



TINNHEI
TOPPEN

PRISLISTE
TRINN 2

Fleksibel og god finansiering!

Når du kjøper ny leilighet i Tinnheitoppen Borrettslag, skal du føle trygghet. Ny leilighet gir forutsigbarhet når det kommer til kostnader. Borrettslaget knyttes til Sørlandet Boligbyggerlag som forretningsfører.

Du som kjøper, vil kunne benytte deg av felleslån eller finansiere kjøpesummen på egenhånd. Det arbeides nå med å få til finansiering opp til 60% av leilighetens verdi og avdragsfrihet i inntil 15 år.

Det vil også bli mulig å innbetale hele eller deler av fellesgjelden.

Felleskostnader drift inkluderer drift og vedlikehold, serviceavtaler, forsikring, felles strøm, styrehonorar, forretningsfører etc. Det utarbeides eget budsjett. Felleskostnader renter lån er beregnet med nominell rente på 5,70 %. Etter perioden på 15 år med avdragsfrihet starter nedbetaling av lån over en periode på 25 år.

ANNUITETSLÅN EKSEMPEL – LEILIGHET B2 H0202

Leilighet	Areal Total BRA	Areal BRA-i	Totalpris inkl. omkostninger*
B2 H0202	96,9 m²	91,9 m²	kr 5 943 284

a) Kjøper ønsker å betale hele kjøpesummen uten felleslån.	b) Kjøper ønsker å benytte seg av maksimalt felleslån - 60 % av kjøpesum med 15 års avdragsfrihet.
Kr 5 943 284 er det beløpet som kjøper selv må fremskaffe. Kjøper vil da ha en månedlig fellesutgift/driftskostnad på kr 3 676.	Kjøper må da selv fremskaffe kr 2 450 000. Tilsvarende beløp kr 3 450 000 vil da utgjøre andelen fellesgjeld, hvor kjøper må betale renter som utgjør pt. kr 16 388 pr. måned. I tillegg må kjøper betale sin del av fellesutgiftene/driftskostnadene, som utgjør kr 3 676 pr. måned. Etter 15 år kommer, i tillegg til renter og driftskostnader, avdrag med kr 21 273 pr. mnd. Renter på felleslån er her beregnet ut fra gjeldende rente pr. 24. januar 2024 (nom. 5,70 % p.a).
Slik: Innbetalt kjøpesum: kr 5 943 284 Månedlig felleskostnad: kr 3 676	Oppsummert slik: Innbetalt kjøpesum: kr 2 450 000 + omk. Månedlig felleskostnad: kr 3 676 Månedlige renter: kr 16 388 (utifra gjeldene rente p.t)

Etg.	Leilighet	Ant. Rom.	Total BRA	BRA-i	BRA-e (bod)	Terrasse/ balkong	Innskudd 40%	Fellesgjeld 60%	Omkostninger inkl. andel dokumentavgift	Andel dokument-avgift	Totalpris inkl. omkostninger*	Driftskostnader per måned	Kapitalkost år 1-15 per mnd (60% belåning)	Kapitalkost år 16-40 per mnd - inkl. avdrag (60% belåning)
1	B2 H0101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
1	B2 H0102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
1	B2 H0103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
2	B2 H0201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
2	B2 H0202	3-roms	96,9 m²	91,9 m²	Min. 5 m²	14,1 m²	kr 2 450 000	kr 3 450 000	kr 43 134	kr 9 558	kr 5 943 134	kr 3 676	kr 16 388	kr 21 273
2	B2 H0203	3-roms	77,7 m²	72,7 m²	Min. 5 m²	5,4 m²	kr 1 840 000	kr 2 610 000	kr 41 137	kr 7 561	kr 4 491 137	kr 2 908	kr 12 398	kr 16 114
3	B2 H0301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
3	B2 H0302	3-roms	96,9 m²	91,9 m²	Min. 5 m²	14,1 m²	kr 2 556 000	kr 3 594 000	kr 43 134	kr 9 558	kr 6 193 134	kr 3 676	kr 17 072	kr 22 157
3	B2 H0303	3-roms	77,7 m²	72,7 m²	Min. 5 m²	5,4 m²	kr 1 900 000	kr 2 700 000	kr 41 137	kr 7 561	kr 4 641 137	kr 2 908	kr 12 825	kr 16 667
4	B2 H0401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
4	B2 H0402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
4	B2 H0403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
5	B2 H0501	2-roms	58,2 m²	53,2 m²	Min. 5 m²	10,2 m²	kr 1 576 000	kr 2 274 000	kr 39 109	kr 5 533	kr 3 889 109	kr 2 128	kr 10 802	kr 14 051
5	B2 H0502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
5	B2 H0503	3-roms	76,9 m²	71,9 m²	Min. 5 m²	10,8 m²	kr 2 106 000	kr 2 994 000	kr 41 054	kr 7 478	kr 5 141 054	kr 2 876	kr 14 222	kr 18 472
6	B2 H0601	2-roms	58,2 m²	53,2 m²	Min. 5 m²	10,2 m²	kr 1 766 000	kr 2 394 000	kr 39 109	kr 5 533	kr 4 199 109	kr 2 128	kr 11 372	kr 14 788
6	B2 H0602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
6	B2 H0603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-

BRA- i = Internt bruksareal. BRA-e = Eksternt bruksareal

*Totalpris = innskudd + fellesgjeld og omkostninger. Inkluderer ikke parkeringsplass i kjeller kr 400 000. Drift pr. p-plass er budsjettetert til kr 150 pr. mnd.



Har du spørsmål?



Ta kontakt med Lars Erik
Greivstad for mer informasjon:

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no

Besøk også vår leilighetsvelger på tinnheitoppen.no



VEF

AAMODT
HUS

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

P' PRIVATMEGLEREN