

INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS



INFORME DE GESTIÓN

Fideicomiso Financiero Invernea Canadero

INFORMACIÓN AL 31/08/21

- El **19 de mayo de 2021** se suspenden las aprobaciones de exportación de carne por 30 días.
- El **23 de junio de 2021** se reabren las exportaciones, excepto para algunos cortes de alto consumo doméstico, y se pone un techo de 50% por encima de lo exportado en 1S2020 (excluyendo cuota 481, Hilton y EEUU).
- El **30 de agosto de 2021** se prorrogan las restricciones a la exportación hasta el 31 de Octubre de 2021 (prorrogable hasta el 31 de diciembre de 2021) en los términos dispuestos el 23 de junio.
- Medidas similares en 2005 resultaron en una mayor oferta doméstica, reduciendo el precio local de la carne en el corto plazo; y en el mediano plazo una reducción en el stock y producción:
 - **2006 a 2011:** precios al consumidor -12% en términos reales, stock -12 millones de cabezas, producción -28% en toneladas
 - **2010 a 2020:** precios al consumidor +40% en términos reales
- Ahora estamos entrando en la primera fase, donde el aumento en la oferta doméstica reduce los precios, pero el ciclo debiera acelerarse en contraste con la experiencia histórica:
 - La tasa de extracción de machos está en 100% desde 2017 (2020 en 111%), lo que no permitió acumular un stock que hoy contribuya a mantener la oferta si la cría se reduce.

FONDOS FIDEICOMITIDOS¹



FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 DIC 2020	\$823.091.815	814.066.398	1.011	4,30% ²
31 ENE 2021	\$859.075.579	814.066.398	1.055	4,37%
28 FEB 2021	\$894.222.733	814.066.398	1.098	4,09%
31 MAR 2021	\$937.430.847	814.066.398	1.151	4,83%
30 ABR 2021	\$982.021.592	814.066.398	1.206	4,76%
31 MAY 2021	\$1.026.695.703	814.066.398	1.261	4,55%
30 JUN 2021	\$1.252.971.394³	999.999.999 ³	1.253	-0,65%
31 JUL 2021	\$1.268.793.761	999.999.999	1.268	1,26%
31 AGO 2021	\$1.310.571.831	999.999.999	1.310	3,29%

1. Información auditada hasta el 30 de junio. Información no auditada en los referido a números de julio y agosto.

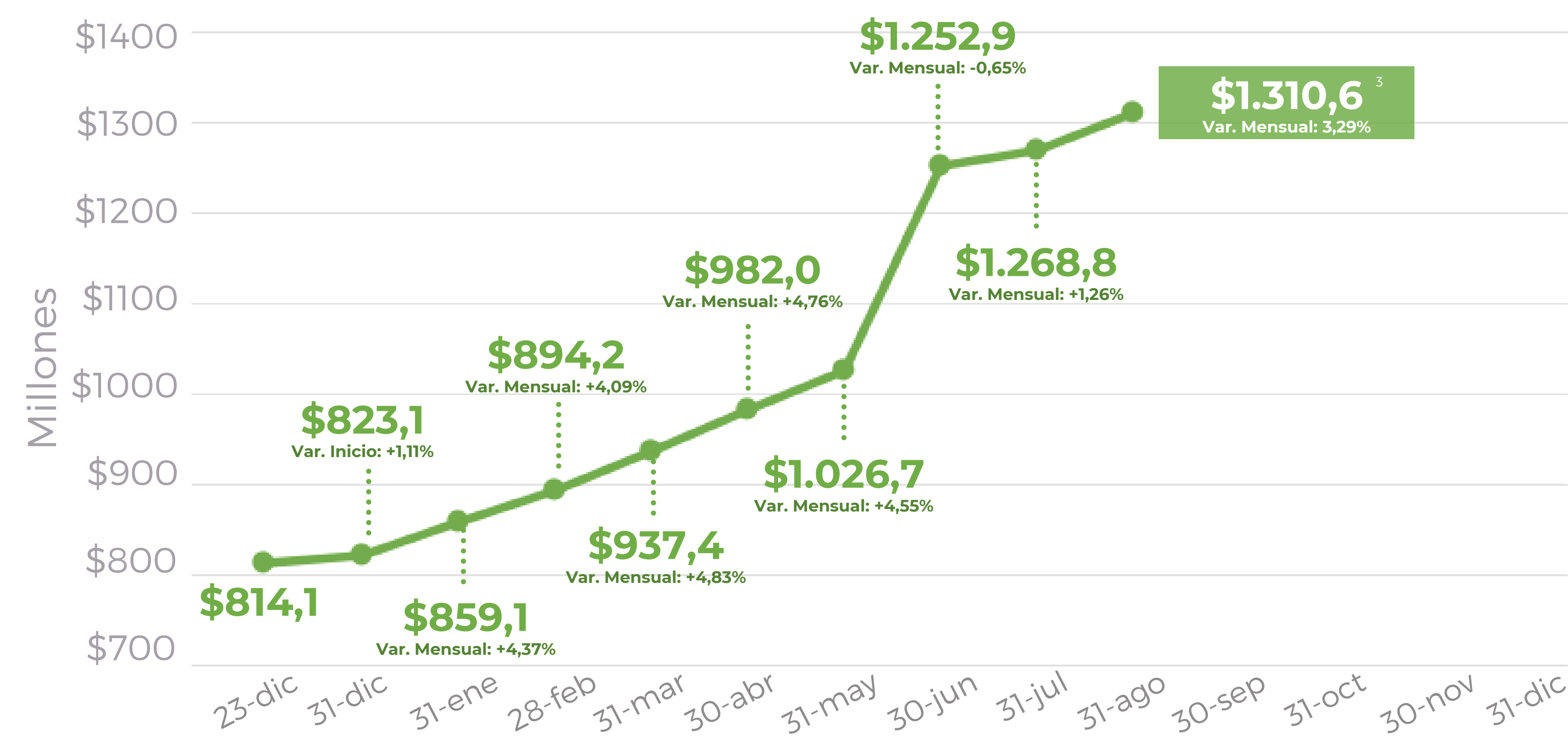
2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al Tramo II.

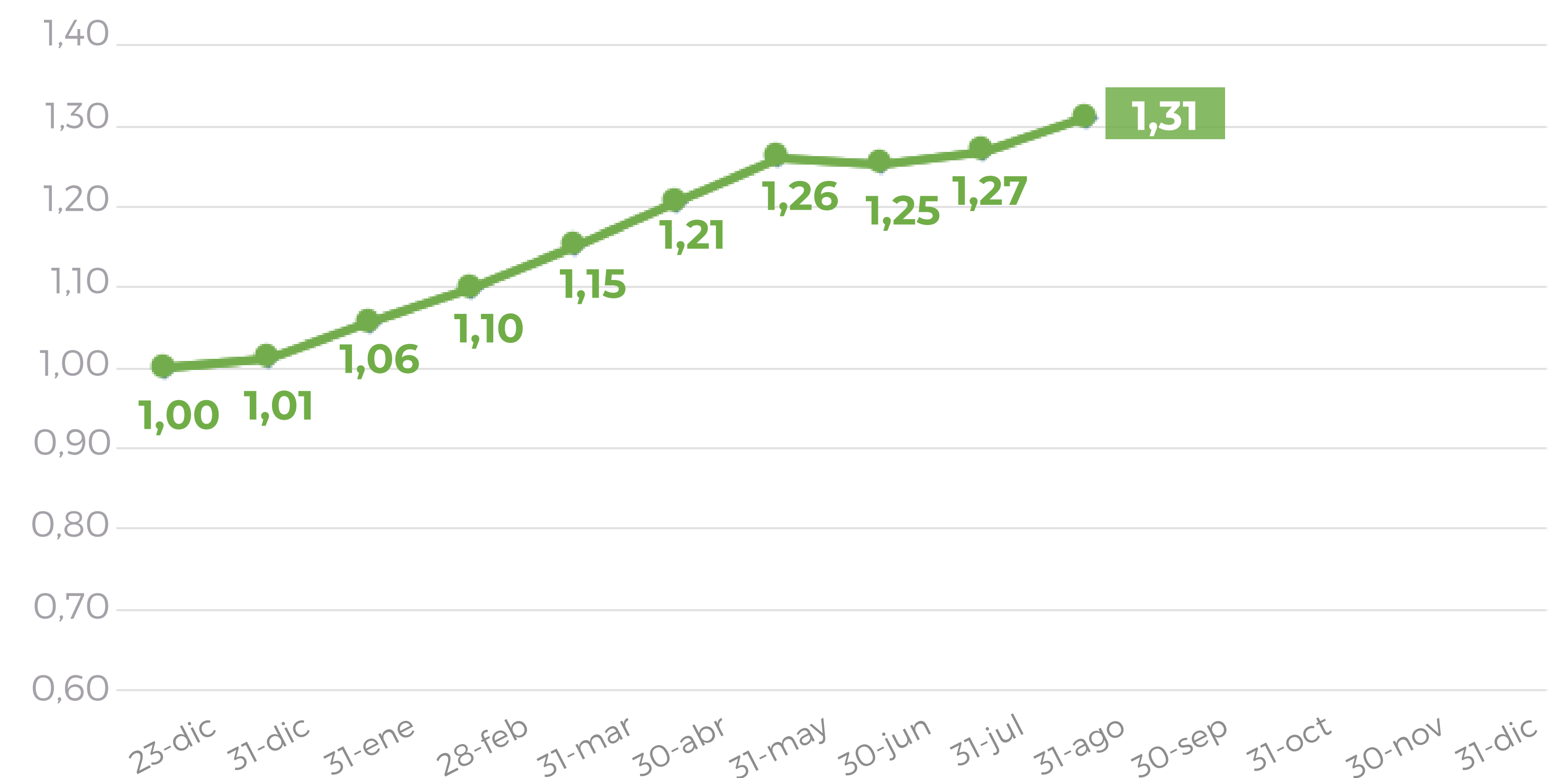
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO

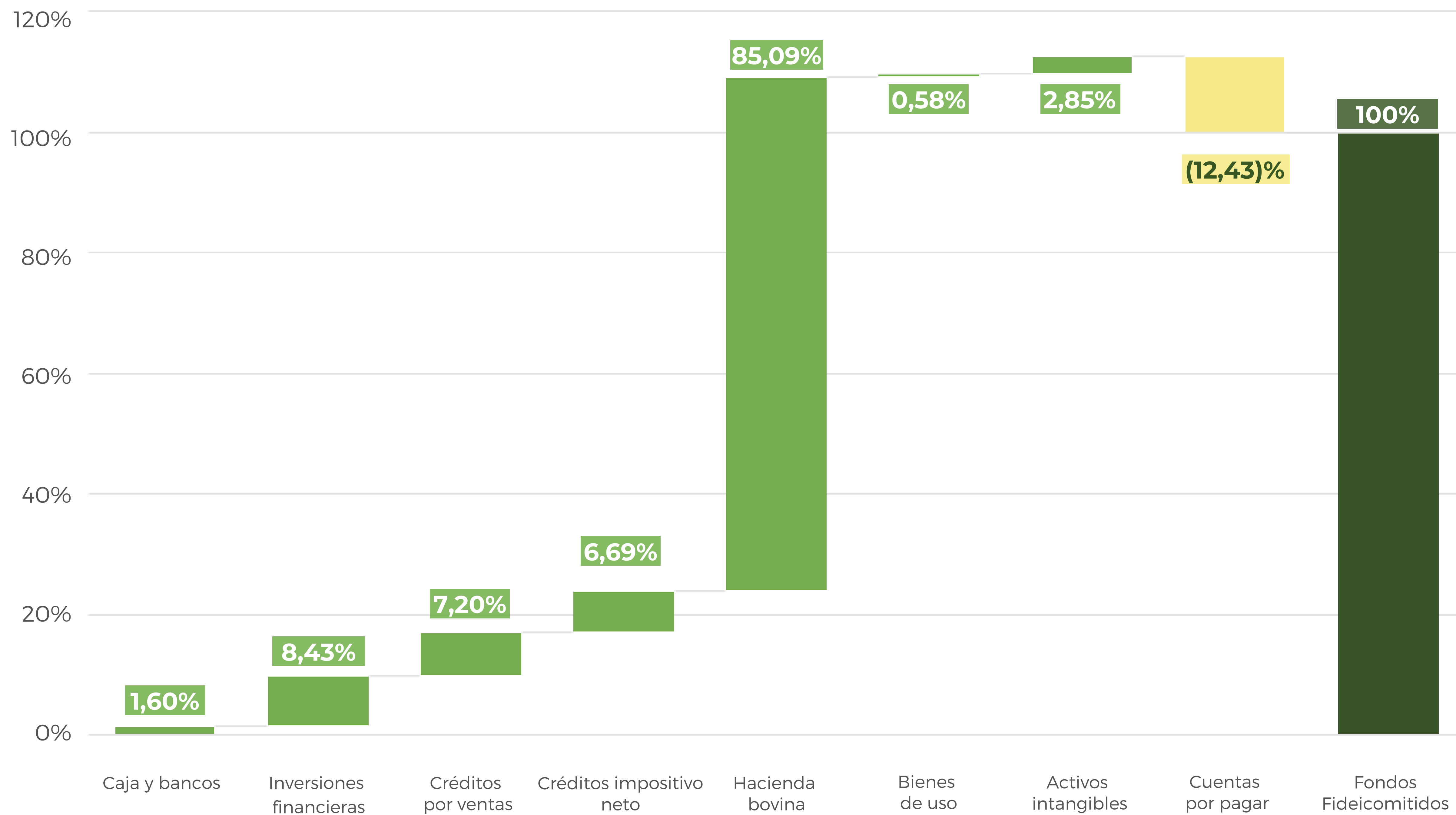


1. Información auditada hasta el 30 de junio. Información no auditada en los referido a números de julio y agosto.

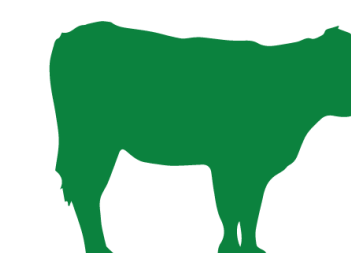
2. La rentabilidad para el período comprendido entre el 23/12/2020 y el 31/12/2020 asciende a 1,11%. Rentabilidad mensualizada estimada para el mes de diciembre de 2020: 4,30%.

3. Incluye ARS 214.009.576 que ingresaron el 30 de junio de 2021 con motivo de la emisión de 185.933.601 Certificados de Participación correspondientes al Tramo II.

FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/08/2021

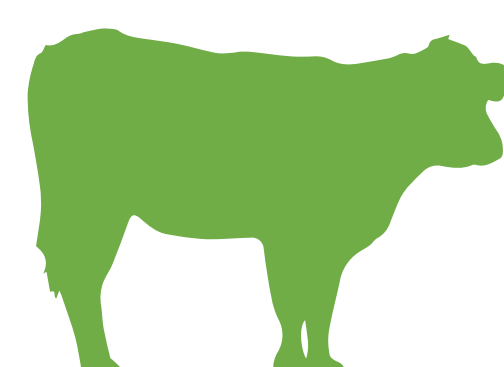


1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.



INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS¹



CANTIDAD DE CABEZAS
16.286



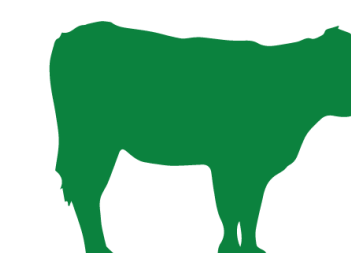
VALUACIÓN ESTIMADA A
PRECIO DE MERCADO
AR\$1.111.019.565



CUENTAS POR PAGAR
POR ADQUISICIÓN DE
GANADO
AR\$162.969.353



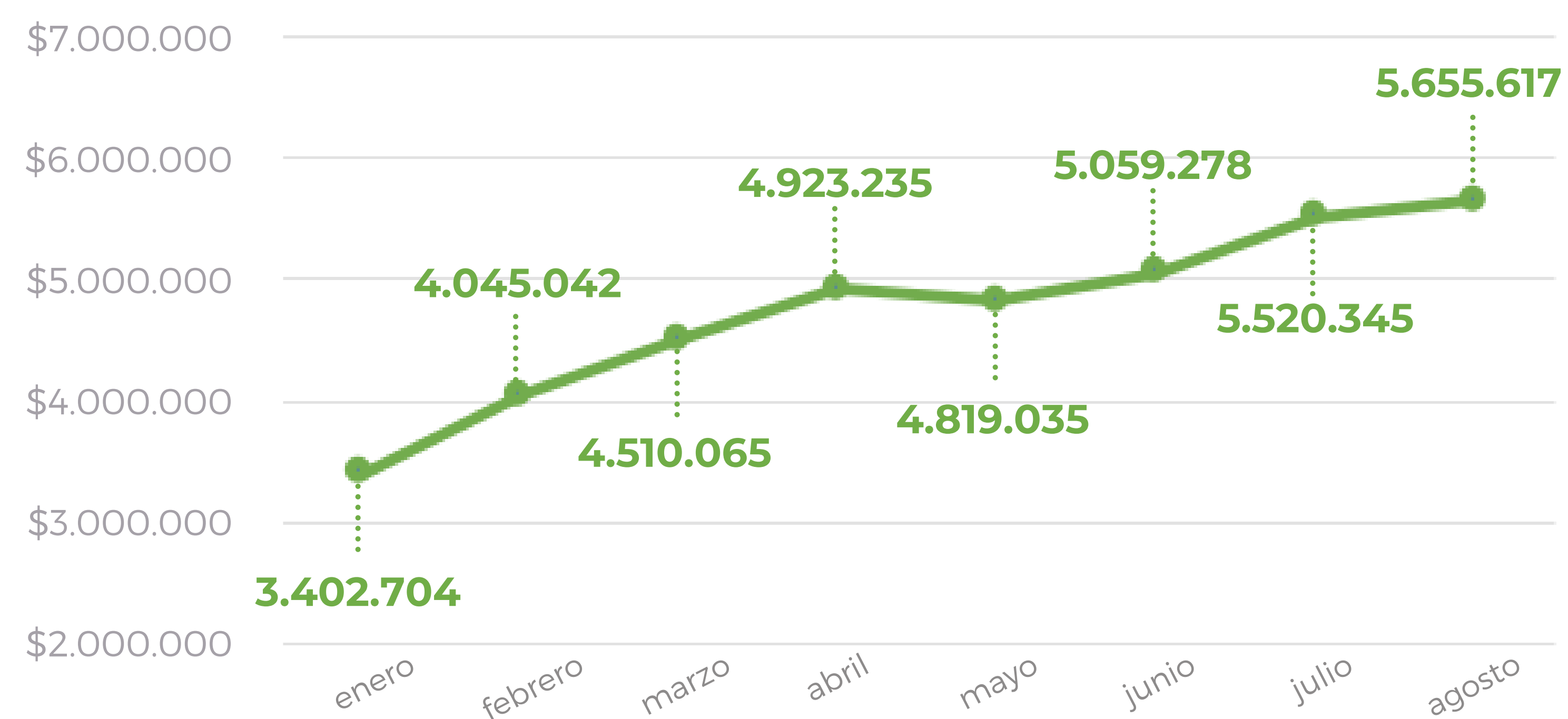
1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.



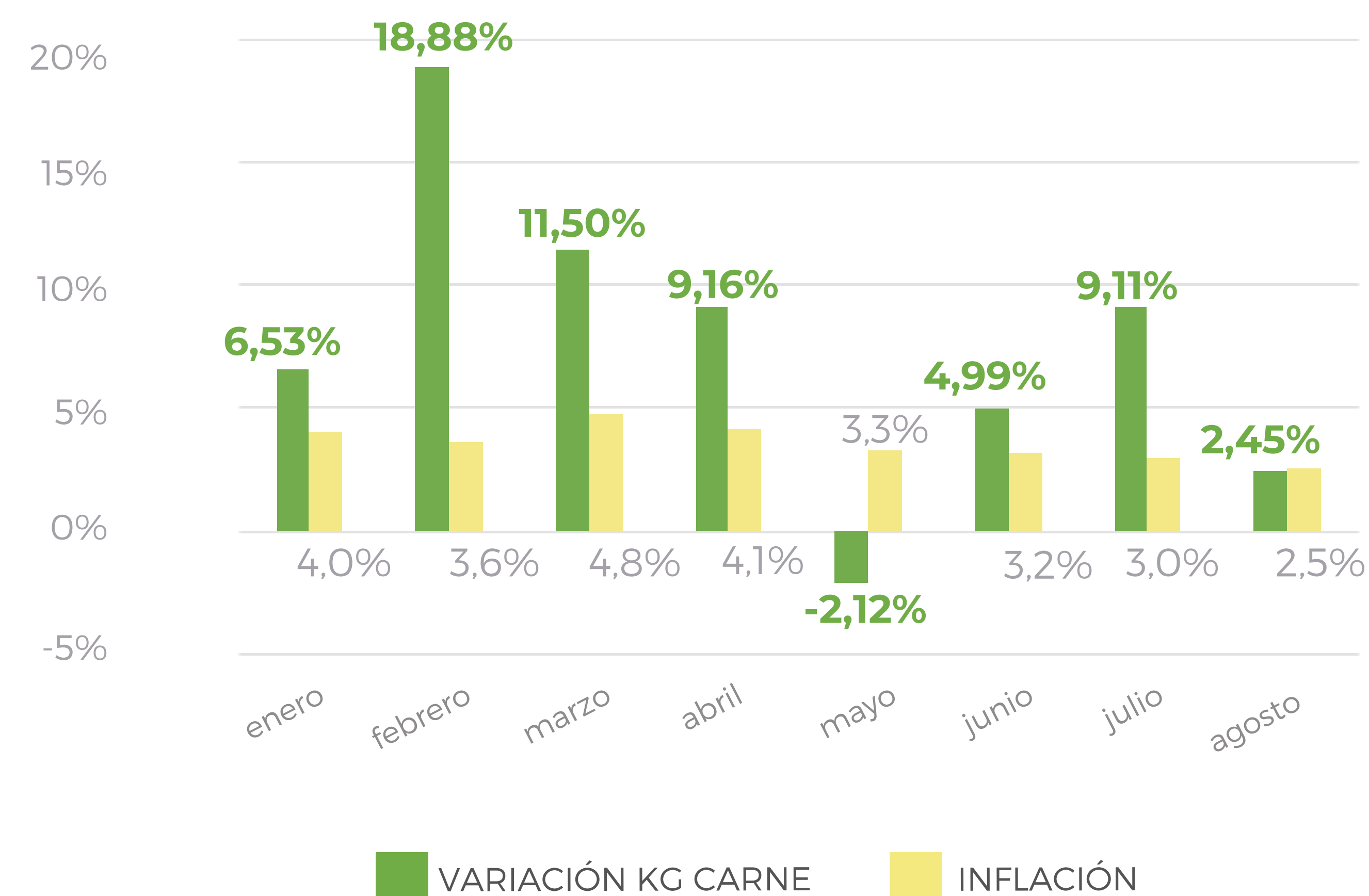
INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

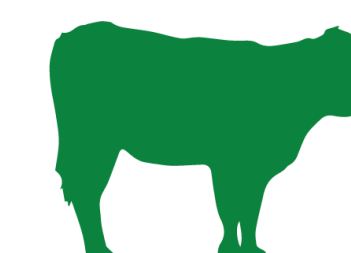
VARIACIÓN EN KG DE CARNE

KG TOTALES AL FINALIZAR EL MES



VARIACIÓN KG DE CARNE/INFLACIÓN

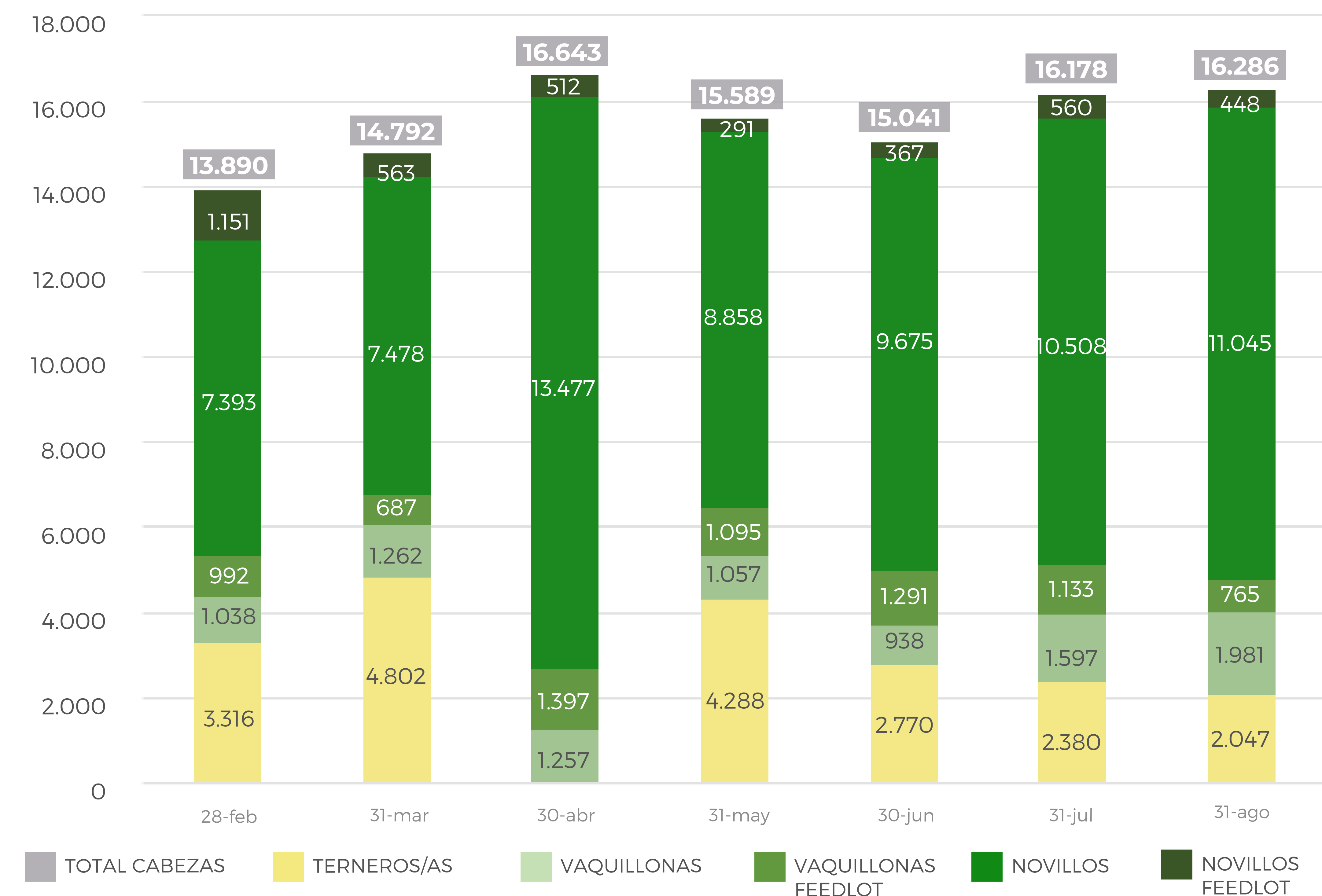




INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

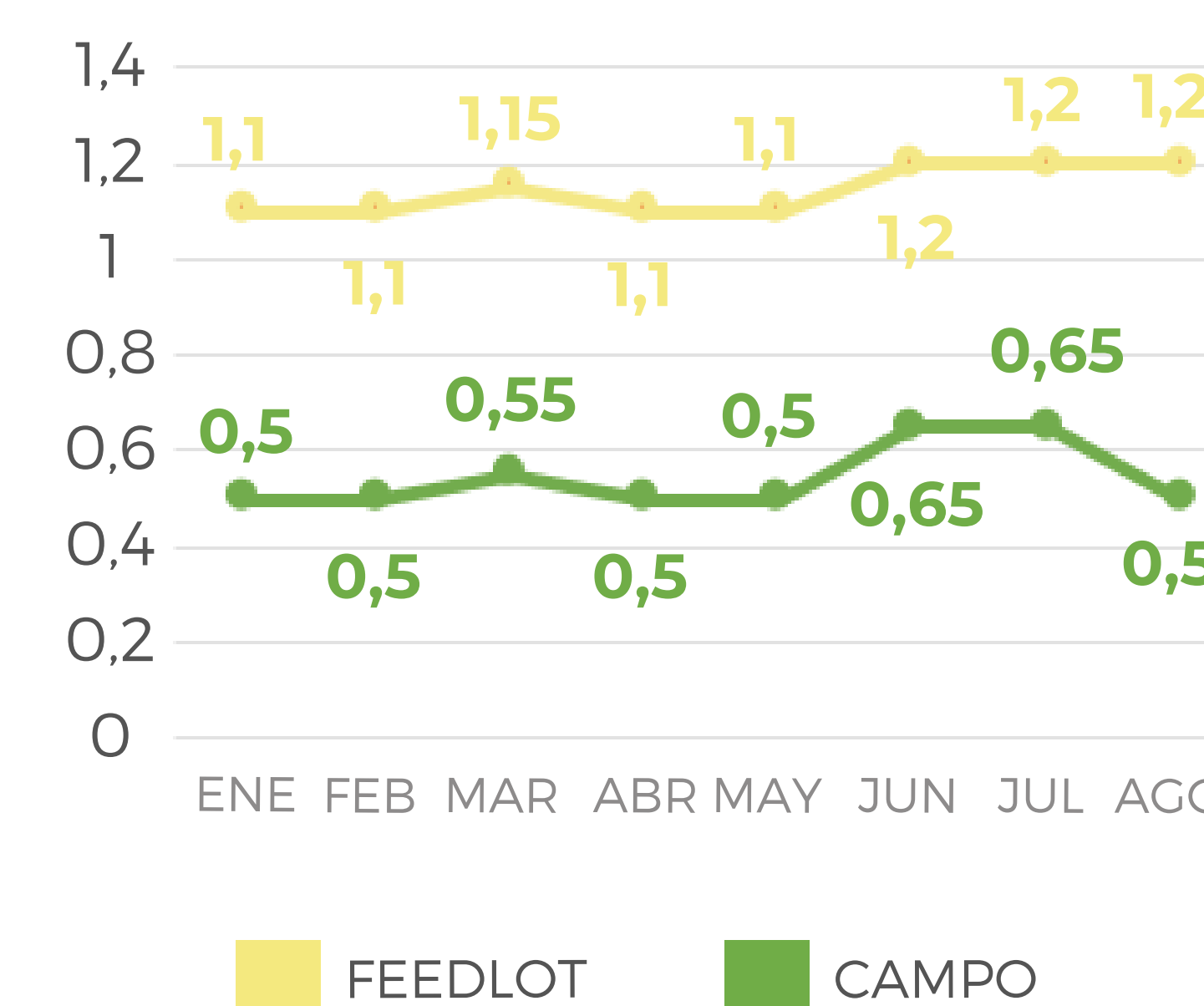
COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

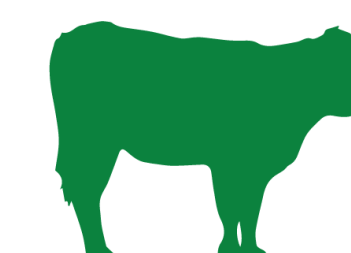
CABEZAS POR CATEGORÍA



ENGORDE DIARIO POR ANIMAL (KG)

Promedio estimado al 31/08/2021





COMPOSICIÓN Y VALUACIÓN DE LA HACIENDA

SEGÚN PRECIOS DE MERCADO AL 31/08/2021

Fuentes: De campo a campo y Mercado de Liniers

		CATEGORÍA	AR\$
MACHO	INVERNADA	Ternero 160-180	239,50
		Ternero 180-200	234,95
		Ternero 200-230	228,45
		Ternero 230-260	220,50
		Novillitos 260-300	205,80
		Novillitos +300 hasta 340	198,86
	CORDO	Novillitos +340 hasta 390	202,00
		Novillitos +391 hasta 430	191,25
		Novillo 431-460	185,55
		Novillo 461-490	180,40

		CATEGORÍA	AR\$
HEMBRA	INVERNADA	Ternera 150-170	222,69
		Ternera 170-190	216,95
		Ternera 190-210	217,30
		Vaquillona 210-250	210,00
		Vaquillona 250-290	196,00
	CORDO	Vaquillona +290 hasta 390	197,10

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ESTABLECIMIENTO
LA TOTORA



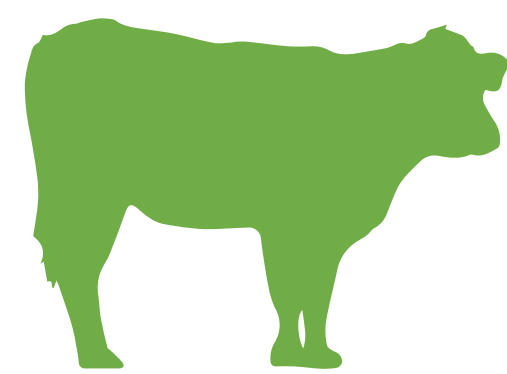
CAPACIDAD DE ENGORDE
20.000 CABEZAS

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

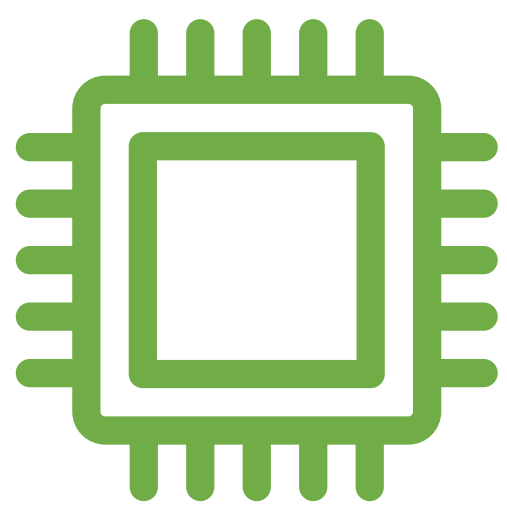


CAPACIDAD DE ENGORDE A CORRAL
5.000 CABEZAS

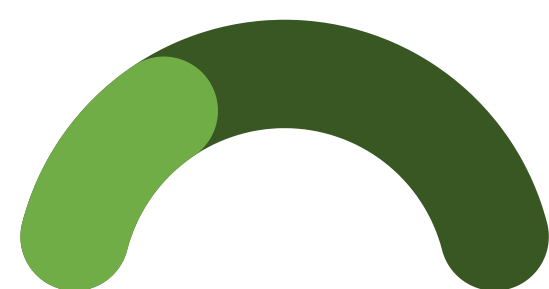
TRAZABILIDAD



MONITOREO DE LOS ANIMALES
CARAVANAS DIGITALES



TRAZABILIDAD
IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA CON CHIP



DE UN TOTAL DE 16.286 ANIMALES
39% ESTÁ MONITOREADO AL INSTANTE DE MANERA INDIVIDUAL



INVERNEA
INVERSIONES GANADERAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.