

Le 58

ASNIÈRE-SUR-SEINE 92



## CHAPITRE I

# ASNIÈRES-SUR-SEINE

*“À Asnières, j’ai vu plus de couleurs que je n’en avais jamais vu auparavant. La Seine est un miroir où le ciel se décompose en mille nuances.”*

- Vincent van Gogh -

## NAISSANCE D'UN ART DE VIVRE AU FIL DE L'EAU

Aux portes de Paris, Asnières-sur-Seine s'est construite au fil de l'eau et du temps. Longtemps village paisible bordé par la Seine, la ville a d'abord vécu au rythme des saisons, de la pêche et des terres cultivées. Dès le XVIII<sup>e</sup> siècle, ses berges verdoyantes séduisent les Parisiens en quête d'air et de lumière, qui y trouvent un refuge élégant, propice à la promenade et à l'art de vivre. Déjà, Asnières cultive ce lien précieux entre nature et proximité urbaine, offrant un cadre apaisant à quelques minutes seulement de la capitale.

## ENTRE HÉRITAGE ARTISTIQUE ET MODERNITÉ PARISIENNE

Le XIX<sup>e</sup> siècle révèle pleinement le destin d'Asnières. L'arrivée du chemin de fer propulse la ville dans la modernité, tout en faisant d'elle un lieu d'inspiration pour les grands peintres impressionnistes, fascinés par la lumière de la Seine et l'effervescence nouvelle de ses rives. Ville de loisirs, de culture et d'innovation, Asnières se transforme sans jamais renier son âme. Aujourd'hui, elle incarne un équilibre rare : une commune dynamique et résidentielle, héritière d'un riche passé, tournée vers l'avenir, où l'histoire, la culture et la qualité de vie se rencontrent pour offrir un cadre d'exception.

## CHAPITRE II

# Le 58

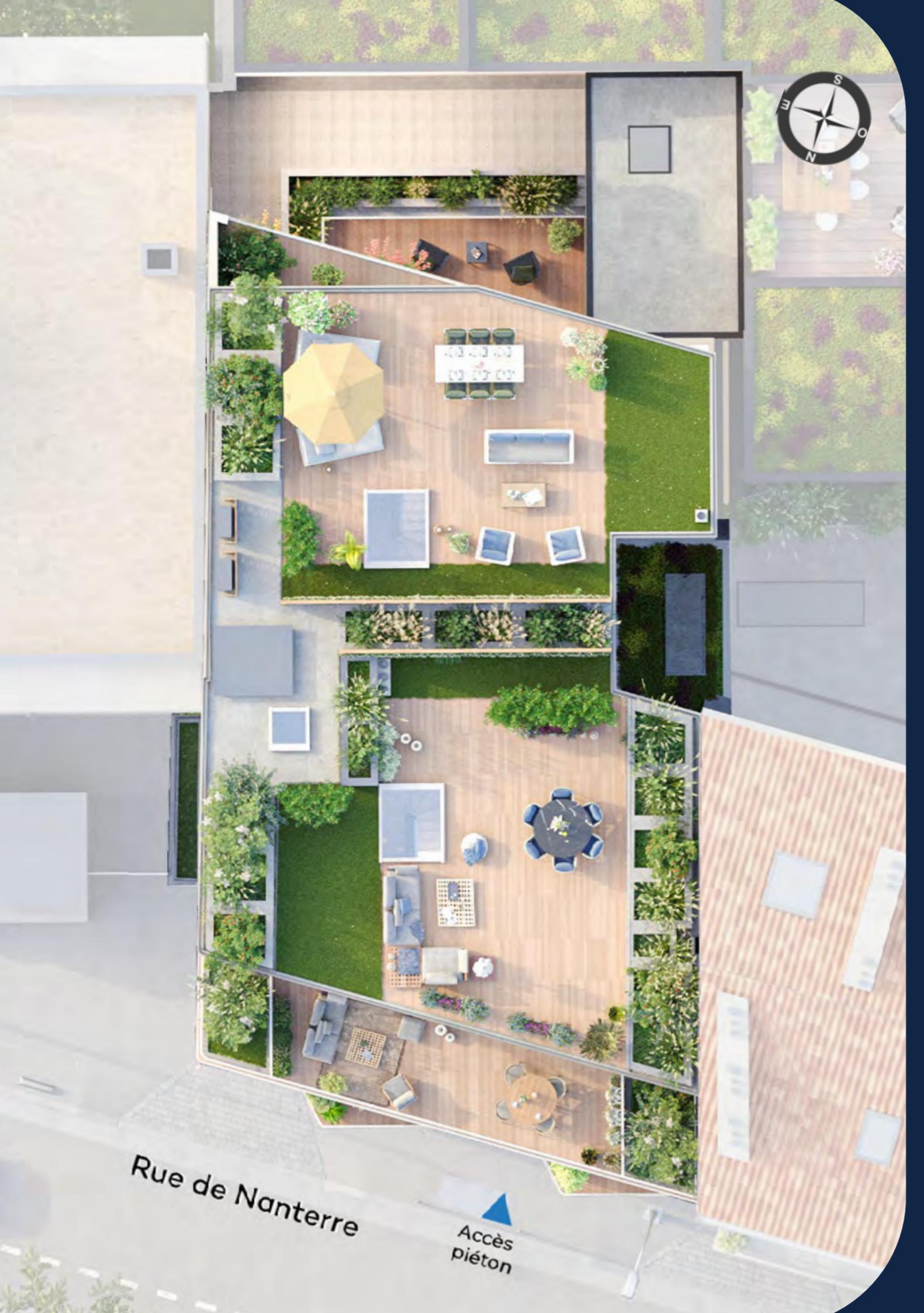
## UNE FAÇADE VIVANTE, RYTHMÉE PAR LA NATURE ET LA LUMIÈRE

La façade exprime une architecture contemporaine d'une grande justesse. La composition, rythmée par des lignes verticales élégantes et des balcons finement dessinés, confère au bâtiment une présence équilibrée et pérenne.

Les espaces extérieurs généreux et soigneusement intégrés offrent de véritables lieux de vie permettant aux résidents d'être en relation avec l'environnement. Les matériaux clairs et nobles captent la lumière naturelle et la diffusent avec douceur, révélant les reliefs et les jeux d'ombres de la façade.

L'architecture de la résidence priviliege la sobriété, la précision des détails et la qualité des usages. Le 58 s'impose ainsi comme une signature discrète et durable, au service d'un art de vivre contemporain et exigeant.







### CHAPITRE III

## L'INTÉRIEUR

### L'EXCELLENCE PORTÉE À CHAQUE DÉTAIL

Le 58 se distingue par une sélection de prestations haut de gamme pour offrir un confort de vie durable et une qualité d'usage au quotidien. Chaque appartement bénéficie d'espaces extérieurs privatifs. Balcons, loggias ou terrasses prolongent harmonieusement les lieux de vie et valorisent la luminosité ainsi que l'ouverture des logements.

Les intérieurs révèlent des finitions soignées et des matériaux choisis pour leur élégance et leur péréninité. Les sols apportent chaleur et raffinement aux pièces de vie, tandis

que les espaces d'eau privilégient des revêtements esthétiques et fonctionnels, répondant aux exigences de confort et de facilité d'entretien. Les salles de bains s'inscrivent dans un esprit moderne et élégant, avec des équipements intégrés aux lignes épurées, conçus pour conjuguer design, fonctionnalité et durabilité. Les ambiances lumineuses, subtilement travaillées au sein des appartements, mettent en valeur l'architecture intérieure et créent une atmosphère cosy et apaisante.

### DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME POUR SUBLIMER VOTRE ESPACE DE VIE

Le 58 fournit un ensemble de prestations qui traduit une exigence de qualité élevée et confère un caractère résolument haut de gamme.

- Balcons, loggias, terrasses privatifs
- Corniches lumineuses
- Parquet dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Fenêtre à double vitrage avec volets roulants électriques
- Chauffage collectif par pompe à chaleur
- Meuble vasque et miroir lumineux
- Mitigeurs de douche et vasque encastrés
- Visiophone, digicode, badge Vigik



## ASNIÈRES À PERTE DE VUE

### CHAPITRE IV L'EXTÉRIEUR

Situé dans un environnement recherché, Le 58 bénéficie d'un équilibre parfait entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Ses vastes terrasses privatives, judicieusement aménagées sur le toit, s'inscrivent naturellement dans cette philosophie, offrant un cadre privilégié pour recevoir, partager un moment convivial ou simplement apprécier le calme et la qualité de vie d'Asnières-sur-Seine. Offrant une **vue impressionnante et dégagée sur le quartier**, elles dévoilent un panorama rare qui sublime chaque instant passé en extérieur, du lever du jour aux lumières du soir. Baigné de soleil, ce lieu d'exception est idéal pour savourer vos matinées, organiser un déjeuner en plein air, lire, travailler ou même jardiner.

Les appartements au niveau des étages ne sont pas en reste. Ils sont pourvus de balcons ou loggias qui permettent de savourer pleinement la vie en plein air. Les extérieurs de la résidence transforment votre logement en un espace de vie à part entière, alliant intimité et connexion avec l'environnement.

PROMOTION



COMMERCIALISATION

