



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

## **INFORME DE GESTIÓN**

F.F. INVERNEA PROTEÍNA SERIE 1 PYME

INFORMACIÓN AL 31/12/21

Foto: La Escondida, Gualeguaychú, Provincia de Entre Ríos.

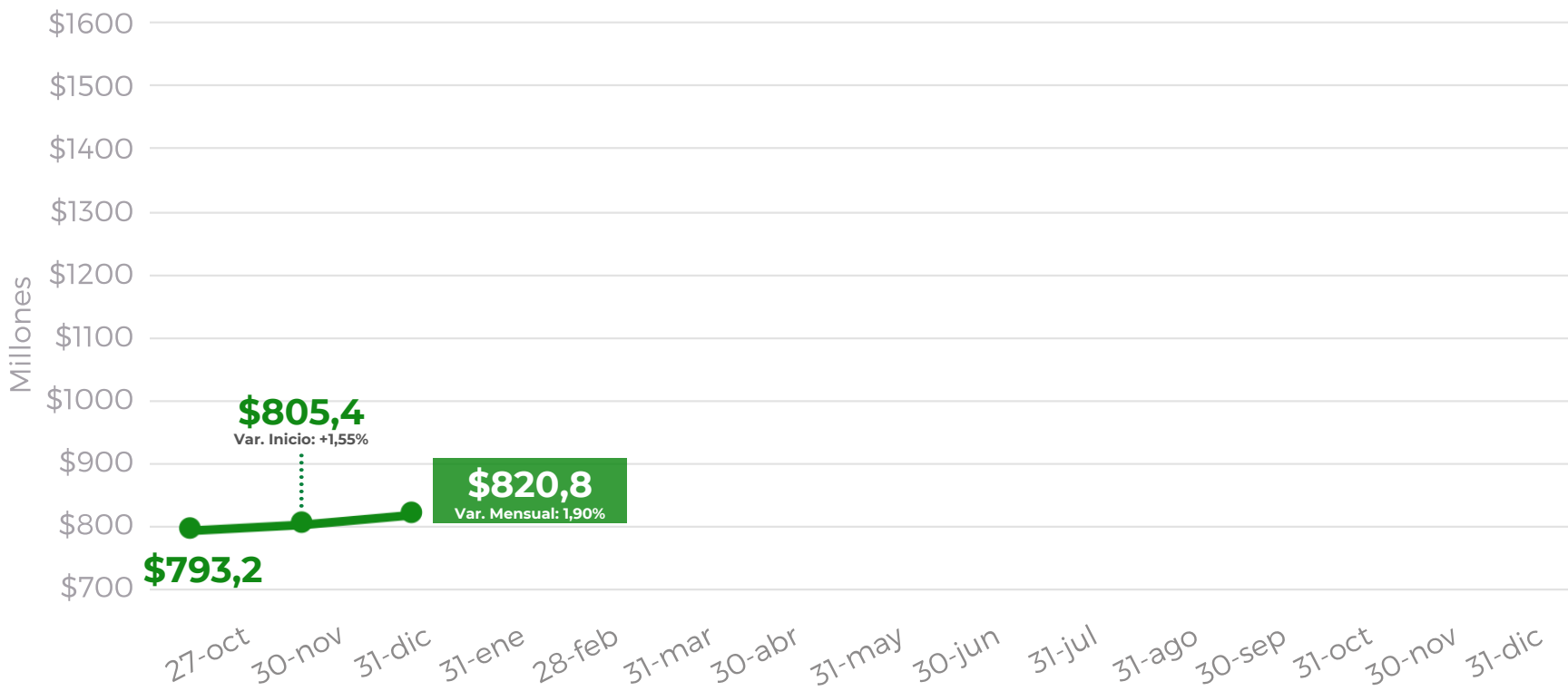


# FONDOS FIDEICOMITIDOS<sup>1</sup>

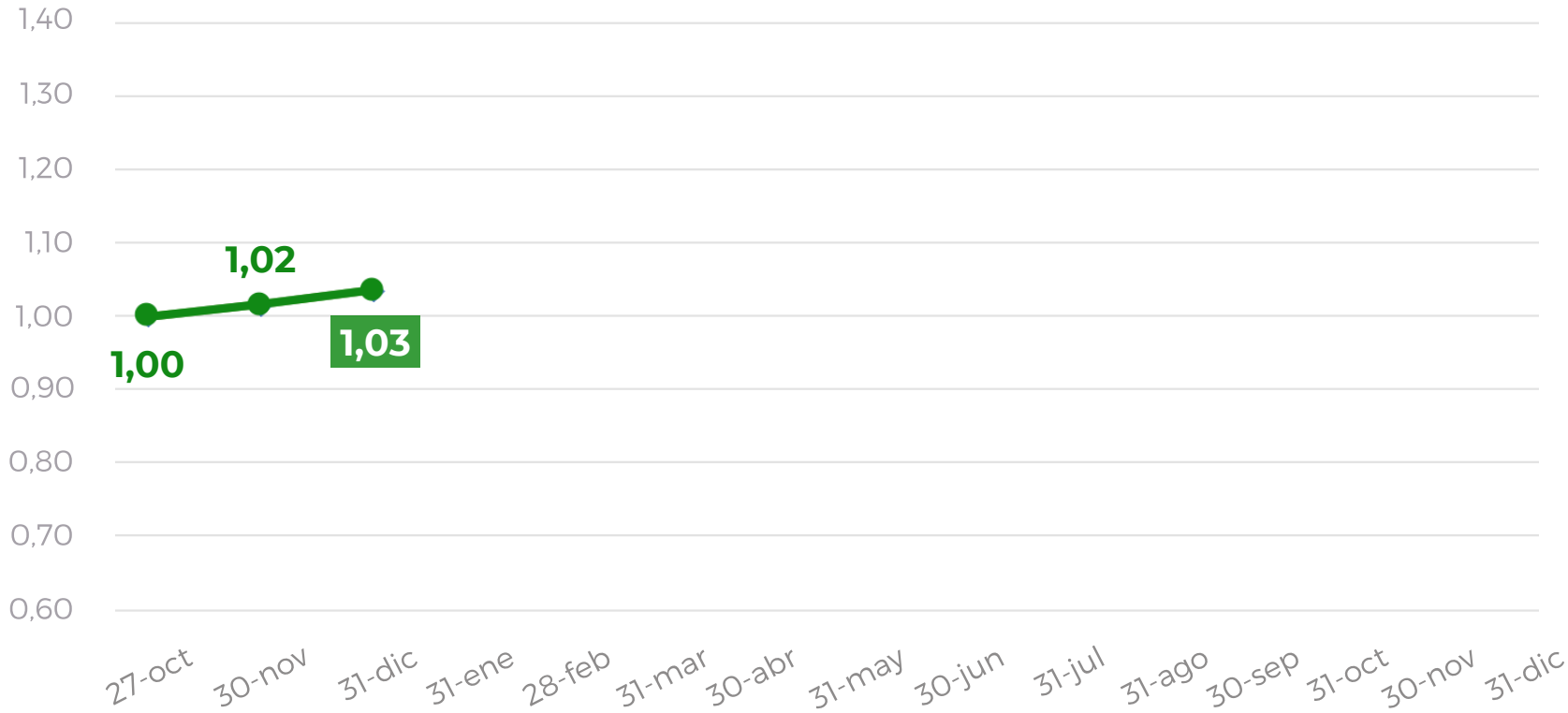


| FECHA       | TOTAL         | CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL % |
|-------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 27 OCT 2021 | \$793.157.894 | 793.157.894                | 1,000                          |                     |
| 30 NOV 2021 | \$805.432.594 | 793.157.894                | 1,015                          | 1,55%               |
| 31 DIC 2021 | \$820.774.753 | 793.157.894                | 1,035                          | 1,90%               |

## FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES

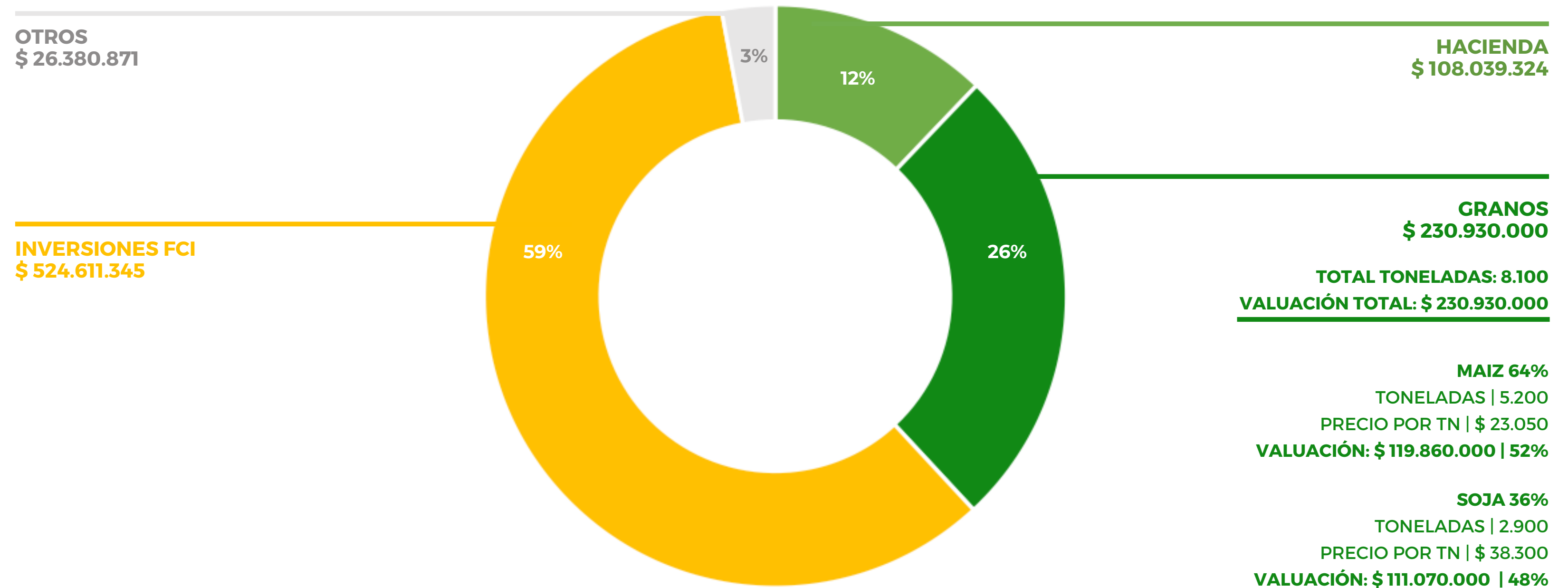


## VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



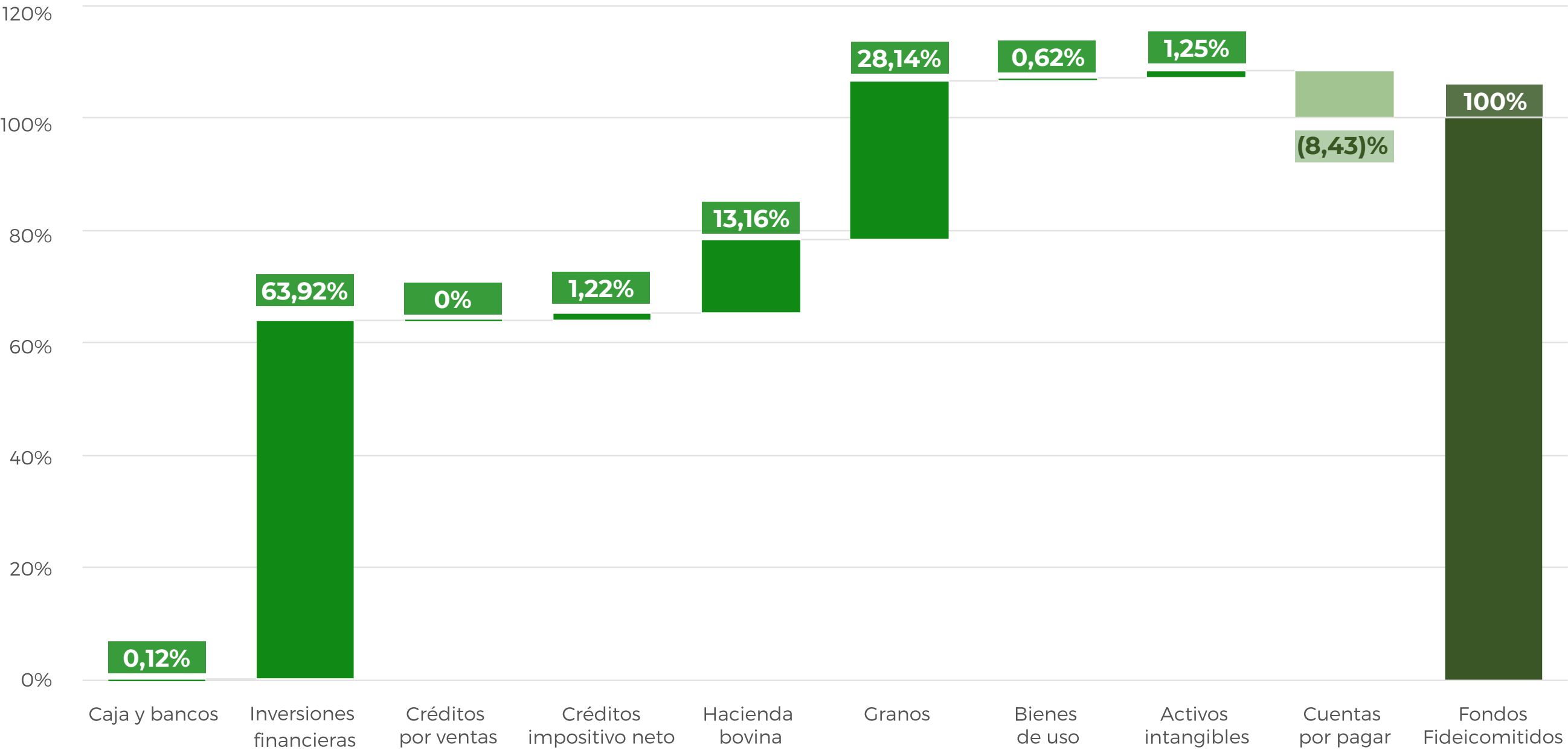
1. Información no auditada.

# COMPOSICIÓN DEL ACTIVO AL 31/12/2021<sup>1</sup>



1. Información no auditada.

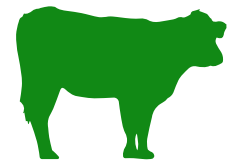
FONDOS FIDEICOMITIDOS POR RUBRO AL 31/12/2021



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.



# ACTIVOS BIOLÓGICOS ADQUIRIDOS <sup>1</sup>



**CANTIDAD DE CABEZAS: 1.697 <sup>2</sup>**

VALUACIÓN ESTIMADA A PRECIO DE MERCADO

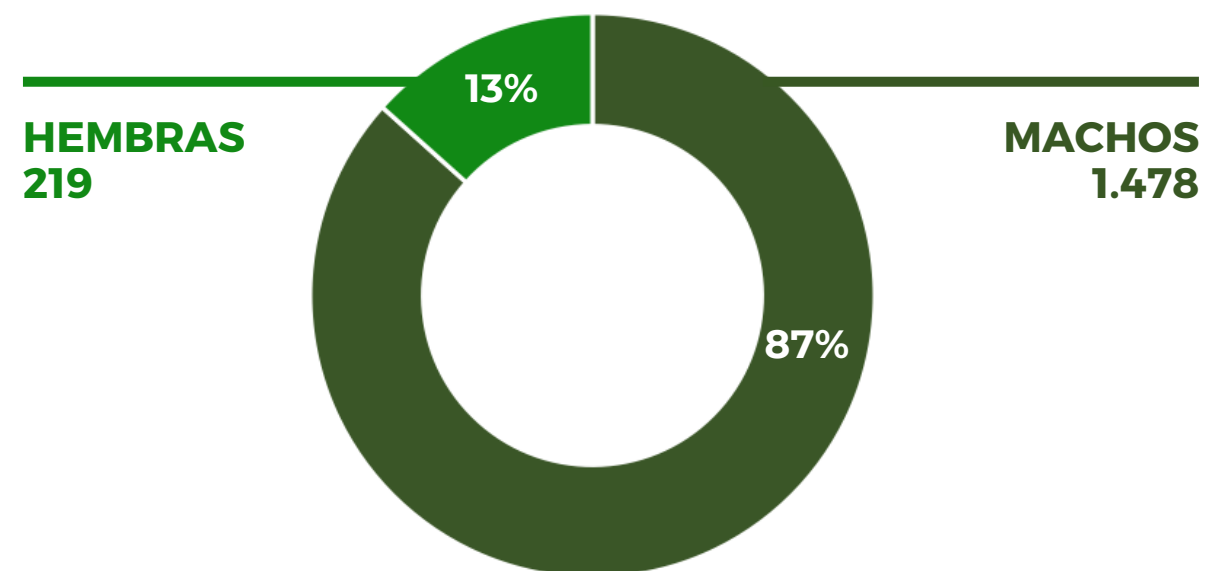
**AR\$ 108.039.324**

CUENTAS POR PAGAR DE GANADO

**AR\$ -64.423.893**

**COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA**

TERNEROS/AS: 1.697



1. Gráfico elaborado en función a información de gestión.

2. Incluye las cabezas a recibir según contratos a término celebrados.





# VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS



## PRECIOS AL 31/12/2021

Fuentes: De campo a campo, Mercado de Liniers y Bolsa de Comercio de Rosario

|                  |           | CATEGORÍA          | AR\$   |                    |       | CATEGORÍA            | AR\$   |                              |        | CATEGORÍA | AR\$      |
|------------------|-----------|--------------------|--------|--------------------|-------|----------------------|--------|------------------------------|--------|-----------|-----------|
| DE CAMPO A CAMPO | INVERNADA | Ternero 160-180    | 359,40 | MERCADO DE LINIERS | CORDO | Vaquillona 290-390   | 245,35 | BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO | GRANOS | Maíz      | 23.050,00 |
|                  |           | Ternero 180-200    | 331,70 |                    |       | Novillitos hasta 300 | -      |                              |        | Soja      | 38.300,00 |
|                  |           | Ternero 200-230    | 317,25 |                    |       | Novillitos 340-390   | 241,80 |                              |        |           |           |
|                  |           | Ternero 230-260    | 299,15 |                    |       | Novillitos 390-430   | 237,40 |                              |        |           |           |
|                  |           | Novillitos 260-300 | 282,85 |                    |       | Novillo 431-460      | 238,15 |                              |        |           |           |
|                  |           | Novillitos 300-340 | 260,05 |                    |       | Novillo 461-490      | 238,00 |                              |        |           |           |
|                  |           | Ternera 150-170    | 319,40 |                    |       |                      |        |                              |        |           |           |
|                  |           | Ternera 170-190    | 307,65 |                    |       |                      |        |                              |        |           |           |
|                  |           | Ternera 190-210    | 299,50 |                    |       |                      |        |                              |        |           |           |
|                  |           | Vaquillona 210-250 | 290,90 |                    |       |                      |        |                              |        |           |           |
|                  |           | Vaquillona 250-290 | 260,40 |                    |       |                      |        |                              |        |           |           |





[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.