

5 ALLMEND- & STRASSENWESEN

50 Landerlös und Mieterträge

500	Ertrag Unter- und Oberallmend		40'000
501	Naturschutzbeiträge des Kantons		15'000
502	Abgeltung Pflege gemeindl. Naturschutzgebiete		7'000
503	Mieterträge Waldhütten		500
504	Diverse Mieterträge und Entschädigungen		30'000
505	Mieterträge Bootsplätze		33'500
506	Mietertrag Schützenhaus Büel		400
507	Beiträge an Unterhalt Naturschutzgebiete		5'000
		0	131'400

52 Strassen- und Allmendunterhalt

520	Personalkosten Strassenunterhalt	40'500	
522	Unterhalt Strassen & Allmend	45'000	
526	Strassenunterhaltsbeitrag		53'800
		85'500	53'800

53 Diverser Aufwand und Ertrag

530	Diverse kleine Unkosten	3'500	
531	Unterhalt Naturschutzgebiete	1'000	
535	Unterhalt, Investitionen Bootsplätze	10'000	
		14'500	0

5 TOTAL ALLMEND- & STRASSENWESEN

BUDGET 2025		RECHNUNG 2025		BUDGET 2026	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	40'000		40'234.25		40'000
	15'000		15'081.00		15'000
	7'000		7'050.00		7'000
	500		500.00		500
	30'000		30'304.98		30'000
	33'500		34'815.00		33'500
	400		400.00		400
	5'000		7'622.50		5'000
0	131'400	0.00	136'007.73	0	131'400
40'500		40'500.00		37'800	
45'000		38'187.90		45'000	
	53'800		53'800.00		53'800
85'500	53'800	78'687.90	53'800.00	82'800	53'800
3'500		1'648.00		3'500	
1'000		297.00		1'000	
10'000		7'004.95		10'000	
14'500	0	8'949.95	0.00	14'500	0
100'000	185'200	87'637.85	189'807.73	97'300	185'200

7 SCHNITZELHEIZUNG

70 Schnitzelheizung Allmigried

700	Erlös aus Energieverkauf		42'000
702	Betriebskosten, Holzschnitzel	35'000	
703	Abschreibung	5'000	
705	Erneuerungsfonds	8'500	
706	Rückstellungen Leitungsbau	2'500	
		51'000	42'000

71 Schnitzelheizung Inneregg

710	Erlös aus Energieverkauf		14'000
712	Betriebskosten, Holzschnitzel	15'000	
713	Abschreibung	0	
		15'000	14'000

7 TOTAL SCHNITZELHEIZUNG

BUDGET 2025		RECHNUNG 2025		BUDGET 2026	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	42'000		48'098.70		45'000
35'000		32'172.60		35'000	
5'000		5'000.00		5'000	
8'500		8'500.00		8'500	
2'500		2'500.00		2'500	
51'000	42'000	48'172.60	48'098.70	51'000	45'000
	14'000		15'068.10		0
15'000		9'714.40		0	
0		10'000.00		0	
15'000	14'000	19'714.40	15'068.10	0	0
66'000	56'000	67'887.00	63'166.80	51'000	45'000

BETRIEBSRECHNUNG vom 01.01. - 31.12.2025 und BUDGET 2026

ZUSAMMENFASSUNG

	BUDGET 2025		RECHNUNG 2025		BUDGET 2026	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
3 Allgemeine Verwaltung	260'270	167'400	290'559.31	172'460.75	289'282	178'600
4 Forstwesen	638'900	601'000	644'813.99	646'911.86	650'900	607'000
5 Allmend- und Strassenwesen	100'000	185'200	87'637.85	189'807.73	97'300	185'200
6 Liegenschaften	325'660	335'548	371'690.08	349'491.60	407'540	502'917
7 Schnitzelheizung	66'000	56'000	67'887.00	63'166.80	51'000	45'000
8 Wasserversorgung	870'900	891'000	864'305.77	905'963.41	835'400	836'500
	2'261'730	2'236'148	2'326'894.00	2'327'802.15	2'331'422	2'355'217
Gewinn				908.15		23'795
Verlust	25'582					

Walchwil, 4. März 2026

IM NAMEN DES VERWALTUNGSRATES

Der Präsident:
André Rust

Die Schreiberin:
Priska Pfister

BILANZ per 31. Dezember 2025

		31.12.2025	31.12.2024
		Fr.	Fr.
1	AKTIVEN		
	Umlaufvermögen Korporation	2'931'171.25	2'916'236.76
100	Banken	468'617.96	547'990.31
101	Debitoren	195'474.88	361'364.84
102	Wertschriften	223'160.00	208'760.00
106	Sparkonto, Depositenkonto	2'043'918.41	1'798'121.61
107	Festgeldanlagen	0.00	0.00
	Umlaufvermögen Wasserversorgung	1'704'915.05	1'426'827.68
100	Postkonto	182'107.79	68'414.61
103	Banken	232'516.25	73'980.37
1033	Debitoren, Aktive Rechnungsabgrenzung	22'132.43	30'073.83
1035	Wertschriften	177'000.00	165'000.00
1036	Sparkonto, Depositenkonto	1'091'158.58	1'089'358.87
	TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	4'636'086.30	4'343'064.44
	Maschinen- und Fahrzeugbestand Korporation	505'004.00	563'004.00
1300	Mannschaftsfahrzeug	53'000.00	61'000.00
1301	Anhänger Mannschaftsfahrzeug	1.00	1.00
1302	Kompressor	1.00	1.00
1303	Forstanhänger	1.00	1.00
1304	Forstfahrzeuge	45'001.00	54'501.00
1305	Walze	6'000.00	6'500.00
1306	Motormäher	11'000.00	12'000.00
1310	HSM Forstspezialschlepper 805-HD T5	390'000.00	429'000.00
	Mobiliar Korporation	70'301.00	75'301.00
1307	Büromobiliar, Informatik	1.00	1.00
1407	Umbau Kanzlei	70'300.00	75'300.00
	Land und Liegenschaften Korporation	3'111'000.00	3'173'000.00
1400	Land Steuerwert	269'000.00	269'000.00
1401	Liegenschaft Wissenschwendi	236'000.00	251'000.00
1402	Remise Wissenschwendi	108'000.00	113'000.00
1403	Pfaffenbodenhütte	273'000.00	288'000.00
1404	Berg- und Seewald Steuerwert	576'000.00	576'000.00
1406	Liegenschaft Lienisberg	1'545'000.00	1'560'000.00
1408	Heizungsgebäude/Garagenplatz Innergg	90'000.00	100'000.00
1409	Bootshaus Büel	6'000.00	7'000.00
1549	Gartenanlage Lienisforen	8'000.00	9'000.00
	Sanierungen und Neubauten Korporation	6'494'408.31	3'920'515.15
1542	Kanalisation Forchwaldstrasse	1.00	1.00
1545	Erschliessung Bauland	1'405'322.50	1'405'322.50
1547	Neubau TH Allmigried	4'797'325.01	2'429'176.00
1548	Umbau Pfaffenboden	291'759.80	86'015.65
	Heizanlagen Korporation	74'000.00	79'000.00
1600	Holzschmelzeheizung Allmigried	74'000.00	79'000.00
	Anlagevermögen Wasserversorgung	1'900'000.00	2'050'000.00
1900	Reservoir- und Verteilanlagen	1'900'000.00	2'050'000.00
	TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	12'154'713.31	9'860'820.15
	TOTAL AKTIVEN	16'790'799.61	14'203'884.59

2 PASSIVEN

Kurzfristige Schulden Korporation

2000	Kreditoren	
2030	ZKB Baukredit TH Allmigried	
2040	Transitorische Passiven	

Kurzfristige Schulden Wasserversorgung

2012	Kreditoren	
2015	Transitorische Passiven	

Total kurzfristige Schulden

Langfristige Schulden Korporation

2021	Festhypotheken TH Allmigried	
------	------------------------------	--

Rückstellungen Korporation

2402	für Investitionen Wissenschwendi	
2403	für Investitionen Pfaffenboden	
2404	für Leitungen Heizung Hintermettlen	

Rückstellungen Wasserversorgung

2406	für Investitionen	
------	-------------------	--

Fonds Korporation

2501	Erneuerungsfonds Schnitzelheizung Allmigried	
2505	Buschenchappelifonds	
2502	Fondskonto Naturschutz-Unterhalt Büel	

Total Rückstellungen und Fonds

TOTAL FREMDKAPITAL

2900 EIGENKAPITAL

Stand am 01.01.2025
Ausserordentlicher Erfolg
Gewinn pro 2025

TOTAL EIGENKAPITAL

TOTAL PASSIVEN

	31.12.2025	31.12.2024
	Fr.	Fr.
Kurzfristige Schulden Korporation	507'228.65	1'058'157.80
2000 Kreditoren	137'481.39	46'835.40
2030 ZKB Baukredit TH Allmigried	278'134.26	929'289.40
2040 Transitorische Passiven	91'613.00	82'033.00
Kurzfristige Schulden Wasserversorgung	51'299.32	64'869.59
2012 Kreditoren	51'299.32	33'184.24
2015 Transitorische Passiven	0.00	31'685.35
Total kurzfristige Schulden	558'527.97	1'123'027.39
Langfristige Schulden Korporation	3'000'000.00	0.00
2021 Festhypotheken TH Allmigried	3'000'000.00	0.00
Rückstellungen Korporation	50'500.00	38'000.00
2402 für Investitionen Wissenschwendi	10'000.00	5'000.00
2403 für Investitionen Pfaffenboden	35'500.00	30'500.00
2404 für Leitungen Heizung Hintermettlen	5'000.00	2'500.00
Rückstellungen Wasserversorgung	900'000.00	800'000.00
2406 für Investitionen	900'000.00	800'000.00
Fonds Korporation	47'417.03	9'410.74
2501 Erneuerungsfonds Schnitzelheizung Allmigried	16'500.00	8'000.00
2505 Buschenchappelifonds	2'417.03	1'410.74
2502 Fondskonto Naturschutz-Unterhalt Büel	28'500.00	0.00
Total Rückstellungen und Fonds	3'997'917.03	847'410.74
TOTAL FREMDKAPITAL	4'556'445.00	1'970'438.13
2900 EIGENKAPITAL	12'233'446.46	12'146'567.46
Stand am 01.01.2025	0.00	20'300.00
Ausserordentlicher Erfolg	908.15	66'579.00
Gewinn pro 2025		
TOTAL EIGENKAPITAL	12'234'354.61	12'233'446.46
TOTAL PASSIVEN	16'790'799.61	14'203'884.59

Walchwil, 4. März 2026

IM NAMEN DES VERWALTUNGSRATES

Der Präsident:
André Rust

Die Schreiberin:
Priska Pfister