

令和 7 年度 事業報告

令和 7 年度は、第 6 期（⑤～⑨）の指定管理者としての 3 年目として令和 6 年度には達成できなかったコロナ禍前の年間 11,400 人の宿泊・施設利用収入 29,200 千円を引き続き見込み、スタートしました。

4 月からの条例改正による利用料金の値上げと定食等食事料金の値上げやメニューの工夫などを行い、利用者増と収益の改善を目標に、積極的な広報活動による新たな利用者の獲得と効率的な運営を進めてまいりました。

しかし、現在においてもコロナ禍で見直された学校行事の復活は無く、学校単位での利用はほぼ無くなりました。加えて、日米の関税交渉、不安定な日中関係等により企業研修の中止や外国旅行者のキャンセルもある中で、何とか年度前半の利用者数は昨年度に近い数字まで回復をしてきました。

利用料金の値上げをしても、それを上回るペースの人件費の上昇や物価高騰が続く中で、今年は全国的に問題となった熊被害を心配して利用を控えたり、加えて強い寒波による降雪などで事業や利用が中止となるなど、特に利用が減少する年度後半において大きな打撃を受け、令和 7 年度も大変厳しい運営状況となりました。

令和 7 年度は、次の項目を重点に取り組みました。

- 1 安全で快適な利用環境を提供するため、施設・設備の総点検と改善を図る。
- 2 利用者の拡大とお客様満足度の向上を図る。
- 3 地域及び関係機関・各種団体等との連携を強化し、文化の向上、生涯学習事業（自主事業）の充実を図ると共に、地域の活性化に寄与する。

■施設・設備の改善については、利用者の安全と快適性を目指し経年劣化施設や設備の修理と更新を行うとともに、新たな利用獲得に向けた整備を行いました。

主なものは、

- 1 別館トイレの和式便器 4 基を洋式に改修（136 万円）＊京都府工事
- 2 別館浴場の温水器の交換（75 万円）＊京都府工事
- 3 火災通報装置等の改修（70 万円）＊京都府工事
- 4 自家発電設備のバッテリーの交換（41 万円）
- 5 ユニット 5 及び別館脱衣室のエアコン取替（34 万円）
- 6 本館浴室壁タイルの修繕、厨房排水溝修繕（31 万円）
- 7 ユニット 9 のガス給湯器交換（13 万円）

■利用者の拡大とお客様満足度の向上については、施設・設備の改善等と並行して、新規利用開拓の広報活動や地域団体との連携、送迎利用の整理等に努めました。

- 1 施設の PR 及び利用の拡大については、①大学、学校教育関係、企業団体、観光連盟、旅行業社等への訪問・利用依頼、②ホームページの随時更新・SNS（インスタグラム等）での発信、大学生協や一般向け宿泊研修検索サイトへの登録等、情報発信・宣伝を積極的に行いました。
- 2 お客様ニーズの把握については、引き続き各部屋にアンケート用紙（QR コード入）

を据え置くとともに、ゼミ合宿等の指導者にタブレット端末入力いただくことにより、評価とニーズを把握し改善に努めました。

- 3 隣接地の「ボウケンノモリ KEIHOKU」との連携イベントの開催や地域の観光団体、企業、活動団体等と連携し、相互に広報発信や様々な体験事業に取り組みました。
- 4 送迎力の向上については、引き続きマイクロバス及びワゴン車による無料送迎を一部有料化するなど利用基準を明確にして効率的に行いました。
- 5 2号ゼミナール室のネット環境の改善に取り組みました。

■文化の向上、生涯学習事業（実施事業）の充実については、「森の京都」エリアの府立施設として、森の京都DMOや京都SKY大学との連携をはじめ下記の事業に取り組みました。

- 1 「あうるの森の音楽祭」として今村泰典氏のリユートリハーサルを開催しました。
- 2 ボウケンノモリと連携した「親子昆虫観察会」、地域の団体と連携した「夏休み親子自然体験合宿」などの体験事業を開催することが出来ました。
- 3 京都SKYセンター事業のSKYシニア大学自然体験コース（8回）を受託して実施し、当館に宿泊をいただき交流を深めるとともに地域と当館の魅力を知っていただきました。更に春の「桜の名所めぐりツアー」と秋の「栃の実ひろいと栃餅づくり」を企画し大変好評でした。

■関係団体等との連携強化による地域の活性化の取組については、

- 1 地域の方々が中心の実行委員会とともに、隣接地（あうるの原っぱ）にて昨年開催できなかった「ツクル森 2025」を11月8日（土）、9日（日）の2日間開催し、2日目は終日雨天にもかかわらず2日間で延べ1,500人の入場がありました。
- 2 「西の鯖街道協議会」においては文化事業を担当し、広域連携観光事業（西の鯖街道～京都から日本海まで歩く～）に取り組み、5月と6月の2回の西の鯖街道小浜ルートトレッキング、11月に京北観光連絡会と共催で「鯖寿司大博覧会&京北マルシェ」を開催しました。
- 3 「周山城址を守る会」との共催で、6月9日に「魅惑の山城～発掘調査から見えてきた周山城～」と題して京都市文化財保護課西森正晃主任から周山城址発掘調査に係る講演会を開催しました。
- 4 森の京都DMOと連携した発信や地域限定旅行業の団体と連携し、インバウンドを含む研修旅行等の誘致を行い複数の利用がありました。また「京北観光連絡会（令和5年8月設立）」に積極的に参画し、京北地域の豊かな自然、産業、歴史、文化など様々な資源を生かした観光推進・賑わい交流促進に積極的に取り組みました。
- 5 「京都府立ゼミナールハウス友の会」（会員数267名）においては、「歴史探訪（飛鳥巨石文化の謎）」「もみじ遊山・新北桑展」「地学部巡検（丹波帯亀岡編）」「天文部（星の講演会と観察会）」の開催やゼミナールハウス事業等に積極的に支援・連携していただきました。

1 自主事業の実施状況

14種事業 延べ20回実施
 宿泊参加者 84人
 日帰り参加者 5,106人
 計 5,190人（お地蔵さまを彫る・切り絵同好会 180人）

2 指定管理事業、給食・その他事業

年度			令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		対前年度
			件数	人数	件数	人数	件数	人数	人数
宿泊人数	学生	小・中	20	1,239	95	1,392	122	1,620	228
		高 校	39	1,501	53	1,159	56	904	△ 255
		専門学校	1	4	1	8	2	10	2
		大 学	75	2,385	60	2,720	90	2,293	△ 427
		計	135	5,129	209	5,279	270	4,827	△ 452
	一 般	317	2,927	317	2,871	382	3,008	137	
合 計			452	8,056	526	8,150	652	7,835	△ 315
日帰り人数	学生	小・中	0	0	0	0	1	20	20
		高 校	2	280	2	230	2	230	0
		専門学校	0	0	0	0	0	0	0
		大 学	4	108	4	200	6	99	△ 101
		計	6	214	6	430	9	349	△ 81
	一 般	218	9,646	180	9,904	169	8,981	△ 923	
合 計			224	9,860	186	10,334	178	9,330	△ 1,004
総 合 計			676	17,916	712	18,484	830	17,165	△ 1,319
食事提供数		朝食	6,536		7,098		6,350		△ 748
		昼食	(2,280)		(1,066)		(917)		(△149)
			6,698		6,186		4,250		△ 1,936
		夕食	(2,318)		(3,601)		(3,107)		(△494)
			6,743		7,919		7,250		△ 669
		夜食	900		2,119		2,405		286
		計	(4,598)		(4,667)		(4,024)		(△643)
			20,877		23,322		20,255		△ 3,067

※上段（ ）内数字は定食以外の特別食内数です。

設備等利用状況

部 門	利 用 回 数		
	令和5年度	令和6年度	令和7年度
サイクリング（台数）	39	4	22
オリエンテーリング	1	0	0
キャンプファイヤー	9	13	34
運動広場	0	0	0
隣接地	28	22	67

3 隣接地管理（受託）事業

京都府から京都府立ゼミナールハウスに隣接する土地15,800㎡の管理を受託し、除草及び日常管理を実施。

前述の「ツクル森」の開催、ボウケンノモリKEIHOKUとの連携事業「親子昆虫観察会」、利用者のレクリエーション、サイクリングツアーの拠点、テント泊、車中泊、部活動での練習場所等で活用。フォークダンスイベントを企画したが足場の不良により館内で開催。

4 令和7年度理事会、評議員会の開催状況及び評議員・理事及び監事一覧

開催年月日	議 事 等
第166回理事会 7. 5. 28	1 令和6年度事業報告承認の件 2 公益目的支出計画実施報告書承認の件 3 令和6年度収入支出決算書承認の件 4 第15回評議員会招集決定の件
第15回評議員会 7. 6. 16	1 令和6年度貸借対照表及び正味財産増減計算書承認の件 2 一般財団法人京都ゼミナールハウス理事・監事選任の件 3 一般財団法人京都ゼミナールハウス評議員選任の件
第167回理事会 7. 6. 16	1 一般財団法人京都ゼミナールハウス理事長兼常務理事選定の件（書面評決）
第168回理事会 8. 2. 25	1 令和7年度収入支出補正予算（案）承認の件 2 令和8年度事業計画（案）承認の件 3 令和8年度収入支出予算（案）承認の件

役 職	氏 名	就任年月日
評 議 員	田 中 圭 一	令和7年6月16日
評 議 員	樋 口 泰 弘	同 上
評 議 員	中 西 明 弘	同 上
評 議 員	大 坂 仁	同 上
評 議 員	平 田 豊 誠	同 上
評 議 員	小 畑 恵 子	同 上
評 議 員	畑 村 博 行	同 上

理 事 長	徳 廣 剛	令和7年6月16日
理 事	梅 原 和 久	同 上
理 事	布 施 将 夫	同 上
理 事	田 所 祐 史	同 上
理 事	松 永 敬 子	同 上
理 事	田 中 章 仁	同 上
理 事	栗 山 元 伸	同 上

監 事	田 中 秀 典	同 上
監 事	江 後 慎太郎	同 上