



« *Le 25* »
Mantes-la-Jolie

UN LIEU DE VIE
CHALEUREUX,
À 5 MIN DE LA GARE
ET DU CENTRE-VILLE

—
Informations

www.livinx.com

01 76 49 89 49

Upgradez
votre
espace
de vie

livinx
.com

« Le 25 » un lieu de vie chaleureux

PROCHE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE

Localisée à l'est de Mantes la Jolie et à **5 minutes à pied de la gare de Mantes la Jolie (lignes J et N du Transilien)**, votre nouvelle résidence « Le 25 » est implantée au **25-41 Boulevard du Maréchal Juin**. A deux pas du centre-ville, elle vous offre un cadre de vie de grande qualité grâce à sa proximité aux commerces et services (supermarchés, restaurants et banque...), aux **établissements scolaires** (micro crèche : Les 101 Bambins, école maternelle Les mimosas, école élémentaire Hélène Boucher, lycée Saint-Exupéry, IUT de Mantes-en-Yvelines).



Cette résidence d'architecture classique mêle plusieurs matériaux naturels et nobles (**bois ou alu, chaux, pierre blonde et zinc**). Elle vous propose **56 appartements** répartis sur 2 bâtiments de 3 étages et leurs combles (5 niveaux au total). Les logements (**du studio au 5 pièces +**) aux surfaces intérieures bien conçues possèdent pour la plupart un **jardin privatif, terrasse ou balcon**. Ils offrent des **prestations intérieures et extérieures de qualité** : stratifié, carrelage émaillé, faïence, menuiseries bois ou alu, persiennes, chape acoustique renforcée. Performances environnementales : RT 2012, double orientation pour la plupart des logements, chauffage collectif à gaz (cage A et B) et chauffage individuel (cage C).

Chaque appartement est vendu avec un emplacement de parking (sauf pour les studios et certains 2 pièces).

« Le 25 » bénéficiera également d'**accès sécurisés** (visiophone, interphone, vigik), d'un ascenseur et d'un local vélos.

Les + Livinx : Certains appartements de cette résidence vous sont proposés en **2 configurations intérieures ou avec des « espaces + »**. Choisissez la configuration qui correspondra le mieux à vos envies et à vos besoins.

Cette résidence est éligible aux frais de notaire réduits, au dispositif PINEL et au prêt à taux zéro (zone A).

Mantes-la-Jolie : une ville fleurie, DYNAMIQUE ET HISTORIQUE

Localisée à **50 minutes des portes de Paris**, Mantès la Jolie est une commune d'Ile de France située dans le département des **Yvelines (78)**. Bordée par la Seine au Nord et Mantès la Ville au Sud Est, elle compte plus de 44 799 habitants.

En tant que « territoire engagé pour la nature » c'est une ville qui allie à la fois **espaces verts** (Label : Ville Fleurie), dynamisme et **patrimoine historique**. Mantès la Jolie porte bien son titre de ville fleurie, c'est un bol d'air frais en Ile de France.

Les lieux de détente et de promenade sont abondants (**279,89 hectares d'espaces verts**) et tendent à se multiplier.

Mantès-la-Jolie foisonne d'atouts. Son centre-ville regorge de commerces alimentaires et non alimentaires ainsi que du très réputé marché du Vieux Pilori où vous pourrez trouver des produits frais, artisanaux et locaux. **Les établissements scolaires** (de la crèche à l'université) sont abondants notamment en ce qui concerne les crèches et écoles maternelles.

Les espaces dédiés au sport sont nombreux et sauront vous satisfaire (Centre de ski nautique, terrain de foot, centre de plongée sous-marine, patinoire, gymnase, terrain de foot, etc...). **En termes de culture** vous aurez le choix entre le patrimoine

historique (musée de l'Hôtel-Dieu), les médiathèques, le cinéma, le conservatoire, l'espace Brassens, centre d'arts Abel Lauvray etc

La commune est intégrée dans le **grand bassin d'activité de Paris Seine Aval** qui compte plus de **2.000 commerces et sociétés**. Elle bénéficie d'une proximité immédiate aux **zones d'activités économiques les Sully et Sainte Claire Daville**.

Accessible en voiture (par la D983, D928, D190 et A.13), en transilien (avec les lignes J et N) et TER (gare SNCF), la commune profitera également du **prolongement de la ligne de RER E (2024)**. De plus, Mantès-la-Jolie met à disposition **un important réseau de pistes cyclables**.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Surfaces intérieures généreuses et personnalisables,
- Stratifié, carrelage, faïence, menuiseries bois ou alu, persiennes,
- Confort acoustique intérieur et extérieur renforcé (chape acoustique et double vitrage),
- Espaces de vie extérieurs soignés : jardin privatif, terrasse, ou balcon pour la plupart des logements,
- Ascenseur, parking, local vélos et accès sécurisés (visiophone, interphone, vigik),
- Performances environnementales : RT 2012, chauffage collectif à gaz (cage A et B) et chauffage individuel (cage C).

Les avantages LIVINX

Une classe supérieure de logements à prix ajustés



Personnalisation de votre logement à la commande.



Une réservation 100% en ligne avec seulement 1 500 € d'acompte.



Vous souhaitez un accompagnement pour le financement ou la décoration de votre futur logement ? Rencontrons-nous ! Notre conseiller financier et notre architecte designer vous accueilleront sur rendez-vous dans notre espace conseils.



Restez serein ! Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 15 jours après la signature de votre contrat de réservation.



Des infos en continu. Suivez toutes les étapes importantes de votre logement (avancement du chantier, suivi des travaux, aménagement...) dès la réservation et ce jusqu'à 1 an après la livraison depuis votre espace personnel.

Modularité et personnalisation DES ESPACES

Aménagement intérieur

- Ajoutez et aménagez votre placard
- Ajoutez ou supprimez une cloison
- Ajoutez une verrière

Espace +

Salle à manger, bureau, dressing, bibliothèque... ?
À vous de choisir !

Salle de bains / salle d'eau

- Carrelage et faïence murale (5 harmonies au choix)
- Baignoire ou douche
- WC simple ou suspendu
- Meuble simple / double vasque (7 coloris au choix)

Cuisine et WC

- Carrelage (10 coloris au choix)

Sol intérieur

- Stratifié (6 coloris au choix)

Les appartements de cette jolie résidence se distinguent par leur **conception sans perte d'espace**. Leur modularité, permet à chacun d'**inventer son espace de vie selon ses propres besoins**, en ajoutant par exemple une verrière, des rangements... **Personnalisez** votre appartement à vos goûts : parquet, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, placard... de multiples configurations sont possibles*.

Avec Livinx, et son configurateur 3D, aménager et adapter votre logement est désormais un jeu d'enfant !

* Certaines options sont payantes

Infos PRATIQUES

Retrouvez toutes les informations (plans, prix) et réservez votre appartement en ligne sur www.livinx.com



(1) Sous réserve d'éligibilité, le dispositif Pinel entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux. L'équilibre économique d'un investissement locatif peut être soumis à des risques liés à la baisse ou à la perte des recettes locatives (baisse du loyer du marché, vacances, impayés), à l'évolution des charges de copropriété et à l'évolution du marché immobilier à l'échéance de l'engagement de location. (2) Décret du 29 décembre 2015 : Prêt applicable sous conditions de ressources, sous réserve de destiner le bien à sa résidence principale et ne pas avoir été propriétaire durant les 2 années qui précèdent l'achat. Détails des conditions auprès de notre équipe. - LIVINX - RCS Nanterre 828 786 947 - Illustrations : HABITEO - Illustrations non contractuelles - 07/2024

« Le 25 »

25-41 Boulevard du Maréchal Juin,
78200 Mantes-la-Jolie

Tel : 01 76 49 89 49

manteslajoliele25@livinx.com

UNE RÉALISATION

Upgradez
votre
espace
de vie



RESTONS CONNECTÉS

