



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

F.F. INVERNEA PROTEÍNA SERIE 1 PYME

INFORMACIÓN AL 30/11/21

Foto: Maeti Pecuaria. Baradero, Provincia de Buenos Aires.

51
2-8

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE 1

Kick off de inversiones



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME Serie 1 es un fondo de inversión directa que cuenta con un período de adecuación de 6 meses para alocar sus fondos en activos PyME, según su prospecto de emisión aprobado por la Comisión Nacional de Valores. Dicho período de *phase-in* se estableció con el fin de ejecutar las inversiones de manera gradual, de modo tal de obtener un doble beneficio:

- (i) No generar distorsiones de precios en el mercado de hacienda vacuna -de alocarse los fondos *one shot*- produciendo un menoscabo en el valor patrimonial de los activos.
- (ii) Tomar cobertura y transitar protegidos la estacionalidad noviembre-febrero, la cual se destaca por ser la estación de alta demanda de animales, y por ende de mayores precios.

Por lo antedicho, se espera que el fondo incremente el porcentaje de sus inversiones en activos biológicos (bovinos) a partir del Trimestre 2 del 2022, época en que se incrementa la oferta de terneros y surgen oportunidades de compra más competitivas.

A tal efecto, inmediatamente posterior a la integración, el Fideicomiso alocó sus fondos de acuerdo con el siguiente detalle:

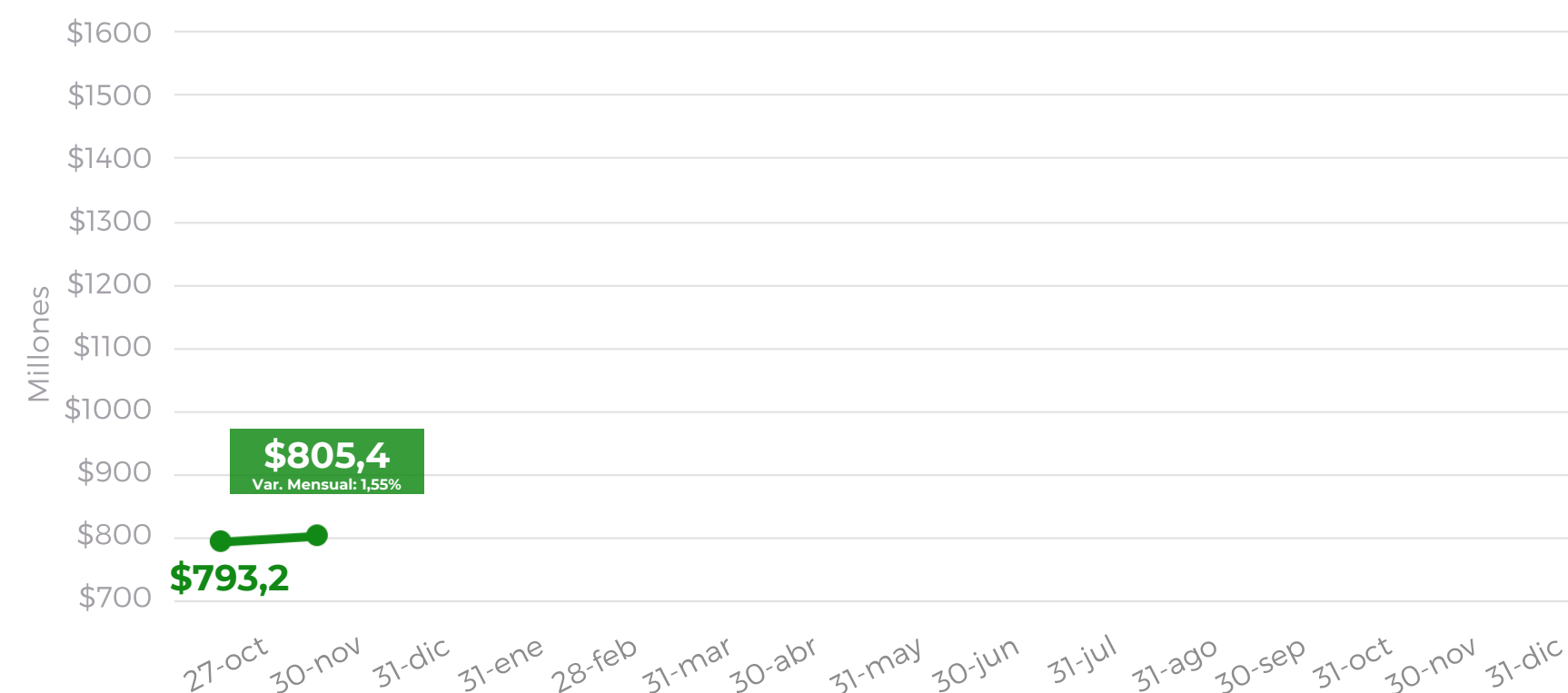
- 66,5% de los fondos (\$567M) diversificados en varios FCI caracterizados principalmente por cobertura ante volatilidad de tipo de cambio (de los cuales \$196M se encuentran en títulos denominados en U\$D moneda), instrumentos con rendimientos superiores a CER/UVA y títulos dollar linked.
- 24,7% (\$211M) en productos agrícolas (granos), diversificando dicho porcentaje en partes iguales de dinero, entre soja y maíz con entrega a mayo 2022.
- 5,7% (\$48M) en animales vacunos livianos.
- 0,8% (\$5M) en otras inversiones líquidas para hacer frente a gastos corrientes del fideicomiso.
- 2,3% (\$22M) en otros activos operativos.

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

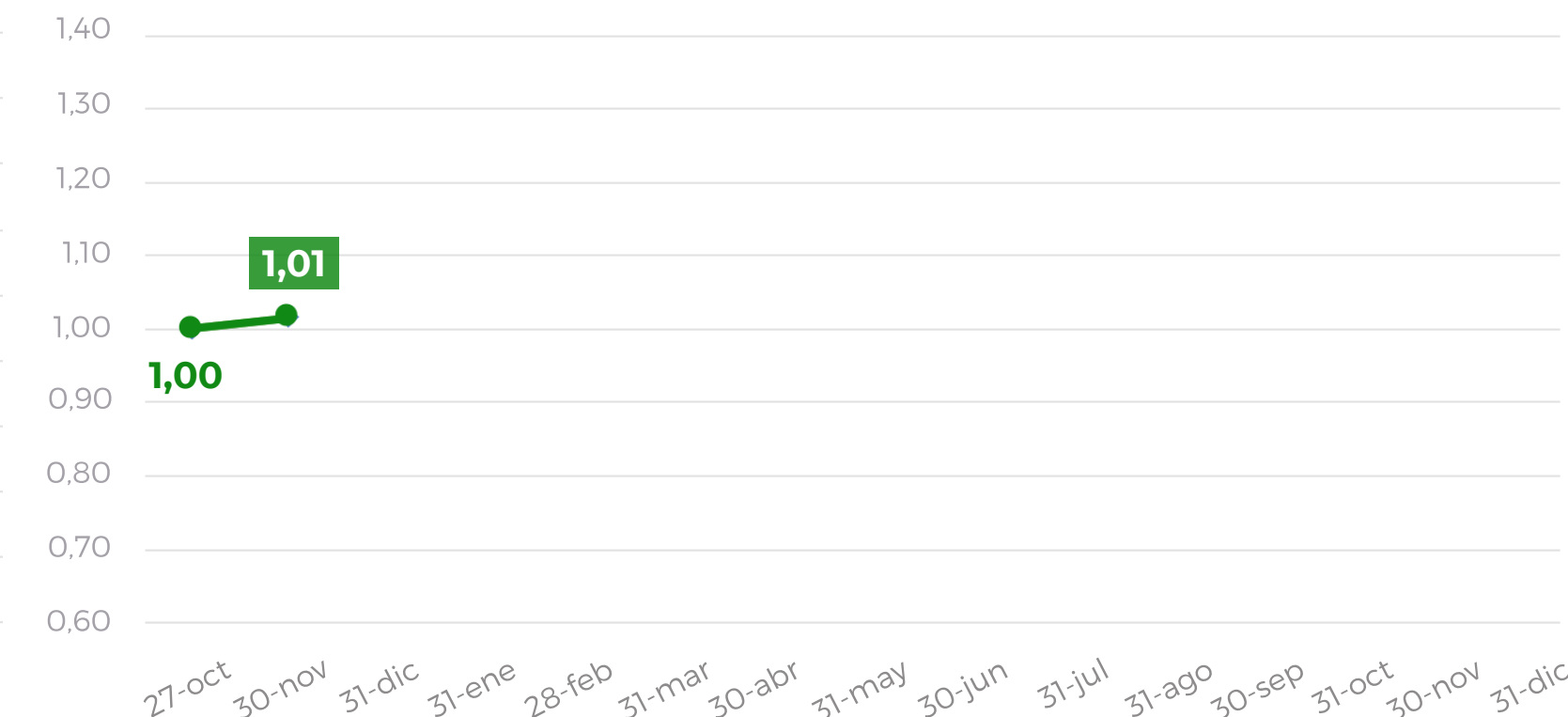


FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
27 OCT 2021	\$793.157.894	793.157.894	1.000	
30 NOV 2021	\$805.432.594	793.157.894	1,0155	1,55%

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

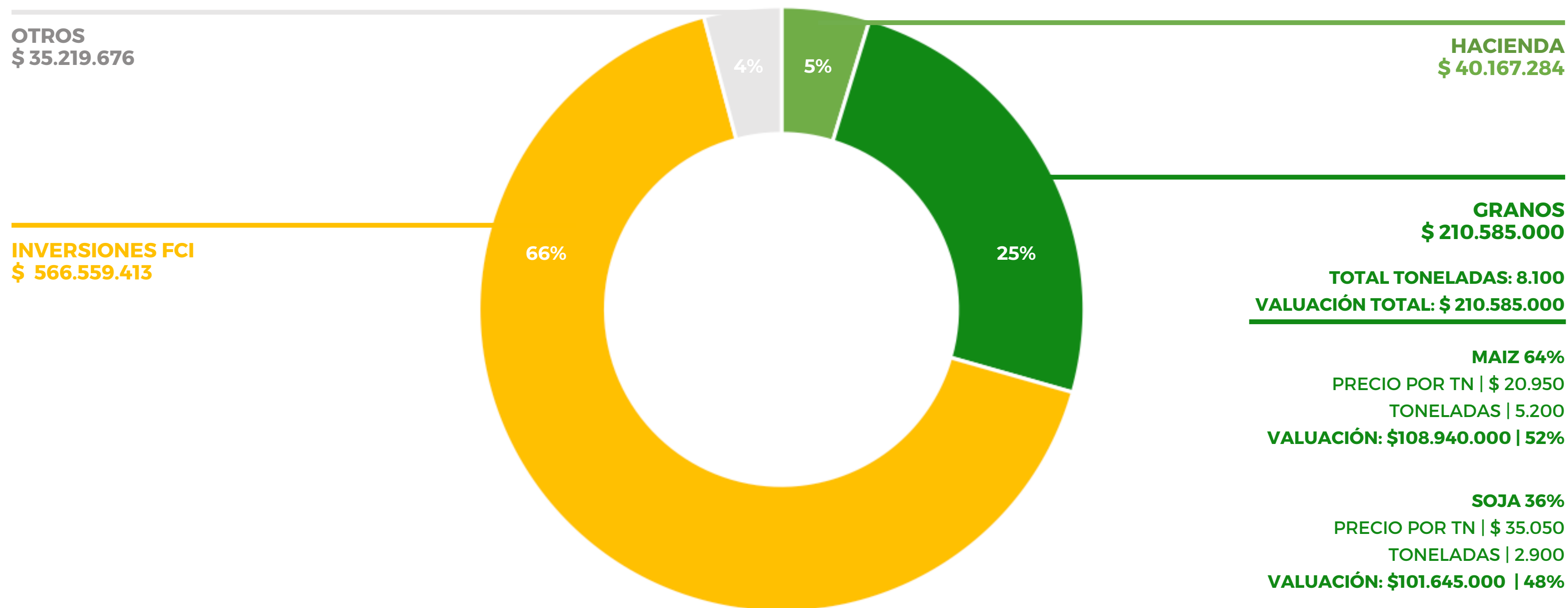


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO

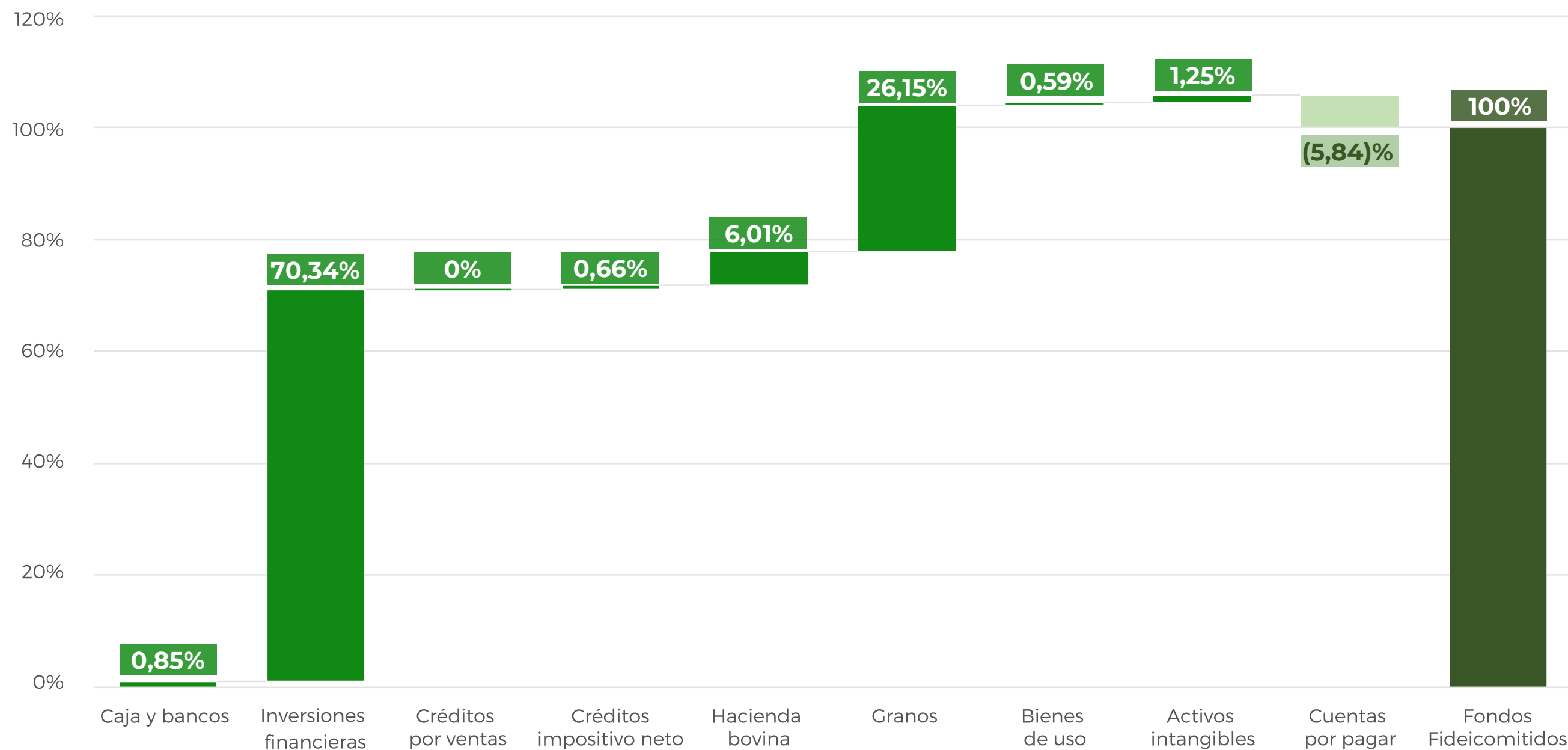


1. Información no auditada.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO AL 30/11/2021

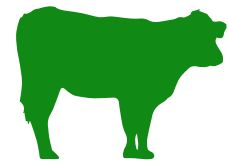


FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 30/11/2021



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS ¹

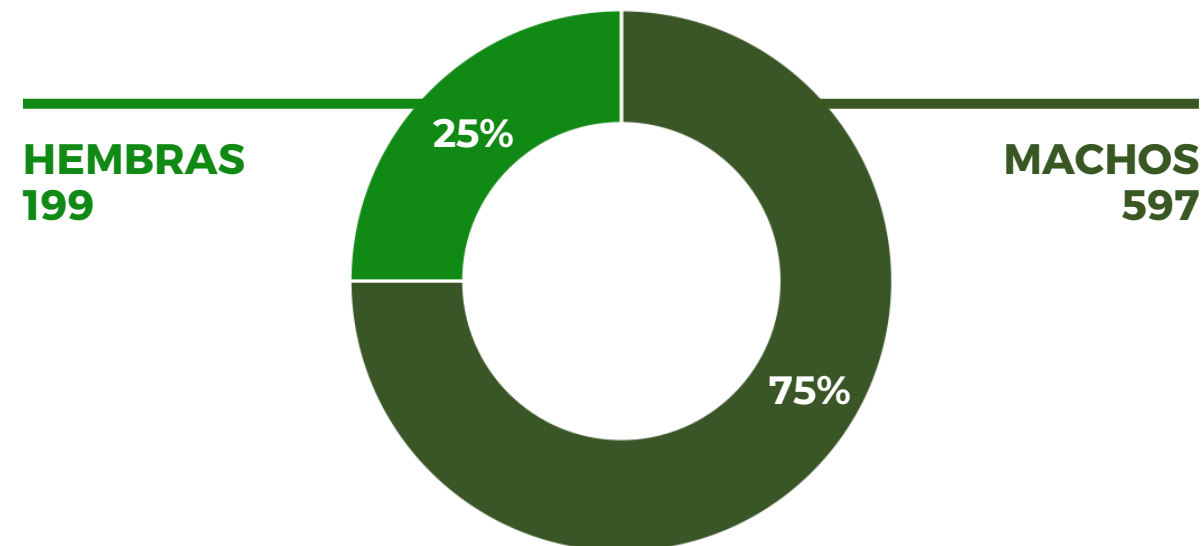


CANTIDAD DE CABEZAS: 796 ²

VALUACIÓN ESTIMADA A PRECIO DE MERCADO
AR\$40.167.284

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

TERNEROS/AS: 631



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

2. Incluye las cabezas a recibir según contratos a término celebrados.



VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

PRECIOS AL 30/11/2021

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$			CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	334,90	MERCADO DE LINIERS	CORDO	Vaquillona 290-390	245,95	BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	20.950
		Ternero 180-200	325,40			Novillitos hasta 300	-			Soja	35.050
		Ternero 200-230	305,95			Novillitos 340-390	256,60				
		Ternero 230-260	280,00			Novillitos 390-430	242,85				
		Novillitos 260-300	271,50			Novillo 431-460	235,70				
		Novillitos 300-340	254,55			Novillo 461-490	236,55				
		Ternera 150-170	307,05								
		Ternera 170-190	296,35								
		Ternera 190-210	294,35								
		Vaquillona 210-250	259,40								
		Vaquillona 250-290	245,00								



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.