



LES

TERASSES  
KENNEDY



## Introduction

Dans une ville prisée pour sa qualité de vie et son cadre verdoyant, **Les Terrasses KENNEDY** s'élèvent au sein d'un quartier emblématique de Saint-Maur-des-Fossés, à la fois calme, accessible et connecté.

Cette nouvelle réalisation allie esthétique et fonctionnalité. Sa façade en pierre, gage d'élégance et de pérennité, s'ouvre sur une collection d'appartements contemporains, baignés de lumière et pensés pour s'adapter aux modes de vie actuels.

À proximité immédiate des transports, des commerces, des établissements scolaires et de la rue commerçante Barraté Cholet, Les Terrasses KENNEDY offre une réponse idéale à ceux qui recherchent une adresse alliant standing, accessibilité et douceur de vivre.





## Un style architectural élégant et raffiné

**Les Terrasses KENNEDY** captivent dès le premier regard par une architecture à la fois élégante et respectueuse du tissu urbain de Saint-Maur-des-Fossés. L'utilisation de la pierre, matériau noble et emblématique du patrimoine local, confère au bâtiment une allure à la fois majestueuse et pérenne, subtilement intégrée dans un cadre résidentiel recherché.

Cette façade soignée, aux lignes équilibrées, s'inscrit dans la tradition des constructions de caractère tout en exprimant une identité résolument contemporaine.

En point d'orgue, la casquette architecturale en attique signe la silhouette du bâtiment avec distinction. Élément fort de composition, elle affirme un style moderne et audacieux, tout en assurant une transition fluide entre les différents volumes de la résidence. C'est une écriture architecturale où tradition et modernité dialoguent avec justesse, au service d'un projet ambitieux et raffiné.



## Un emplacement privilégié entre vie urbaine et nature

Vivre à Saint-Maur-des-Fossés, c'est s'offrir un cadre de vie agréable aux portes de Paris. La ville séduit par ses nombreux espaces naturels, ses berges aménagées et ses parcs, idéales pour les promenades au bord de l'eau et les activités sportives. Implantées sur la rue Ledru Rollin, à quelques mètres de la place Kennedy, la résidence propose des logements dans un environnement verdoyant tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des services, le tout bien desservi par le RER.

- RER A - Saint-Maur Parc
- Grand Paris Express L.15 Sud - Saint-Maur Créteil
- Accès rapide à Paris, La Défense et Vincennes
- Pistes cyclables et mobilité douce favorisées
- Commerces, écoles et équipements publics accessibles sans voiture



 69 Rue Ledru Rollin  
94100 Saint-Maur-des-Fossés

 Transport en commun

 Mairie

 Pharmacie

 Education

 Boulangerie

 69 Rue Ledru Rollin  
94100 Saint-Maur-des-Fossés

 Restaurant

 Commerce

## Un cadre de vie serein et intimiste

Les Terrasses KENNEDY se composent d'un nombre limité de logements, répartis sur plusieurs volumes élégants. Cette résidence à taille humaine assure tranquillité et intimité, en limitant les vis-à-vis et en favorisant une circulation fluide dans les espaces communs. Chaque détail a été pensé pour garantir la discrétion et le confort au quotidien, dans une ambiance calme et accueillante.



## Des intérieurs lumineux et ouverts, conçus pour le bien-être

Pensés pour répondre aux attentes d'une vie moderne et confortable, les appartements proposés par Les Terrasses KENNEDY séduisent par leurs aspects fluides et fonctionnels. Les espaces sont organisés de manière intelligente, avec des pièces bien proportionnées, des circulations optimisées et un agencement qui favorise la luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les matériaux et équipements ont été soigneusement sélectionnés pour allier confort, durabilité et esthétique : façades en pierre, parquets en chêne, menuiseries aluminium, salles de bains équipées avec des matériaux haut de gamme, accès sécurisés, local vélos, ascenseur. Les séjours/cuisines spacieux et conviviaux s'ouvrent sur des balcons ou terrasses, prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur.

## Des espaces à ciel ouvert, une invitation à la douceur de vivre

Pensée pour offrir un confort de vie optimal, **la résidence Les Terrasses KENNEDY** soigne particulièrement les espaces extérieurs. À chaque étage, les appartements s'ouvrent sur de **généreux balcons**, prolongeant les séjours et invitant à des moments de partage ou de détente en toute simplicité.

Ces prolongements extérieurs, conçus comme de véritables pièces à vivre, bénéficient d'un traitement architectural qualitatif, avec des garde-corps élégants et des orientations pensées pour maximiser la lumière naturelle.

En point d'orgue, les **appartements du dernier étage** dévoilent de magnifiques rooftop, offrant une vue dégagée. Ces véritables espaces à ciel ouvert permettent de savourer pleinement les beaux jours, dans un cadre privilégié et lumineux.



## Prestations



### PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée protégé par un saas avec système VIGIK, digicode et vidéophone
- Accès au parking par une portail électronique
- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur



### INTERIEURS

- Parquet en chêne
- Menuiseries en aluminium
- Salle de bains aménagée
- Radiateur sèche serviette, WC suspendu



### LES PLUS

- Bâtisseurs Provini
- Rooftop
- Résidence intime



Co-promotion :

**PROVINI**  
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

 **VALURBAIN**  
VALORISATION URBAINE