

LA RIAZA - MALA, CAÑETE

Expande tus raíces



LA
—
RIAZA

EST. 2003



¿Cómo llegar?

A la altura del kilómetro 89 de la Panamericana Sur ingresa a la antigua Panamericana. Después de 4 kilómetros gire a la izquierda en pasaje Kawai. La Riaza se encontrará a 3 minutos a su lado izquierdo.

-  11 min de Playa Totoritas
-  14 min del Boulevard de Asia





Imagen referencial

Para crecer, tus raíces necesitan buena tierra.

A sólo **80 kilómetros al sur de Lima**, el valle del río Mala se extiende para dar una cálida bienvenida a los abundantes campos y viñedos que, junto a la flora y fauna de la zona, hacen de ella su hogar.

Es una tierra amable, donde el campo y la costa conviven en armonía.

Donde un clima templado y perenne la liberan del rigor de las estaciones, pero mantienen sus encantos en los suelos privilegiados de Cañete.

Mala es donde la playa espera a tan sólo un paso; y la ciudad está lo suficientemente lejos para que siga siendo cerca.

Y ahí, entre huertas y una laguna natural, **La Rianza** te invita a sembrar, cultivar y crecer. **Conócelo.**





La Rianza

La Rianza se encuentra frente a los balnearios de Totoritas y Bujama a la altura del kilómetro 89 de la Carretera Panamericana Sur, a sólo minutos de San Antonio, Asia y Azpitia.

El proyecto contempla hasta un máximo de **55 lotes** en venta en un área total de más de 98,500 m2.

Fundada en el 2003, La Rianza cuenta con un **puquio natural** como fuente de agua, una laguna, un totoral y una amplia área reservada que contribuye al paisaje y preserva la riqueza ecológica de la zona.

Características

- Lotes desde 966m²
- **Áreas comunes** de recreación y paisajismo natural
- Integrado a **red eléctrica**
- Fuente de **agua natural** desde napa freática
- **Sistema sanitario** ecológico por biodigestores

LA
—
RIAZA

EST. 2003



Imagen referencial

Lotes Disponibles



PRIMERA ETAPA ENTREGA ABRIL 2023

Mz.	Nro.	Área m²
A	1	1209.99
A	2	1216.03
A	3	1226.91
A	4	1288.75
A	5	1228.45
A	7	1163.81
A	8	1162.29
A	9	1158.58
A	10	1155.26
A	11	1154.60
A	13	1601.41
B	2	1263.59
B	3	1093.29
B	4	966.06
B	5	1013.32
B	7	980.11
B	9	1195.73
B	10	1215.60
D	1	1412.84
D	2	1223.95
D	3	1204.21



Imagen referencial

Imagen referencial

Imagen referencial



Imagen referencial

Descubre Mala

El valle del río Mala es un destino que alberga innumerables historias de desarrollo humano desde hace más de 1000 años.

Su herencia cultural Inca y preinca data desde los años 200 D.C.; y, desde entonces, Mala no deja de sorprender por su clima bondadoso, tierra ideal para el cultivo, y su ubicación ideal de campo frente al mar.

Hogar de la **Asociación de Criadores y Propietarios de Caballos Peruanos de Paso** y Parte de la **Ruta del Pisco**, el distrito es rico en tradición y arraigo.

Al igual que ayer, Mala hoy es un lugar perfecto para extender raíces. Está tan cerca de los balnearios del sur como de los ríos y montañas de Lunahuaná, Azpitia y del resto de la sierra costera. Es un distrito amable, con una comunidad cercana y optimista.

Con la comodidad de encontrarse tan cerca de Lima como lejos de ella, son pocos los lugares que unen las distancias tan bien.

Y en Mala, **la proyección de crecimiento es constante**. Tan constante como su historia, y la de quienes la escriben a diario.





Imagen referencial

Contáctanos

Melissa Cárdenas

Asesora comercial - Grupo La Rianza

Av. Tejada 302 of. 201, Barranco

T.: 637 7727 Anx.: 114 M.: 981 181 006

melissa.cardenas@andiamo.com.pe

www.fundolarianza.com

