



TINNHEI
TOPPEN

PRISLISTE
TRINN 2

Fleksibel og god finansiering!

Når du kjøper ny leilighet i Tinnheitoppen Borrettslag, skal du føle trygghet. Ny leilighet gir forutsigbarhet når det kommer til kostnader. Borrettslaget knyttes til Sørlandet Boligbyggerlag som forretningsfører.

Du som kjøper, vil kunne benytte deg av felleslån eller finansiere kjøpesummen på egenhånd. Det arbeides nå med å få til finansiering opp til 60% av leilighetens verdi og avdragsfrihet i inntil 15 år.

Det vil også bli mulig å innbetale hele eller deler av fellesgjelden.

Felleskostnader drift inkluderer drift og vedlikehold, serviceavtaler, forsikring, felles strøm, styrehonorar, forretningsfører etc. Det utarbeides eget budsjett. Felleskostnader renter lån er beregnet med nominell rente på 5,45 %. Etter perioden på 15 år med avdragsfrihet starter nedbetaling av lån over en periode på 25 år.

ANNUITETSLÅN EKSEMPEL – LEILIGHET B2 H0202

Leilighet	Areal Total BRA	Areal BRA-i	Totalpris inkl. omkostninger*
B2 H0202	96,9 m²	91,9 m²	kr 6 093 134

a) Kjøper ønsker å betale hele kjøpesummen uten felleslån.	b) Kjøper ønsker å benytte seg av maksimalt felleslån - 60 % av kjøpesum med 15 års avdragsfrihet.
Kr 6 093 134 er det beløpet som kjøper selv må fremskaffe. Kjøper vil da ha en månedlig fellesutgift/driftskostnad på kr 3 676.	Kjøper må da selv fremskaffe kr 2 600 000. Tilsvarende beløp kr 3 450 000 vil da utgjøre andelen fellesgjeld, hvor kjøper må betale renter som utgjør pt. kr 15 500 pr. måned. I tillegg må kjøper betale sin del av fellesutgiftene/driftskostnadene, som utgjør kr 3 676 pr. måned. Etter 15 år kommer, i tillegg til renter og driftskostnader, avdrag med kr 20 938 pr. mnd. Renter på felleslån er her beregnet ut fra gjeldende rente pr. september 2025 (nom. 5,45 % p.a).
Slik: Innbetalt kjøpesum: kr 6 093 134 Månedlig felleskostnad: kr 3 676	Oppsummert slik: Innbetalt kjøpesum: kr 2 600 000 + omk. Månedlig felleskostnad: kr 3 676 Månedlige renter: kr 15 500 (utifra gjeldene rente p.t)

Etg.	Leilighet	Ant. Rom.	Total BRA	BRA-i	BRA-e (bod)	Terrasse/ balkong	Innskudd 40%	Fellesgjeld 60%	Omkostninger inkl. andel dokumentavgift	Andel dokument-avgift	Totalpris inkl. omkostninger*	Driftskostnader per måned	Kapitalkost år 1-15 per mnd (60% belåning)	Kapitalkost år 16-40 per mnd - inkl. avdrag (60% belåning)
1	B2 H0101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
1	B2 H0102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
1	B2 H0103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
2	B2 H0201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
2	B2 H0202	3-roms	96,9 m²	91,9 m²	Min. 5 m²	14,1 m²	kr 2 600 000	kr 3 450 000	kr 43 134	kr 9 558	kr 6 093 134	kr 3 676	kr 15 500	kr 20 938
2	B2 H0203	3-roms	77,7 m²	72,7 m²	Min. 5 m²	5,4 m²	kr 1 990 000	kr 2 610 000	kr 41 137	kr 7 561	kr 4 641 137	kr 2 908	kr 11 750	kr 15 856
3	B2 H0301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
3	B2 H0302	3-roms	96,9 m²	91,9 m²	Min. 5 m²	14,1 m²	kr 2 706 000	kr 3 594 000	kr 43 134	kr 9 558	kr 6 343 134	kr 3 676	kr 16 100	kr 21 809
3	B2 H0303	3-roms	77,7 m²	72,7 m²	Min. 5 m²	5,4 m²	kr 2 050 000	kr 2 700 000	kr 41 137	kr 7 561	kr 4 791 137	kr 2 908	kr 12 150	kr 16 400
4	B2 H0401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
4	B2 H0402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
4	B2 H0403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
5	B2 H0501	2-roms	58,2 m²	53,2 m²	Min. 5 m²	10,2 m²	kr 1 676 000	kr 2 274 000	kr 39 109	kr 5 533	kr 3 989 109	kr 2 128	kr 10 200	kr 13 823
5	B2 H0502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
5	B2 H0503	3-roms	76,9 m²	71,9 m²	Min. 5 m²	10,8 m²	kr 2 256 000	kr 2 994 000	kr 41 054	kr 7 478	kr 5 291 054	kr 2 876	kr 13 500	kr 18 179
6	B2 H0601	2-roms	58,2 m²	53,2 m²	Min. 5 m²	10,2 m²	kr 1 806 000	kr 2 394 000	kr 39 109	kr 5 533	kr 4 239 109	kr 2 128	kr 10 800	kr 14 549
6	B2 H0602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
6	B2 H0603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-

BRA- i = Internt bruksareal. BRA-e = Eksternt bruksareal

*Totalpris = innskudd + fellesgjeld og omkostninger. Inkluderer ikke parkeringsplass i kjeller kr 400 000. Drift pr. p-plass er budsjettetert til kr 150 pr. mnd.



Har du spørsmål?



Ta kontakt med Lars Erik
Greivstad for mer informasjon:

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no

Besøk også vår leilighetsvelger på tinnheitoppen.no



VEF

AAMODT
HUS

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

P' PRIVATMEGLEREN