarbeiten & Spenden**

Die Korporation leistet nennenswerte, unentgeltliche Arbeiten für die Öffentlichkeit. Dazu gehören Waldführungen für Schulklassen und Gruppen, der Unterhalt von Waldhütten, das Auffüllen von Grillstellen mit Holz, das Bereitstellen von Sitzbänken sowie das Liefern des Dorfchristbaums.

## **4 Forstwesen**

### **40 Erträge**

#### **400 Holzerlös**

Erfreulicherweise wurden im Bereich Forst Mehreinnahmen von rund Fr. 120'000.00 erzielt. Im Jahr 2024 wurden insgesamt 3'024 m3 Holz verkauft. Der Verkauf setzt sich aus 1'676 m3 Nadelstammholz, 126 m3 Laubstammholz, 110 m3 Papierholz, 100 m3 Industrieholz und 1'012 m3 Energieholz zusammen.

### **41 Personalkosten**

#### **410 Gehälter Forst**

Ein Mitarbeiter reduzierte ab August sein Pensum und verliess die Korporation Ende Oktober, wodurch der Personalaufwand sank.

## **5 Allmend- & Strassenwesen**

### **50 Landerlös & Mieterträge**

#### **502 Beiträge an Unterhalt Naturschutzgebiete**

Die Einwohnergemeinde Walchwil leistet gemäss Vereinbarung eine jährliche Abgeltung für die Pflege und den Unterhalt der gemeindlichen Naturschutzgebiete.

## **6 Liegenschaften**

### **60 Wissenschwendi**

#### **623 Rückstellungen für Investitionen**

Aufgrund des guten Jahresergebnisses wurden Rückstellungen von Fr. 5'000.00 für zukünftige Investitionen zurückgestellt.

### **61 Pfaffenbodenhütte**

#### **600 Mietzinsertrag**

Kündigung des Pachtvertrags durch die Familie Infanger per Ende November.

#### **620 Liegenschaftsunterhalt**

Eine Consultingfirma wurde für die Neuverpachtung beigezogen. Während des Umbaus hoben sich unerwartet Bodenplatten im Restaurant, sodass der gesamte Plattenboden erneuert werden musste. Zudem wurde ein Kältemittel in der Kühlanlage ersetzt.

### **62 Lienisberg**

#### **621 Abschreibung**

Aufgrund des guten Jahresergebnisses wurden Fr. 30'000.00 anstelle der budgetierten Fr. 15'000.00 abgeschrieben.

## **7 Schnitzelheizung**

### **70 Schnitzelheizung Allmigried**

#### **702 Betriebskosten, Holzschnitzel**

Die Holzschnitzel des Forsts wurden als Betriebskosten erfasst und dem Forst als Einnahme gutgeschrieben.

#### **705 Erneuerungsfonds**

Dem Erneuerungsfonds wurden Fr. 8'000.00 zugewiesen.



**71 Schnitzelheizung Inneregg**

**712 Betriebskosten, Holzschnitzel**

Die durch den Forst gelieferten Holzschnitzel wurden den Betriebskosten belastet und dem Forst gutgeschrieben.

**713 Abschreibungen**

Die Schnitzelheizung Inneregg hält seit längerem die Auflagen der Luftreinhalte-Verordnung (LRV) nicht ein und ist daher sanierungspflichtig. Aufgrund der hohen Sanierungskosten wurde bei intensiven Gesprächen mit Vertretern der STWEG Forchwaldstrasse 42a-d und 44/46 gemeinsam beschlossen, den Heizungsbetrieb Ende Juni 2025 einzustellen. Aufgrund des guten Jahresergebnisses wurde beschlossen, die Gebäulichkeiten der Schnitzelheizung mit Fr. 100'000.00 abzuschreiben.

**8 Wasserversorgung**

**80 Erträge**

**802 Kursdifferenzen auf Wertschriften**

Im Jahr 2024 verzeichneten die ZKB-Aktien einen nicht budgetierten Wertzuwachs.

**804 Kapitalerträge**

Die liquiden Mittel wurden als Festgelder angelegt.

**807 Stromerlös**

Die Stromproduktion konnte aufgrund hoher Quellerträge gesteigert werden.

**81 Allgemeine Verwaltung**

**816 Rechtskosten**

Für die Überarbeitung des Reglements wurde ein Rechtsvertreter um Unterstützung gebeten.

**82 Unterhalt / Erneuerungen**

**822 Stromverbrauch**

Steigende Energiepreise erhöhten die Stromkosten.

**827 Erneuerungen Infrastrukturen**

Aufgrund des guten Geschäftsabschlusses wurde auf die Auflösung der vorgesehenen Rückstellungen von Fr. 100'000.00 verzichtet.

**85 Abschreibungen**

**850 Abschreibungen auf Reservoir- und Verteilanlagen**

Aufgrund des guten Geschäftsabschlusses konnten nicht budgetierte Abschreibungen von Fr. 100'000.00 vorgenommen werden.

## Erläuterungen zum Budget 2025

### **3 Allgemeine Verwaltung**

#### **312 Baurechtszinsertrag**

Die Erhöhung des Baurechtszinsertrags erfolgt aufgrund der Abgabe des Platzes Oberdorf (GS 210) an die Einwohnergemeinde Walchwil.

#### **32 Steuern**

##### **320 Kantons- & Gemeindesteuern**

##### **323 Direkte Bundessteuer**

Die Höhe der Steuern ist jeweils vom Jahresergebnis abhängig.

### **4 Forst**

#### **417 Verpflegungsentschädigung**

Die Entschädigung für die Verpflegung wurde aufgrund Empfehlung vom Verband erhöht.

### **5 Allmend- & Strassenwesen**

#### **50 Landerlös & Mieterträge**

##### **502 Abgeltung Pflege gemeindliche Naturschutzgebiete**

Die Abgeltung für die Pflege und den Unterhalt der gemeindlichen Naturschutzgebiete wird jährlich fällig.

#### **52 Strassen- & Allmendunterhalt**

##### **522 Strassenkies, Schotter, Split, Unterhalt**

Im Jahr 2025 wird der jährliche Strassen- und Wegunterhalt ausgeführt.

### **6 Liegenschaften**

#### **61 Pfaffenbodenhütte**

- Ausgaben für Anpassungsarbeiten im Zusammenhang mit der Übernahme durch die neuen Pächter,
- möglicher Anschluss ans Glasfasernetz
- Übernahme des Gebrauchsinventars.

#### **62 Lienisberg**

Ausgaben für die Renovation der 5 ½ -Zimmer-Wohnung.

#### **64 Kanzlei Korporation**

Für die Erschliessung des historischen Archivs wird eine fachkundige Person beigezogen.

#### **65 Terrassenhaus Allmigried**

Das Terrassenhaus Allmigried wird voraussichtlich ab dem 1. September 2025 vermietet.

# BETRIEBSRECHNUNG vom 01.01. - 31.12.2024 und BUDGET 2025

## 3 ALLGEMEINE VERWALTUNG

### 30 Verwaltungsrat

300	Gehälter Verwaltungsrat & Wasserkommission
301	Gehälter Kanzlei
302	Entschädigung Weibel
303	Entschädigung Rechnungsprüfungskommission
304	Sozialversicherungen
305	Sitzungen, Taggelder
306	Büromaterial, Drucksachen
307	Bürokosten, Informatik, Telefon, Porti
308	Rechtsberatung
309	Verr. Kanzleikosten an Wasserversorgung

### 31 Kapitalaufwand und -ertrag

310	Wertschriftenertrag
311	Quellschutzzins
312	Baurechtszinsertrag
313	Kontokorrentzinsen
314	Bankkommissionen und -spesen
315	Kursdifferenzen auf Wertschriften
319	Diverser Aufwand & Erlöse

### 32 Steuern

320	Kantons-, Gemeinde- & Bundessteuern
-----	-------------------------------------

### 33 Diverser Aufwand und Ertrag

331	Haftpflicht- und Sachversicherungen
332	Beiträge an kult. & wohlft. Institutionen
333	Öffentlichkeitsarbeit und Spenden
334	Bürgerwanderung
335	Exkursionen, Veranstaltungen, Konsumationen

## 3 TOTAL ALLGEMEINE VERWALTUNG

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
56'300		56'300.00		56'300	
91'000		91'065.00		93'000	
1'000		1'000.00		1'000	
1'270		1'270.00		1'270	
15'000		11'731.25		15'000	
22'000		23'530.00		24'000	
7'500		5'570.55		7'500	
22'000		27'169.89		22'000	
10'000		5'435.15		5'000	
	16'000		16'000.00		16'000
226'070	16'000	223'071.84	16'000.00	225'070	16'000
	5'000		5'280.00		5'000
	70'100		70'100.00		70'100
	37'000		42'630.50		60'800
	15'000		31'869.39		15'000
500		337.85		500	
	0		16'320.00		0
	500		500.00		500
500	127'600	337.85	166'699.89	500	151'400
		23'570.60		0	
0	0	23'570.60	0.00	0	0
4'500		4'399.20		4'500	
200		200.00		200	
15'000		7'777.00		15'000	
2'000		1'653.00		2'000	
13'000		10'778.70		13'000	
34'700	0	24'807.90	0.00	34'700	0
261'270	143'600	271'788.19	182'699.89	260'270	167'400

#### 4 FORSTWESEN

##### 40 Erträge

400	Holzerlös	300'000
403	Christbäume und Deckäste	17'000
405	Leistungen an Dritte	110'000
406	Kantons- & Bundesbeiträge an Waldschäden	2'000
407	Leistungsvereinbarungen Forstprojekte	140'000
		0
		569'000

##### 41 Personalkosten

410	Gehälter Forst	352'500
411	Sozialversicherungen	70'000
417	Verpflegungsentschädigung	10'000
418	Forstbekleidung	7'000
419	Übriger Personalaufwand	8'000
		447'500
		0

##### 42 Unternehmerleistungen

420	Akkordlöhne, Leistungen von Dritten	50'000
421	Fuhrlohne	0
		50'000
		0

##### 43 Material- und Unterhaltskosten

430	Werkzeuge, Forstmaterial, Reparaturen, Ersatz	20'000
431	Waldstrassenunterhalt	0
		20'000
		0

##### 44 Forstfahrzeuge

440	Benzin, Öl, Diesel	22'000
441	Reparaturen, Unterhalt, Ersatz	25'000
442	Fahrzeugversicherung & -steuern	12'000
443	Abschreibung	58'000
		117'000
		0
		120'861.15
		0.00

##### 45 Beiträge

450	Verbandsbeiträge	6'000
		6'000
		0
		6'299.25
		0.00

##### 46 Diverser Forstaufwand

460	Diverse kleine Unkosten	3'000
461	Pflanzen	3'000
462	Waldhütten und Unterstände	4'000
463	Mietwert Scheune & Remise Wissenschwendi	16'000
		26'000
		0
		22'827.15
		0.00

#### 4 TOTAL FORSTWESEN

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	300'000		311'111.89		320'000
	17'000		16'282.88		16'000
	110'000		159'559.65		90'000
	2'000		10'186.55		5'000
	140'000		193'389.62		170'000
0	569'000	0.00	690'530.59	0	601'000
	352'500	308'445.75		310'000	
	70'000	69'620.55		70'000	
	10'000	9'376.00		18'700	
	7'000	7'567.40		7'700	
	8'000	6'575.58		8'000	
447'500	0	401'585.28	0.00	414'400	0
	50'000	44'948.15		50'000	
0		0.00		0	
50'000	0	44'948.15	0.00	50'000	0
	20'000	15'406.75		20'000	
0		0.00		0	
20'000	0	15'406.75	0.00	20'000	0
	22'000	26'413.70		26'000	
	25'000	23'297.65		25'000	
	12'000	13'149.80		13'200	
	58'000	58'000.00		58'000	
117'000	0	120'861.15	0.00	122'200	0
	6'000	6'299.25		6'300	
6'000	0	6'299.25	0.00	6'300	0
	3'000	1'917.20		2'000	
	3'000	4'131.25		4'000	
	4'000	778.70		4'000	
	16'000	16'000.00		16'000	
26'000	0	22'827.15	0.00	26'000	0
666'500	569'000	611'927.73	690'530.59	638'900	601'000

## 5 ALLMEND- & STRASSENWESEN

### 50 Landerlös und Mieterträge

500	Ertrag Unter- und Oberallmend	
501	Naturschutzbeiträge des Kantons	
502	Abgeltung Pflege gemeindl. Naturschutzgebiete	
503	Mieterträge Waldhütten	
504	Diverse Mieterträge und Entschädigungen	
505	Mieterträge Bootsplätze	
506	Mietertrag Schützenhaus Büel	
507	Beiträge an Unterhalt Naturschutzgebiete	

### 52 Strassen- und Allmendunterhalt

520	Personalkosten Strassenunterhalt	
521	Fuhrtlöhne	
522	Unterhalt Strassen & Allmend	
523	Werkzeug und Kleinmaterial	
525	Diverser Unterhalt	
526	Strassenunterhaltsbeitrag	

### 53 Diverser Aufwand und Ertrag

530	Diverse kleine Unkosten	
531	Unterhalt Naturschutzgebiete	
535	Unterhalt, Investitionen Bootsplätze	

## 5 TOTAL ALLMEND- & STRASSENWESEN

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	40'000		39'994.45		40'000
	15'000		13'448.00		15'000
	12'000		12'775.00		7'000
	500		656.62		500
	33'340		32'986.93		30'000
	33'000		34'725.00		33'500
	400		400.00		400
	5'000		7'655.00		5'000
0	139'240	0.00	142'641.00	0	131'400
40'500		40'500.00		40'500	
0		0.00		0	
45'000		39'723.40		45'000	
0		0.00		0	
1'000		0.00		0	
	53'800		53'800.00		53'800
86'500	53'800	80'223.40	53'800.00	85'500	53'800
3'500		2'606.35		3'500	
0		950.00		1'000	
10'000		12'161.00		10'000	
13'500	0	15'717.35	0.00	14'500	0
100'000	193'040	95'940.75	196'441.00	100'000	185'200

## 60 Wissenschwendi

## 61 Pfaffenbodenhütte

62 Lienisberg

**63 Inneregg**

## 64 Kanzlei Corporation

## 65 Terrassenhaus Allmigrüed

## 6 TOTAL LIEGENSCHAFTEN

14

## 7 SCHNITZELHEIZUNG

### 70 Schnitzelheizung Allmigried

700	Erlös aus Energieverkauf
702	Betriebskosten, Holzschnitzel
703	Abschreibung
705	Erneuerungsfonds
706	Rückstellungen Leitungsbau

### 71 Schnitzelheizung Inneregg

710	Erlös aus Energieverkauf
712	Betriebskosten, Holzschnitzel
713	Abschreibung

## 7 TOTAL SCHNITZELHEIZUNG

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	42'000		43'701.45		42'000
30'000		48'440.70		35'000	
5'000		5'000.00		5'000	
8'000		8'000.00		8'500	
2'500		2'500.00		2'500	
45'500	42'000	63'940.70	43'701.45	51'000	42'000
	16'000		14'528.00		14'000
17'000		14'748.30		15'000	
0		100'000.00		0	
17'000	16'000	114'748.30	14'528.00	15'000	14'000
62'500	58'000	178'689.00	58'229.45	66'000	56'000

## 8 WASSERVERSORGUNG

### 80 Erträge

800	Wasserzins		560'000		569'565.26		570'000
801	Anschlussgebühren		100'000		102'014.90		185'000
803	Verschiedener Ertrag		18'000		17'807.50		18'000
804	Stromerlös		35'000		43'559.50		35'000
805	Gemeindebeitrag Brandschutz		20'000		20'000.00		20'000
808	Gebäudeversicherung Beitrag Löschwasser		53'000		56'444.30		55'000
		0	786'000	0.00	809'391.46	0	883'000

### 81 Allgemeine Verwaltung

810	Gehalt Präsident		6'000		6'000.00		6'000
810	Gehalt Brunnenmeister		8'500		8'500.00		8'500
810	Verwaltungsbeitrag Kanzlei		16'000		16'000.00		16'000
810	Rechnungsprüfungskommission		1'000		1'000.00		1'000
813	Sitzungs- und Taggelder		4'000		4'960.00		4'000
815	Diverse Verwaltungskosten		9'000		8'451.20		9'000
816	Rechtskosten		1'000		1'935.64		2'000
		45'500	0	46'846.84	0.00	46'500	0

### 82 Unterhalt und Erneuerungen

820	Unterhalt Leitungsnetz		150'000		61'400.05		150'000
821	Wassermesser		5'000		3'654.30		5'000
822	Stromkosten		20'000		26'053.90		30'000
823	Fernsteuerung und Entkeimung		100'000		88'479.94		50'000
824	Erneuerungen und Grabarbeiten		250'000		152'423.65		300'000
826	Unterhalt Allgemein		75'000		41'785.80		75'000
827	Erneuerungen Infrastrukturen		65'000		182'143.45		60'000
		665'000	0	555'941.09	0.00	670'000	0

### 83 Kapitalaufwand und -Ertrag

830	Baurechts- und Quellschutzzins		80'000		80'000.00		80'000
831	Darlehenszinsen		0		0.00		0
833	Kapitalerträge			8'000		14'704.16	8'000
834	Kursdifferenzen auf Wertschriften		0	0		13'600.00	0
		80'000	8'000	80'000.00	28'304.16	80'000	8'000

### 84 Verschiedener Aufwand

840	Konzessionsgebühren Grundwasser		3'900		3'900.00		3'900
841	Wasseranalysen		4'000		3'415.75		4'000
842	Gebühren und Diverses		6'000		8'849.00		6'000
843	Versicherungen		10'000		10'438.00		10'500
847	Rückstellungen		0				0
		23'900	0	26'602.75	0.00	24'400	0

### 85 Abschreibung

850	Abschreibung auf Reservoir- & Verteilanlagen		0		100'000.00		50'000
		0	0	100'000.00	0.00	50'000	0

## 8 TOTAL WASSERVERSORGUNG

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	560'000		569'565.26		570'000
	100'000		102'014.90		185'000
	18'000		17'807.50		18'000
	35'000		43'559.50		35'000
	20'000		20'000.00		20'000
	53'000		56'444.30		55'000
0	786'000	0.00	809'391.46	0	883'000
	6'000		6'000.00		6'000
	8'500		8'500.00		8'500
	16'000		16'000.00		16'000
	1'000		1'000.00		1'000
	4'000		4'960.00		4'000
	9'000		8'451.20		9'000
	1'000		1'935.64		2'000
45'500	0	46'846.84	0.00	46'500	0
	150'000		61'400.05		150'000
	5'000		3'654.30		5'000
	20'000		26'053.90		30'000
	100'000		88'479.94		50'000
	250'000		152'423.65		300'000
	75'000		41'785.80		75'000
	65'000		182'143.45		60'000
665'000	0	555'941.09	0.00	670'000	0
	80'000		80'000.00		80'000
	0		0.00		0
	8'000		14'704.16		8'000
	0		13'600.00		0
80'000	8'000	80'000.00	28'304.16	80'000	8'000
	3'900		3'900.00		3'900
	4'000		3'415.75		4'000
	6'000		8'849.00		6'000
	10'000		10'438.00		10'500
	0				0
23'900	0	26'602.75	0.00	24'400	0
	0		100'000.00		50'000
	0	100'000.00	0.00	50'000	0
814'400	794'000	809'390.68	837'695.62	870'900	891'000



# BETRIEBSRECHNUNG vom 01.01. - 31.12.2024 und BUDGET 2025

## ZUSAMMENFASSUNG

- 3 Allgemeine Verwaltung
- 4 Forstwesen
- 5 Allmend- und Strassenwesen
- 6 Liegenschaften
- 7 Schnitzelheizung
- 8 Wasserversorgung

Gewinn  
Verlust

BUDGET 2024		RECHNUNG 2024		BUDGET 2025	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
261'270	143'600	271'788.19	182'699.89	260'270	167'400
666'500	569'000	611'927.73	690'530.59	638'900	601'000
100'000	193'040	95'940.75	196'441.00	100'000	185'200
158'860	265'048	194'989.85	263'708.65	325'660	335'548
62'500	58'000	178'689.00	58'229.45	66'000	56'000
814'400	794'000	809'390.68	837'695.62	870'900	891'000
2'063'530	2'022'688	2'162'726.20	2'229'305.20	2'261'730	2'236'148
			66'579.00		
40'842				25'582	

Walchwil, 5. März 2025

VERWALTUNGSRAT DER  
KORPORATION WALCHWIL

Der Präsident:

André Rust

Die Schreiberin:

Priska Pfister

# BILANZ per 31. Dezember 2024

## 1 AKTIVEN

### Umlaufvermögen Korporation

100	Banken	2'305'506.03	824'056.92
101	Debitoren	361'364.84	169'220.00
102	Wertschriften	208'760.00	192'440.00
106	Sparkonto, Depositenkonto	40'605.89	1'335'509.36
107	Festgeldanlagen	0.00	1'500'000.00

### Umlaufvermögen Wasserversorgung

100	Postkonto	68'414.61	30'382.39
103	Banken	73'980.37	996'299.48
1033	Debitoren, Aktive Rechnungsabgrenzung	30'073.83	42'758.09
1035	Wertschriften	165'000.00	151'400.00
1036	Sparkonto, Depositenkonto	1'089'358.87	110'599.69

### TOTAL UMLAUFSVERMÖGEN

4'343'064.44 5'352'665.93

### Anlagevermögen Korporation

1300	Mannschaftsfahrzeug	61'000.00	69'000.00
1301	Anhänger Mannschaftsfahrzeug	1.00	1.00
1302	Kompressor	1.00	1.00
1303	Forstanhänger	1.00	1.00
1304	Forstfahrzeuge	54'501.00	64'001.00
1305	Walze	6'500.00	7'000.00
1306	Motormäher	12'000.00	13'000.00
1307	Büromöbiliar, Informatik	1.00	3'000.00
1310	HSM Forstspezialschlepper 805-HD T5	429'000.00	468'000.00
1400	Land	269'000.00	269'000.00
1401	Liegenschaft Wissenschwendi	251'000.00	266'000.00
1402	Remise Wissenschwendi	113'000.00	118'000.00
1403	Pfaffenbodenhütte	288'000.00	303'000.00
1404	Berg- und Seewald	576'000.00	576'000.00
1406	Liegenschaft Lienisberg	1'560'000.00	1'590'000.00
1407	Umbau Kanzlei	75'300.00	80'300.00
1408	Heizungsgebäude/Garagenplatz Innergg	100'000.00	200'000.00
1409	Bootshaus Büel	7'000.00	10'000.00
1542	Kanalisation Forchwaldstrasse	1.00	1.00
1545	Erschliessung Bauland	1'405'322.50	1'405'322.50
1547	Neubau TH Allmigried	2'429'176.00	255'054.80
1548	Umbau Pfaffenboden	86'015.65	0.00
1549	Gartenanlage Lienisforen	9'000.00	10'000.00
1600	Holzsnitzelheizung Allmigried	79'000.00	84'000.00

### Anlagevermögen Wasserversorgung

1900	Reservoir- und Verteilanlagen	2'050'000.00	2'150'000.00
------	-------------------------------	--------------	--------------

### TOTAL ANLAGEVERMÖGEN

9'860'820.15 7'940'682.30

### TOTAL AKTIVEN

14'203'884.59 13'293'348.23

## 2 PASSIVEN

### Kurzfristige Schulden Korporation

2000	Kreditoren
2030	ZKB Baukredit TH Allmigried
2040	Transitorische Passiven

### Kurzfristige Schulden Wasserversorgung

2012	Kreditoren
2015	Transitorische Passiven

### Total kurzfristige Schulden

### Rückstellungen Korporation

2402	für Investitionen Wissenschwendli
2403	für Investitionen Pfaffenboden
2404	für Leitungen Heizung Hintermettlen

### Rückstellungen Wasserversorgung

2406	für Investitionen
------	-------------------

### Fonds Korporation

2501	Erneuerungsfonds Schnitzelheizung Allmigried
2505	Buschenschappelifonds

### Total Rückstellungen und Fonds

### TOTAL FREMDKAPITAL

2900	<b>EIGENKAPITAL</b>	Stand am 01.01.2024
		Ausserordentlicher Erfolg
		Gewinn pro 2024

### TOTAL EIGENKAPITAL

### TOTAL PASSIVEN

31.12.2024	31.12.2023
Fr.	Fr.
<b>1'058'157.80</b>	<b>92'857.15</b>
46'835.40	27'725.40
929'289.40	0.00
82'033.00	65'131.75
<b>64'869.59</b>	<b>97'786.50</b>
33'184.24	97'786.50
31'685.35	0.00
<b>1'123'027.39</b>	<b>190'643.65</b>
<b>38'000.00</b>	<b>25'500.00</b>
5'000.00	0.00
30'500.00	25'500.00
2'500.00	0.00
<b>800'000.00</b>	<b>800'000.00</b>
800'000.00	800'000.00
<b>9'410.74</b>	<b>130'637.12</b>
8'000.00	130'000.00
1'410.74	637.12
<b>847'410.74</b>	<b>956'137.12</b>
<b>1'970'438.13</b>	<b>1'146'780.77</b>
12'146'567.46	11'971'682.15
20'300.00	161'093.65
66'579.00	13'791.66
<b>12'233'446.46</b>	<b>12'146'567.46</b>
<b>14'203'884.59</b>	<b>13'293'348.23</b>

Walchwil, 5. März 2025

VERWALTUNGSRAT DER  
KORPORATION WALCHWIL

Der Präsident: Die Schreiberin:

André Rust Priska Pfister

**Bericht und Antrag  
der Rechnungsprüfungskommission  
der Korporation Walchwil  
zur Jahresrechnung 2024**

Geschätzte Korporationsbürgerinnen und -bürger

Die vorliegende Jahresrechnung der Korporation Walchwil für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Jahr haben wir auftragsgemäss geprüft.

Nach den Grundsätzen des Berufsstandes ist eine Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Stichproben. Weiter beurteilten wir die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Die beiden separat geführten Rechnungen, Korporation Walchwil und Wasserversorgung Walchwil, sind in einem zusammengefassten Abschluss, einer Gewinn- und Verlustrechnung, sowie in der Bilanz ausgewiesen.

Bei einem Ertrag von	Fr. 2'229'305.20	
steht ein Aufwand von	Fr. <u>2'162'726.20</u>	gegenüber.
<b>Somit wird ein Gewinn pro 2024 von</b>	<b>Fr. <u>66'579.00</u></b>	<b>ausgewiesen.</b>

Nach unseren Feststellungen erachten wir die Jahresrechnung 2024 der Korporation Walchwil in der vorliegenden Form als richtig und beantragen:

1. Die zusammengefasste Jahresrechnung der Korporation Walchwil für das Jahr 2024 zu genehmigen.
2. Den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.
3. Dem Verwaltungsrat und der Wasserkommission der Korporation Walchwil, insbesondere den Rechnungsführern, zu danken.

Walchwil, 18. März 2025

Die Rechnungsprüfungskommission

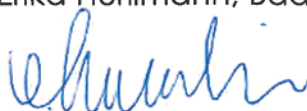
Andreas Hürlimann, Walchwil



Karl Müller, Walchwil



Erika Hürlimann, Baar



**Bericht und Antrag  
der Rechnungsprüfungskommission  
der Korporation Walchwil  
zum Budget 2025**

Geschätzte Korporationsbürgerinnen und -bürger

Gemäss Gemeindegesetz ist das Budget für das laufende Jahr einer Kontrolle zu unterziehen. Dieser Aufgabe ist die Rechnungsprüfungskommission der Korporation Walchwil nachgekommen.

Bei einem Ertrag von	Fr. 2'236'148	
steht ein Aufwand von	Fr. <u>2'261'730</u>	gegenüber

**Somit wird ein Verlust von Fr. 25'582 ausgewiesen.**

Wir erachten das Budget 2025 den heutigen Verhältnissen angepasst und ausgewogen.

Wir beantragen das Budget 2025 anlässlich der Gemeindeversammlung der Korporation Walchwil zu genehmigen.

Walchwil, 18. März 2025

Die Rechnungsprüfungskommission

Andreas Hürlimann, Walchwil

Karl Müller, Walchwil

Erika Hürlimann, Baar

## Traktandum 4

### **Organisationsverordnung**

#### *Ausgangslage*

Die Korporationsversammlung hat zuletzt am 20. April 2010 Beschlüsse zu Ausgaben und Zuständigkeiten gefasst (*Kredit für evtl. Sofortmassnahmen Fr. 50'000.00*). Mit der neuen Organisationsverordnung sollen die Aufgaben und Kompetenzen der verschiedenen Organe der Korporation klarer geregelt und an die aktuellen Gegebenheiten angepasst werden.

#### *Wesentliche Inhalte*

Die neue Verordnung basiert auf dem Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindegesetz) vom 4. September 1980 sowie den Statuten der Korporation Walchwil vom 21. Mai 2019.

Mit dem vorliegenden Antrag werden insbesondere die Finanzkompetenzen neu geregelt:

- Der Korporationsrat erhält eine jährliche Finanzkompetenz von Fr. 100'000.00.
- Für Ausgaben über Fr. 100'000.00 muss der Korporationsrat einen separaten Kreditantrag an die Korporationsversammlung stellen.
- Der Erwerb von Wald, Land, Immobilien und Liegenschaften sowie Landtauschgeschäfte bis zu einem Gegenwert von Fr. 250'000.00 kann der Korporationsrat eigenständig abschliessen.
- Über sämtliche Ausgaben und Geschäfte, die in eigener Kompetenz getätigt wurden, erstattet der Korporationsrat mit der jährlichen Rechnungslegung Bericht.

Die vollständige Organisationsverordnung ist auf den folgenden Seiten abgebildet.

*Der Verwaltungsrat stellt folgenden Antrag:*

1. Der Organisationsverordnung ist zuzustimmen.
2. Dieser Beschluss tritt sofort in Kraft. Der Verwaltungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Walchwil, 5. März 2025

Der Verwaltungsrat

# Organisationsverordnung der Korporation Walchwil vom 12. Mai 2025

## I. Zweck der Organisationsverordnung

Die Organisationsverordnung dient der Klärung und Abgrenzung der Aufgaben und Kompetenzen innerhalb der Führungsorgane der Korporation Walchwil. Sie umschreibt den Aufgabenbereich des Korporationsrates, des Korporationsschreibers, der Rechnungsprüfungskommission und allfälliger Spezialkommissionen.

Die in dieser Verordnung verwendeten männlichen Formen der Personen-, Amts- oder Funktionsbezeichnungen umfassen alle Geschlechter.

Grundlagen:

1. Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindegesetz) vom 4. September 1980
2. Statuten der Korporation Walchwil vom 21. Mai 2019

## II. Aufgaben und Befugnisse der Organe

### 2.1 Korporationsrat

Der Korporationsrat ist das oberste leitende Organ der Korporation Walchwil. Er besorgt die Bewirtschaftung und Verwaltung des Korporationsgutes, soweit sie nicht in die Zuständigkeit der Korporationsgemeinde fallen. Er vollzieht deren Beschlüsse. Der Korporationsrat fasst und vertritt seine Beschlüsse als Kollegium. Wichtige Geschäfte aller Dikasterien sind dem Korporationsrat zum Entscheid vorzulegen.

Der Korporationsrat ist für die Verteilung der Aufgabenbereiche zuständig. Die Aufgaben der einzelnen Korporationsräte und Dikasterien sind in separaten Stellenbeschreibungen geregelt.

Zeichnungsbefugnis bei Ratsbeschlüssen besteht in der Kollektivunterschrift zu zweien durch den Präsidenten und dem Korporationsschreiber oder das zuständige Mitglied des Korporationsrates.

Der Korporationsrat hat insbesondere folgende Aufgaben:

- Bezeichnet die strategischen Ziele sowie deren Überprüfung und Kontrolle. Er erarbeitet die dazu notwendigen Instrumente
- Erstellen des Berichtes für die Jahresrechnung und des Budgets zuhanden der Korporationsversammlung
- Erstellen der Berichte und Anträge zuhanden der Korporationsversammlung
- Verteilt die Dikasterien und regelt deren Stellvertretung
- Vorbereitung und Vertretung der Geschäfte der Dikasterien und allfälliger Projekte
- Aufsicht über die Dikasterien und die Einhaltung der gesetzlichen Grundlagen sowie der Reglemente und Verordnungen der Korporation Walchwil
- Organisation (inkl. Zeichnungsberechtigungen) der gesamten Verwaltung mit allen Betriebsbereichen
- Regelt das Arbeitsverhältnis des Korporationsschreibers
- Regelt und bewilligt die Stellenplanung des Personals (Stellenprozente, Personalreglement, u. dgl.)
- Erstellt weitere Reglemente
- Teilnahme an Ratssitzungen
- Vertretung der Korporationsinteressen in der Öffentlichkeit, in Fachgremien und Verbänden

## **2.2 Korporationspräsident**

Der Korporationspräsident hat insbesondere folgende Aufgaben und Befugnisse:

- die Leitung der Korporationsversammlungen, Wahlen und Abstimmungen
- die Aufsicht über die Ausführung und Erledigung der Beschlüsse der Korporationsversammlungen und des Korporationsrates
- die Einberufung und Leitung der Sitzungen des Korporationsrates
- die Repräsentation der Korporation gegen aussen
- die Oberaufsicht über alle Dikasterien und die Verwaltung
- er handelt für den Korporationsrat, wenn unverzügliche Massnahmen zu treffen sind. Er tut dies im Einvernehmen mit dem Korporationsrat des betroffenen Dikasteriums oder dessen Stellvertreter. Er orientiert den Korporationsrat an der nächsten Sitzung über die getroffenen Massnahmen.

### **2.2.1 Stellvertretung**

Der Vizepräsident übernimmt bei Bedarf die Funktion des Präsidenten. Ist auch dieser verhindert, vertritt der amtsälteste Korporationsrat den Präsidenten.

## **2.3 Korporationsschreiber**

Der Korporationsschreiber untersteht dem Korporationsrat. Er hat im Korporationsrat eine beratende Stimme und das Recht, Anträge zu stellen. Der Korporationsrat regelt die Stellvertretung des Korporationsschreibers.

Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- die Führung der Protokolle der Korporationsversammlungen, der Ratssitzungen, der Wahlen und Abstimmungen, sowie der Verhandlungen der von der Korporationsversammlung oder vom Korporationsrat bestimmten Kommissionen, soweit dies erforderlich ist und nicht ein anderer Protokollführer bestimmt wird
- die Führung des Bürgerregisters
- die Ausfertigung der mit den Beschlüssen der Korporationsversammlung und des Korporationsrats sich ergebenden Korrespondenzen, Verträge, Vereinbarungen und Publikationen
- die Führung des Archivs
- die Vorbereitung und Redaktion der Vorlagen für die Korporationsversammlung, dies geschieht in Zusammenarbeit mit den Korporationsräten
- Leitung der Kanzlei

## **2.4 Rechnungsprüfungskommission**

Die Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission werden von der Korporationsversammlung gewählt. Die Kommission besteht aus drei Mitgliedern und wird durch ihren Präsidenten geleitet. Sie erstattet der Korporationsversammlung Bericht und Antrag.

## **2.5 Kommissionen (mit zeitlicher Begrenzung)**

Der Korporationsrat kann zeitlich begrenzte Kommissionen für bestimmte Aufgaben ernennen und legt deren Aufgaben fest. In den Kommissionen muss der Korporationsrat mindestens durch ein Mitglied vertreten sein.



### **III. Finanzkompetenzen**

#### **3.1 Budgetierung und Rechnungslegung**

Pro Dikasterium wird ein Budget und eine Rechnung erstellt. Ausserordentliche Kreditanträge, die im Einzelfall den Betrag von Fr. 100'000.00\* übersteigen, müssen mit separaten Vorlagen beantragt und in einer Schlussabrechnung zur Genehmigung vorgelegt werden.

#### **3.2 Finanzkompetenzen des Korporationsrates für von der Korporationsversammlung genehmigte Budgets**

- a) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates richtet sich nach dem ordentlichen Budget und den ausserordentlichen Kreditbegehren.
- b) Für Ausgaben, welche das ausserordentliche Kreditbegehren um Fr. 100'000.00\* im Einzelfall übersteigen, sind Nachtragskredite einzuholen.

#### **3.3 Finanzkompetenzen des Korporationsrates ausserhalb des Budgets**

- a) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates für nicht budgetierte Ausgaben im Zusammenhang mit dem Erwerb von Wald, Land, Immobilien und Liegenschaften sowie Landtauschgeschäften beträgt im Einzelfall Fr. 250'000.00\*. Der Korporationsrat ist des Weiteren ermächtigt, die dazu notwendigen Verträge mit Dritten abzuschliessen.
- b) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates für alle anderen, nicht budgetierten Ausgaben beträgt pro Jahr Fr. 100'000.00\*.
- c) Über diese ausserordentlichen Ausgaben hat der Korporationsrat zusammen mit der Rechnungslegung Bericht zu erstatten.

*Die in den Artikeln 3.1 bis 3.3 mit \* gekennzeichneten Beträge werden nach Massgabe des Landesindex der Konsumentenpreise der Teuerung angepasst.*

Diese Organisationsverordnung tritt durch die Annahme an der Korporationsversammlung vom 12. Mai 2025 in Kraft.

Walchwil, 5. März 2025

Der Verwaltungsrat

## Traktandum 5

### **Einbürgerungen von Korporationsbürgern, Kenntnisnahme**

Der Verwaltungsrat erteilte folgenden Antragsstellern gemäss § 7, Ziffer 2 der Statuten das Bürgerrecht der Korporation Walchwil:

- Koller Jonas Oliver, Jahrgang 1987, Sohn von Koller-Hürlimann Barbara, ab Schmitten
- Annen Niklas, Jahrgang 2006, Sohn von Hürlimann Annen Irène, ab Nebetsrüti

## In eigener Sache

### **Terrassenhaus Allmigried**

#### Tag der offenen Tür

Der Korporationsrat lädt alle Interessierten am

**Samstag, 24. Mai 2025, von 09:00 bis 11:00 Uhr**

zu einer Baustellenbesichtigung beim Terrassenhaus Allmigried an der Forchwaldstrasse 67 ein.

Erleben Sie den Baufortschritt hautnah und erhalten Sie Einblicke in das Korporationsprojekt. Der Korporationsrat und der Bauleiter Samuel Annen stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

*Wichtiger Hinweis:* Der Neubau befindet sich im Rohbau, bitte tragen Sie geeignetes Schuhwerk.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

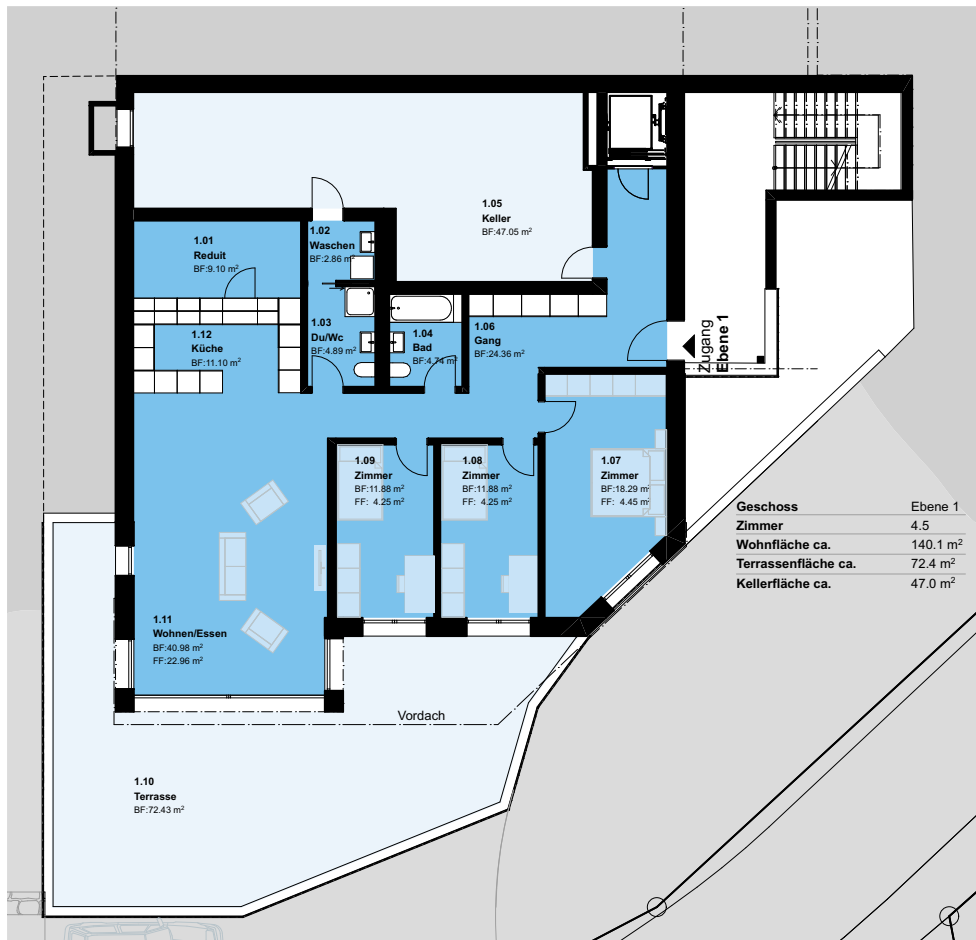


## Vermietung, Anmeldung

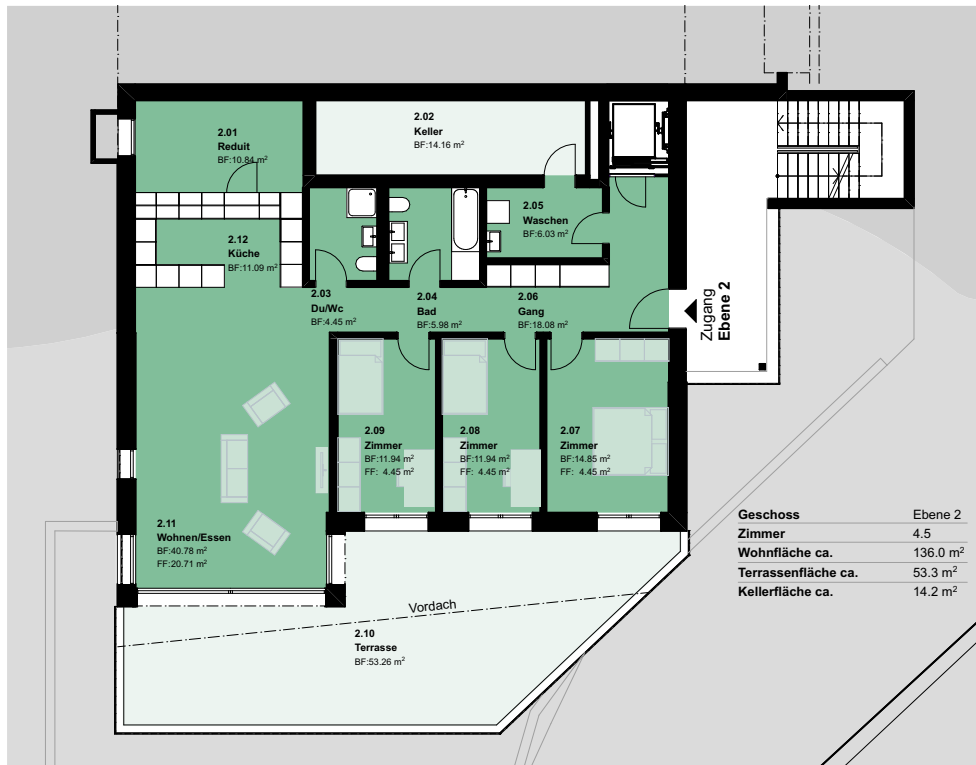
Die Fertigstellung des Terrassenhauses ist anfangs September 2025 geplant. Bei der Vermietung haben Korporationsbürger den Vorrang. Interessierte haben sich mit einem Bewerbungsformular bei der Kanzlei anzumelden.

Planunterlagen und Bewerbungsformulare für Interessierte können bei der Kanzlei angefordert werden.

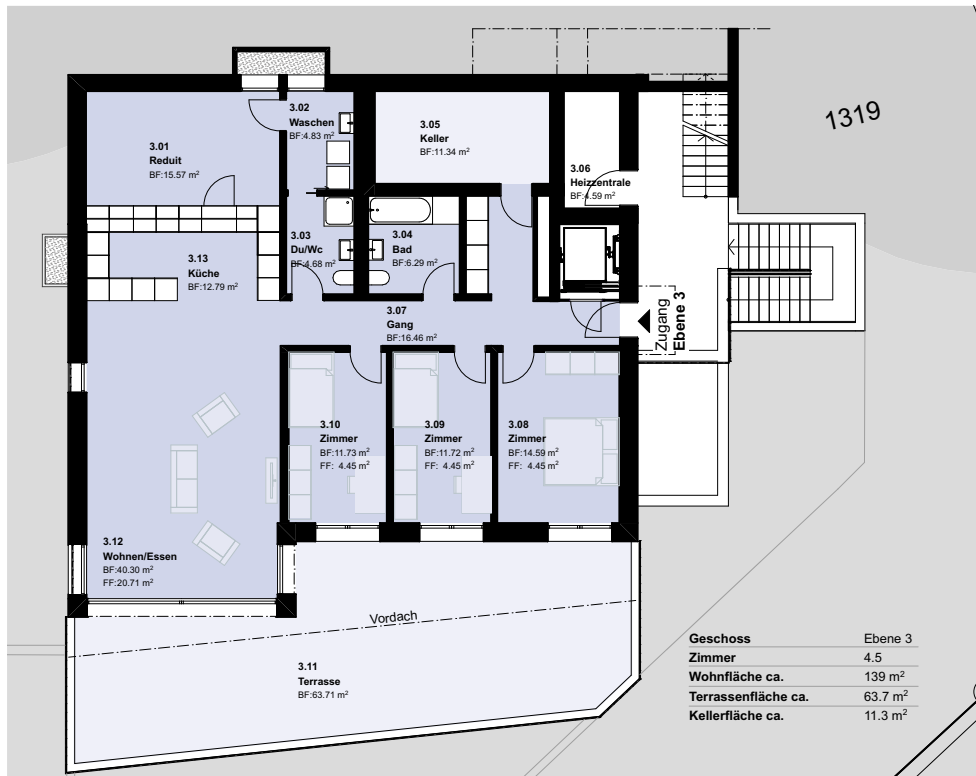
### Ebene 1 (reserviert)



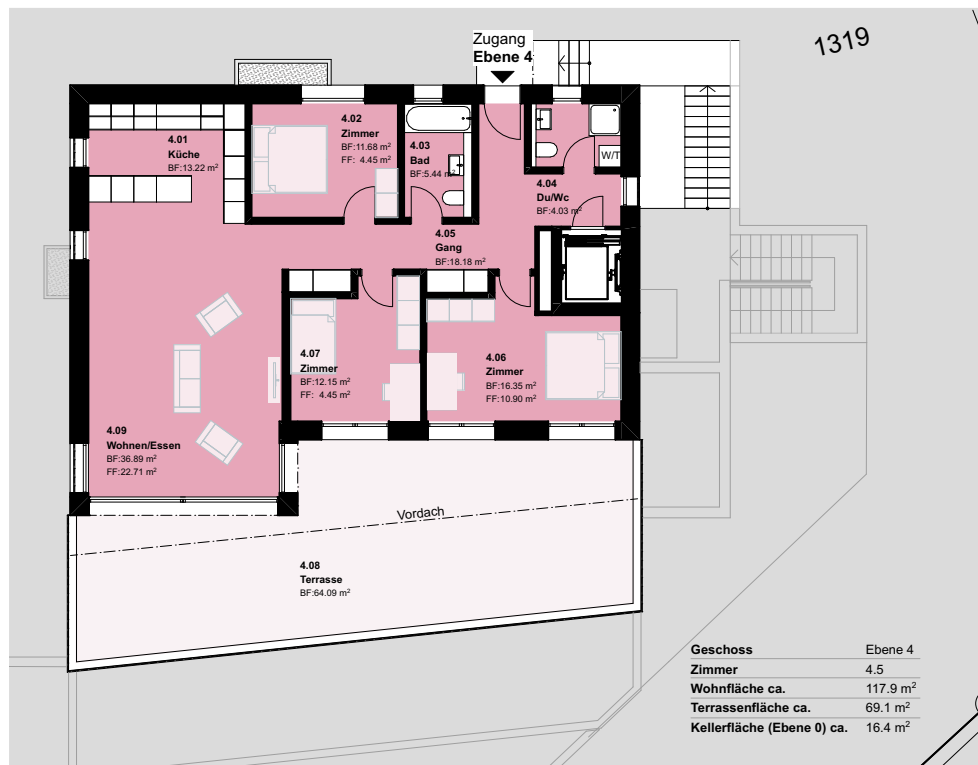
## Ebene 2



## Ebene 3



## Ebene 4



Planänderungen bleiben vorbehalten

### **Rechtsmittel**

Gegen Korporationsversammlungsbeschlüsse kann gemäss § 17 Abs. 1 des Gemeindegesetzes in Verbindung mit § 39ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes innert 20 Tagen seit der Mitteilung beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem auf die Korporationsversammlung folgenden Tag zu laufen. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Korporationsversammlungsbeschluss ist genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizufügen. Hinsichtlich des Zustandekommens von Gemeindeversammlungsbeschlüssen steht darüber hinaus die Stimmrechtsbeschwerde offen.

### **Stimmrechtsbeschwerde**

Wegen Verletzung des Stimmrechts und wegen Unregelmässigkeiten bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen kann gemäss § 17bis des Gemeindegesetzes (BGS 171.1) in Verbindung mit § 67 ff. des Gesetzes über die Wahlen und Abstimmungen (Wahl- und Abstimmungsgesetz, WAG; BGS 131.1) beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Beschwerde geführt werden. Die Beschwerde ist innert zehn Tagen seit Entdeckung des Beschwerdegrundes, spätestens jedoch am zehnten Tag nach der amtlichen Veröffentlichung der Ergebnisse im Amtsblatt einzureichen (§ 67 Abs. 2 WAG). Bei Abstimmungs- und Wahlbeschwerden ist ausserdem glaubhaft zu machen, dass die behaupteten Unregelmässigkeiten nach Art und Umfang geeignet waren, das Abstimmungs- oder Wahlergebnis wesentlich zu beeinflussen (§ 68 Abs. 2 WAG).

**Kanzlei der Korporation Walchwil, Bahnhofstrasse 2, 6318 Walchwil**  
**Telefon:** 041 758 09 19 **Fax:** 041 758 12 09  
[www.korporation-walchwil.ch](http://www.korporation-walchwil.ch) **E-Mail:** [info@korporation-walchwil.ch](mailto:info@korporation-walchwil.ch)  
**Öffnungszeiten:** Dienstag und Donnerstag, 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr

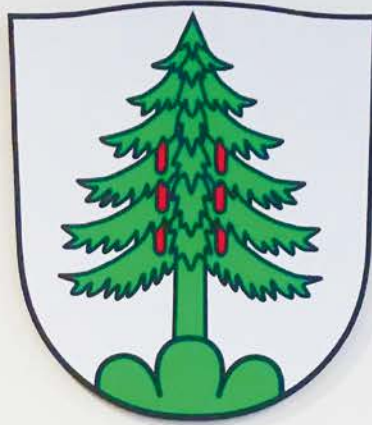


[illegible]

[illegible]



# Korporation Walchwil



## Geschlechter der Korporation Walchwil



Hürlimann



Rust



Röllin



Enzler



Roth



Müller