

La FABRIQUE

MANTES-LA-JOLIE (78)



care
promotion

Le charme discret de MANTES-LA-JOLIE

Située en bordure des boucles de Seine et du Parc Naturel Régional du Vexin, Mantes-la-Jolie bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel. À mi-chemin de Paris et de la Normandie, ses habitants profitent à la fois des services de la ville, d'espaces verts exceptionnels (63 m² par habitant), et des plaisirs de la campagne qui jouxte la commune. La ville porte encore la marque de son riche passé médiéval, notamment via la majestueuse collégiale Notre-Dame de Mantes-la-Jolie, construite en bord de Seine,

qui culmine à plus de 67 mètres de hauteur. Soucieuse de préserver son patrimoine, Mantes-la-Jolie a également à cœur de se tourner vers l'avenir, avec un vaste plan vert destiné à végétaliser les rues, et un programme de modernisation de la ville, de l'hypercentre jusqu'aux gares.

En plus d'une liaison jusqu'à Paris-Saint-Lazare en 55 minutes, Mantes-la-Jolie devrait accueillir le terminus du RER E dans quelques années, reliant ainsi la ville à la Défense en 40 minutes.



Une adresse stratégique

Située dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-ville, la résidence La Fabrique offre à ses habitants une panoplie complète de commerces et de services : boulangerie, supermarché, cinéma, cabinets médicaux et marché communal...

Un quotidien facilité par la richesse de l'offre en matière de transports : la ligne de bus vers la Défense en 45 min (Express A14), la ligne vers la gare de Mantes-la-Jolie et l'autoroute A13 se trouvent à quelques minutes de la résidence.



La FABRIQUE

Elégance de vivre et confort d'habiter

Dans sa forme comme dans ses matériaux, la résidence La Fabrique puise ses influences dans le prestigieux style Art Déco du début du 20^e siècle. Briquettes de tons clair et ivoire, façades entre ton pierre et ton blanc cassé, garde-corps métalliques et toitures à l'effet zinc : une esthétique vintage qui se met ici au service d'une conception ultra-moderne de l'habitat.

Avec 65 logements allant du studio au 4 pièces, La Fabrique offre à ses habitants un confort de vie optimal. Des appartements sobres en énergie, qui restent chauds en hiver et frais en été, totalement dédiés au bien-être de leurs habitants. La résidence, construite selon des normes environnementales exigeantes, vise l'obtention des labels Santé + et BEE de chez Prestaterre.





Du vert à tous les étages

Balcons, terrasses ou espaces extérieurs privatifs : les appartements de La Fabrique bénéficient tous d'un lieu dédié pour profiter du beau temps ou s'adonner aux plaisirs du jardinage.

Plus qu'un simple espace additionnel, le balcon est conçu comme une véritable extension de votre intérieur, étant de plain-pied avec le sol de l'appartement.

Lorsque la porte-fenêtre est grande ouverte, l'intérieur et l'extérieur se fondent, créant ainsi une impression d'espace décuplé.

L'offre paysagère se complète également d'une toiture et de terrasses végétalisées (non accessibles), soigneusement conçues pour favoriser la biodiversité locale et contribuer à la qualité environnementale du site.



Soucieuse de votre bien-être, votre résidence est labellisée **Santé+**

Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence La Fabrique offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.

En savoir plus :

care-promotion.fr/notre-action-sante





Des prestations de qualité sélectionnées pour votre bien-être

CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement PVC dans les pièces sèches et la cuisine
- Carrelage au sol pour les salles de bain, salle d'eau et WC format 45x45
- Revêtement mural : faïence dans les salles d'eau et salles de bain au pourtour de la baignoire et de la douche
- Placard aménagé

ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour tous les logements
- Dalles sur plots pour les terrasses et les balcons

SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Commande d'ouverture à distance des portes par platines digicode et vidéophonie sur téléphone
- Accès au parking par télécommande
- 65 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol
- Local à vélos équipé d'une station de gonflage et nettoyage

ÉNERGIE

- Système de chauffage collectif par pompe à chaleur hybride gaz / électricité

La FABRIQUE

3/5 rue de Lorraine



à 3 min

à pied
du centre-ville*

à 7 min

à pied
de la Gare de Mantes-la-Jolie*

à 10 min

à pied
des bords de Seine*

à 55 min

de train de la Gare
de Paris Saint-Lazare
(ligne J)*



Square Briussel-Bourgeois
en face de la résidence



Cinéma CGR
à 4 min* à pied



Médiathèque Georges
Duhamel à 3 min* à pied



Mairie de Mantes-la-Jolie
à 6 min* à pied



École élémentaire Marie
Curie à 4 min* à pied



Commerces, services
et restaurants
à 5 min* à pied



Marché du centre-ville
à 9 min* à pied



Collège Jules Ferry
à 10 min* à pied



Bord de Seine
à 10 min* à pied

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/lafabrique

care
promotion

CARE PROMOTION - 160 bis rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt. RCS Nanterre 829 605 021. Label Santé* © tous droits réservés. Crédits photos : Adobe Stock, Getty Images. Temps et distances donnés à titre indicatif, source Google Maps. Informations non-contractuelles et susceptibles d'évoluer. Architecte : Atelier Cap Architecture. Paysagiste : Symbiosis. Illustrations : Hive&Co. Illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Janvier 2025. Conception : Marsatwork.