



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/09/2025
Foto: Santa Barbara, Corrientes

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 30/09/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 6.377.156.526	8,040	5,01%	23,12%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 15.192.679.779	7,066	3,82%	14,73%
IPSIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 8.764.786.571	2,922	3,03%	24,81%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 7.429.446.475	1,633	2,77%	19,51%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

SALTA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **533**
IP SIV **968**

SANTIAGO DEL ESTERO

HACIENDA

IP SI **713**
IP SII **0**
IP SIII **0**
IP SIV **0**

SAN LUIS

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **980**
IP SIII **0**
IP SIV **108**

CÓRDOBA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **985**
IP SIV **0**

CORRIENTES

HACIENDA

IP SI **394**
IP SII **3.524**
IP SIII **492**
IP SIV **880**

SANTA FE

HACIENDA

IP SI **65**
IP SII **1.669**
IP SIII **539**
IP SIV **470**

ENTRE RÍOS

HACIENDA

IP SI **879**
IP SII **1.177**
IP SIII **114**
IP SIV **0**

BUENOS AIRES

HACIENDA

IP SI **1.387**
IP SII **2.757**
IP SIII **456**
IP SIV **0**

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.063	11.067	4.339	4.631
GRANOS (TONELADAS)	2.376	7.442	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

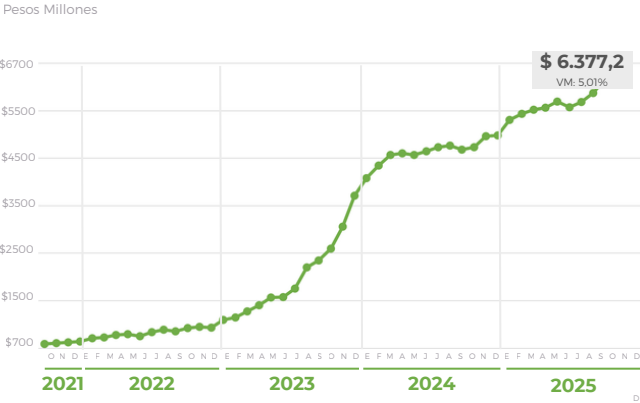


INVERNEA PROTEÍNA PYME

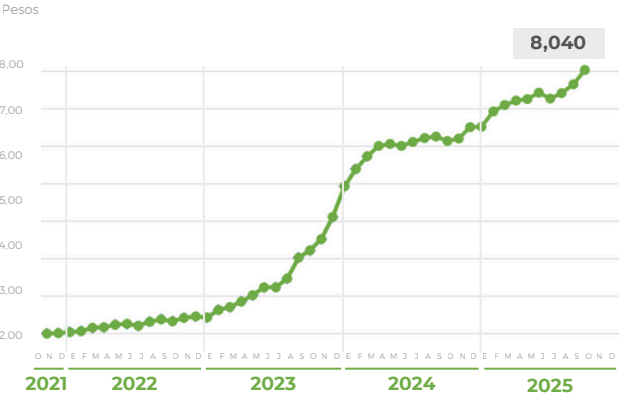
Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



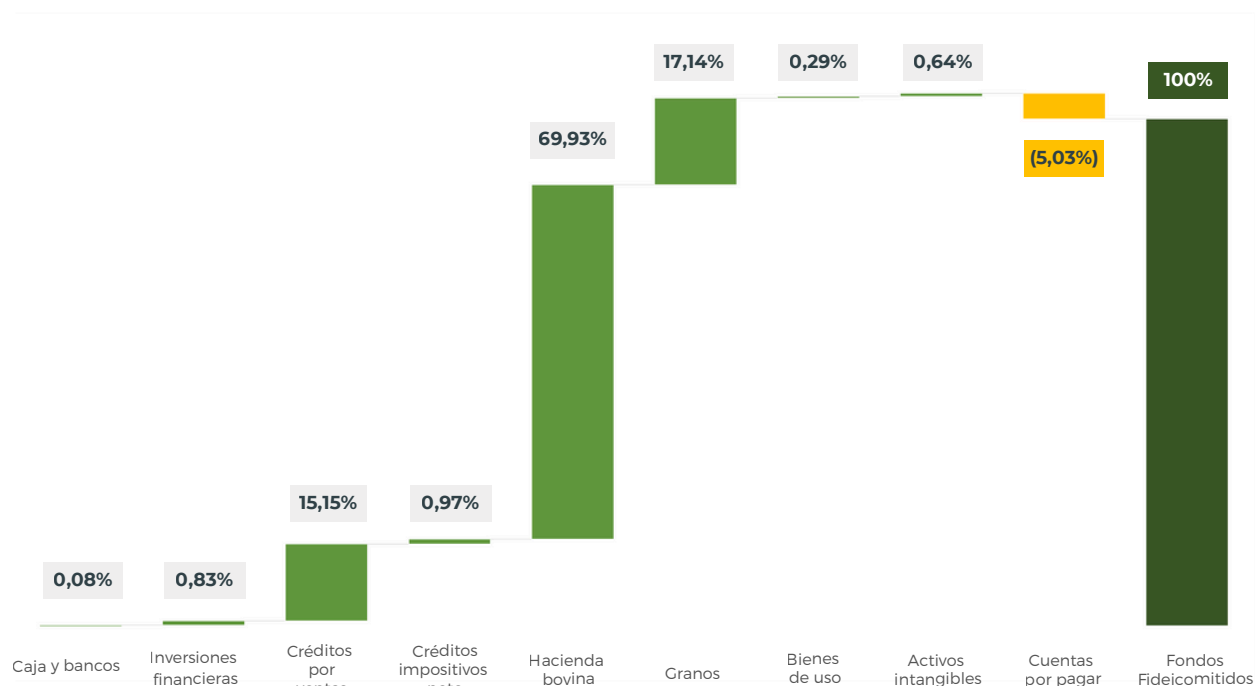
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
31 ENE 2025	\$ 5.504.596.102	793.157.894	6,940	6,28%
28 FEB 2025	\$ 5.639.448.635	793.157.894	7,110	2,45%
31 MAR 2025	\$ 5.726.385.351	793.157.894	7,220	1,54%
30 ABR 2025	\$ 5.763.368.823	793.157.894	7,266	0,65%
31 MAYO 2025	\$ 5.893.306.844	793.157.894	7,430	2,25%
30 JUN 2025	\$ 5.771.673.972	793.157.894	7,277	-2,06%
31 JUL 2025	\$ 5.883.904.475	793.157.894	7,418	1,94%
31 AGO 2025	\$ 6.073.045.923	793.157.894	7,657	3,21%
30 SEP 2025	\$ 6.377.156.526	793.157.894	8,040	5,01%
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

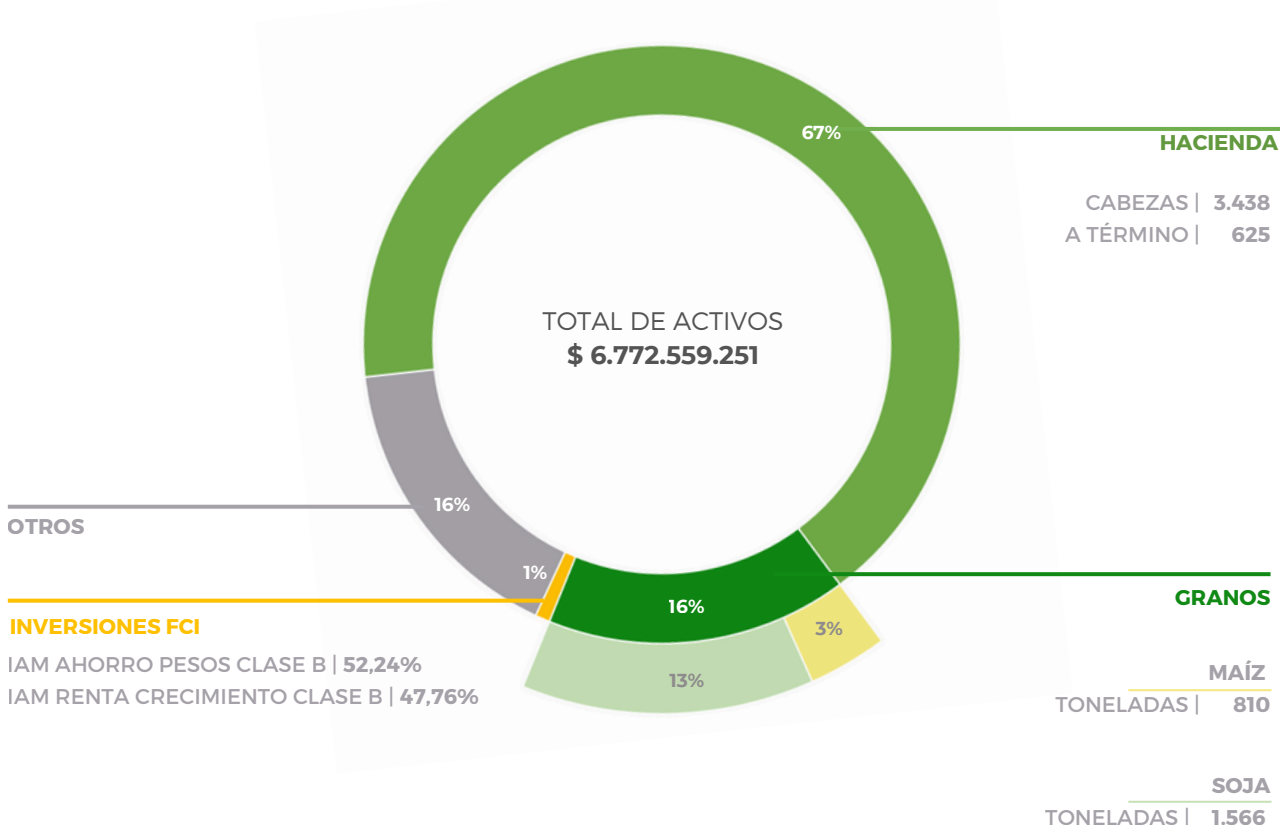
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.
2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.
3. Información al 31 de diciembre de 2022.
4. Información al 31 de diciembre de 2023.
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/09/2025



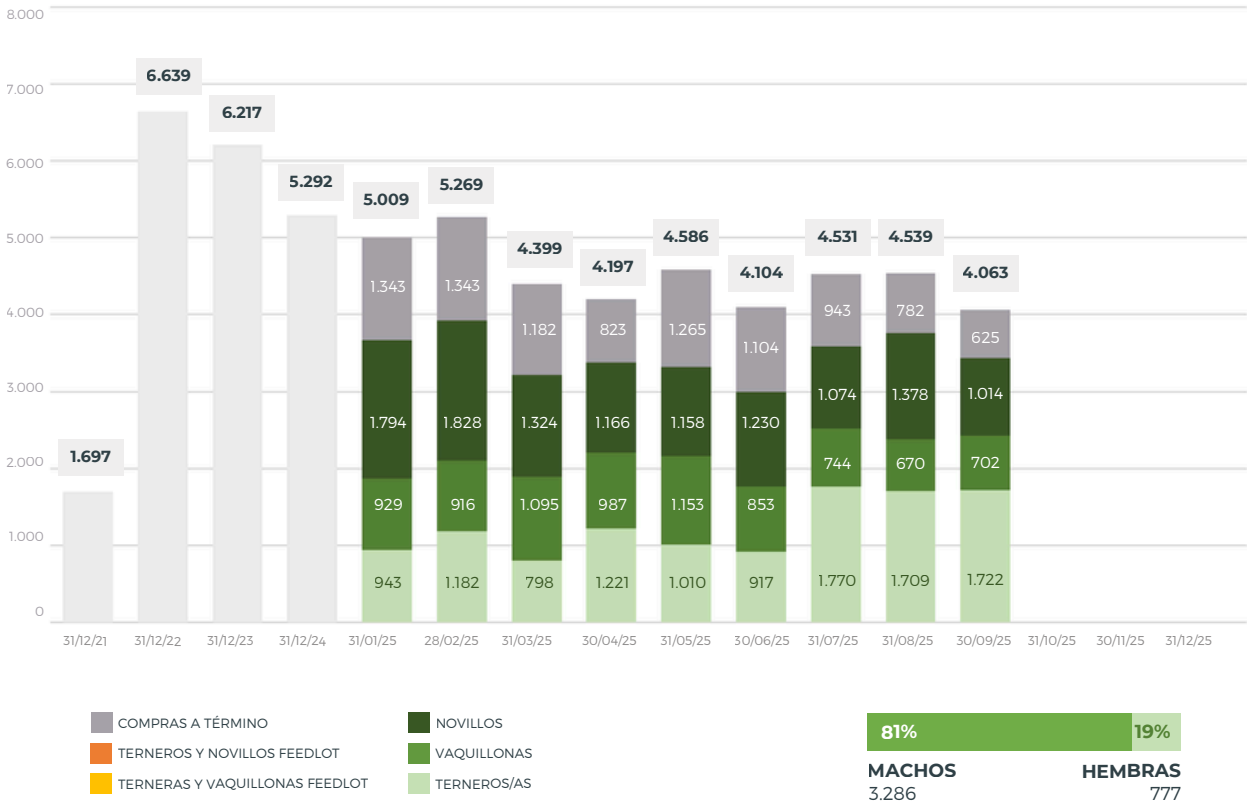
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	713
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	259
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	44
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	65
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	91
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	403
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	300
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	176
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	250
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	262
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	239
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	179
LAS MARIAS	General Madariaga, Buenos Aires	277
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	180
COMPRAS A TÉRMINO		625
TOTAL CABEZAS		4.063
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$4.432.724.224

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

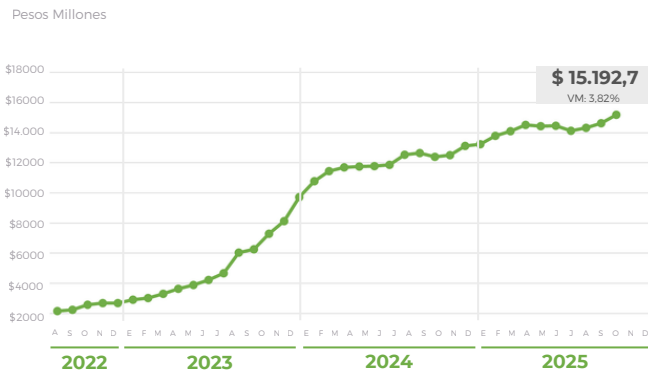


INVERNEA PROTEÍNA PYME

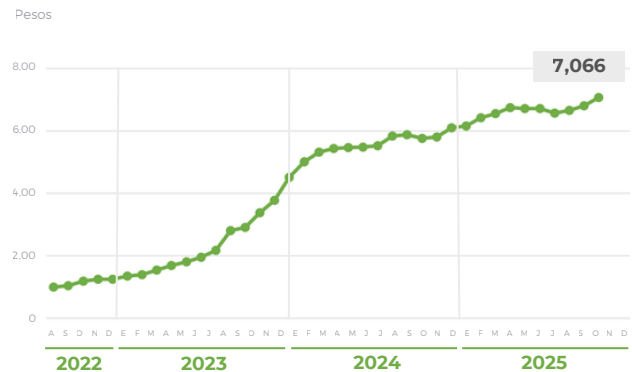
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



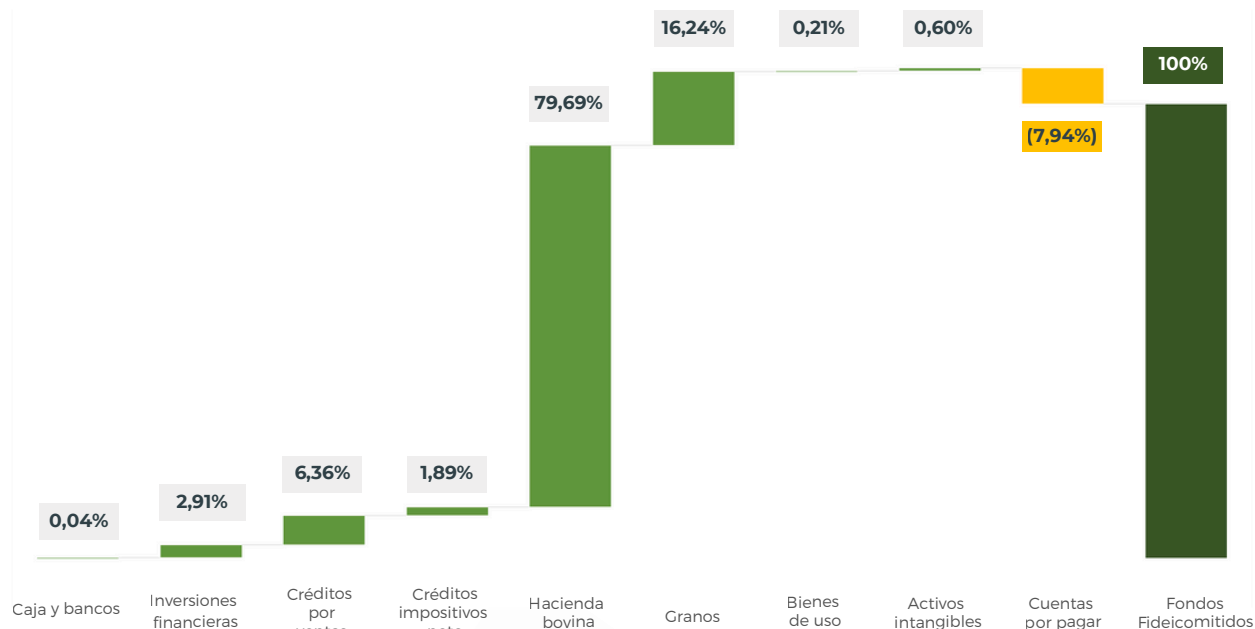
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%
30 JUN 2025	\$ 14.124.679.712	2.150.000.000	6,570	-2,32%
31 JUL 2025	\$ 14.312.106.216	2.150.000.000	6,657	1,33%
31 AGO 2025	\$ 14.633.598.570	2.150.000.000	6,806	2,25%
30 SEP 2025	\$ 15.192.679.779	2.150.000.000	7,066	3,82%
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

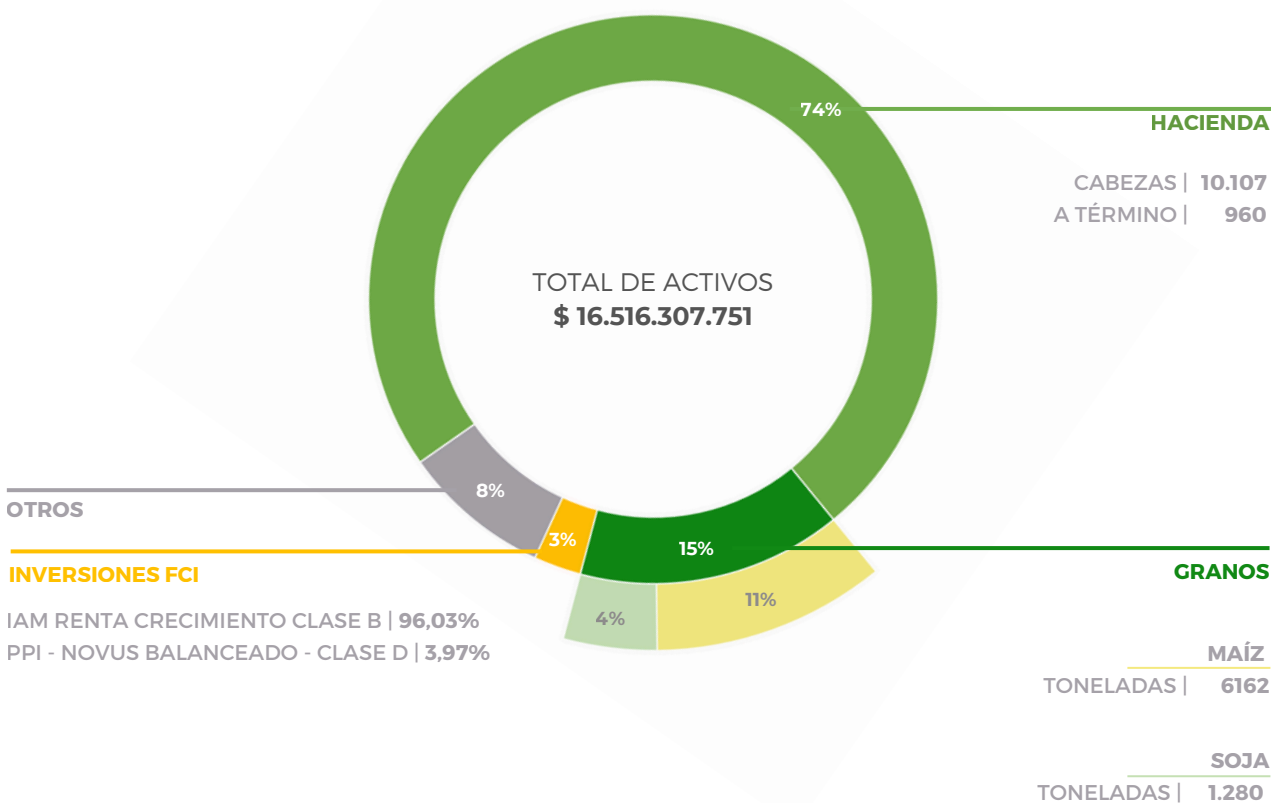
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/09/2025



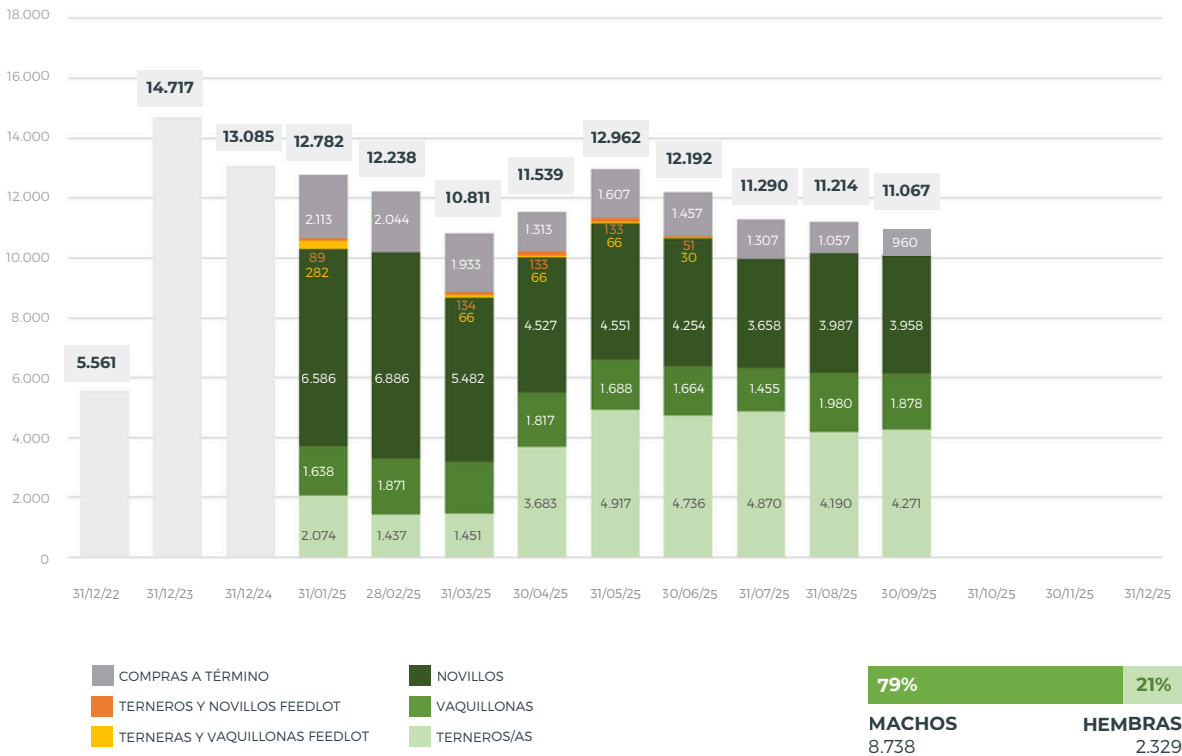
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	980
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.048
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	724
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	54
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fé	910
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	216
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	98
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	972
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	205
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	168
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	585
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	617
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	309
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	189
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	674
LA FE	Rosales, Buenos Aires	80
COMPRAS A TÉRMINO		960
TOTAL CABEZAS		11.067
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 11.967.383.922

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

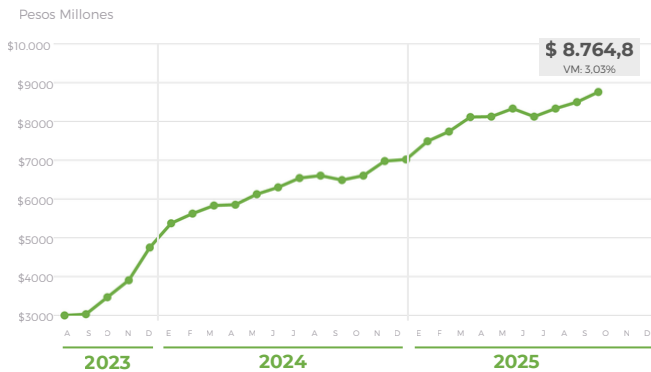


INVERNEA PROTEÍNA PYME

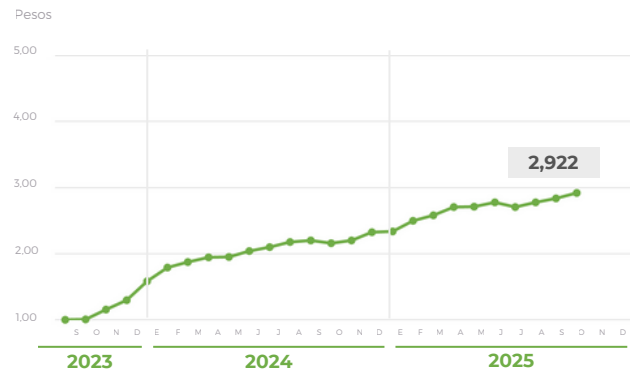
Serie III

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2,341	47,84%
31 ENE 2025	\$ 7.487.942.381	3.000.000.000	2,496	6,63%
28 FEB 2025	\$ 7.744.875.088	3.000.000.000	2,582	3,43%
31 MAR 2025	\$ 8.113.302.311	3.000.000.000	2,704	4,76%
30 ABR 2025	\$ 8.130.332.914	3.000.000.000	2,710	0,21%
31 MAYO 2025	\$ 8.330.616.888	3.000.000.000	2,777	2,46%
30 JUN 2025	\$ 8.124.025.414	3.000.000.000	2,708	-2,48%
31 JUL 2025	\$ 8.332.011.543	3.000.000.000	2,777	2,56%
31 AGO 2025	\$ 8.506.994.569	3.000.000.000	2,836	2,10%
30 SEP 2025	\$ 8.764.786.571	3.000.000.000	2,922	3,03%
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

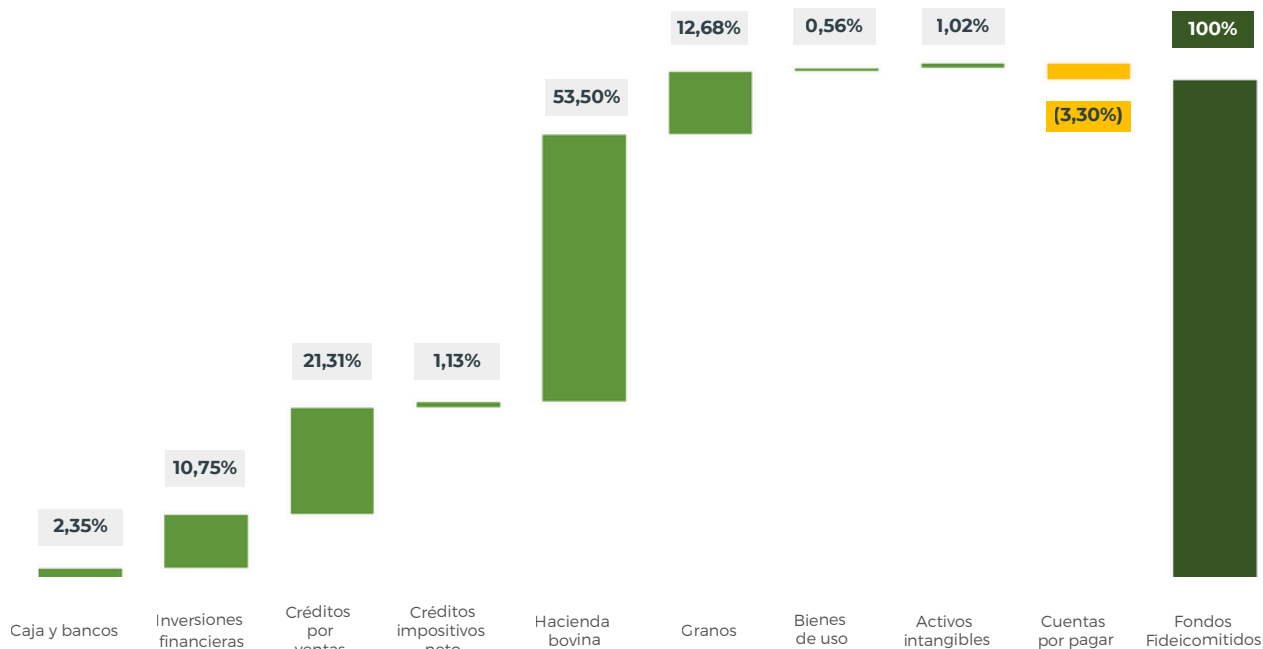
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

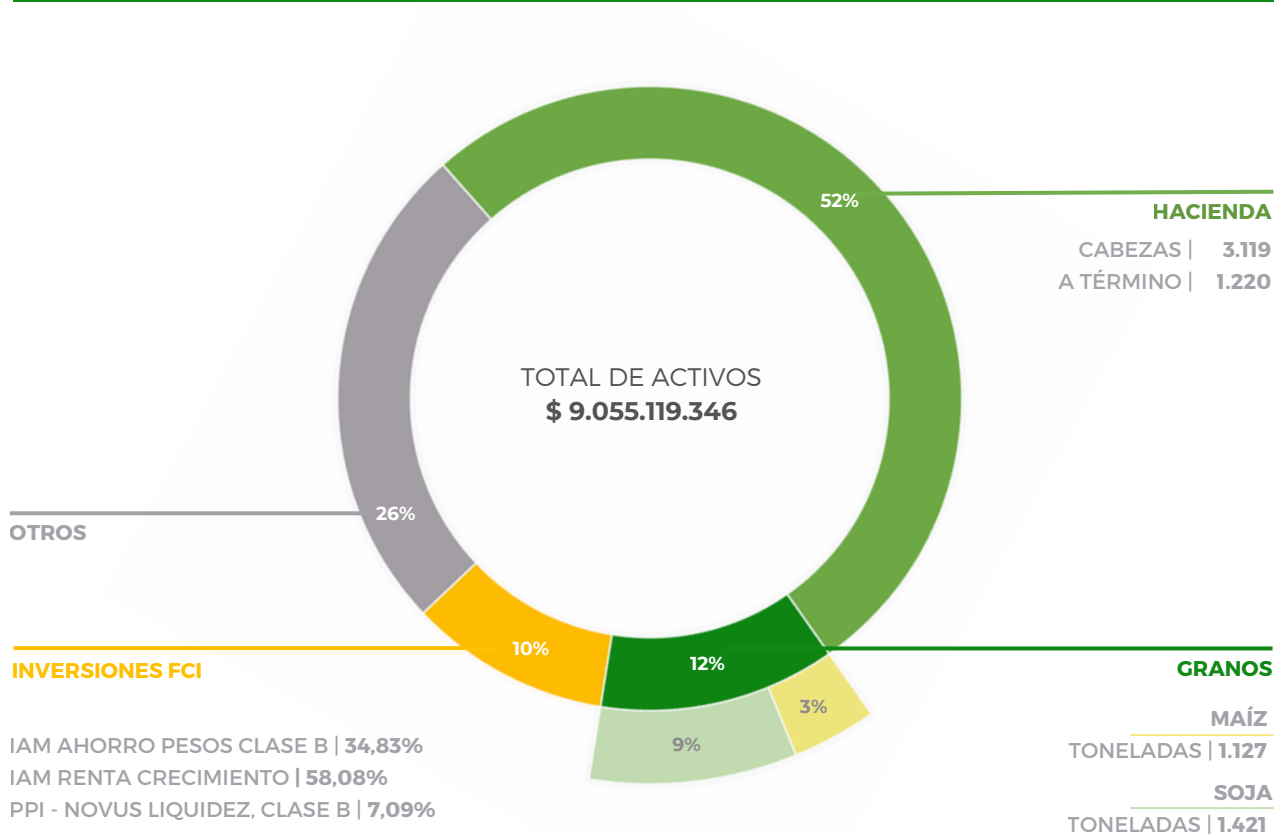
3. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/09/2025



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. González, Salta	533
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	492
PERETTI	Hernando, Córdoba	682
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	303
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	70
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	469
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	71
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	43
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	1
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	62
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	393
COMPRAS A TÉRMINO		1.220
TOTAL CABEZAS		4.339
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 4.614.932.404

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

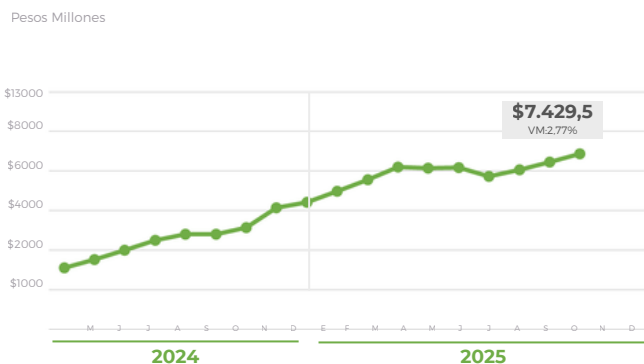


INVERNEA PROTEÍNA PYME

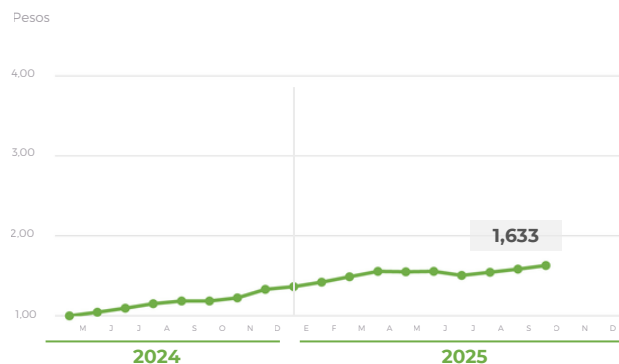
Serie IV

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

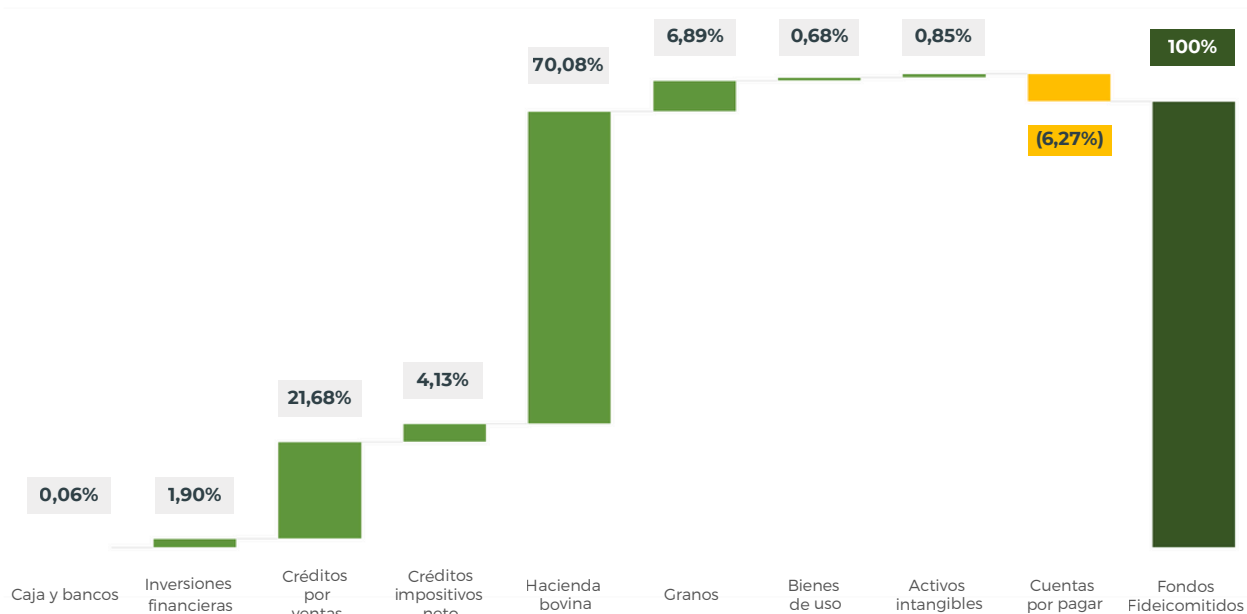
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1,366	VARIACIÓN ANUAL 36,62%
31 ENE 2025	\$ 6.487.170.151	4.550.000.000	1,426	4,36%
28 FEB 2025	\$ 6.782.384.145	4.550.000.000	1,491	4,55%
31 MAR 2025	\$ 7.102.251.781	4.550.000.000	1,561	4,72%
30 ABR 2025	\$ 7.074.595.259	4.550.000.000	1,555	-0,39%
31 MAYO 2025	\$ 7.082.345.309	4.550.000.000	1,557	0,11%
30 JUN 2025	\$ 6.869.791.455	4.550.000.000	1,510	-3,00%
31 JUL 2025	\$ 7.036.772.511	4.550.000.000	1,547	2,43%
31 AGO 2025	\$ 7.229.357.754	4.550.000.000	1,589	2,74%
30 SEP 2025	\$ 7.429.446.475	4.550.000.000	1,633	2,77%
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

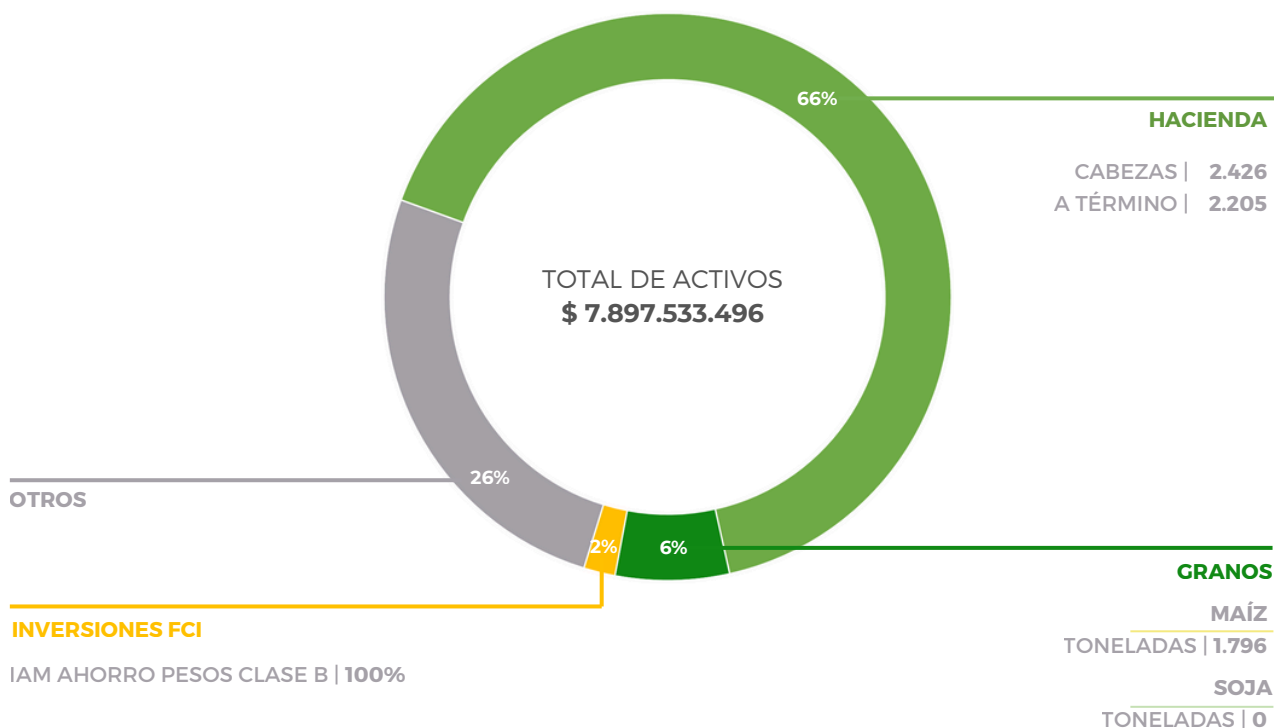
2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 30/09/2025



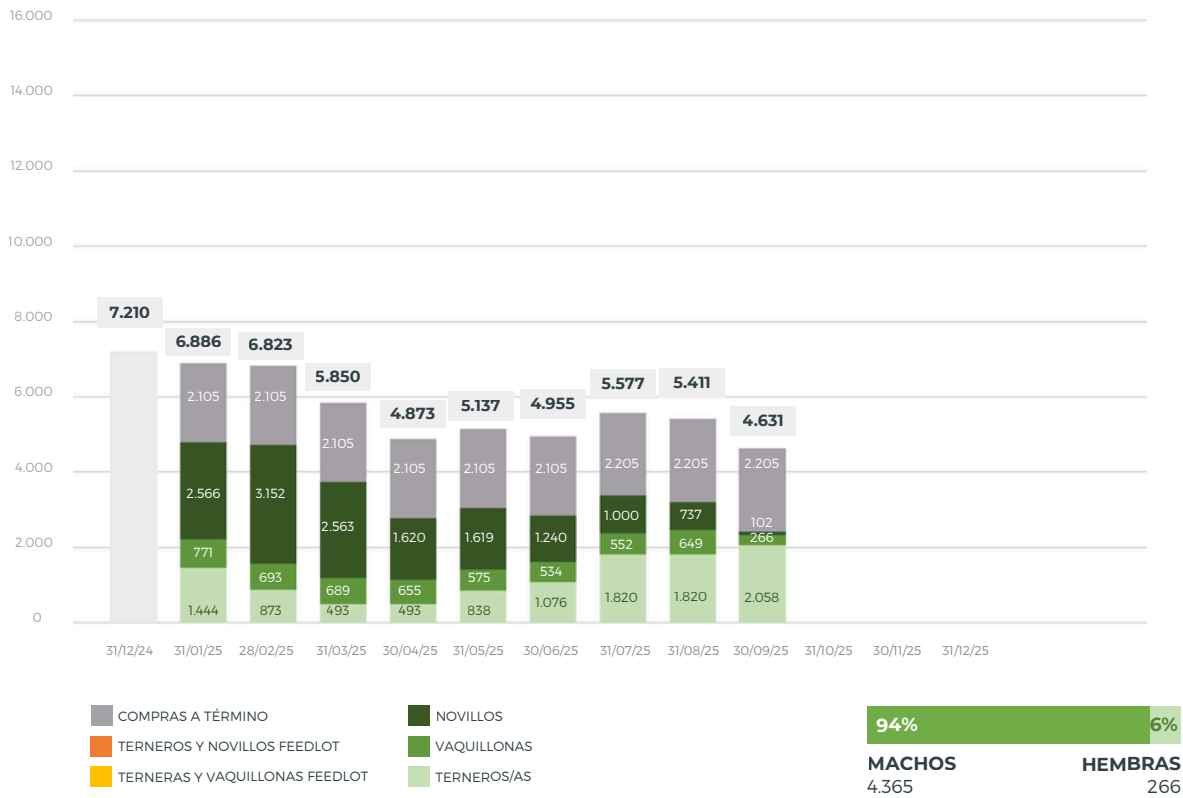
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	968
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	392
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	488
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	108
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	143
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	22
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	305
COMPRAS A TÉRMINO		2.205
TOTAL CABEZAS		4.631
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.207.007.593

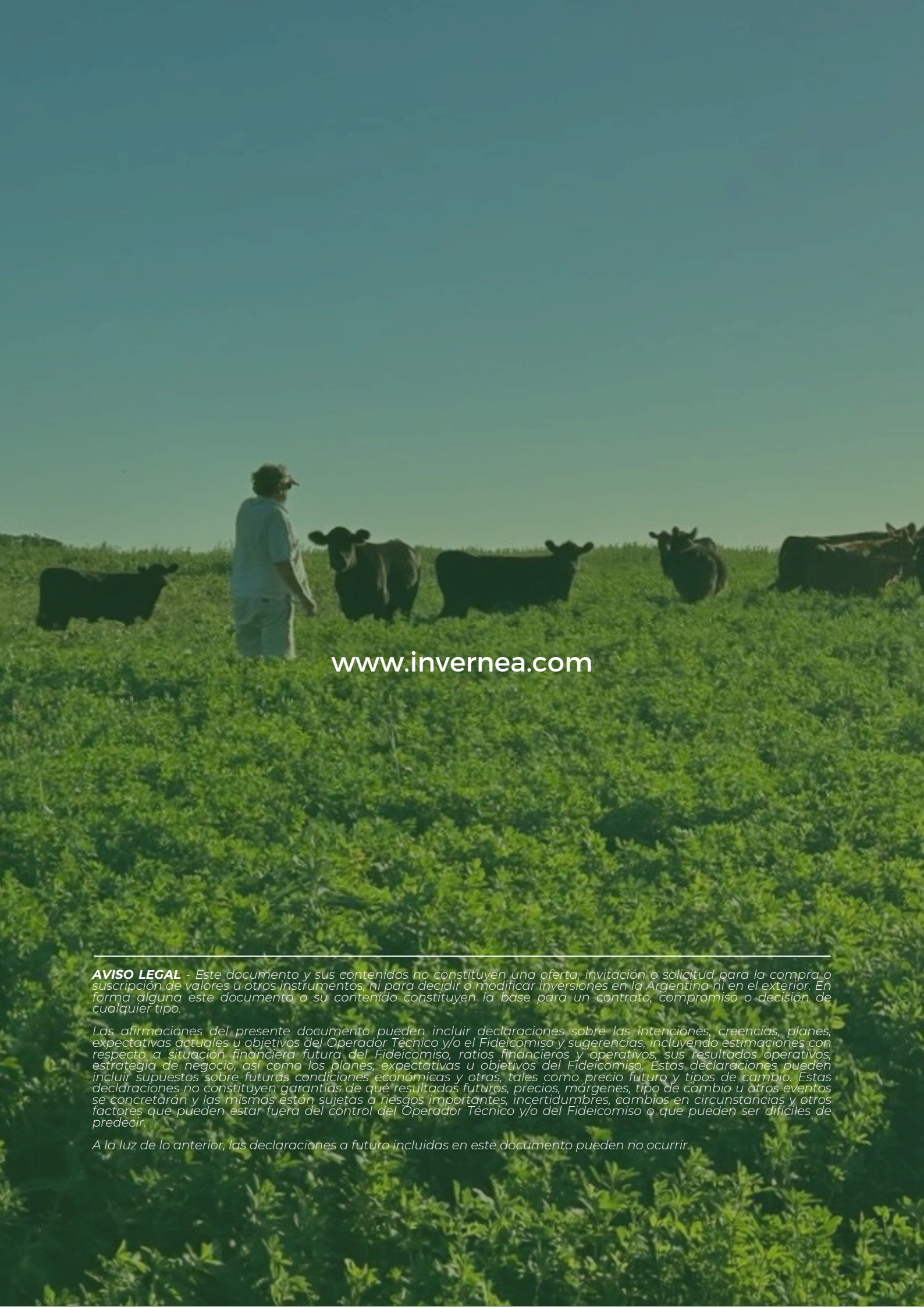
1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.618
Ternero 180-200	4.485
Ternero 200-230	4.337
Ternero 230-260	4.197
Novillitos 260-300	4.072
Novillitos 300-340	3.963
Ternera 150-170	4.068
Ternera 170-190	4.146
Ternera 190-210	3.953
Vaquillona 210-250	3.907
Vaquillona 250-290	3.747
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.408
Novillitos 340-390	3.454
Novillitos 390-430	3.432
Novillo 431-460	3.350
Novillo 461-490	3.237
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	250.540
Precio Soja Pizarra	495.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	290.945
Precio Soja Futuro Diciembre 25	555.440

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.