

21
RÉPUBLIQUE
— MONTROUGE —

CHAPITRE I

Montrouge, l'art de vivre aux portes de Paris

— UNE RESPIRATION URBAINE À L'ÉCHELLE HUMAINE —



- Place Émile Cresp -

“ Montrouge, c'est Paris sans le bruit. J'y ai photographié des visages, des ruelles, des instants suspendus. C'est une ville qui respire encore.

- Robert Doisneau, célèbre photographe de Montrouge

”

Intimement liée à Paris, Montrouge se révèle là où l'effervescence de la capitale s'apaise, laissant place à une forme de sérénité urbaine. Ici, on prend le temps de vivre, on respire, on se retrouve au sein des 26 parcs qui arborent la Ville.

84, République occupe l'emplacement le plus prisé de la Ville, à deux pas de la Mairie, des écoles, en face du square de la République. Une vie de quartier animée et familiale, à l'échelle humaine. Au pied de l'immeuble bat le cœur de Montrouge. Le nouveau parc Robert Schuman, ses terrasses, ses marchés, ses ruelles où Robert Doisneau posait déjà son regard de photographe.



- Square Schuman -

La poétique de la Ville, inspirée par l'histoire artistique et la création contemporaine Montrougiennne, se met en mouvement au sein du centre-ville : vie associative, événements du Belfroi, salon de l'art contemporain, le festival d'astronomie, les Estivales et autres nombreuses fêtes locales. Montrouge a su devenir l'une des communes les plus prisées de la première couronne tout en conservant son âme résidentielle, ses rues vivantes et son atmosphère chaleureuse.

CHAPITRE II

La connexion à Paris, le privilège d'une adresse connectée

Et puis il y a Paris, à quelques pas. La ligne 4 vous emmène dans les plus beaux quartiers de la capitale, Montparnasse en 6 minutes, Saint-Germain-des-Près en 15 minutes, le Marais en 20. Vivre à Montrouge, c'est habiter la douceur d'une ville qui respire, tout en gardant Paris comme prolongement naturel de son quotidien. Une centralité rare. Un choix de vie.

Ville à taille humaine, elle offre une vie parisienne tout en cultivant la douceur d'un quotidien préservé

Accessibilité via métro ligne 4



Eglise Saint-Jacques le Majeur
et Hôtel de Ville



Campus Evergreen -
Siège social du Crédit Agricole



Le nouveau
Square Robert Schuman



Le square de la République

CHAPITRE III

84 République, une nouvelle signature architecturale au cœur de Montrouge

L'HARMONIE DE LA PIERRE ET DE LA FAÏENCE

Limmeuble intimiste de standing, 84 République s'affirme comme une évidence architecturale. La douceur lumineuse de la pierre calcaire de Saint-Leu répond aux reflets de la faïence émeraude émaillée, comme un dialogue subtil entre noblesse et modernité. Le bois et la serrurerie aux teintes champagne, peaufinent l'écriture de ce nouveau patrimoine remarquable, signé PietriArchitectes.

Chacun des 9 logements a été conçu pour un confort d'usage maximal : une ventilation naturelle des logements tous traversants est-ouest, des loggias comme des espaces intérieurs/extérieurs préservant l'intimité des lieux de vie, des chambres sans vis-à-vis, des vues dégagées vers la capitale, des prestations haut-de-gamme.

“ La pierre ne ment pas. Elle prend la lumière, elle vieillit bien, elle reste. C'est pour cela que nous l'avons choisie. ”

- FINANCIÈRE PLAZA



CHAPITRE IV

Des logements spacieux

Au trois derniers étages du 84 République, des logements familiaux aux volumes généreux se dévoilent comme des lieux de vie confidentiels, en retrait de la rue, protégés des regards. Le privilège d'être au sommet est une expérience résidentielle unique pour échapper au tumulte de la ville. Chacun de ces trois logements bénéficie d'un accès direct et unique sur son palier. Les plans et les prestations seront affinés sur mesure avec chaque acquéreur. L'architecture privilégie des volumes généreux et une luminosité traversante, sublimée par de larges baies vitrées.



Un rooftop magistral s'élève juste au-dessus, un véritable espace de réception à ciel ouvert. Ici, la qualité de vie prend une dimension spectaculaire : chaque moment devient précieux, qu'il s'agisse de partager de moments conviviaux en famille ou entre amis, ou de s'accorder une parenthèse de quiétude face au plus beau panorama de Paris avec ses monuments emblématiques. Ce cocon suspendu conjugue le calme d'un refuge intimiste et le prestige d'un belvédère exclusif.

CHAPITRE V

L'atmosphère intérieure, la qualité s'affirme dans les détails

Le 84 République réserve une sélection de prestations haut de gamme qui répond aux exigences des logements neufs. Les matériaux et les équipements ont été choisis pour garantir l'esthétique, la pérennité et le confort au quotidien.

- Menuiseries mixtes bois-aluminium, teinte champagne
- Volets roulants électriques centralisés
- Portes intérieures âmes pleines laquées
- Chape isophonique
- Performance énergétique RE2025
- WC suspendu
- Dalle sur plot teinte pierre pour les terrasses et loggias
- Parquet contrecollé chêne finition vitrifié lame 70
- Faïence murale toute hauteur
- Carrelage grès émaillé 45×45
- Meuble vasque avec rangements et miroir rétroéclairé
- Radiateur sèche-serviettes hydraulique
- Portes palière A2P 2 étoiles
- Système de chauffage par pompe à chaleur réversible



UNE CO-RÉALISATION



**FINANCIÈRE
PLAZA**

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

UNE COMMERCIALISATION

 **VALURBAIN**
VALORISATION URBAINE

ARCHITECTE

PietriArchitectes