

STRATEGIEN

Buy-and-Hold

Stabilisierte Bestandsobjekte für den langfristigen Bestand

- mittel- / langfristig vertraglich gesicherte Mieteinnahmen
- attraktive und bonitätsstarke Mieterstruktur
- keine / geringe Leerstände
- sehr gute bis gute Gebäude- und Aufenthaltsqualität

Value Add

Bestandsobjekte mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial

- kurz- / mittelfristig auslaufende Mietverträge
- (signifikante) Leerstände
- ineffiziente Kostenstruktur
- mangelnde Gebäude und Aufenthaltsqualität

KRITERIEN

Standorte

- ostdeutsche Kernstädte
Leipzig, Halle, Chemnitz, Dessau
Merseburg, Naumburg
- etablierte Premium - Mikrolagen
in B, C und D Standorten

Nutzung

- Wohnen
 - Mehrfamilienhäuser
 - Wohn- & Geschäftshäuser
 - Portfolios
- Hotellerie
- Gastronomie

Volumen

- MFH bis EUR 5 Mio.
- Portfolios mit MFH bis EUR 10 Mio.
- In Einzelfällen kann es zu Abweichungen kommen

Zustand

- guter bis mittlerer technischer Zustand
- keine sanierungsbedürftigen Objekte
- kein Neubau
- kein Erbbaurecht
- Denkmalschutz ist nicht Pflicht

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Diskretion zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Ihre schriftlichen Angebote, sind Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages, welcher erst durch unsere Annahme zustande kommt.

Immobilienangebote an:

bb@family-holdinggroup.com