

# ÉVEIL

MANTES-LA-JOLIE (78)



**care**  
promotion



# MANTES-LA-JOLIE, une ville qui porte bien son nom

À mi-chemin entre Paris et la Normandie, Mantes-la-Jolie bénéficie d'un environnement naturel privilégié, aux portes du Parc Naturel Régional du Vexin et traversée par la Seine sur près de 15 kilomètres. Elle séduit également par son patrimoine historique, dont la majestueuse Collégiale Notre-Dame témoignant du passé médiéval et royal mantais.

Sous ses airs de ville à la campagne, elle offre tous les essentiels pour garantir un quotidien épanoui à ses habitants.

La résidence Éveil prend place à deux pas de la mairie et permet de profiter pleinement de la vie pratique en centre-ville. Les commerces, services et restaurants ainsi que les établissements scolaires, le cinéma, la médiathèque et un complexe sportif sont tous accessibles à pied. La gare Mantes Station, desservie par le Transilien et bientôt par le RER E, est à seulement 7 minutes à pied et facilite les déplacements vers la capitale.







## Vivre chaque jour sous le signe du confort

Éveil propose une gamme d'appartements allant du studio au 5 pièces, offrant une variété d'orientations conçues pour maximiser la luminosité. Certains sont traversants, et tous sont agrémentés d'un espace extérieur privé, que ce soit un jardin, un balcon ou une terrasse.

Les plans offrent des pièces confortables et conviviales, et les séjours disposent d'une cuisine ouverte pour créer un bel espace de vie. Les chambres procurent calme et intimité et se déclinent pour certaines en suite parentale au sein des appartements de 4 et 5 pièces.

Une attention particulière est accordée à l'aménagement des espaces extérieurs afin de contribuer à l'enrichissement de la verdure déjà existante dans le quartier. Cela se manifeste par la création d'une trame végétale dense au sein du projet, avec notamment deux jardinières en façade du bâtiment, mettant ainsi en valeur la résidence Éveil depuis l'espace public. Cette initiative crée une végétation luxuriante offrant un cadre verdoyant aux résidents, tout en procurant de la fraîcheur lors des chaleurs estivales.

# ÉVEIL

## Le charme d'une architecture intemporelle

Éveil s'inscrit dans le renouveau résidentiel du quartier de Gassicourt. Ce réaménagement permet de renouer avec l'esprit village en créant un cadre de vie apaisé, convivial et attractif. Face au Square Briussel-Bourgeois, cette réalisation immobilière présente une esthétique intemporelle et élégante, en harmonie avec le style architectural qui l'entoure. La façade affiche ainsi un élégant socle de deux étages parés d'un parement en brique ton beige. Le corps du bâtiment s'accorde ensuite par un enduit ton pierre.

Au centre de la façade, un retrait intègre des balcons dans le prolongement des appartements. Les deux derniers étages optent quant à eux pour un enduit blanc pur et lumineux.

Aussi, et en plus de répondre aux besoins modernes des résidents, l'inclusion d'un espace de coworking à la résidence améliore l'attrait global de la propriété en créant une utilisation active du rez-de-chaussée. Cette initiative insuffle une dynamique architecturale à l'ensemble du bâtiment, revitalisant ainsi son environnement.

## Des prestations de qualité sélectionnées pour votre bien-être

### CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage au sol pour les pièces humides format 45x45
- Revêtement mural : faïence dans les salles d'eau et salles de bain au pourtour des équipements
- Placards aménagés
- Deuxième salle d'eau à partir du 4 pièces

### ÉNERGIE

- Système de chauffage collectif hybride au gaz et pompes à chaleur
- Label Santé+
- RE2020

### ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour tous les logements
- Dalles gravillonnées sur plots pour les terrasses et béton brut pour les balcons
- Toiture végétalisée

### SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Commande d'ouverture à distance des portes par platines digicode et vidéophonie
- Accès au parking par télécommande
- 77 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol
- Local à vélos équipé d'une station de gonflage et nettoyage

# UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOUS

Télétravailler en bas de chez vous  
dans un cadre professionnel et convivial



En harmonie avec les modes de vie actuels et le développement du télétravail, Care Promotion propose un espace de travail partagé, « en bas » de votre résidence Éveil : le concept de coworking « **enbâ** ».

Cet espace vous offre ainsi la liberté de travailler dans des conditions optimales, tout en renforçant le lien social entre voisins. En soi, tout le confort du bureau en bas de chez vous, sans vous préoccuper des soucis quotidiens des transports.

Fonctionnel et soigneusement conçu, il comprend cabine de visioconférence, espace de convivialité, alcôve et surface de travail, le tout dans une décoration agréable. Il est également équipé d'une imprimante professionnelle et dispose de l'internet haut débit.

En savoir plus : [care-promotion.fr/coworking](https://care-promotion.fr/coworking)



Réservation en ligne  
des sessions



Ouvert de 7h à 22h,  
7 jours sur 7



Possibilité de privatiser  
une salle de réunion ou  
tout l'espace



Tarif attractif  
et modulable  
à la demi-journée



## ÉVEIL

Votre résidence labellisée **Santé+** soucieuse de votre bien-être



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence Éveil offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.

En savoir plus : [care-promotion.fr/notre-action-sante](https://care-promotion.fr/notre-action-sante)



# ÉVEIL

9/13 rue de Lorraine



**à 3 min**

à pied  
du centre-ville\*

**à 7 min**

à pied  
de la Gare\*

**à 10 min**

à pied  
des bords de Seine\*

**à 52 min**

en train  
de Paris-La Défense  
d'ici 2026 avec l'arrivée  
de la ligne E\*



Square Briussel-Bourgeois  
en face de la résidence



Cinéma CGR  
à 3 min\* à pied



Médiathèque Georges  
Duhamel à 3 min\* à pied



Mairie de Mantes-la-Jolie  
à 4 min\* à pied



École élémentaire Marie  
Curie à 4 min\* à pied



Commerces, services  
et restaurants  
à 5 min\* à pied



Marché du centre-ville  
à 8 min\* à pied



Collège Jules Ferry  
à 9 min\* à pied



Bord de Seine  
à 10 min\* à pied

**0 800 800 874**

Appel gratuit

[care-promotion.fr/eveil](https://care-promotion.fr/eveil)

**care**  
promotion