

RAPPORT ANNUEL

5 ANS

2025



SAS BIGOUDEN MAKERS
SAS BM PATRIMOINE



Photos ©Bigouden Makers - Photo en dernière de couverture © Denis Jeanson

Document imprimé avec des encres végétales sur du papier PEFC
issu de forêts gérées durablement - Imprimerie labellisée Imprim'vert.

1	ÉDITO 5 VOIX, 5 LEVÉES DE FONDS	Page 4
2	GOUVERNANCE BM ET BM PATRIMOINE	Page 6
3	BIGOUDEN MAKERS PONT-L'ABBÉ	Page 10
4	LA FERME PLOMEUR	Page 18
5	DÉMARCHE RSE	Page 20
6	VIE SOCIÉTAIRE	Page 24
7	BM PATRIMOINE COMPTES	Page 26
8	BIGOUDEN MAKERS COMPTES	Page 28
9	PERSPECTIVES 2026	Page 30

Didier Guillou



Après la réunion d'information de novembre 2019 à l'Hôtel du Port sur le projet Bigouden Makers, j'ai été immédiatement séduit par l'esprit tiers-lieu porté par cette initiative.

Inspiré par l'approche collaborative de l'expérience belge des Tourelles, le modèle d'espaces partagés de Bigouden Makers répondait à ma volonté d'agir concrètement pour préserver nos lieux de vie et de commerce. J'ai naturellement pris ma première part.

Fin 2021, au lendemain du Covid, mon compagnon m'a parlé de la future levée de fonds engagée par Bigouden Makers pour soutenir une démarche de dynamisation du territoire, passant notamment par le soutien des jeunes actifs en leur proposant des logements abordables.

Je suis ravie d'échanger à l'occasion avec ces entrepreneurs qui créent de nouveaux leviers d'action sur des problématiques souvent oubliées.



Enora Le Beuvant

Mars 2020
Création de la SAS Bigouden Makers

56 actionnaires

Juin 2021
1ère augmentation de capital

101 actionnaires

Octobre 2022
3ème levée de fonds

149 actionnaires



J'ai choisi de participer à la seconde levée de fonds des Bigouden Makers suite à la réussite collective du premier lieu, qui m'avait pleinement convaincue.

Le second projet, situé à Pendreff à Plomeur, m'a tout autant séduite par son potentiel.



Lauriane Le Cossec

Raymond Kaczmarek

“ Ma participation s'explique par l'originalité et la qualité des services proposés au sein des Bigouden Makers.

J'ai été sensible à la lumière du lieu et au bien-être qu'on y ressent, pour un café ou un déjeuner, et où se croisent les générations. La recommandation amicale d'un proche a aussi compté.

J'ai apprécié l'implication constante et professionnelle de l'équipe, portée par une direction jamais à court d'idées. C'est enfin l'idée de participer à une réalisation collective de long terme en Finistère qui m'a convaincu. ”



Octobre 2023
4ème levée de fonds

183 actionnaires

2025 : deuxième trimestre
5ème levée de fonds,
augmentation de capital en 2026

Steeven Ballein

“ L'idée de rentrer dans l'aventure m'est venue après avoir assisté à une réunion de présentation du collectif Bigouden Makers. L'enthousiasme que j'y ai ressenti et la diversité des profils d'actionnaires m'ont poussé à m'y joindre.

L'idée n'est pas de gagner de l'argent mais de faire partie d'un réseau qui permet de contribuer à raviver l'esprit de solidarité qui manque trop souvent dans notre société individualiste. ”



2 GOUVERNANCE DE BIGOUDEN MAKERS

LE MANIFESTE

Avant d'être une entreprise, Bigouden Makers était une intuition collective portée par des femmes et des hommes profondément attachés au Pays Bigouden : celle qu'un territoire pouvait se développer autrement et durablement.

- **Réhabiliter plutôt que remplacer.**
- **Mutualiser plutôt qu'isoler.**
- **Faire le pari du temps long plutôt que celui du rendement immédiat.**

En 2025, cette intuition fondatrice continue d'orienter nos décisions, notre gouvernance et notre manière de vivre et de faire vivre ce territoire.



L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'assemblée générale rassemble, chaque année, une partie des 180 actionnaires. Elle permet d'approuver les comptes de l'année précédente et d'échanger sur les perspectives de l'entreprise.

Les statuts de Bigouden Makers lui confèrent davantage de pouvoirs qu'une assemblée générale d'une entreprise classique. Elle est également compétente pour autoriser le conseil d'administration à :

- **Acquérir** ou **céder** un bien immobilier
- **Conclure** un contrat de crédit-bail immobilier
- **Créer, acquérir** ou **céder** une filiale ou une participation
- **Adhérer** à un GIE
- **Réaliser** un investissement supérieur à 200 000 €
- **Emprunter** un montant supérieur à 200 000 €
- **Consentir** un prêt d'un montant supérieur à 30 000 €

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration a été légèrement renouvelé et s'est étoffé, à l'issue de l'assemblée générale de juin 2025.

Il est désormais composé de :

- **Thierry ACQUITTER**, Président
- **Bernard RICHELLE**, Directeur général
- **Kayleigh FURIC**, Directrice générale déléguée
- **Tanguy LE GUEN**,
- **Sébastien RODESCH**,
- **Anna LATIMIER**,
- **Sybil COSNARD**,
- **Stéphanie VERCOUTTER-BOUVIER**.

Les quatre nouveaux administrateurs sont :

- **Carole MAGUEUR LE PAPE**,
- **Mathilde SUTTER-CRENN**,
- **Eric BERNARD**,
- **Marc MAURY**.

Alexandre ONADO a été nommé en mars 2026 et complète le conseil.

Ces nouveaux administrateurs apportent leur regard, leur expérience et leur vécu, et viennent également représenter les vagues récentes de nouveaux actionnaires.

Le conseil d'administration s'est réuni huit fois dans l'année, notamment pour préparer la nouvelle levée de fonds.

LE COMITÉ D'ORIENTATION

Ce comité, qui est prévu par les statuts, doit donner son avis sur les évolutions de l'entreprise et soumettre des propositions au conseil d'administration.

Il est chargé de veiller au respect de l'éthique et des valeurs de l'entreprise.

Aucun nouveau projet n'ayant été étudié en 2025, il ne s'est pas réuni.

Son fonctionnement a fait partie de la réflexion menée par le conseil d'administration pour des modifications des statuts qui ont été décidées lors de l'assemblée générale extraordinaire de mars 2026.



GOVERNANCE DE BM PATRIMOINE

FILIALE FONCIÈRE DE BIGOUDEN MAKERS SAS

BM Patrimoine est la filiale foncière créée en 2024 pour accompagner le développement immobilier de Bigouden Makers. Elle est détenue à 60 % par Bigouden Makers, les 40 % restants sont répartis entre neuf actionnaires Bigouden Makers également prêteurs obligataires pour l'acquisition de La Ferme.

La vocation de BM Patrimoine est de porter et sécuriser les actifs immobiliers nécessaires au développement des activités de Bigouden Makers, tout en soutenant des initiatives à impact local sur le territoire.

En février 2024, La filiale acquiert La Ferme, ancien hôtel sur la commune de Plomeur.

La société est présidée par Jean Pierre Matton depuis Juin 2025 qui est accompagné au conseil d'administration par :

- **Françoise TRIN et Thierry SAVIN** - Administrateurs représentants des actionnaires directs,
- **Sébastien RODESCH** - Administrateur représentant des actionnaires Bigouden Makers,
- **Thierry ACQUITTER** - Administrateur en tant que président de Bigouden Makers.

“ En juin 2025 j'ai succédé à Thomas Péron à la présidence de BM Patrimoine, filiale immobilière propriétaire de La Ferme à Plomeur.

Ingénieur des Ponts et Chaussées et architecte de formation, j'ai dirigé différentes sociétés immobilières du groupe de la Caisse des dépôts et réalisé en France de nombreux projets d'équipement, publics et privés, de bureaux ou de logements. Mon fil rouge dans ces réalisations a été la recherche d'un partenariat public-privé.

J'ai accepté avec plaisir d'apporter mon expérience dans ce rôle car, amoureux du pays Bigouden où je réside depuis ma retraite, je cherchais un moyen d'y être utile et de mieux le connaître. J'ai été séduit par la vocation et la belle dynamique entrepreneuriale de Bigouden Makers ainsi que par son modèle d'entreprise original dans lequel les actionnaires peuvent vraiment participer à l'aventure.

Il a fallu gérer la relation avec le chantier limitrophe de construction de l'agence bancaire du Crédit Mutuel. Nous avons à cette occasion refait l'enrobé du parking qui donne maintenant bonne allure à l'accueil.

Pour préparer les années à venir, nous avons réalisé avec le Conseil d'Administration un diagnostic technique et thermique général des travaux d'amélioration nécessaires. Le classement E du DPE doit notamment être rehaussé. La Ferme a un potentiel d'usage qui peut être encore amélioré, nous allons nous y employer ! ”

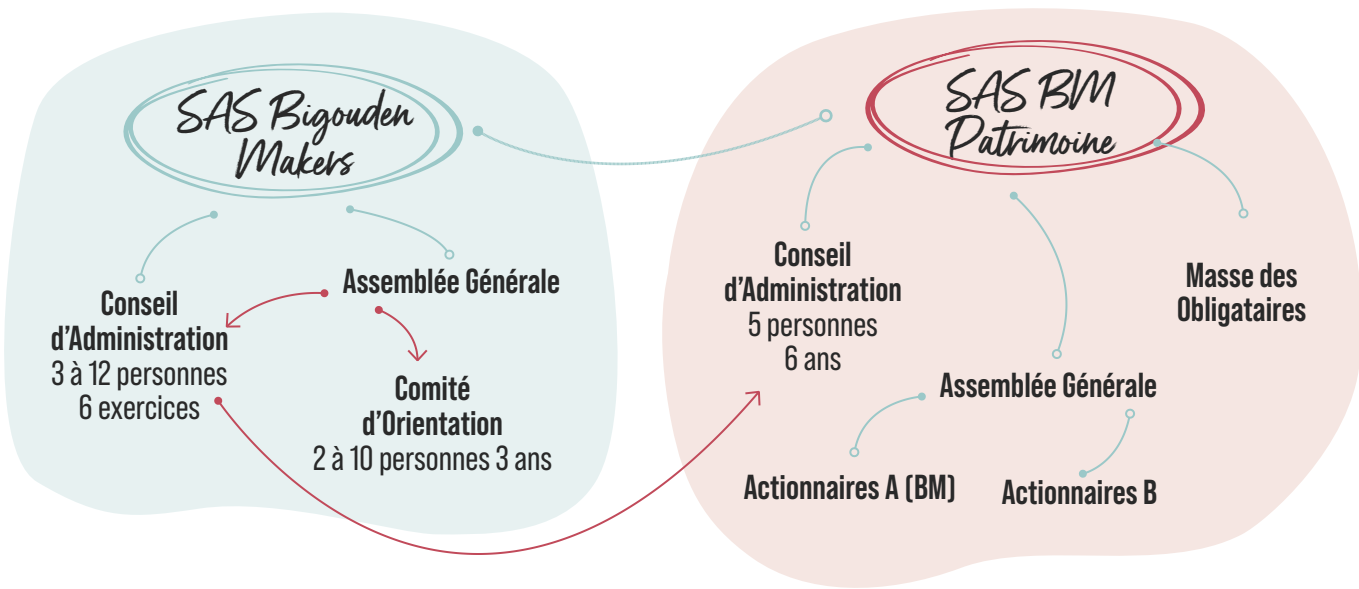


Jean-Pierre Matton

La Galaxie BM

BIGOUDEN MAKERS

 BM PATRIMOINE



→ Élit / Désigne

— Lien avec la personne morale

3 BIGOUDEN MAKERS PONT-L'ABBÉ

L'ÉQUIPE 2025

En 2025, l'équipe continue d'évoluer pour accompagner le développement de l'entreprise. L'année est marquée par l'arrivée, dès le mois de mars, de Julien comme responsable de cuisine, en remplacement de Lucie, présente depuis l'ouverture

en 2022 et partie s'installer en famille au Canada. Une équipe polyvalente et engagée, qui fait vivre au quotidien ce lieu hybride en constante évolution.



Jonathan Le Ber-Gomez Café-cantine, service



Cyrille Lullier Maintenance des sites



Passation entre Lucie et Julien

De bas en haut et de gauche à droite :

Charlotte Dumont : Hébergements et comptabilité - **Julien Léonard** : Responsable de cuisine - **Alwena Granger** : Café-cantine, service et accueil - **Thomas Guyader** : Commis de cuisine - **Marion Barillet** : Chargée de communication et animations - **Pauline Migné** : Café-cantine, service et accueil - **Léna Goanec** : Responsable d'exploitation

L'ACTIVITÉ
2025 EN
CHIFFRES
CLÉS



ÉVOLUTION DU CA HT

	2022	2023	2024	2025	ÉVOLUTION 24/25
Café-cantine	157 806	327 758	394 453	437 068	+11 %
Hébergements	3 265	59 674	95 998	100 913	+5 %
Espaces de travail	26 753	49 534	63 713	72 039	+13 %

Bureaux + Coworking + Location de salles





Agenda

des animations
et événements

2025

LES RDVS RÉCURRENTS

- | | |
|--|---|
| ☒ Pilates au Carré : lundi soir et mercredi soir | ☒ Café AVC : chaque second vendredi du mois |
| ☐ Daniela Bigoud english : mercredi après-midi | ☐ Café brezhoneg : chaque premier samedi du mois |
| ☒ Papo'thè « Marguerite Emoi » (art thérapie) | ☐ Les Tricotieuses : vendredi après-midi |
| ☒ Pénis bateau / sur les flots :
soirée ou week-end | ☒ Broderie Pascal Jaruen : tous les jeudis |
| | ☒ Ty Pois-Marnicher Bio : vendredi après-midi |



JANVIER

Fresque de la
biodiversité



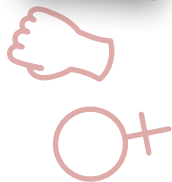
FÉVRIER

Vacances de
l'équipe !



MARS

La Fresque
du sexisme



AVRIL

Atelier Cybersécurité
avec AHC Consulting



MAI

- Inauguration Terrasse

- 913 Friperie

- Papo'thé

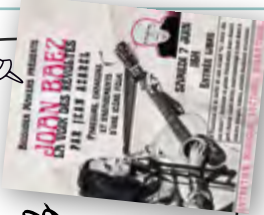
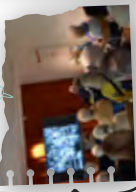
- Grainothèque

© Atelier 2 tonnes



JUIN

Conférence
Joan Baez



JUILLET

- Expo sculpture
Mademoiselle
Rosalie



- Concert de musique
classique



AOÛT

- L'air du temps par
Jean Viard



- Atelier chant
Agathe Bosser



SEPTEMBRE



Papo'thé

Vacances de l'équipe !
pendant la Tréfinou !



OCTOBRE

- Vide dressing Manizelles

- Journée
portes ouvertes
Bretagne
tiers-lieu

- 1001 fresques
quizz monde
durable



NOVEMBRE

- Projection puis
échange participatif
avec Stan Thuret

- Expo Denis Jeanson
"Lumières"
Bigoudènes



DÉCEMBRE

- En route livre

- Atelier chant
Agathe Bosser



Publié le 10/03/2025 - Le Télégramme

À PONT-L'ABBÉ, CHANGEMENT DE CHEF AUX FOURNEAUX DU RESTAURANT DES BIGOUDEN MAKERS

Du changement à compter de lundi 10 mars aux Bigouden Makers de Pont-l'Abbé : la cheffe Lucie Artus cède sa place à Julien Léonard, qui travaillait depuis trois ans au Manoir de Kerhuel, à Plonéour-Lanvern.



Publié le 05/03/2025 - Le Télégramme

À Pont-l'Abbé, une Fresque du sexisme pour lutter contre les stéréotypes de genre, samedi 8 mars.

[...] Il s'agit d'un atelier ludique et participatif permettant de décoder l'impact des stéréotypes de genre dans nos vies et comprendre les mécanismes qui entretiennent le sexisme.



Publié le 09/05/2025 - Le Télégramme

À PONT-L'ABBÉ, LES BIGOUDEN MAKERS EN FÊTE POUR INAUGURER LEUR NOUVELLE TERRASSE



Publié le 09/06/2025 - Le Télégramme

À Pont-l'Abbé, venez imaginer un futur durable et joyeux aux Bigouden Makers le samedi 14 juin.

À Pont-l'Abbé, samedi 14 juin, Alexandre Paquot animera un atelier sur les imaginaires au Bigouden Makers, de 14 h à 16 h 30. «C'est une discussion guidée de 2 h 30 avec différents temps forts pour aborder ensemble toutes les visions des participants sur un avenir durable et souhaitable. C'est un moment collectif intense qui donne de l'espoir», explique Alexandre Paquot.



Publié le 08/09/2025 - Le Télégramme

« NOTRE OBJECTIF SERAIT DE LEVER AU MOINS 100 000 € » : À PONT-L'ABBÉ, LES BIGOUDEN MAKERS CHERCHENT DE NOUVEAUX ACTIONNAIRES

Les Bigouden Makers lancent une levée de fonds pour augmenter leur capital. L'entreprise veut développer ses deux sites, le tiers-lieu de Pont-l'Abbé et la Ferme de Plomeur, autant que conforter son modèle.



Publié le 30/07/2025 - Ouest France

CONFÉRENCES, LEVÉE DE FONDS... À PONT-L'ABBÉ L'AVENTURE BIGOUDEN MAKERS CONTINUE

[...] Au programme, des conférences animées par Jean Viard et aussi une levée de fonds pour poursuivre cette histoire.



Publié le 14/10/2025 - Le Télégramme

À PONT-L'ABBÉ, LE TIERS-LIEU BIGOUDEN MAKERS OFFRE UNE RÉPONSE À LA PÉNURIE DE SALLES À LOUER

Depuis son ouverture en 2022, le tiers-lieu Bigouden Makers a trouvé ses publics. Un nouvel axe se développe avec l'accueil régulier de plusieurs intervenants qui proposent sur le site leurs cours et ateliers.



Publié le 15/10/2025 - Ouest France

À PONT-L'ABBÉ, DE NOUVELLES ACTIVITÉS RÉGULIÈRES CHEZ BIGOUDEN MAKERS

Permis côtier, danse et pilates font partie des nouvelles activités proposées au sein du tiers-lieu Bigouden Makers de Pont-l'Abbé (Finistère).



Publié le 28/09/2025 - Le Télégramme

À PONT-L'ABBÉ, UNE BELLE OCCASION DE RENOUELER SA GARDE-ROBE AVEC UN VIDE-DRESSING, SAMEDI 4 OCTOBRE

Samedi 4 octobre 2025, chez Bigouden Makers à Pont L'Abbé, l'association les Mam'elles de Quimper organise un vide-dressing. À la vingtaine de stands de textile de seconde main s'ajoute un marché de créateur locaux [...].



Pur Beurre ! 2025

BIGOUDEN MAKERS, CAFÉ MAIS PAS QUE !

Au cœur de Pont-L'Abbé, l'ancien hôtel de Bretagne a trouvé une nouvelle vie sous la forme d'un tiers lieu ultra-accueillant, à fréquenter en solo, en famille ou entre amis. Une seconde maison !



Publié le 08/09/2025 - Le Télégramme

EN PAYS BIGOUDEN, QUI SONT LES 180 ACTIONNAIRES DES BIGOUDEN MAKERS ?

Qui sont les 180 actionnaires des Bigouden Makers ? Décryptage avec le président Thierry Acquitter.



Publié le 03/04/2025 - Le Télégramme

À PONT-L'ABBÉ, LA CYBERSÉCURITÉ À LA PORTÉE DE TOUS AUX BIGOUDEN MAKERS : UN ATELIER EST ORGANISÉ SAMEDI 5 AVRIL

Samedi 5 avril, de 14 h à 17 h, les Bigouden Makers de Pont L'Abbé organisent un atelier «cyber risques» pour détecter les menaces et adopter les bons réflexes. Animé par Jérôme Allassonnière, dirigeant d'AJ CONSULTING.



LA FERME - PLOMEUR

BILAN D'EXPLOITATION

Une première année de consolidation

Après une première année d'exploitation en 2024 marquée par la structuration du projet, la mise en place de la gestion locative avec SOLIHA (agence solidaire pour l'habitat) et un premier niveau de travaux, La Ferme entre en 2025 dans une **phase de consolidation** opérationnelle.

Une activité en nette progression

L'activité connaît une **nette progression**, avec un taux d'occupation annuel atteignant 49 %, contre 29 % en 2024. Le pic d'occupation se concentre entre mai et septembre.

L'année est également marquée par une évolution des usages, avec une diminution significative des contrats de courte durée au profit de séjours plus longs, renforçant la stabilité de l'occupation.

Cette dynamique repose en grande partie sur **un réseau de prescripteurs locaux**. Les entreprises et institutions du territoire jouent un rôle clé dans le remplissage et la promotion du site, avec une part estimée entre 40 % et 60 % selon les périodes.



Ces éléments confirment l'ancrage de La Ferme comme une solution d'hébergement pertinente pour les actifs en mobilité.

Les perspectives 2026 confirment cette dynamique, avec une fréquentation en hausse dès le début d'année et une demande plus forte pour des contrats longs, laissant entrevoir une année plus stable et mieux anticipée.

Solène Navéos

Coordinatrice
CPTS* Pays Bigouden

« L'accès au logement est souvent un frein à l'installation des professionnels de santé sur le Pays Bigouden. La CPTS* du Pays Bigouden est ravie de pouvoir communiquer sur ces logements temporaires. **C'est une bonne solution pour des remplacements ou pour de nouveaux professionnels de santé** qui ont envie de découvrir le territoire. Plusieurs ont déjà testé la formule et ont apprécié ce logement bien situé et en co-living ! »

*association de professionnels de santé

Alice Le Goff

Saisonnnière au Yelloh! Village
de Plobannalec-Lesconil

« Le camping ne pouvait pas m'héberger. Ils m'ont alors parlé de cette solution, car je devais rendre mon logement locatif faute de revenus suffisants. Être hébergée à La Ferme me permet de me soulager financièrement. La Ferme me permet de bénéficier d'un jardin très agréable. Et surtout, **je n'éprouve plus d'isolement social : il y a une bonne ambiance** avec les personnes qui y vivent. »

Romain Lalueque

Capitaine de bateau
chez Algollesko

« Ici, j'ai trouvé une solution accessible, bien plus abordable que la plupart des locations du secteur. Les chambres sont propres, fonctionnelles et l'environnement est calme. La proximité des commerces est un vrai plus au quotidien. **C'est un lieu de vie agréable où l'on peut facilement rencontrer d'autres personnes. La cuisine commune et le grand réfectoire favorisent ces moments de convivialité.** »

AVANCEMENT DES TRAVAUX

Dès janvier 2025, les travaux d'assainissement sont finalisés, marquant une étape clé dans la **mise en conformité du site**. Dans le même temps, la pose d'un panneau en bord de route vient affirmer la visibilité du lieu et son positionnement comme solution de logement temporaire ouverte à l'année.

Au printemps, l'offre évolue avec la transformation de la double chambre du premier étage en **un studio équipé d'une kitchenette**, permettant de mieux répondre aux besoins de séjours autonomes.

L'amélioration des infrastructures se poursuit en juin avec la réalisation des enrobés du parking, améliorant les conditions d'accueil.
Enfin, en septembre, l'installation d'un digicode numérique vient sécuriser et fluidifier l'accès aux logements.



LE BLAZ LAB

2024 marquait l'installation du Blaz Lab à La Ferme ; dès janvier 2025, le couple entre pleinement dans une **phase opérationnelle**.

Auriane Linarès et Jérôme Jolivet **ouvrent à Pendreff un point de vente** attendant à leur cuisine de production. Ils y proposent une **cuisine de saison, faite maison**, reconnue cette année par l'obtention du label « **Ocean Friendly Restaurants** » (Surfrider Foundation).

En parallèle, ils poursuivent leur présence sur les **marchés locaux** tout en développant une **activité traiteur** à destination des particuliers comme des professionnels.



Chiffres clés 2025

	Nombre de nuits	Durée Moyenne (en Mois)	Taux d'occupation
2024	1690	3	29 %
2025	2681	4,25	40 %
Visée en 2026	Taux d'occupation 60 %		

5 DÉMARCHE RSE



RSE



RÉDUIRE NOTRE IMPACT ENVIRONNEMENTAL


en limitant...

notre offre de **boissons** à des
contenants à 99% en verre,
consigné dès que possible 

les déchets incinérables :
1.72 tonnes de déchets
végétaux **compostés** 

les produits carnés :
pour une **cuisine «végé»**
à **80%** 

AU
QUOTIDIEN



ACTIVER UN BILAN CARBONE


en procédant...

à la **mobilisation des parties
prenantes** de la SAS 

à la comptabilisation de
notre **empreinte carbone**
au **café-cantine**

à l'**analyse et restitution** de la
situation actuelle afin
d'établir un **plan d'actions** 

un **approvisionnement**
100% finistérien pour nos
boissons fraîches

l'achat local de nos **oeufs bio** à la
"Ferme de Marine" à Pluguffan :
16 800 oeufs en 2025 

 un équipement du mobilier,
de la vaisselle,
en **seconde main**

S'APPROVISIONNER EN CIRCUIT MAÎTRISÉ


en favorisant...



ACCUEIL VÉLO 2024
CHOIX DES FAMILLES 2025
GÎTES DE FRANCE 2025

TROIS PILIERS QUI GUIDENT NOS ACTIONS



1 Impact environnemental

Nous privilégions des choix sobres et concrets : réduction des déchets, réemploi, équipements économes, approvisionnements responsables.

2 Créer un lieu ouvert, inclusif et solidaire

Bigouden Makers est un espace accessible, qui favorise la rencontre, l'entraide et la diversité des publics.

Nous développons des actions sociales et culturelles ouvertes, et nous accueillons régulièrement des personnes en insertion, en formation ou en transition professionnelle.

3 Faire vivre un projet collectif et local

Notre ancrage territorial se traduit par des coopérations concrètes : partenaires locaux, producteurs, associations, acteurs publics.

La gouvernance associe salariés, administrateurs et actionnaires dans une dynamique collective, au service du projet.



UNE DÉMARCHE EN CONSTRUCTION

Un équilibre entre exigence et pragmatisme

Notre démarche RSE n'est ni figée ni parfaite. Elle évolue en permanence, portée par les usages du lieu, les retours de nos équipes et les réalités économiques. Nous cherchons un équilibre entre engagement et viabilité, en avançant étape par étape.

Une progression collective

Cette dynamique repose sur celles et ceux qui font vivre

le lieu : salariés, usagers, partenaires, visiteurs.

Chacun contribue, à son niveau, à faire évoluer les pratiques et à enrichir notre manière de travailler.

Une volonté de structuration

Après plusieurs années d'actions concrètes, nous avons engagé en 2024, un travail de structuration de notre démarche.

- ✓ Un audit RSE a été lancé,
- ✓ ainsi qu'un premier bilan carbone.

Ces outils nous permettent de :

- mieux mesurer notre impact,
- identifier nos axes de progression,
- et prioriser nos actions pour les années à venir.



1^{ER} BILAN CARBONE DE BIGOUDEN MAKERS

CAFÉ-CANTINE
EN 2023

93T CO₂ ✕

= EMPREINTE CARBONE
DE 9 FRANÇAIS

POURQUOI NOUS LANCER
DANS UN BILAN CARBONE ?



- ✓ Structurer une démarche déjà engagée
- ✓ Construire une feuille de route pour les années à venir
- ✓ Anticiper les évolutions légales et environnementales

DONT LA RÉPARTITION EST :

44 % d'achat de matières premières

20 % d'immobilisations

16 % d'énergie ⚡

13 % de transports de personnes

5 % de déchets

1 % de transports de marchandises



La RSE faisant partie intégrante des Bigouden Makers, c'est tout naturellement que Léna et son équipe ont souhaité s'engager dans la réalisation de ce bilan carbone.

La phase de collecte des informations est assez longue et fastidieuse pour l'entreprise, Charlotte a fait un super boulot et m'a grandement facilité la phase de traitement de ces données.

Sans surprise, c'est le scope 3 qui émet le plus mais dans toute entreprise. En revanche, l'équipe a déjà mis beaucoup de choses en œuvre pour réduire son impact carbone et la marge de manœuvre pour baisser le résultat du bilan carbone est donc faible. Bravo à toute l'équipe pour son implication dans la RSE !

comme



Mathilde Crenn
Fondatrice de MC transition

1 ACHAT = 1 IMPACT



près de 50 %
de notre empreinte
carbone vient des
matières premières

6 VIE DE SOCIÉTAIRE

L'**assemblée générale 2025** s'est tenue le 14 juin et a réuni plus de 80 actionnaires, dont une quinzaine en visioconférence.

Cette année a également été marquée par une **mobilisation autour de la nouvelle levée de fonds**, avec 7 temps de rencontre organisés entre août et décembre, dont un format plus informel d'afterwork-apéro après la fermeture du lieu au public.

La vie de la société est également **rythmée par des rendez-vous réguliers**.

Le **café des actionnaires** s'est réuni trois fois, dont une fois à La Ferme, durant l'année. Il constitue toujours un temps d'échange, convivial et créatif, sur le fonctionnement de notre collectif, mais également des idées sur lesquelles l'entreprise travaille ou pourrait travailler.

Il a notamment consacré une séance au rôle que pourrait jouer Bigouden Makers dans le financement de la transition de la filière pêche en Pays Bigouden.

Quatre lettres d'information ont été adressées à l'ensemble des actionnaires durant l'année 2025, leur permettant d'être informés sur la vie de l'entreprise, son évolution mais également l'actualité des événements organisés tout le long de l'année à Pont l'Abbé dans notre tiers-lieu.



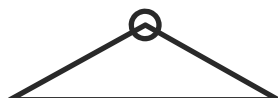


COMPTE D'EXPLOITATION



BM PATRIMOINE

	2024	2025
Loyers	19 763 €	28 532 €
Autres produits d'exploitation	0 €	479 €
Coût des ventes et des prestations		
Approvisionnements et marchandises	0 €	0 €
MARGE BRUTE	19 763 €	29 011 €
Autres achats et charges externes	-7 542 €	-9 597 €
Impôts, taxes et versements assimilés	0 €	-2 959 €
Salaires et traitements	0 €	0 €
Charges sociales	0 €	0 €
Dotation aux amortissements sur immobilier	-13 338 €	-19 373 €
Autres charges	0 €	-1 €
Total des charges d'exploitation	-20 880 €	-31 930 €
Résultat d'exploitation	-1 117 €	-2 919 €
Produits financiers	0 €	0 €
Charges financières	-11 783 €	-14 584 €
Résultat courant avant impôt	-12 900 €	-17 503 €
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
Résultat exceptionnel		
Résultat (Produits - Charges)	-12 900 €	-17 503 €



ACTIF

BILAN BM PATRIMOINE

PASSIF

Actif immobilisé**Immobilisations incorporelles**

Frais d'établissement	1 825 €
Frais d'augmentation de capital	0 €

Immobilisations corporelles

Bien immeuble	498 295 €
Frais d'acquisition bien immeuble	0 €
Installations techniques	0 €
Travaux bien immeuble	31 893 €
Immobilisations en cours	0 €

Immobilisations financières

Autres immobilisations financières	0 €
------------------------------------	-----

Actif circulant**Stocks et commandes en cours d'exécution**

Stock	0 €
-------	-----

Créances

Clients et comptes rattachés	106 €
Autres créances	0 €

Disponibilités**Comptes de régularisation**

Charges constatées d'avance	0 €
Frais d'émission d'emprunt à étaler	6 882 €

TOTAL

209 595 €

1 825 €

240 000 €
0 €
0 €
0 €

530 188 €

-30 405 €
0 €
0 €

0 €

338 886 €

0 €

106 €

6 379 €
15 859 €0 €
6 882 €
0 €

554 860 €

Capitaux propres**Capital****Prime d'émission****Plus value de réévaluation****Réserves**

0 €	Réserve légale
0 €	Réserves statutaires ou contractuelles
0 €	Réserves réglementées
0 €	Autres Réserves

Bénéfice/perte reporté**Subventions d'investissement****Provisions réglementées****Dettes****Dettes financières**

46 240 €	Emprunts obligataires ou convertibles
275 000 €	Autres emprunts obligataires
0 €	Emprunts auprès d'établissements de crédit
17 646 €	Autres dettes financières

Dettes d'exploitation

4 786 €	Dettes fournisseurs et comptes rattachés
1 509 €	Dettes fiscales et sociales
0 €	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés
84 €	Autres dettes

Comptes de régularisation

Produits constatés d'avance

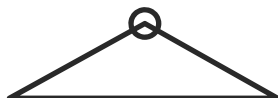
TOTAL

COMPTE D'EXPLOITATION

LA FERME

PONT-L'ABBÉ

	2022	2023	2024	2025	2025	2025
Recettes	203 608 €	434 456 €	556 446 €	610 162 €	- €	610 162 €
Fabrique de territoire	47 019 €	47 007 €	49 472 €	- €	- €	- €
Autre subvention	7 500 €	831 €	27 431 €	8 399 €	- €	8 399 €
Production immobilisée	37 455 €	24 143 €	28 821 €	20 872 €	- €	20 872 €
Tsft de charges d'exploitation	3 418 €	5 244 €	6 030 €	- €	- €	- €
Autres produits	16 €	12 495 €	19 878 €	36 907 €	36 907 €	- €
Total des produits d'exploitation	299 015 €	524 175 €	688 078 €	677 607 €	36 907 €	640 700 €
Coûts directs	-66 483 €	-114 493 €	-121 084 €	-109 492 €	- €	-109 492 €
Marge brute	232 532 €	409 682 €	566 994 €	568 115 €	36 907 €	531 208 €
Frais de fonctionnement	-67 817 €	-99 006 €	-184 600 €	-152 401 €	-45 933 €	-106 468 €
Impôts, Taxes et versements assimilés	-9 995 €	-14 780 €	-15 464 €	-17 551 €	- €	-17 551 €
Personnel	-208 824 €	-247 613 €	-281 277 €	-284 957 €	-9 000 €	-275 957 €
Amortissement	-48 331 €	-81 083 €	-91 287 €	-94 023 €	-3 639 €	-90 384 €
Autres charges et transferts de charges	-1 870 €	-1 024 €	-1 931 €	-11 484 €	- €	-11 484 €
Frais financiers	-8 446 €	-11 852 €	-12 095 €	-14 244 €	- €	-14 244 €
Résultat Brut d'Exploitation	-55 259 €	47 128 €	84 498 €	111 939 €	-19 293 €	129 965 €
Résultat avant impôt	-112 751 €	-45 676 €	-19 660 €	-6 545 €	-21 665 €	15 120 €
Charges ex. ant.	-8 384 €	- €	- €	- €	- €	- €
Impôt société	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Résultat après impôt	-121 135 €	-45 676 €	-19 660 €	-6 545€	-21 665 €	15 120 €



ACTIF

BILAN

PASSIF

Actif immobilisé**1 389 991 €****772 645 €****Capitaux propres****Immobilisations incorporelles****10 262 €****917 500 €**

Frais d'établissement 10 262 €

39 750 €

Frais d'augmentation de capital 0 €

0 €**0 €****Capital****Prime d'émission****Plus value de réévaluation****Réserves**

0 € Réserve légale

0 € Réserves statutaires ou contractuelles

0 € Réserves réglementées

0 € Autres Réserves

Immobilisations corporelles**1 217 855 €**

Terrains 84 600 €

Constructions 991 493 €

Installations techniques 6 426 €

Autres immobilisations 131 336 €

Immobilisations en cours 4 000 €

Immobilisations financières**161 874 €**

Participation BM Patrimoine 160 000 €

Autres immobilisations financières 1 874 €

Bénéfice/perte reporté**Subventions d'investissement****Provisions réglementées****Actif circulant****606 298 €****Dettes****Dettes financières****Stocks et commandes en cours d'exécution****8 852 €**

Stock 8 852 €

Avances et acomptes versés sur commandes

0 €**Créances****4 457 €****67 812 €**

Clients et comptes rattachés 2 433 €

Autres créances 2 024 €

Disponibilités

21 700 €**Comptes de régularisation****21 755 €**

Charges constatées d'avance 9 782 €

Frais d'émission d'emprunt à étaler 11 973 €

0 €**Dettes d'exploitation****TOTAL****1 446 755 €****1 446 755 €****TOTAL**

1 096 € Dettes fournisseurs et comptes rattachés

25 697 € Dettes fiscales

38 440 € Dettes sociales

0 € Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

2 579 € Autres dettes

Comptes de régularisation

Produits constatés d'avance

9 PERSPECTIVES

“ **Les perspectives de Bigouden Makers pour 2026 sont bonnes** avec, en début d'année, une augmentation de capital et quinze nouveaux actionnaires qui nous ont rejoint.

L'objectif est de conforter encore la position de notre tiers lieu.

La réflexion sur l'affectation de la remise a été élargie aux espaces du café-cantine et des salles de réunion.

Une évaluation chiffrée sera réalisée au cours de l'année.

La fréquentation de la Ferme continue d'augmenter durant les mois hors saison touristique.
Des améliorations du confort des résidents seront encore réalisées.

Bigouden Makers sera toujours attentif aux projets qu'il pourrait porter ou participer à développer pour **contribuer à la vivification du territoire dans l'intérêt général.**

Dans l'ensemble, les perspectives sont positives et témoignent d'**une évolution toujours encourageante** pour Bigouden Makers . ”

4 juin 2026







BIGOUDEN MAKERS



@BigoudenMakers

@bigouden_makers_pont_labbe

tikiô

Corps avec amour en Finistère

BIGOUDEN MAKERS Pont-l'Abbé – Tiers-lieu

24, Place de la République 29120 Pont-l'Abbé
bonjour@bigoudenmakers.com
02 98 58 57 70

bigoudenmakers.com

BIGOUDEN MAKERS S.A.S.

au capital de 967 500 €
24, place de la République
29120 Pont-l'Abbé
bigoudenmakers@gmail.com

BM Patrimoine S.A.S.

au capital de 240 000 €
24, Place de la République 29120 Pont-l'Abbé
bmpatrimoine@bigoudenmakers.com

