

« Le 20 »
Hardricourt

UN ÉCRIN
DE VERDURE, À DEUX
PAS DE LA GARE ET
DU CENTRE-VILLE

—
Informations

www.livinx.com
01 76 49 89 49

Upgradez
votre
espace
de vie

livinx
.com

« Le 20 » un oasis de verdure À DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE

Localisée au **sud-est d'Hardricourt**, à **4 minutes à pied de la ligne J du Transilien** (gare de Meulan Hardricourt), et à **moins de 10 minutes en vélo de la future ligne Eole** desservant la gare Des Mureaux dès 2024, votre nouvelle résidence « Le 20 » est implantée au **14-20 rue du Vexin**. Elle vous offre un **cadre de vie privilégié, au calme mais à proximité du centre-ville**, de ses commerces / services et des établissements scolaires (Groupe scolaire Marcel Lachiver, Collège De la Montcient, Lycée général et technologique Francois Villon).

Cette résidence d'**architecture classique** dont le charme est relevé par sa façade en meulière, mêle plusieurs matériaux nobles tel que le bois, la chaux et l'aluminium. Elle est composée de **47 logements répartis sur 3 bâtiments** : 2 bâtiments de 3 étages chacun (4 niveaux) et 1 bâtiment de 2 étages (3 niveaux). **Si vous rêvez d'espaces de vie extérieurs, cette résidence verdoyante saura vous charmer car tous les appartements sont équipés de terrasses, balcons ou jardins privatifs.**



Les appartements (du studio au 4 pièces +) aux surfaces généreuses, offrent des prestations intérieures et extérieures de qualité : sol souple, volets roulants aluminium, chape acoustique renforcée, menuiseries bois ou bois /alu, mansart ou toiture végétalisée, carreaux décoratifs en grès cérame sur certaines façades, accès sécurisés (visiophone, interphone, vigik), ascenseurs, local vélos. **Performances environnementales** : RT 2012, chauffage collectif à gaz (bâtiments B et C), individuel gaz (bâtiment D).

Les + Livinx : Certains appartements de cette résidence vous sont proposés en 2 configurations intérieures ou avec des « espaces + ». Choisissez la configuration qui correspondra le mieux à vos envies et à vos besoins.

Cette résidence est éligible aux frais de notaire réduits, au dispositif PINEL et au prêt à taux zéro (zone A).

Hardricourt : une commune champêtre

AU BORD DE LA SEINE

Située en Ile de France dans le département des Yvelines (78), Hardricourt se trouve entre la Seine et le parc naturel régional du Vexin, à 31 km des portes de Paris. La commune est intégrée dans le grand bassin d'activité de Paris Seine Aval qui compte plus de 2 000 établissements. Hardricourt bénéficie d'une proximité immédiate aux zones d'activités économiques les Étangs Prés et les Garennes.

Dotée d'une population de 2 400 habitants, Hardricourt est idéale si vous êtes sensible au charme des villes à taille humaine, paisible et champêtre car cette commune ne manque pas d'espaces verts.

Vous aurez le choix entre le parc naturel régional du Vexin (78 hectares), les jardins du Château d'Hardricourt et un jardin partagé communal.

Pour votre plus grand confort, la municipalité met à la disposition des habitants des **infrastructures variées**. Vous y trouverez des **établissements scolaires allant de la maternelle au primaire** et des espaces dédiés au sport (terrain de basket, terrain de foot, salle multisports, stade, club d'Aviron).

Le centre-ville vous propose des commerces alimentaires et non alimentaires : boulangerie, supermarché, restaurants, pharmacie, magasin de bricolage, fleuriste, coiffeur, magasin d'ameublement et de décoration, cordonnerie.

La commune est accessible en voiture par la D28, D14, D190 et D913. **Le Transilien est également disponible grâce à la ligne J** (station Meulan Hardricourt) située à proximité du centre-ville et qui vous donnera accès à la **Gare de Paris St Lazare en 50 minutes**.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Surfaces intérieures généreuses et personnalisables,
- Sol souple, volets roulants aluminium, menuiseries bois ou bois /alu, mansart ou toiture végétalisée, carreaux décoratifs en grès cérame sur certaines façades,
- Confort acoustique intérieur et extérieur renforcé (chape acoustique et double vitrage),

- Espaces de vie extérieurs soignés : jardin privatif, balcon, ou terrasse pour tous les appartements,
- Ascenseurs, local vélos et accès sécurisés (visiophone, interphone, vigik),
- Performances environnementales : RT 2012, chauffage collectif à gaz (bâtiments B et C), individuel gaz (bâtiment D).

Les avantages LIVINX

Une classe supérieure de logements à prix ajustés



Personnalisation de votre logement à la commande.



Une réservation 100% en ligne avec seulement 1 000 € d'acompte.



Vous souhaitez un accompagnement pour le financement ou la décoration de votre futur logement ? Rencontrons-nous ! Notre conseiller financier et notre architecte designer vous accueilleront sur rendez-vous dans notre espace conseils.



Restez serein ! Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 15 jours après la signature de votre contrat de réservation.



Des infos en continu. Suivez toutes les étapes importantes de votre logement (avancement du chantier, suivi des travaux, aménagement...) dès la réservation et ce jusqu'à 1 an après la livraison depuis votre espace personnel.

Modularité et personnalisation DES ESPACES

Aménagement intérieur

- Ajoutez et aménagez votre placard
- Ajoutez ou supprimez une cloison
- Ajoutez une verrière



Salle de bains / salle d'eau

- Carrelage et faïence murale (5 harmonies au choix)
- Baignoire ou douche
- WC simple ou suspendu
- Meuble simple / double vasque (10 coloris au choix)

Cuisine et WC

- Carrelage (6 coloris au choix)

Espace +

Salle à manger, bureau, dressing, bibliothèque... ? À vous de choisir !

Sol intérieur

- Sol souple (7 coloris au choix)
- Stratifié possible

Les appartements de cette jolie résidence se distinguent par leur **conception sans perte d'espace**. Leur modularité, permet à chacun d'**inventer son espace de vie selon ses propres besoins**, en ajoutant par exemple une verrière, des rangements... **Personnalisez** votre appartement à vos goûts : parquet, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, placard... de multiples configurations sont possibles*.

Avec Livinx, et son configurateur 3D, aménager et adapter votre logement est désormais un jeu d'enfant !

* Certaines options sont payantes

Infos PRATIQUES

Retrouvez toutes les informations (plans, prix) et réservez votre appartement en ligne sur www.livinx.com



« Le 20 »

14-20 rue du Vexin, 78250 Hardricourt

Tel : 01 76 49 89 49

hardricourt20@livinx.com

UNE RÉALISATION

Upgradez
votre
espace
de vie



RESTONS CONNECTÉS

