



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/07/2025
Foto: La Madrina, Entre Ríos

www.invernea.com

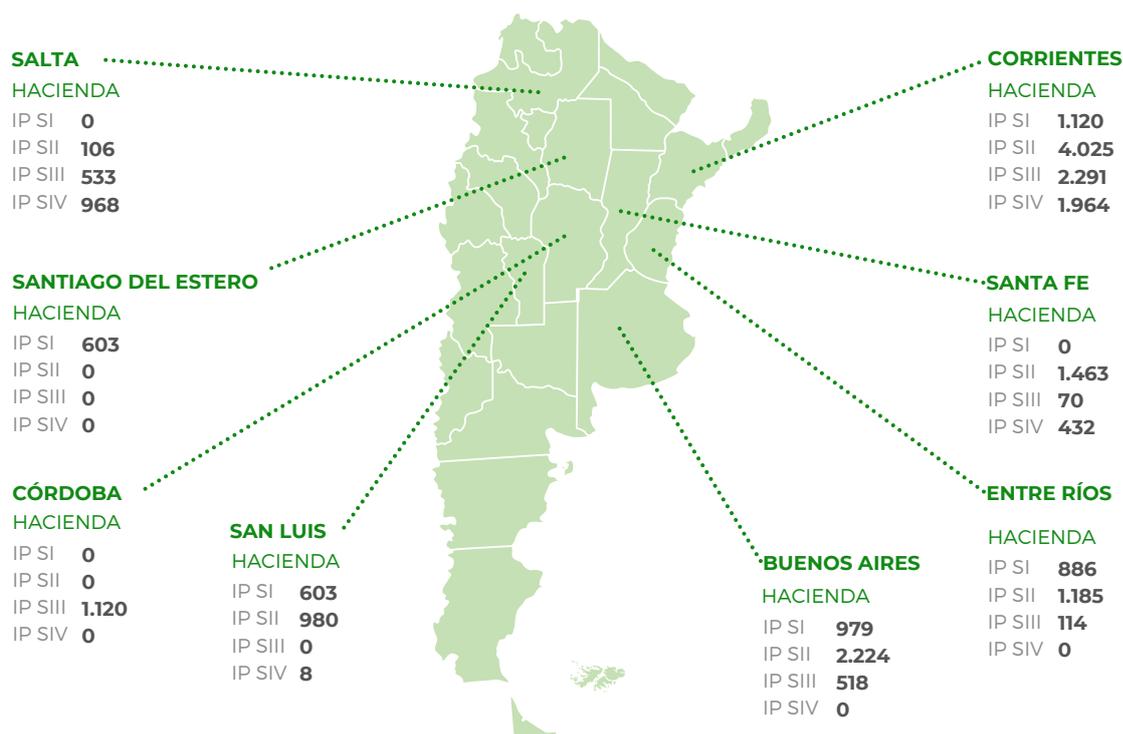
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/07/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 5.883.904.475	7,418	1,87%	13,60%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 14.312.106.216	6,657	1,34%	8,08%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 8.332.011.543	2,777	2,64%	18,65%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 7.036.772.511	1,547	2,41%	13,20%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.531	11.290	6.659	5.577
GRANOS (TONELADAS)	2.472	8.010	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

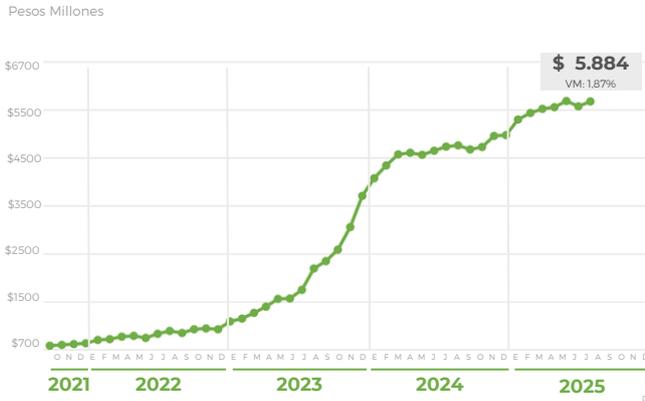


INVERNEA PROTEÍNA PYME

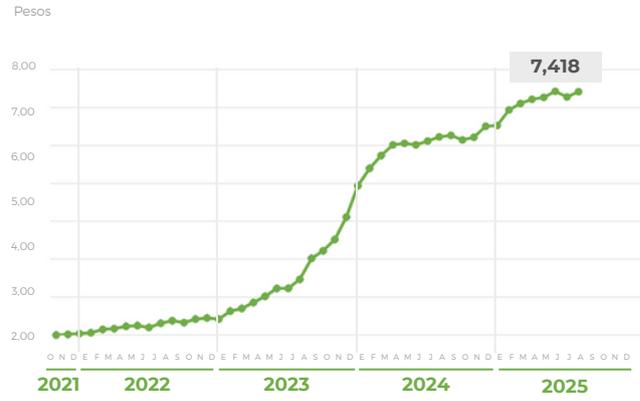
Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



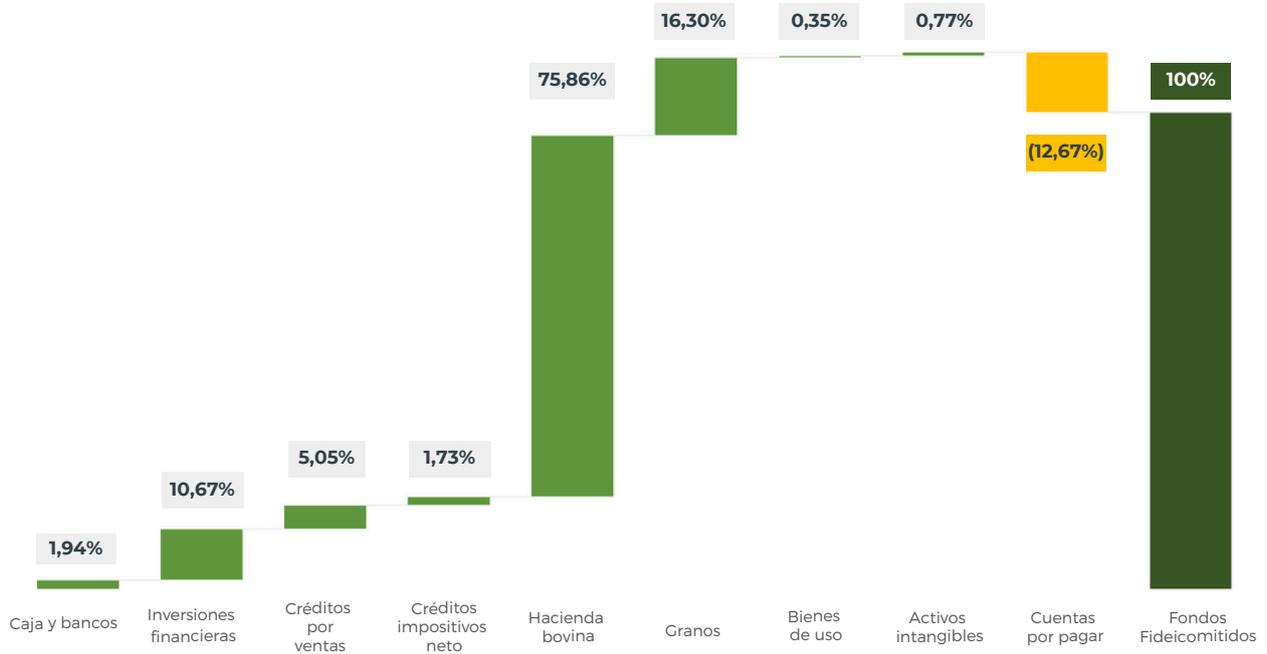
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
31 ENE 2025	\$ 5.504.596.102	793.157.894	6,940	6,28%
28 FEB 2025	\$ 5.639.448.635	793.157.894	7,110	2,45%
31 MAR 2025	\$ 5.726.385.351	793.157.894	7,220	1,54%
30 ABR 2025	\$ 5.763.368.823	793.157.894	7,266	0,65%
31 MAYO 2025	\$ 5.893.306.844	793.157.894	7,430	2,25%
30 JUN 2025	\$ 5.775.806.404	793.157.894	7,282	-1,99%
31 JUL 2025	\$ 5.883.904.475	793.157.894	7,418	1,87%
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

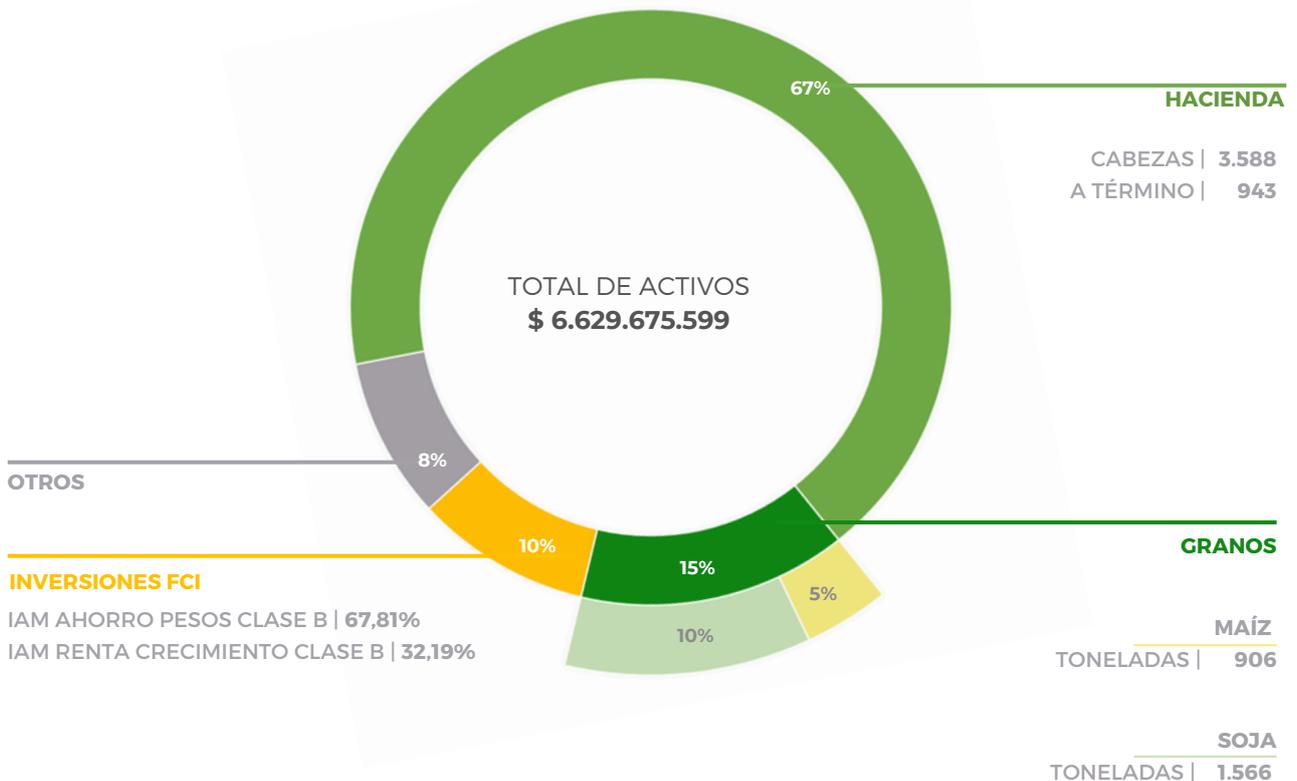
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.
2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.
3. Información al 31 de diciembre de 2022.
4. Información al 31 de diciembre de 2023.
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/07/2025



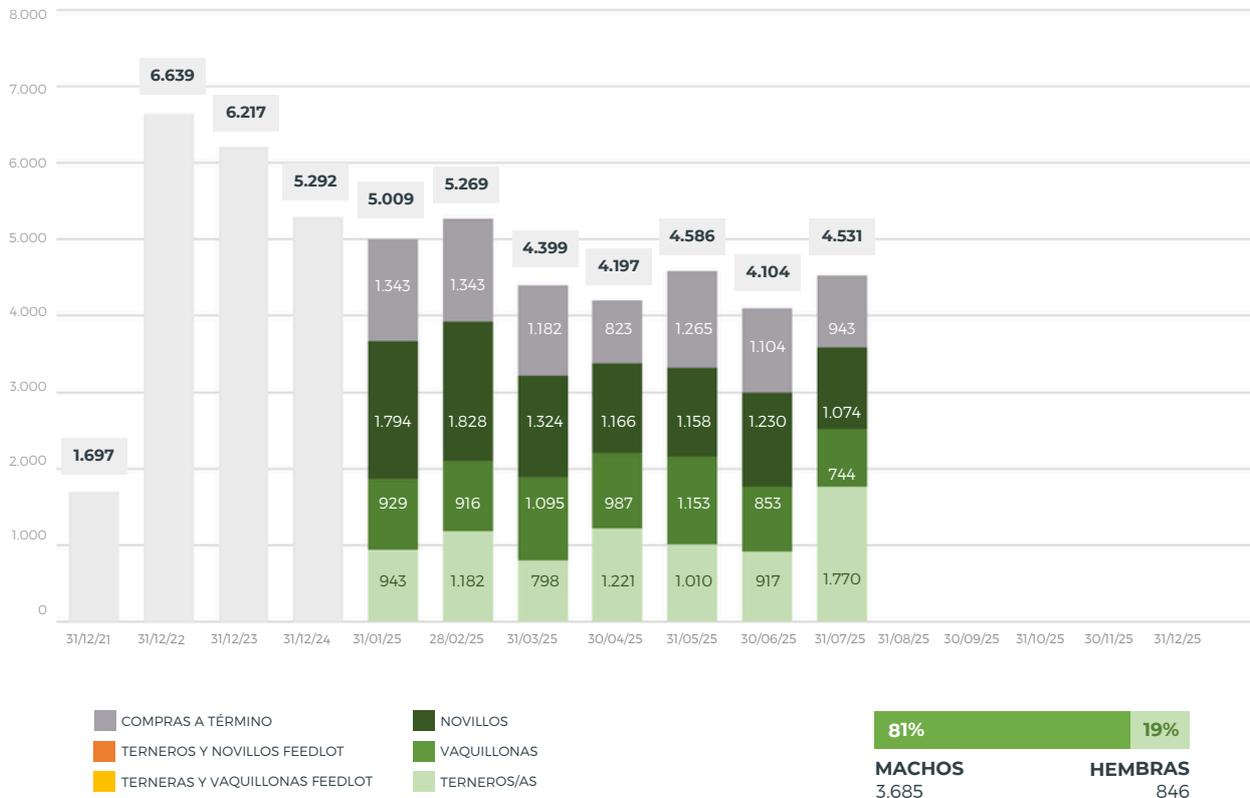
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	603
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	259
SAN LUIS	Monte Caseros, Corrientes	195
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	44
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes.	531
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	91
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	72
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	338
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	300
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	176
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	264
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	239
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	197
LAS MARIAS	General Madariaga, Buenos Aires	279
COMPRAS A TÉRMINO		943
TOTAL CABEZAS		4.531
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 4.463.693.815

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

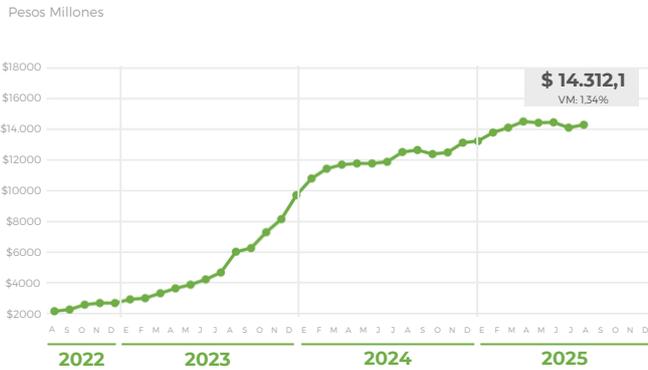


INVERNEA PROTEÍNA PYME

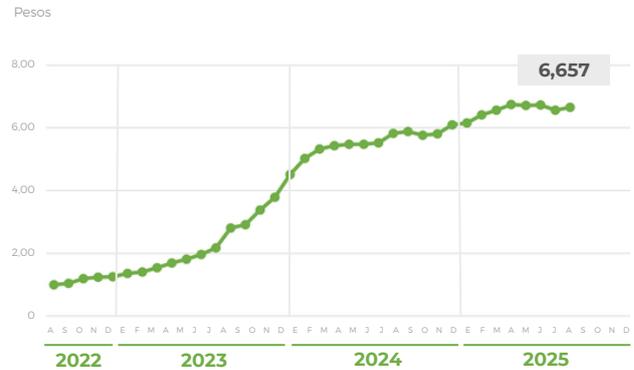
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%
30 JUN 2025	\$ 14.123.274.439	2.150.000.000	6,569	-2,33%
31 JUL 2025	\$ 14.312.106.216	2.150.000.000	6,657	1,34%
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

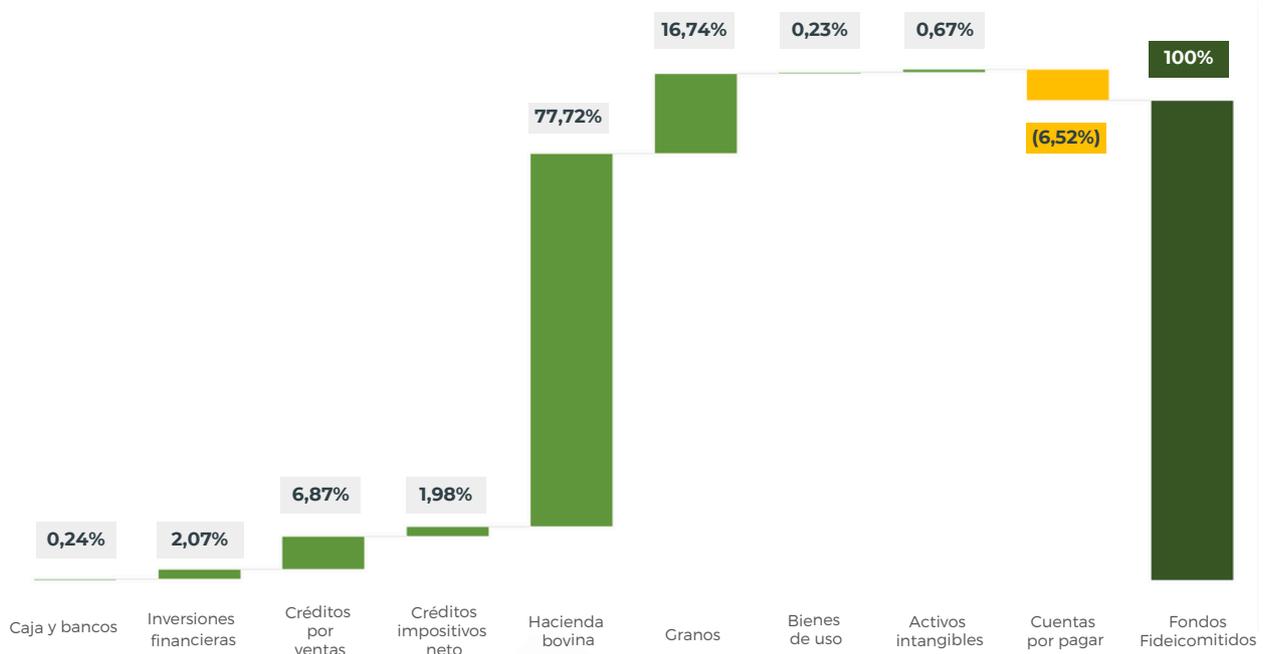
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

3. Información al 31 de diciembre de 2023.

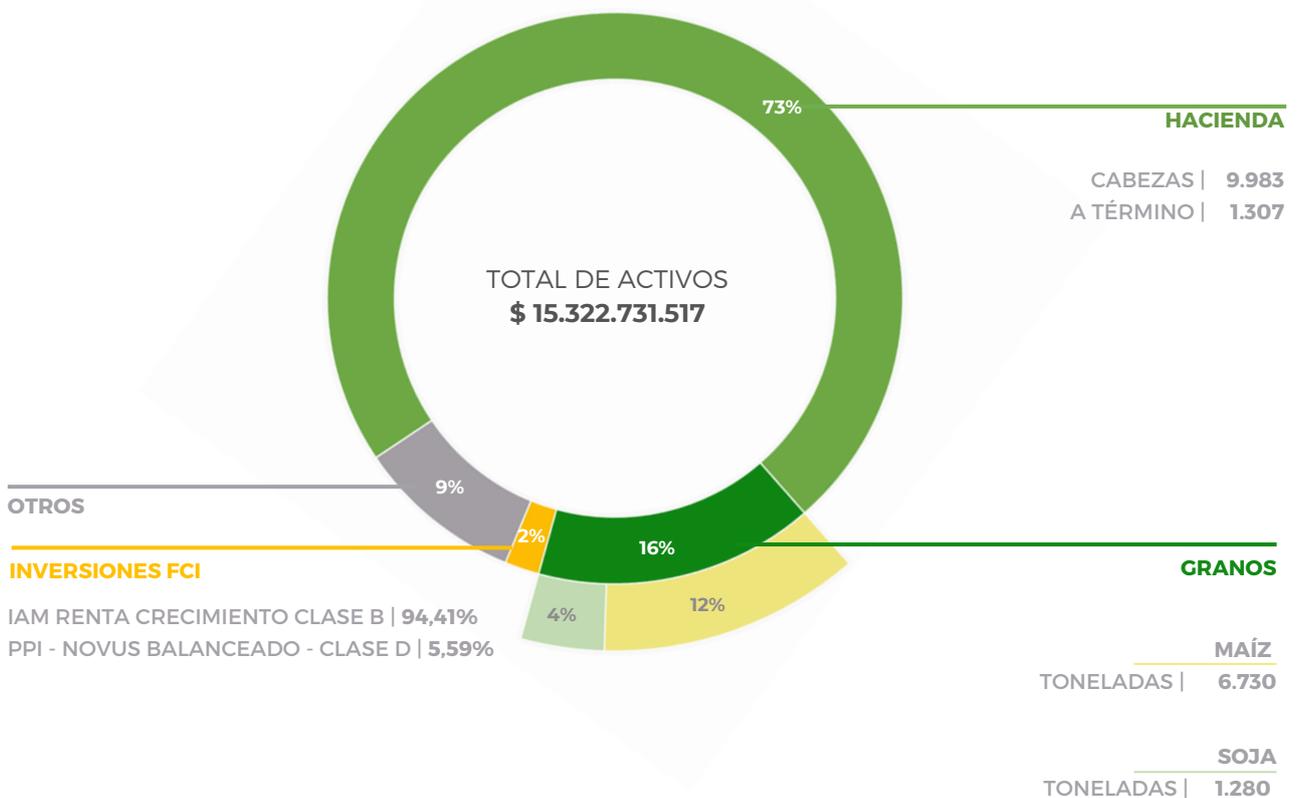
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/07/2025



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	980
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	106
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.057
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	485
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	723
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	54
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
SAN LUIS	Monte Caseros, Corrientes.	8
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	920
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	98
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	978
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	207
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	136
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	318
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	624
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	328
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	139
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	432
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	112
COMPRAS A TÉRMINO		1307
TOTAL CABEZAS		11.290
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 10.977.317.586

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

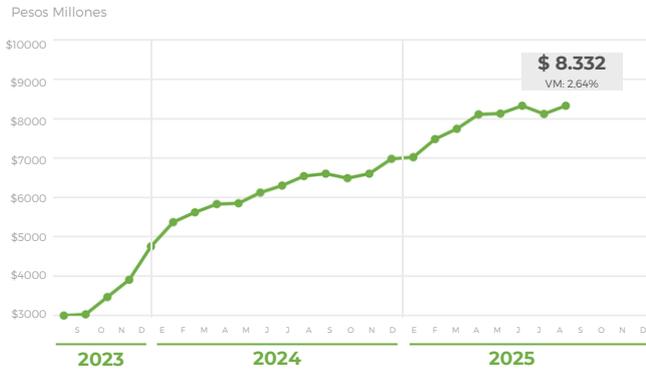


INVERNEA PROTEÍNA PYME

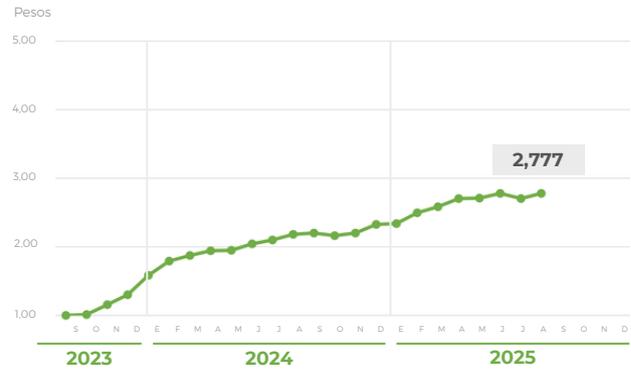
Serie III

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2,341	47,84%
31 ENE 2025	\$ 7.487.942.381	3.000.000.000	2,496	6,63%
28 FEB 2025	\$ 7.744.875.088	3.000.000.000	2,582	3,43%
31 MAR 2025	\$ 8.113.302.311	3.000.000.000	2,704	4,76%
30 ABR 2025	\$ 8.130.332.914	3.000.000.000	2,710	0,21%
31 MAYO 2025	\$ 8.330.616.888	3.000.000.000	2,777	2,46%
30 JUN 2025	\$ 8.117.949.683	3.000.000.000	2,706	-2,55%
31 JUL 2025	\$ 8.332.011.543	3.000.000.000	2,777	2,64%
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

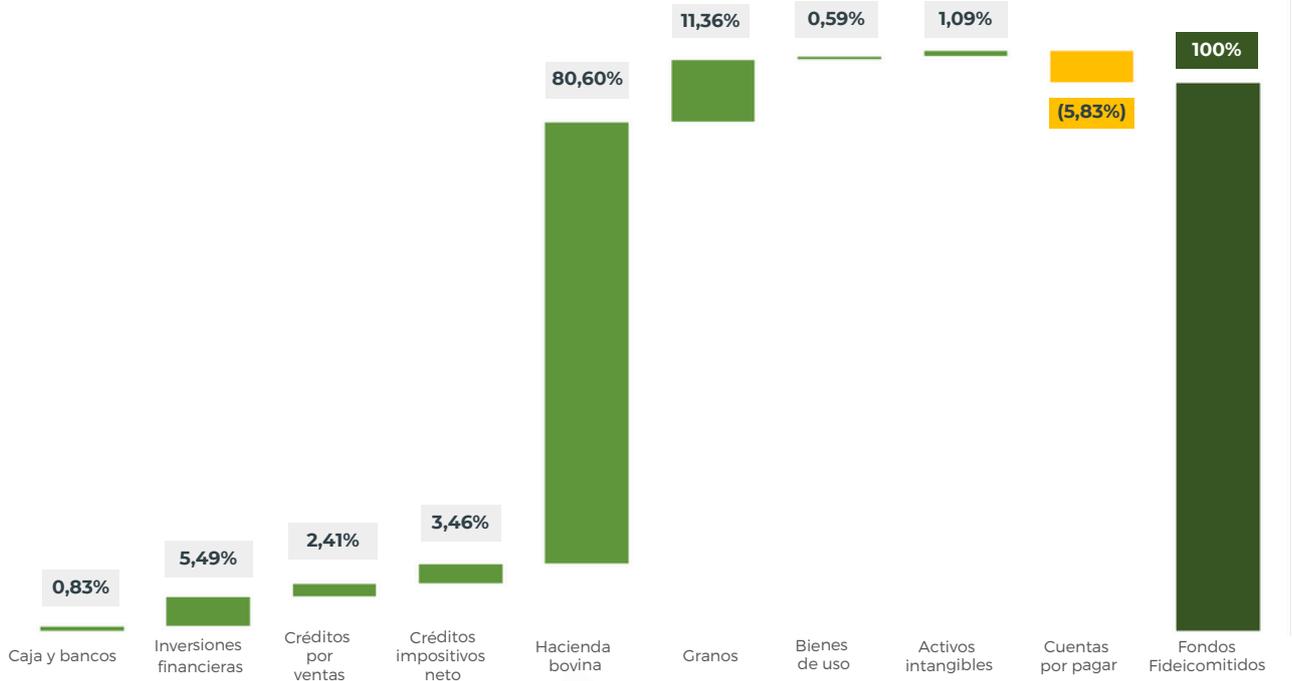
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

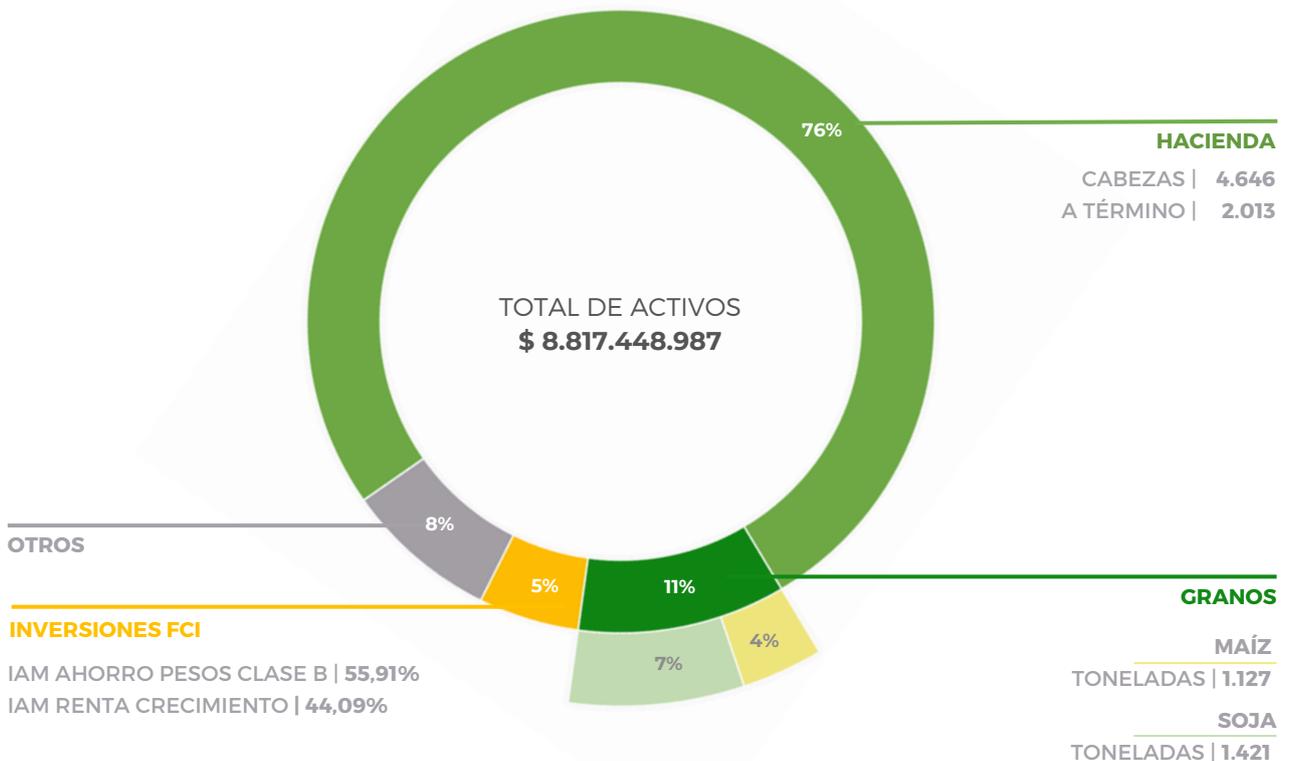
3. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/07/2025



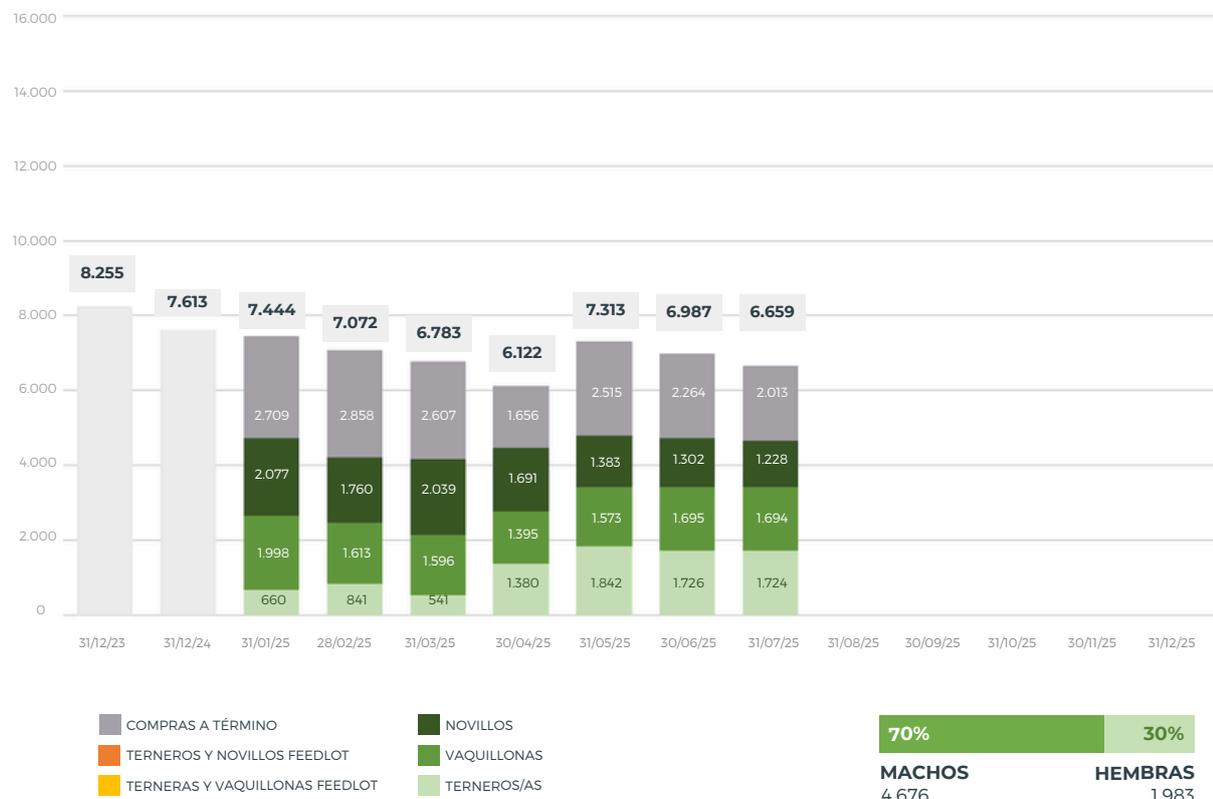
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. González, Salta	533
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1799
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	492
PERETTI	Hernando, Córdoba	810
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	310
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	70
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	71
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	43
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	55
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	65
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	398
COMPRAS A TÉRMINO		2013
TOTAL CABEZAS		6.659
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 6.611.839.565

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

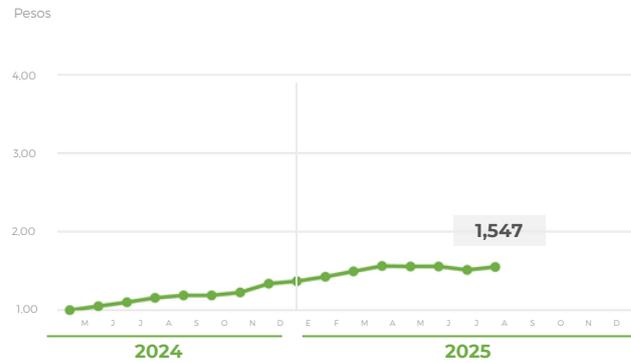
Serie IV

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

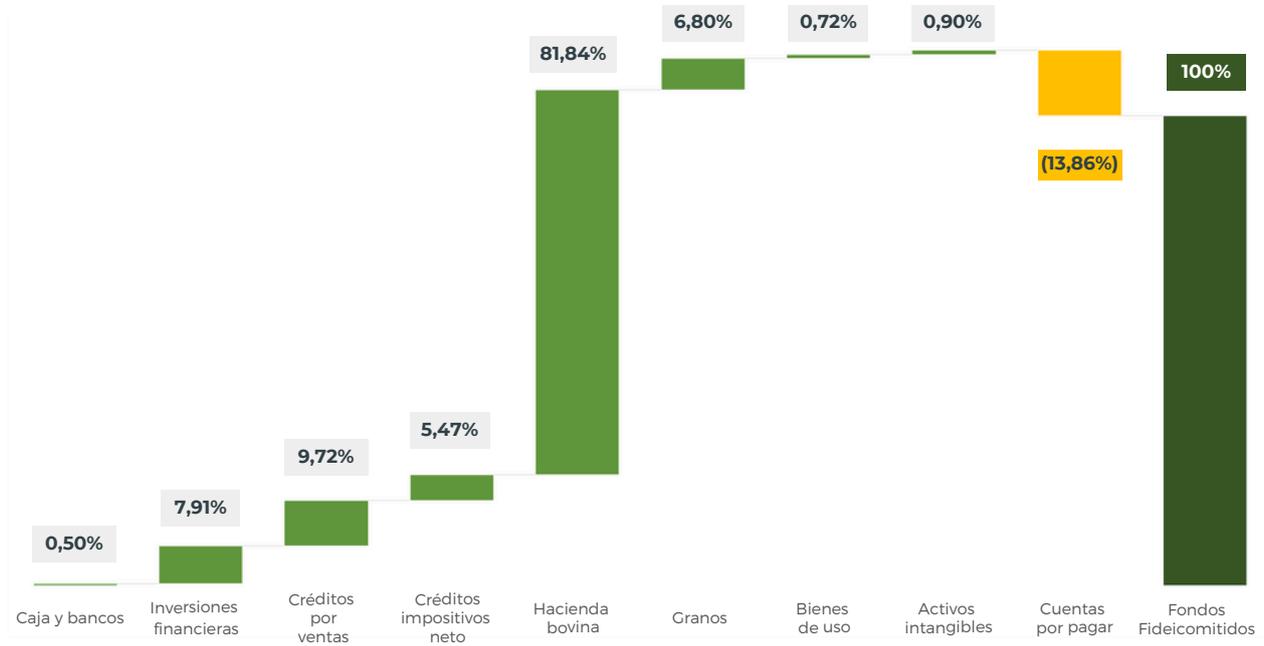
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1,366	VARIACIÓN ANUAL 36,62%
31 ENE 2025	\$ 6.487.170.151	4.550.000.000	1,426	4,36%
28 FEB 2025	\$ 6.782.384.145	4.550.000.000	1,491	4,55%
31 MAR 2025	\$ 7.102.251.781	4.550.000.000	1,561	4,72%
30 ABR 2025	\$ 7.074.595.259	4.550.000.000	1,555	-0,39%
31 MAYO 2025	\$ 7.082.345.309	4.550.000.000	1,557	0,11%
30 JUN 2025	\$ 6.871.056.717	4.550.000.000	1,510	-2,98%
31 JUL 2025	\$ 7.036.772.511	4.550.000.000	1,547	2,41%
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2025.

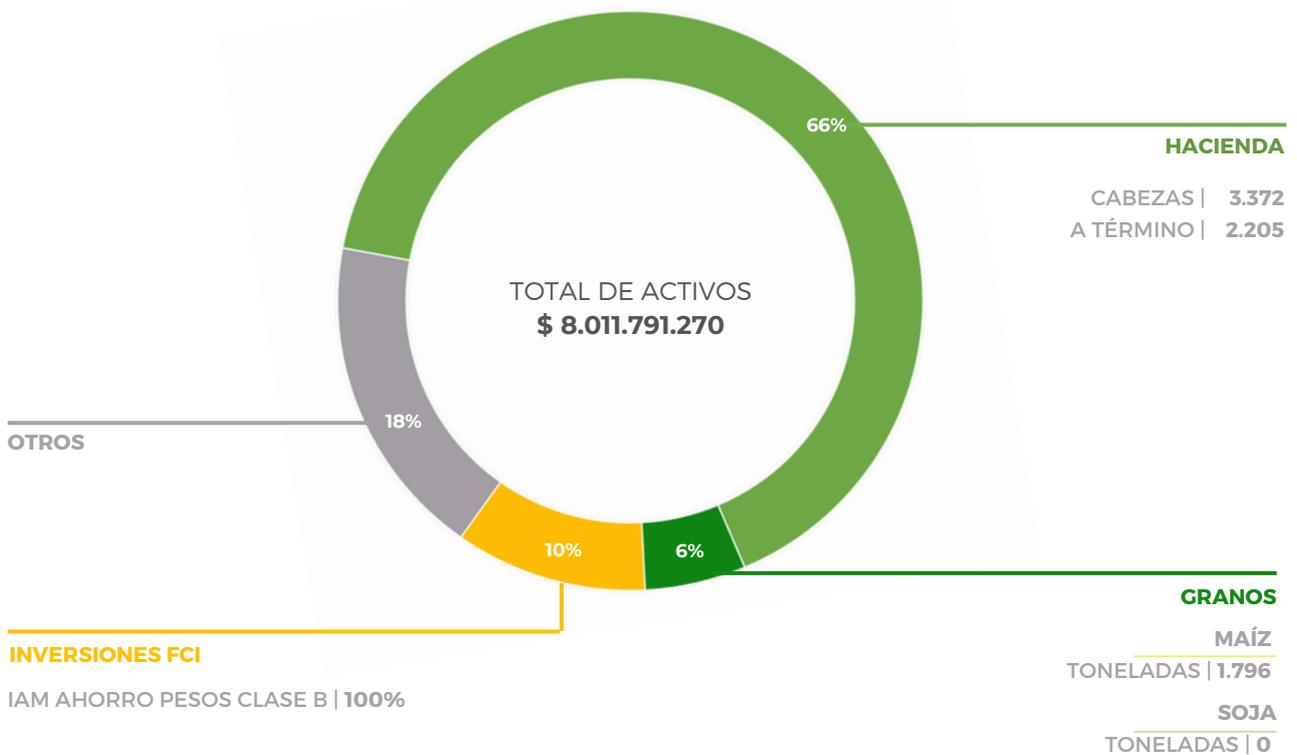
2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/07/2025



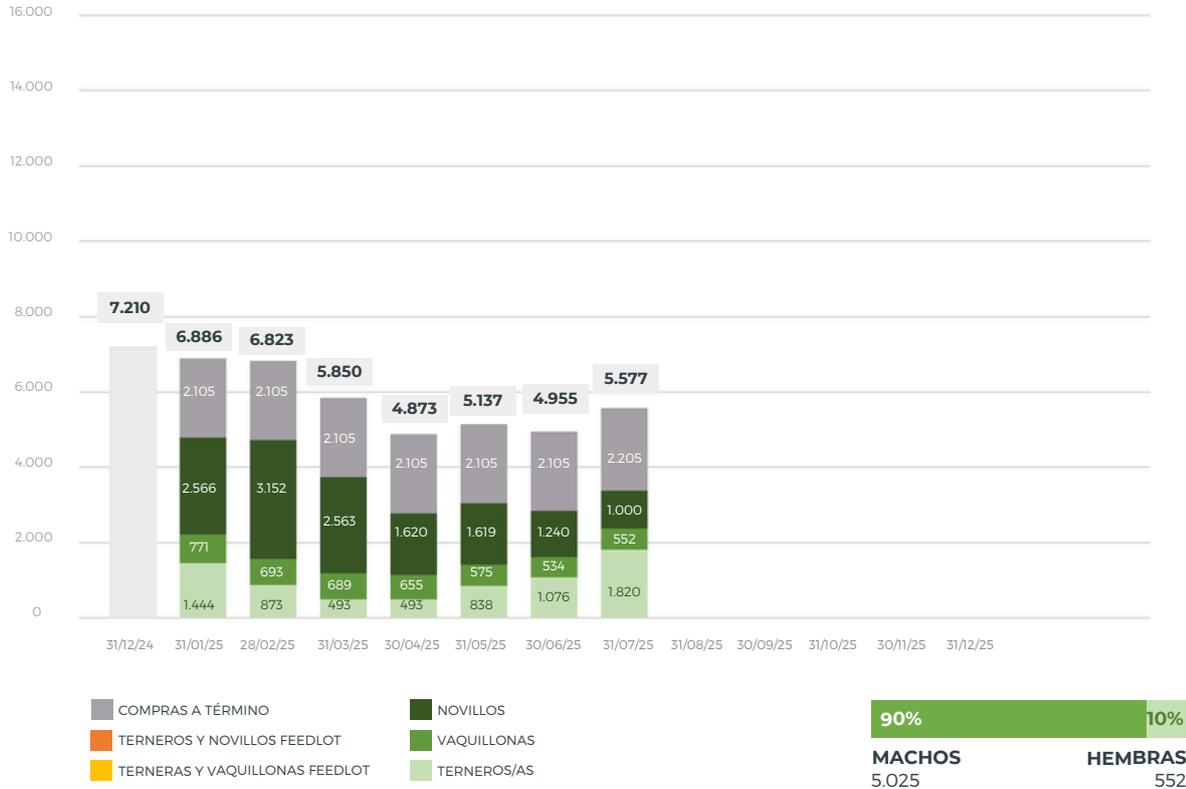
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	968
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1.082
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	392
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	490
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	8
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	22
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	410
COMPRAS A TÉRMINO		2205
TOTAL CABEZAS		5.577
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.758.957.264

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/07/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.914
Ternero 180-200	3.884
Ternero 200-230	3.873
Ternero 230-260	3.682
Novillitos 260-300	3.437
Novillitos 300-340	3.341
Ternera 150-170	3.674
Ternera 170-190	3.604
Ternera 190-210	3.559
Vaquillona 210-250	3.465
Vaquillona 250-290	3.324
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.328
Novillitos 340-390	3.327
Novillitos 390-430	3.183
Novillo 431-460	3.184
Novillo 461-490	3.109
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	244.350
Precio Soja Pizarra	385.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	276.185
Precio Soja Futuro Diciembre 25	454.643

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.