



TINNHEI
TOPPEN

PRISLISTE
TRINN 1

Fleksibel og god finansiering!

Når du kjøper ny leilighet i Tinnheitoppen Borrettslag, skal du føle trygghet. Ny leilighet gir forutsigbarhet når det kommer til kostnader. Borrettslaget knyttes til Sørlandet Boligbyggerlag som forretningsfører.

Du som kjøper, vil kunne benytte deg av felleslån eller finansiere kjøpesummen på egenhånd. Det arbeides nå med å få til finansiering opp til 60% av leilighetens verdi og avdragsfrihet i inntil 15 år.

Det vil også bli mulig å innbetale hele eller deler av fellesgjelden.

Felleskostnader drift inkluderer drift og vedlikehold, serviceavtaler, forsikring, felles strøm, styrehonorar, forretningsfører etc. Det utarbeides eget budsjett. Felleskostnader renter lån er beregnet med nominell rente på 5,45 %. Etter perioden på 15 år med avdragsfrihet starter nedbetaling av lån over en periode på 25 år.

ANNUITETSLÅN EKSEMPEL – LEILIGHET B1 H0603

Leilighet	Total BRA	Areal BRA-i	Totalpris inkl. omkostninger*
H0603	75,9 m²	70,9 m²	kr 5 440 998

a)	Kjøper ønsker å betale hele kjøpesummen uten felleslån.	b)	Kjøper ønsker å benytte seg av maksimalt felleslån - 60 % av kjøpesum med 15 års avdragsfrihet.
	Kr 5 440 998 er det beløpet som kjøper selv må fremskaffe. Kjøper vil da ha en månedlig fellesutgift/driftskostnad på kr 2 836.		Kjøper må da selv fremskaffe kr2 220 000. Tilsvarende beløp kr 3 180 000 vil da utgjøre andelen fellesgjeld, hvor kjøper må betale renter som utgjør pt. kr 14 300 pr. måned. I tillegg må kjøper betale sin del av fellesutgiftene/driftskostnadene, som utgjør kr 2 836 pr. måned. Etter 15 år kommer, i tillegg til renter og driftskostnader, avdrag med kr 19 304 pr. mnd. Renter på felleslån er her beregnet ut fra gjeldende rente pr. september 2025 (nom. 5,45 % p.a).
	Slik: Innbetalt kjøpesum: kr 5 440 998 Månedlig felleskostnad: kr 2 836		Oppsummert slik: Innbetalt kjøpesum: kr 2 220 000 + omk. Månedlig felleskostnad: kr 2 836 Månedlige renter: kr 14 300 (utifra gjeldene rente p.t)

Etg.	Leilighet	Ant. Rom.	Total BRA	BRA-i	BRA-e	Areal terrasse/ balkong	Innskudd 40%	Fellesgjeld 60%	Omkostninger	Andel dokument-avgift	Totalpris inkl. omkostninger*	Driftskostnader per måned	Kapitalkost år 1-15 per mnd (60% belåning)	Kapitalkost år 16-40 per mnd - inkl. avdrag (60% belåning)
1	B1 H0101	2-roms	58,8 m²	53,8 m²	5 m²	10,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
1	B1 H0102	3-roms	96,9 m²	91,9 m²	5 m²	14,1 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
1	B1 H0103	2-roms	61,7 m²	56,7 m²	5 m²	22,3 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
2	B1 H0201	2-roms	58,8 m²	53,8 m²	5 m²	10,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
2	B1 H0202	3-roms	96,9 m²	91,9 m²	5 m²	14,1 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
2	B1 H0203	3-roms	76,9 m²	71,9 m²	5 m²	9,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
3	B1 H0301	2-roms	58,8 m²	53,8 m²	5 m²	10,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
3	B1 H0302	3-roms	96,9 m²	91,9 m²	5 m²	14,1 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
3	B1 H0303	3-roms	76,9 m²	71,9 m²	5 m²	9,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
4	B1 H0401	2-roms	57,3 m²	52,3 m²	5 m²	10,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
4	B1 H0402	3-roms	95,9 m²	90,9 m²	5 m²	14,1 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
4	B1 H0403	3-roms	75,9 m²	70,9 m²	5 m²	9,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
5	B1 H0501	2-roms	57,3m²	52,3 m²	5 m²	10,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
5	B1 H0502	3-roms	95,9 m²	90,9 m²	5 m²	14,1 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
5	B1 H0503	3-roms	75,9 m²	70,9 m²	5 m²	9,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
6	B1 H0601	2-roms	57,3 m²	52,3 m²	5 m²	10,2 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
6	B1 H0602	3-roms	95,9 m²	90,9 m²	5 m²	14,1 m²	-	-	-	-	SOLGT	-	-	-
6	B1 H0603	3-roms	75,9 m²	70,9 m²	5 m²	9,2 m²	kr 2 220 000	kr 3 180 000	kr 33 618	kr 7 380	kr 5 440 998	kr 2 836	kr 14 300	kr 19 304

BRA- i = Internt bruksareal. BRA-e = Eksternt bruksareal

*Totalpris = innskudd + fellesgjeld og omkostninger. Inkluderer ikke parkeringsplass i kjeller kr 400.000. Drift pr. p-plass er budsjettetert til kr 150 pr. mnd.



Har du spørsmål?



Ta kontakt med Lars Erik
Greivstad for mer informasjon:

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no

Besøk også vår leilighetsvelger på tinnheitoppen.no



VEF

AAMODT
HUS

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag



PRIVATMEGLEREN