



# CONSTANT BERTHAUT

*Village Jourdain*

PARIS, XX<sup>ème</sup>



## *Animé par la pureté*

Bienvenue au 7 Constant Berthaut. Laissez vous porter par le luxe et le calme de cette adresse d'exception. Un rayon de soleil, quelques notes de musique, le parfum printaniers de vos jardinières. Une vie douce et voluptueuse s'offre à vous.



## *Inspiré par l'élégance*

L'immeuble à la silhouette contemporaine s'intègre parfaitement dans cette rue de caractère, reprenant la verticalité des ouvertures des bâtiments adjacents et leur tonalité pour créer une harmonie d'ensemble. La façade, composée de matériaux de construction élégants et naturels tels que le bois et la terre cuite, offre non seulement une esthétique raffinée mais également des performances thermiques élevées et pérennes.

Les 10 logements de cette résidence exclusive jouissent de grands espaces de vie, et d'un éclairage exceptionnel. Vous disposez d'une liberté infinie pour concevoir un cadre de vie luxueux qui vous ressemble. Et quel privilège de pouvoir profiter d'un lieu où dehors et dedans se confondent ! Les balcons et terrasses végétalisés créent une extension naturelle des appartements, favorisant un aménagement homogène.







## *Au coeur du charme*

Distingué par le quotidien britannique The Guardian comme l'un des endroits "les plus cool d'Europe", le 20ème arrondissement charme par son atmosphère chaleureuse et authentique. Ancien coeur industriel de Paris, le quartier a su se réinventer, s'ornant d'œuvres d'art urbain. Il séduit aujourd'hui par son esprit village, ses lieux de vie conviviaux et son dynamisme culturel, et permet à ses habitants de profiter d'une qualité de vie sereine.

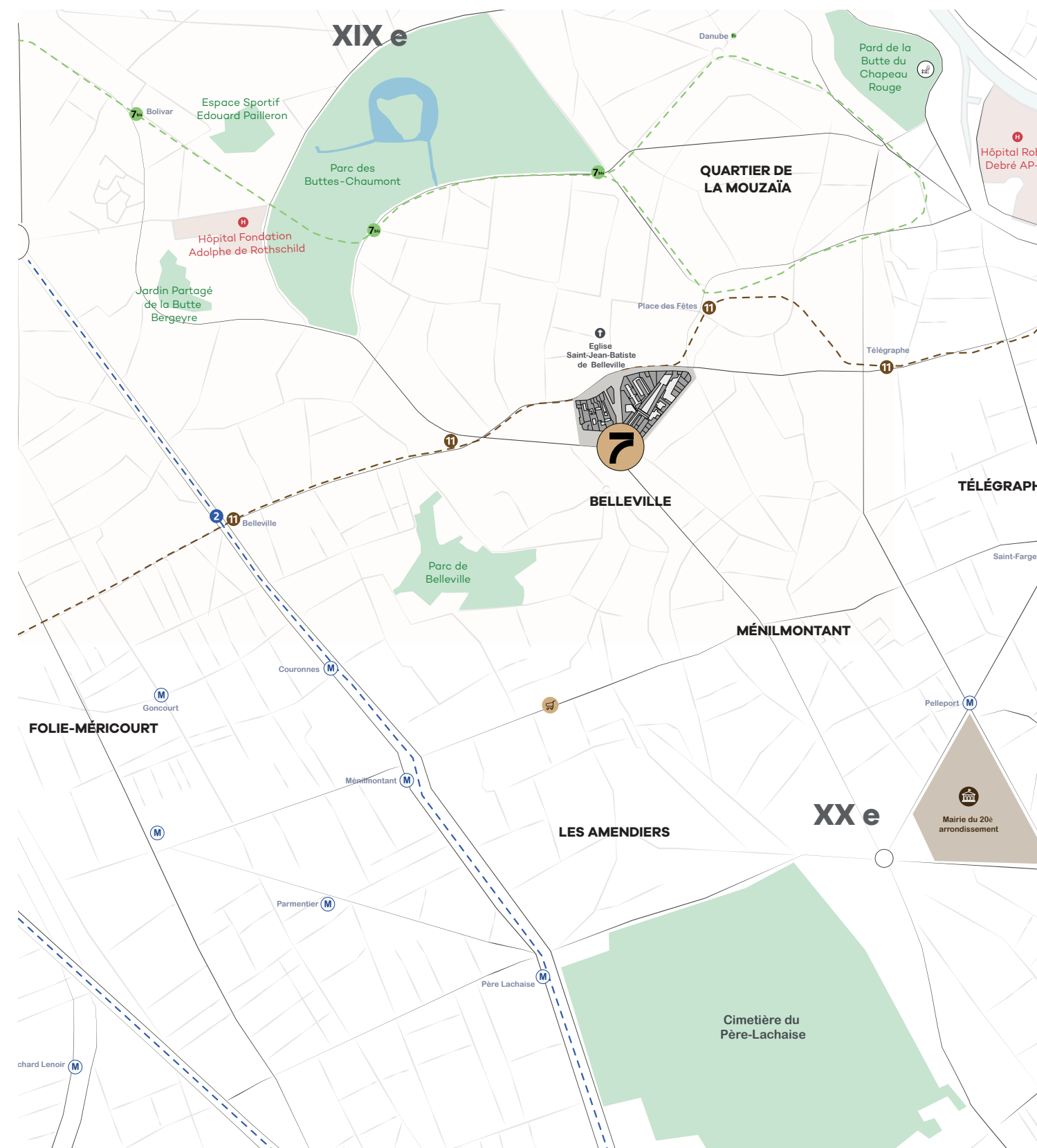




# Village Jourdain

Vivant et animé, Jourdain est un quartier où il fait bon vivre. On aime particulièrement son foisonnement artistique et sa vie associative bouillonnante, toutes deux à l'origine de nombreux événements. Ses rues accueillent l'église néo-gothique Saint-Jean-Baptiste de Belleville, à proximité immédiate ainsi que le Plateau, tiers-lieu d'exposition de 600 m2 dédié à l'art contemporain.

Les commerces de bouche côtoient boutiques déco, cafés et nouvelles tables en vogue. On y découvre aussi de magnifiques rues arborées abritant des immeubles haussmanniens et des cours intérieures généreusement fleuries. Sur fond de gentrification accélérée, cet ancien quartier populaire est de nos jours très branché et prisé. Il attire de nombreuses familles en quête d'authenticité et de convivialité.



UNE CO-RÉALISATION



UNE COMMERCIALISATION

