

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

This sale is subject to cancellation by the sheriff without further notice up to the time of the satisfaction of the sale terms by a successful bidder.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: August 29, 2025

The Toronto-Dominion Bank vs Joseph Moody

Sheriff of the Regional
Municipality of Peel
7765 Hurontario Street,
Brampton, Ontario L6W 4R7

(158-P269E)

En vertu d'un bref d'exécution déposé auprès du shérif de la Municipalité régionale de Peel daté **05 Avril 2019** du portant le numéro de dossier 19-1168, contre les biens meubles et immeubles, de **Joseph Moody**, débiteur, à la demande de **La Banque Toronto-Dominion**, créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **Joseph Moody** débiteur(s), à l'égard de : Nicelle 19068-0083 LT, Unité 83, Niveau 1 Peel Condominium Plan No. 68; BLK E PL 865 (Anciennement Twp. Chinguacousy), PT 1 43R2574, décrit plus en détail à l'Annexe « A » de la déclaration LT36413; Brampton, à l'adresse municipale suivante: 12 Gatwick Lane, Brampton, Ontario, L6S 2E4

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **Joseph Moody** débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 7765 Rue Hurontario, Brampton, Ontario L6W 4R7 le 23 Octobre 2025 à 10h (Inscription de 9h00 à 9h45 **pour les enchérisseurs**)

A vente des biens susmentionnés est assujettie aux conditions suivantes :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. Il sera de la responsabilité de l'acheteur potentiel de vérifier ces questions.

Conditions :

Une avance de 10 % du prix demandé ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour obtenir un financement et verser le solde dû au 7765 Rue Hurontario, Brampton, Ontario L6W 4R7

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement satisfaisant du prix d'achat total.

Toute autre condition qui serait annoncée.

La vente peut être annulée par le shérif sans autre préavis tant que le shérif n'est pas satisfait du respect des conditions de vente par le soumissionnaire retenu.

Note : nul employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens ou biens meubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 29 août 2025

La Banque Toronto-Dominion contre Joseph Moody

Shérif de la municipalité Régionale de Peel
7765, rue Hurontario Street,
Brampton, Ontario L6W 4R7

(158-P269F)

Sale of Land for Tax Arrears By Public Tender Ventes de terrains par appel d'offres pour arriéré d'impôt

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

THE CORPORATION OF THE TOWN OF CALEDON

Take Notice that tenders are invited for the purchase of the lands described below and will be received until 3:00 p.m. local time on October 9, 2025, at the Town of Caledon Municipal Office, 6311 Old Church Road, Caledon Ontario.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3:00 p.m. at the Town of Caledon Municipal Office, 6311 Old Church Road, Caledon.

Description of Land(s):

1. Roll No. 21 24 120 002 23200 0000; Boston Mills Rd., Caledon; PIN's 14259-0018 (LT) & 14259-0019 (LT); firstly: LT 4 PL CH11 Chinguacousy; Caledon; secondly: LT 9 PL CH11 Chinguacousy; Caledon; File No. 23-03

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$21,000

Minimum Tender Amount: \$9,610.27

2. Roll No. 21 24 010 007 51236 0000; 18 Dovaston Gate, Bolton; PIN 14351-1343 (LT); Lot 5, Plan 43M1331, Caledon; S/T ease in favour of the Corporation of the Town of Caledon, over PT LT 5, 43M1331, PTS 11 & 12, 43R-23574, as in LT1946775; S/T right in favour of Bayview Heights Homes Ltd. until the date of complete acceptance by the Corporation of the Town of Caledon of the plan of subdivision as in LT1950432. S/T right in favour of 1310768 Ontario Limited until the date of complete acceptance by the Corporation of the Town of Caledon of the plan of subdivision, not to go beyond five (5) years from 2000 03 31, as in LT2060658; Town of Caledon; File No. 23-09

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$652,000

Minimum Tender Amount: \$54,587.31