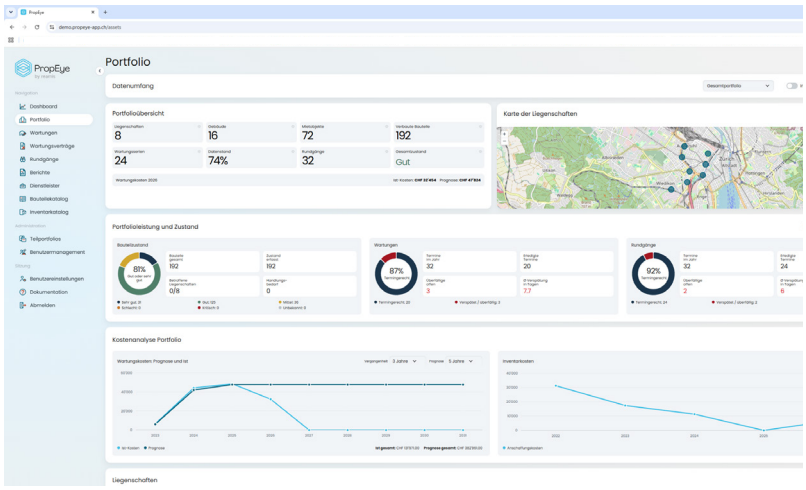
PropEye
by reamis

Immobilien im Blick. Unterhalt im Griff.



Bestand verstehen | Aufgaben steuern | Prioritäten setzen



Bestand, Zustände und Wartungskosten im Zusammenhang.

Gebäudeunterhalt – vom Portfolio bis zum Bauteil

Kennzahlen, Karten und Kostenübersichten geben Orientierung. Öffnen Sie die betroffene Liegenschaft und gehen Sie bis zum Gebäude oder Bauteil ins Detail. Teilportfolios richten den Blick auf genau den Bereich, den Sie beurteilen möchten.

Wissen am richtigen Ort

Ordnen Sie Bauteile und Inventar ihrem Standort zu. Zustände, Ersatzbedarf, Fotos und Dokumente bleiben mit dem jeweiligen Objekt verbunden. Die Zustandshistorie macht frühere Erfassungen nachvollziehbar – auch bei Übergaben und Vertretungen.

Eine Grundlage für Ihr Team

Die Verwaltung sieht offene Aufgaben. Technisch Verantwortliche finden Details zum Bestand. Das Portfoliomanagement erhält einen Überblick für die Planung. Rollen und Liegenschaftszugriffe legen fest, welche Informationen und Funktionen verfügbar sind.

PropEye
by reamis

Von der Fälligkeit bis zur Erledigung.

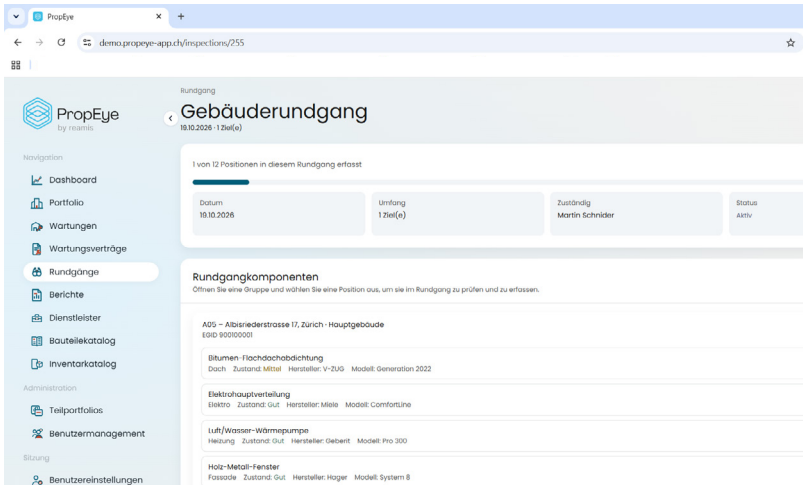
Welche Arbeit steht an? Wer ist zuständig? Was wurde bereits erledigt? PropEye bringt Termine, Verantwortlichkeiten und Nachweise zusammen. Überfällige und bald fällige Aufgaben werden sichtbar und lassen sich gezielt weiterbearbeiten.

Wartungen planbar machen

Planen Sie einzelne Wartungen oder wiederkehrende Serien für verbaute Bauteile. Legen Sie Termine, Intervalle und Zuständigkeiten fest. Erfassen Sie bei der Bearbeitung Kosten und Unterlagen und halten Sie die Erledigung nachvollziehbar fest.

Verträge mit dem Bestand verbinden

Ordnen Sie Wartungsverträge den abgedeckten Bauteilen und Standorten zu. Dienstleister, Vertragsunterlagen und zugehörige Wartungen bleiben im Zusammenhang. So lässt sich prüfen, welche Bauteile durch einen Vertrag erfasst sind.



Klarer Umfang, sichtbarer Fortschritt, dokumentierte Ergebnisse.

Rundgänge mit Struktur

Wählen Sie Liegenschaften, Gebäude oder Mietobjekte aus. Ergänzen Sie eigene Prüfschritte und Kategorien. Während des Rundgangs erfassen Sie Zustände, Kommentare und Nachweise. Der Fortschritt zeigt, was noch offen ist.

Das Tagesgeschäft im Blick

Das Dashboard bündelt persönliche Aufgaben und den Zuständigkeitsbereich. Einstellbare E-Mail-Benachrichtigungen unterstützen bei Zuweisungen, anstehenden Terminen und offenen Aufgaben. So bleiben die nächsten Schritte auch zwischen zwei Rundgängen sichtbar.

PropEye by reamis

Wissen, was als Nächstes zählt.

Viele offene Punkte ergeben noch keine klare Reihenfolge. Mit PropEye Enterprise helfen drei KI-gestützte Analysen, Datenlücken, Handlungsbedarf und nächste Schritte einzuordnen – für Ihr Portfolio oder einen gezielt ausgewählten Bereich.

1

Datenqualität prüfen

Wo fehlen Angaben? Erkennen Sie unvollständige Informationen und setzen Sie bei der Datenpflege gezielt an.

2

Handlungsbedarf erkennen

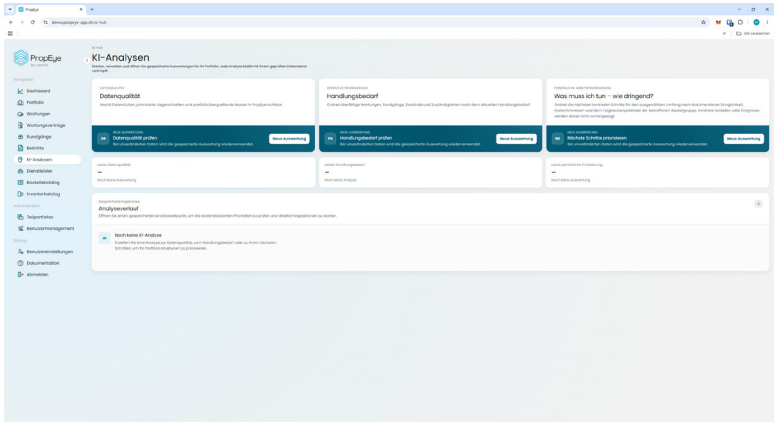
Welche Themen brauchen Aufmerksamkeit? Prüfen Sie dokumentierte Zustände, Wartungen, Rundgänge und Zuständigkeiten im Zusammenhang.

3

Nächste Schritte priorisieren

Was kommt zuerst? Ordnen Sie Aufgaben nach Dringlichkeit, vorhandenen Kostenhinweisen und dem Folgekostenpotenzial der betroffenen Bauteilgruppe.

Die KI unterstützt Ihre Beurteilung anhand vorhandener Daten.
Sie sagt keine konkreten Schäden voraus; die fachliche Entscheidung bleibt bei Ihnen.



Ergebnisse weitergeben

Bereiten Sie Besprechungen mit PDF-Berichten und gespeicherten Auswertungen vor. Nutzen Sie CSV-Exporte für die Weiterverarbeitung von Wartungs-, Rundgangs-, Bauteil- und Inventardaten.

Vom dokumentierten Sachverhalt zum nächsten Arbeitsschritt.

PropEye
by reamis

Alles für Ihren Immobilienalltag.

Die wichtigsten Funktionen auf einen Blick: sechs Bereiche verbinden Ihren Bestand, die tägliche Arbeit und nachvollziehbare Ergebnisse. So finden Sie schnell, was Ihr Team im Alltag unterstützt.

Portfolio & Immobilien

- Liegenschaften, Gebäude, Mietobjekte und weitere Flächen verwalten
- Teilportfolios erstellen
- Portfolio-Kennzahlen und Zustände auswerten
- Wartungskosten im Blick behalten

Bauteile und Inventar

- Bauteile erfassen, Gebäuden zuordnen und mit Fotos und Dokumenten ergänzen
- Inventar in Mietobjekten erfassen, ersetzen und archivieren
- Zustände von Bauteilen und Inventar dokumentieren
- Bauteil- und Inventarkataloge verwalten

Wartungen und Verträge

- Einmalige und wiederkehrende Wartungen planen und abschliessen
- Fällige und überfällige Wartungen überwachen
- Wartungsverträge verwalten – auch liegenschaftsübergreifend
- Dienstleister und Branchen verwalten

Rundgänge

- Rundgänge für Liegenschaften, Gebäude und Mietobjekte planen und durchführen
- Wiederkehrende Rundgänge mit eigenen Prüfschritten erstellen
- Zustände und Kommentare direkt vor Ort erfassen
- Rundgangsberichte erstellen

Berichte und Exporte

- Portfolio- und Liegenschaftsberichte erstellen
- Bauteilhistorien erstellen
- Wartungen, Rundgänge, Bauteile und Inventar als CSV exportieren

Daten und Berechtigungen

- Stammdaten und Dienstleister importieren und Ergebnisse prüfen
- Benutzerrollen und Zugriffsrechte festlegen
- Benutzern Liegenschaften und Teilportfolios zuweisen
- Datenänderungen nachvollziehen

PropEye
by reamis

Das passende Paket für Ihren Bestand.

Starten Sie mit Standard für den Immobilienunterhalt oder wählen Sie Enterprise mit KI-Unterstützung, individuellen Erweiterungen und Anbindungen.

Standard

CHF 179

pro Monat · 2 Benutzer inklusive

- Dashboard mit Aufgabenübersicht und Zusammenfassung
- Portfolioübersicht und Portfolio-
- performance
- Wartungen: Planung, Budgetierung und Dokumentenablage
- Dienstleisterkatalog inklusive Import
- Erweiterbarer Bauteilkatalog auf
- BKP-Basis
- Frei erweiterbarer Inventarkatalog
- Rundgänge mit Zustandsaufnahmen auf Bauteil- und Inventarebene sowie freien Checklisten
- Benutzerverwaltung mit rollenbasierten Zugriffsrechten
- E-Mail-Helpdesk; Daten gespeichert in der Schweiz

Zusätzliche Benutzer: CHF 39 / Monat

Maximal 5 Benutzer insgesamt.
Mindestlaufzeit: 3 Monate.

Einmalige Stammdatenübernahme aus Drittsystemen auf Anfrage. Für reamis PFM-Kunden inklusive.

Enterprise

Auf Anfrage

5 Benutzer inklusive

- Alle Funktionen von PropEye Standard
- KI-Analysen zu Datenqualität und Handlungsbedarf
- KI-Assistent zur Dringlichkeitsbewertung von Aufgaben
- Kundenspezifische Erweiterungen, z. B. Flächenmanagement
- Dauerhafte Anbindung von Drittsystemen
- Telefon-Support nach Aufwand
- Leistungsfähigere Server-Infrastruktur mit Daten in der Schweiz
- Kundenspezifische Service Level
- Agreements zur Systemverfügbarkeit

Für reamis-Kunden ist die Schnittstelle zu reamis PFM-Stammdaten inklusive.

reamis

PropEye
by reamis

reamis AG
Grabenstrasse 27
6340 Baar
Schweiz
+41 52 620 12 20
info@reamis.ch

www.reamis.com

info@propeye-swiss.ch

www.reamis.com/propeye

Hinweise
Alle Preise verstehen sich in Schweizer Franken (CHF), exklusive Mehrwertsteuer. Die Angaben in dieser Broschüre dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Massgebend sind die jeweilige Offerte und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der reamis ag. Funktionsumfang, Pakete und Preise können sich ändern. Screenshots und Abbildungen sind beispielhaft.

PropEye ist eine Marke der reamis ag. © 2026 reamis ag.
Alle Rechte vorbehalten.