

LE CLOS DE LA
MONTCIENT

HARDRICOURT (78)

 **livinx**





Hardricourt, une commune champêtre en bord de Seine

Située en Ile de France dans le département des Yvelines (78), Hardricourt se trouve entre la Seine et le parc naturel régional du Vexin, à 31 km des portes de Paris. La commune est intégrée dans le grand bassin d'activité de Paris Seine Aval qui compte plus de 2.000 établissements. Hardricourt bénéficie d'une proximité immédiate aux zones d'activités économiques les étangs prés et les garennes.

Dotée d'une population de 2 400 habitants, Hardricourt est idéale si vous êtes sensible au charme des villes à taille humaine, paisible et champêtre car cette commune ne manque pas d'espaces verts. Vous aurez le choix entre le parc naturel régional du Vexin (78 hectares), les jardins du Château d'Hardricourt et un jardin partagé communal.

Pour votre plus grand confort, la municipalité met à la disposition des habitants des infrastructures variées. Vous y trouverez des établissements scolaires allant de la maternelle au primaire et des espaces dédiés au sport (terrain de basket, terrain de foot, salle multisports, stade, club d'Avion).



Parc du Château
à 1 km,
de la résidence



Groupe scolaire
Marcel Lachiver
à 600 m,
soit 10 min* à pied



Boulangerie,
supermarché, pharmacie...
à 300 m,
soit 4 min* à pied



*Un décor bucolique
où la biodiversité
est reine*



Le centre-ville vous propose des commerces alimentaires et non alimentaires : boulangerie, supermarché, restaurants, pharmacie, magasin de bricolage, fleuriste, coiffeur, magasin d'ameublement et de décoration, cordonnerie.

La commune est accessible en voiture par la D28, D14, D190 et D913. Le Transilien est également disponible grâce à la ligne J (station Meulan Hardricourt) située à proximité du centre-ville et qui vous donnera accès à la Gare de Paris St Lazare en 50 minutes.



Mairie d'Hardricourt
à 500 m,
soit 9 min* à pied



Centres
commerciaux
à 500 m,
soit 3 min* en voiture



Gare de Meulan -
Hardricourt
à 350 m,
soit 5 min* à pied



Ile Belle
à 1,2 km,
soit 15 min* à pied



Chateau d'Hardricourt - crédit : chateau-hardricourt.com



Une résidence intimiste

Le Clos de la Montcient vous offre un cadre de vie privilégié, au calme et à proximité du centre-ville, de ses commerces, services et des établissements scolaires (Groupe scolaire Marcel Lachiver, Collège de la Montcient, Lycée général et technologique Francois Villon).

Cette résidence d'architecture classique dont le charme est relevé par sa toiture à la Mansart, mêle plusieurs matériaux nobles en façade tel que la pierre meulière et la brique. Elle est composée uniquement de 17 logements répartis dans un bâtiment de 3 étages au calme en retrait de la rue.



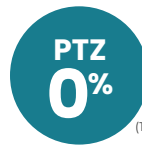


A deux pas de la gare et du centre-ville

Les appartements (du studio au 3 pièces), offrent des prestations intérieures et extérieures de qualité : sol souple, volets roulants, menuiseries pvc, toiture mansart, accès sécurisés (visiophone, vigik), ascenseur, local vélos. Chaque logement est prolongé vers l'extérieur par un balcon et sera vendu avec parking inclus (hors studios et certains 2 pièces).

**Performances environnementales
RE2020.**

**Résidence éligible Prêt à Taux
Zéro (zone A), LMNP, et aux frais
de notaire réduits.**



Générosité de l'espace, modularité & personnalisation

Les appartements de cette jolie résidence se distinguent par leur conception sans perte d'espace. Leur modularité, permet à chacun d'inventer son espace de vie selon ses propres besoins, en ajoutant par exemple une verrière, des rangements... Personnalisez votre appartement à vos goûts : parquet, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, placard... de multiples configurations sont possibles**.

Avec Livinx, aménager et adapter votre logement est désormais un jeu d'enfant !

Cuisine et WC

Sol souple (coloris au choix)



Salle de bains / salle d'eau

PVC au sol et faïence murale
(coloris au choix)

Baignoire ou douche
Meuble simple
(coloris au choix)

Sol intérieur

Sol souple (coloris au choix)

Des prestations de qualité** et durables, **garantissant votre confort de vie**

- Accès par vidéophone et vigik
- Sol souple dans les pièces sèches et pièces humides
- Salles de bains et salles d'eau équipées : meubles vasques, radiateur sèche serviettes, mitigeur
- Faïence murale à hauteur d'huissier posée au pourtour de la baignoire et du receveur de douche
- Menuiseries extérieures PVC
- Balcons pour tous les appartements
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuels gaz
- Parkings sur pilotis en rez de chaussée
- Local à vélos



Les avantages **Livinx**

Une classe supérieure de logements à prix ajustés



Toutes les informations sur les logements disponibles (prix, plans 2D, notice, maquette) sont accessibles en toute transparence sur notre site [livinx.com](https://www.livinx.com).



Vous souhaitez un accompagnement pour le financement de votre futur logement ?
Rencontrons-nous !
Notre conseiller financier vous accueille sur rendez-vous.

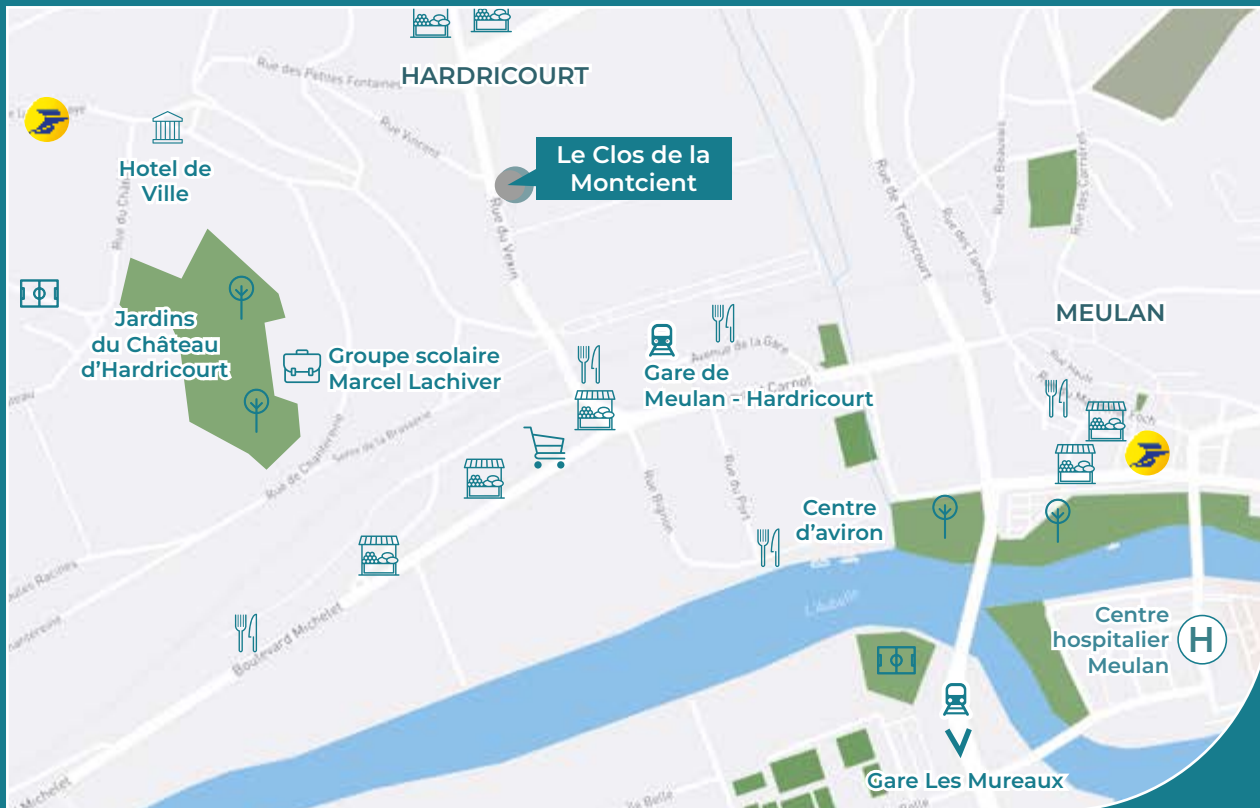


Une réservation possible depuis votre canapé grâce à notre procédure 100 % en ligne et seulement 1 000 € d'acompte.



Restez serein ! Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 15 jours après la signature de votre contrat de réservation.

LE CLOS DE LA MONTCIENT



Le Clos de la Montcient

24 rue du Vexin
78 Hardricourt

LES ACCÈS

En transports en commun

- Gare de Meulan-Hardricourt à 5 min à pied* Ligne J du Transilien pour rejoindre la gare de Paris St Lazare en 50 minutes
- Gare Les Mureaux à 7 min en voiture* Ligne J et future ligne Eole

En voiture

- Départementale D28, D14, D190 et D913. à 5 min*
- Autoroute A13 à 15 min*

livinx.com

01 76 49 89 49

