



INFORME DE GESTIÓN

Fideicomiso Financiero Invernea Ganadero

INFORMACIÓN AL 30/06/21

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

Criterios aplicados en la confección del reporte de gestión al 30 de junio de 2021



A continuación, se describe el procedimiento de cálculo y los criterios aplicados para determinar: (i) la **rentabilidad mensual y acumulada** y (ii) el **valor unitario por certificado al 30 de junio de 2021**; información reportada en el informe de gestión a dicha fecha.

a) Rentabilidad mensual¹

[Resultado del mes de junio (sin ajustar por inflación) / Inversión (fondos fideicomitados al 31 mayo 2021)]

[13.586.091 / 1.026.695.703 = 1,32%]

b) Rentabilidad acumulada desde el 23 de diciembre de 2020¹

[Resultado período comprendido entre 23 de diciembre de 2020 y el 30 de junio de 2021 (sin ajustar por inflación) / Inversión (fondos fideicomitados al 23 de diciembre de 2020)]

[226.215.395 / 814.066.398 = 27,79%]

c) Valor unitario por Certificado de Participación²

[Fondos Fideicomitados al 30 de junio de 2021 / cantidad de Certificados de Participación al 30 de junio de 2021]

[1.254.391.963 / 999.999.999 = 1,254]

Notas aclaratorias:

1. Considerando que el ingreso de fondos correspondientes a la colocación del Tramo II, por ARS 214.009.576, se produjo el 30 de junio de 2021 y, por lo tanto, no pudieron ser aplicados a la operatoria del Fideicomiso a dicha fecha, no se incluyeron al momento de determinar la rentabilidad mensual ni acumulada del Fideicomiso al 30 de junio de 2021. En consecuencia, el Fideicomiso obtuvo una rentabilidad de 1,32% durante el mes de junio de 2021.

2. Para determinar el valor de cada certificado de participación, se incluyeron los fondos obtenidos (ARS 214.009.576) y los nuevos certificados de participación emitidos (185.933.601) el 30 de junio de 2021 en relación al Tramo II. Como resultado de la emisión de nuevos certificados de participación, el valor unitario por certificado al 30 de junio de 2021, disminuyó con respecto al reportado al 31 de mayo de 2021 (1,261 versus 1,254).

FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

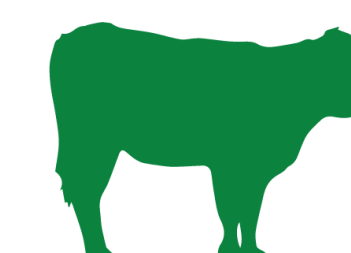
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	RENTABILIDAD MENSUAL
31 DIC 2020	\$823.091.815	814.066.398	1.011	4,30% ³
31 ENE 2021	\$859.075.579	814.066.398	1.055	4,37%
28 FEB 2021	\$894.222.733	814.066.398	1.098	4,09%
31 MAR 2021	\$937.430.847	814.066.398	1.151	4,83%
30 ABR 2021	\$982.021.592²	814.066.398	1.206	4,76%
31 MAY 2021	\$1.026.695.703²	814.066.398	1.261	4,55%
30 JUN 2021	\$1.254.391.963^{2 4}	999.999.999 ⁴	1.254	1,32%
RENTABILIDAD ACUMULADA DESDE INICIO 23/12/20				27,79%

1. Información elaborada sobre Estados Contables Auditados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de marzo de 2021.

2. Información de gestión no auditada.

3. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

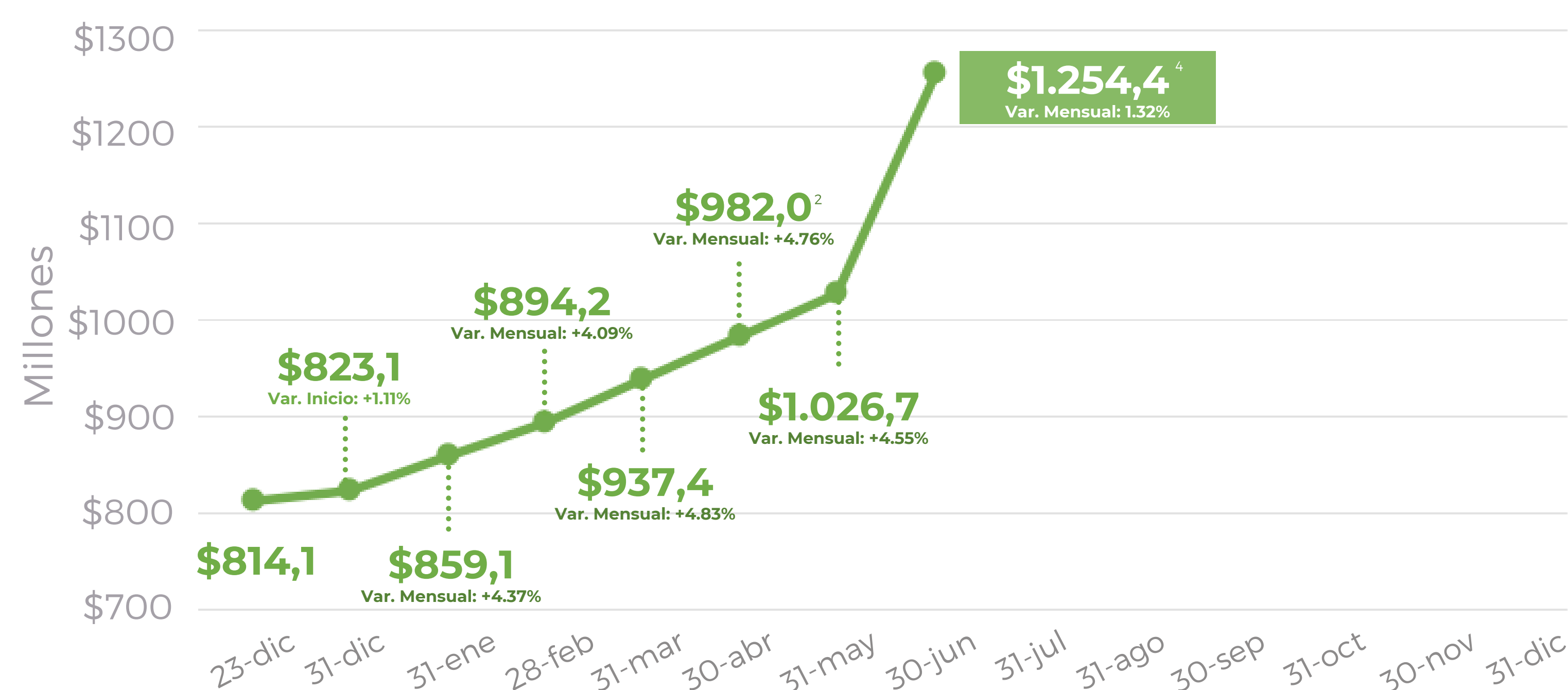
4. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al Tramo II.



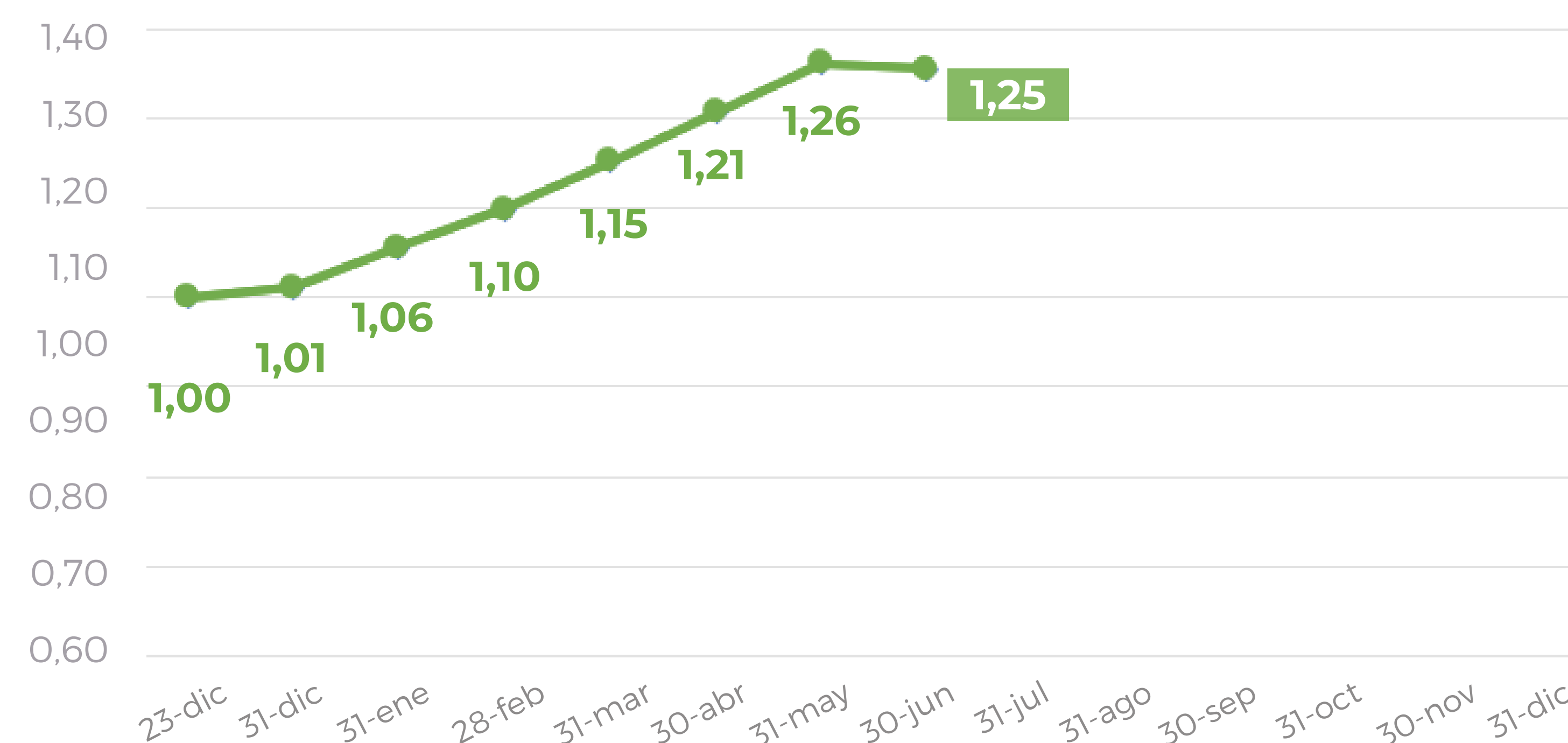
INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FONDOS FIDEICOMITIDOS & RENTABILIDAD % ESTIMADA



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



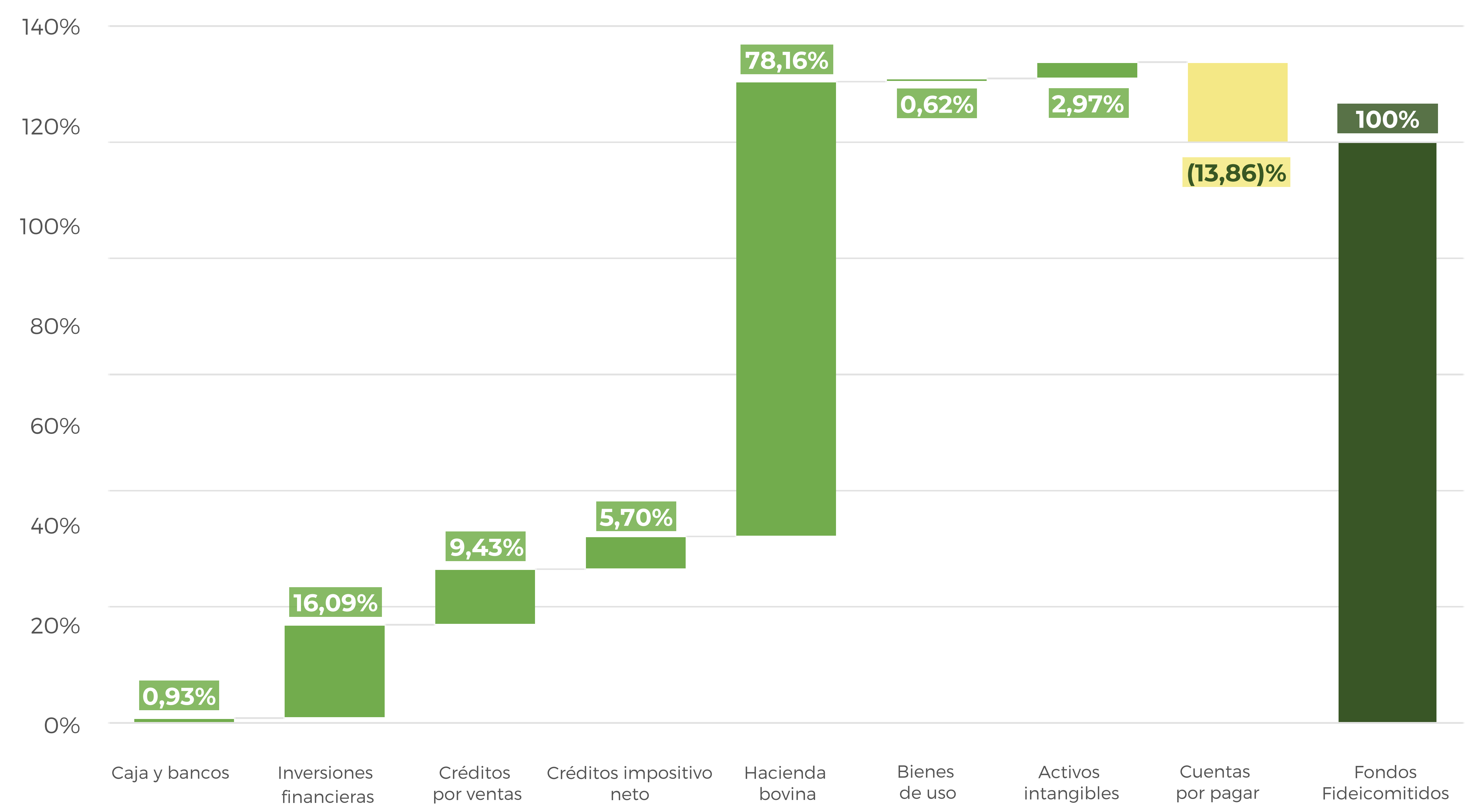
1. Información elaborada sobre Estados Contables Auditados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de marzo de 2021.

2. Información de gestión no auditada.

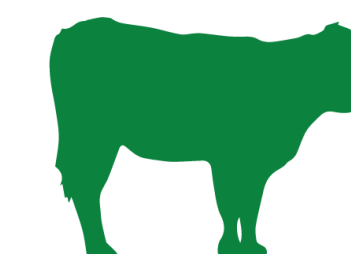
3. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

4. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al Tramo II.

FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/06/2021

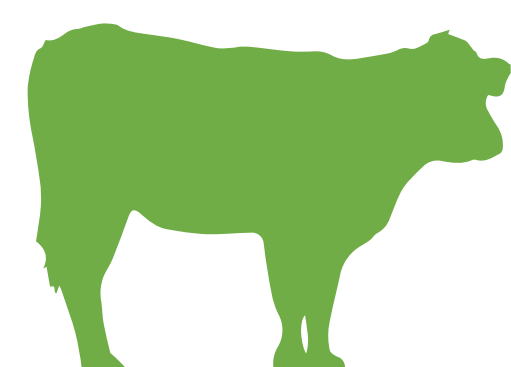


1. Información de gestión no auditada, a menos que se exprese lo contrario. La misma podría contener variaciones al momento de emitirse los EE.CC. auditados al 30/06/2021.



INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS¹



CANTIDAD DE CABEZAS²
15.063



VALUACIÓN ESTIMADA A
PRECIO DE MERCADO
AR\$978.449.864

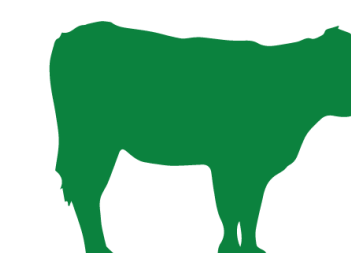


CUENTAS POR PAGAR
POR ADQUISICIÓN DE
GANADO
AR\$85.289.555



1. Información de gestión no auditada, a menos que se exprese lo contrario. La misma podría contener variaciones al momento de emitirse los EE.CC. auditados al 30/06/2021.

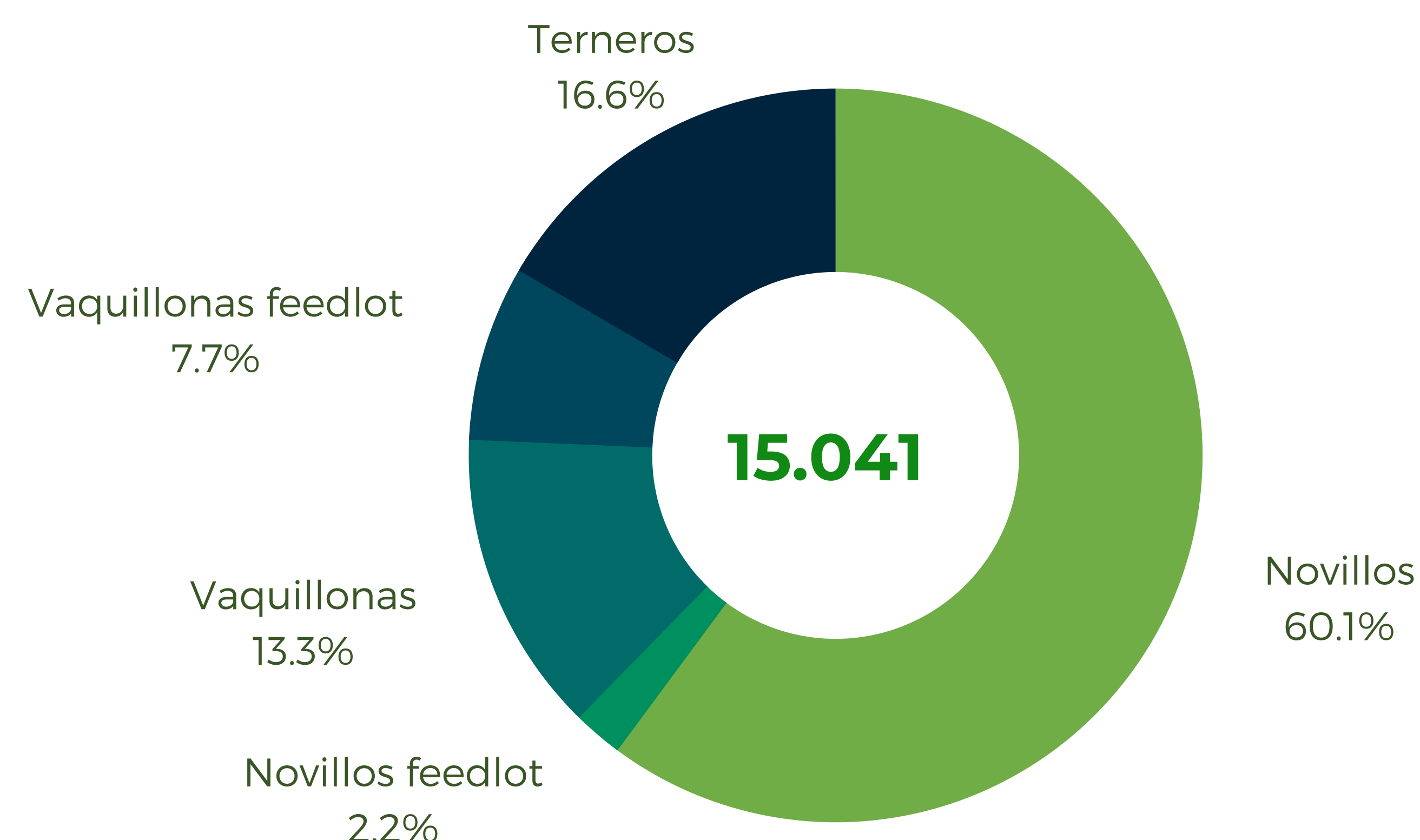
2. Incluye compra a término



INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

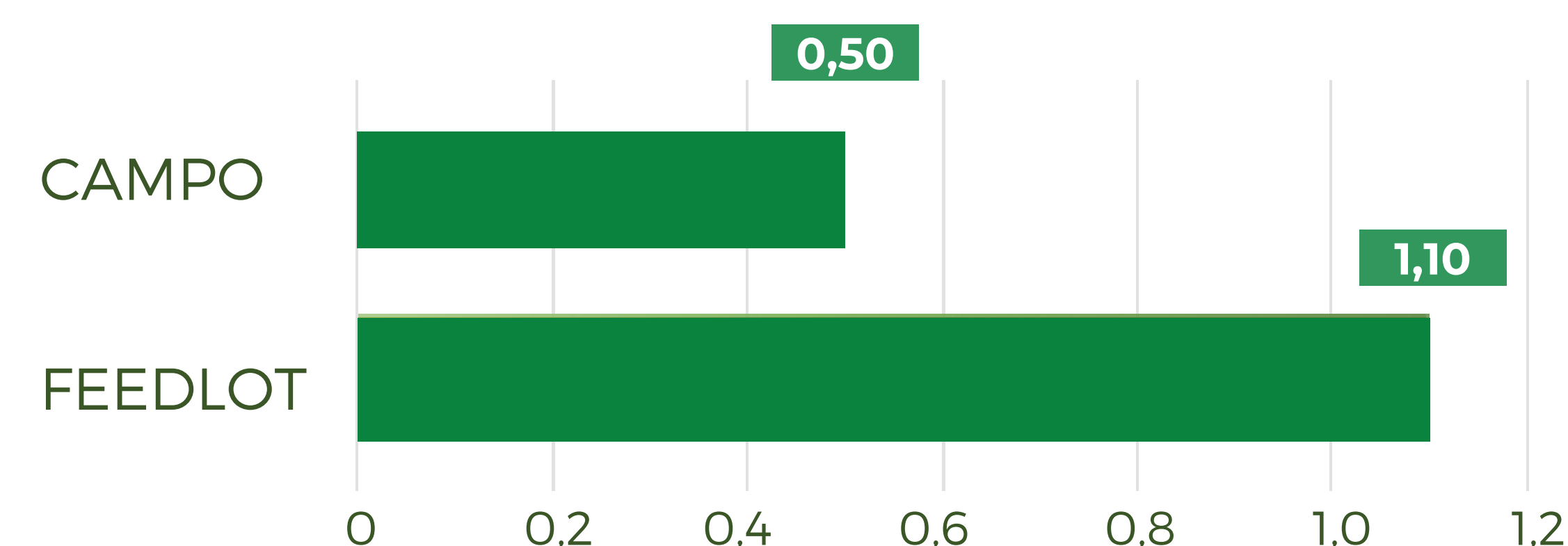
COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



ENGORDE DIARIO POR ANIMAL (KG)

Promedio estimado al 30/06/2021



07 | INVERNEA GANADERO

SEGÚN PRECIOS DE MERCADO AL 30/06/2021

Fuentes: De campo a campo y Mercado de Liniers

		CATEGORÍA	AR\$
MACHO	INVERNADA	Ternero 160-180	220,89
		Ternero 180-200	232,97
		Ternero 200-230	222,01
		Ternero 230-260	202,38
		Novillitos 260-300	185,43
		Novillitos +300 hasta 340	185,00
	GORDO	Novillitos +340 hasta 390	208,00
		Novillitos +391 hasta 430	193,80
		Novillo 431-460	189,05
		Novillo 461-490	184,65
HEMBRA	INVERNADA	Ternera 150-170	211,68
		Ternera 170-190	206,12
		Ternera 190-210	210,07
		Vaquillona 210-250	202,74
		Vaquillona 250-290	185,06
	GORDO	Vaquillona +290 hasta 390	202,90

JULIO 2021

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ESTABLECIMIENTO
LA TOTORA



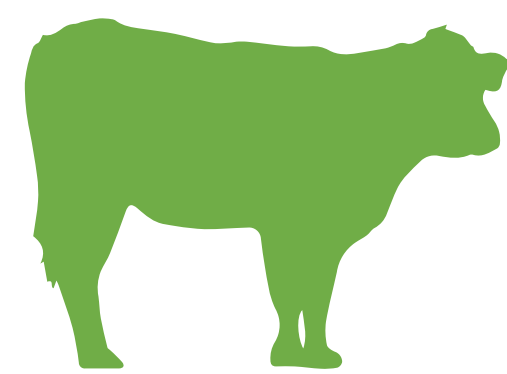
CAPACIDAD DE ENGORDE
20.000 CABEZAS

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

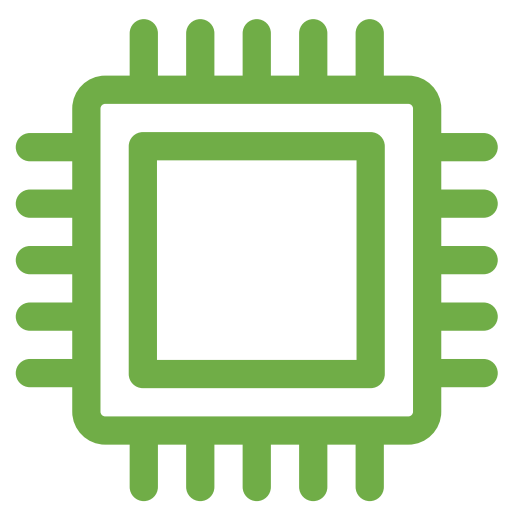


CAPACIDAD DE ENGORDE A CORRAL
5.000 CABEZAS

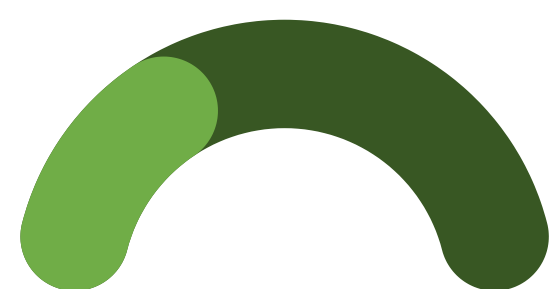
TRAZABILIDAD



MONITOREO DE LOS ANIMALES
CARAVANAS DIGITALES



TRAZABILIDAD
IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA CON CHIP



DE UN TOTAL DE 15.041 ANIMALES
39% ESTÁ MONITOREADO AL INSTANTE DE MANERA INDIVIDUAL



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.