



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA
PROTEÍNA PYME**

Información al 31/10/2025
Foto: Las Marías, Gral. Madariaga

INVERNEA

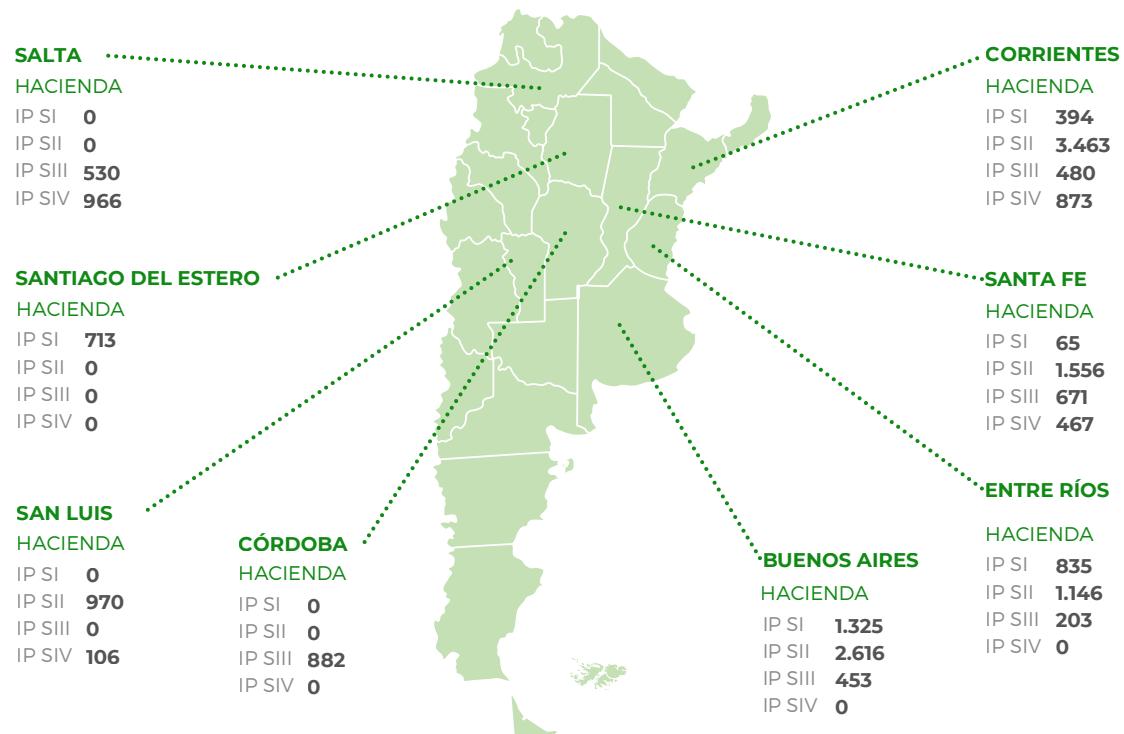
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/10/2025

RENDIMIENTOS¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPS1 - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 6.696.021.596	8,442	5,00%	29,28%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 15.844.422.276	7,369	4,29%	19,65%
IPSIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 9.024.500.906	3,008	2,96%	28,51%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 7.761.929.687	1,706	4,48%	24,86%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	3.957	10.761	4.439	4.617
GRANOS (TONELADAS)	2.376	7.292	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.



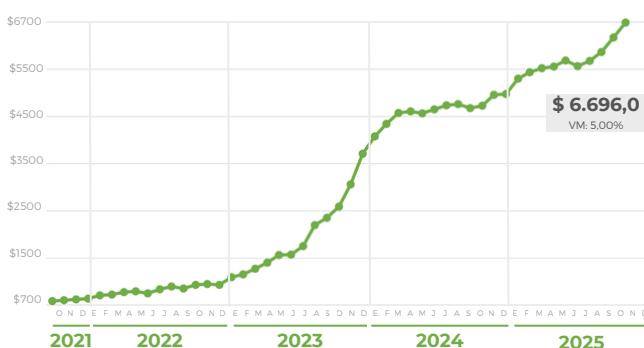
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

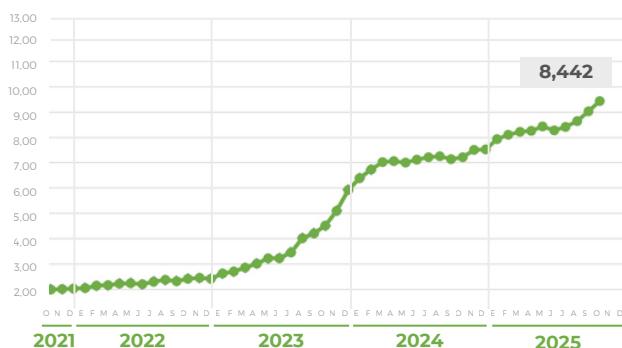
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
31 ENE 2025	\$ 5.504.596.102	793.157.894	6,940	6,28%
28 FEB 2025	\$ 5.639.448.635	793.157.894	7,110	2,45%
31 MAR 2025	\$ 5.726.385.351	793.157.894	7,220	1,54%
30 ABR 2025	\$ 5.763.368.823	793.157.894	7,266	0,65%
31 MAYO 2025	\$ 5.893.306.844	793.157.894	7,430	2,25%
30 JUN 2025	\$ 5.771.673.972	793.157.894	7,277	-2,06%
31 JUL 2025	\$ 5.883.904.475	793.157.894	7,418	1,94%
31 AGO 2025	\$ 6.073.045.923	793.157.894	7,657	3,21%
30 SEP 2025	\$ 6.377.156.526	793.157.894	8,040	5,01%
31 OCT 2025	\$ 6.696.021.596	793.157.894	8,442	5,00%
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.

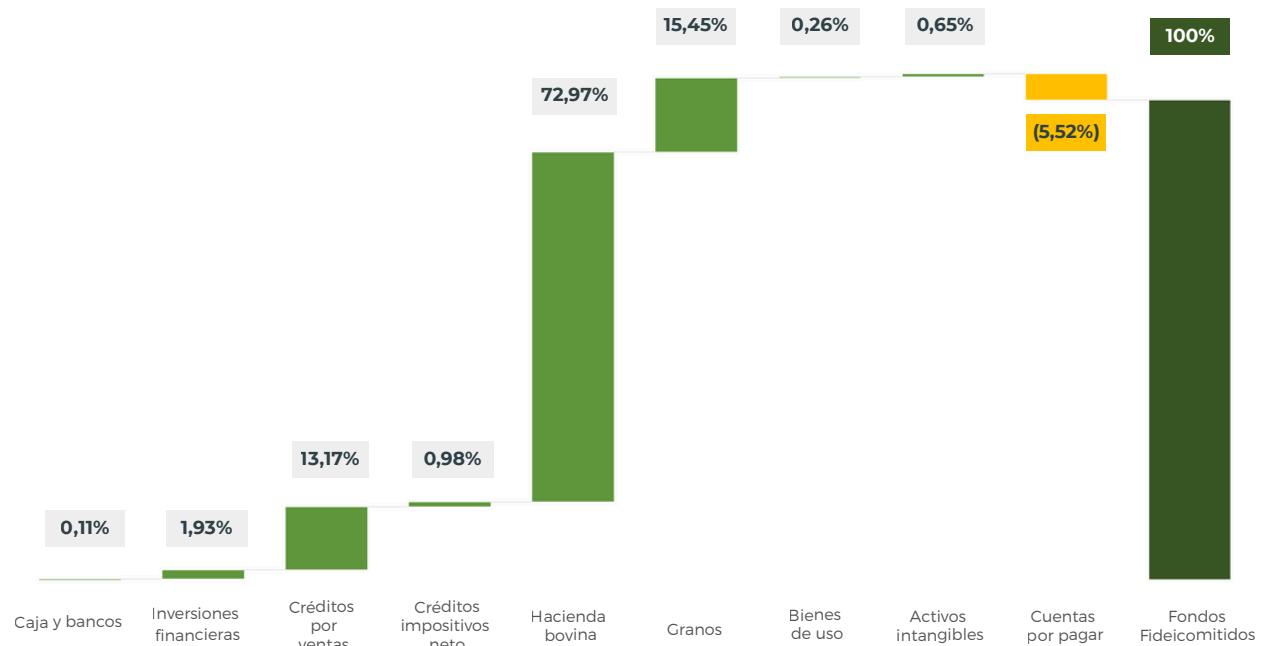
3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

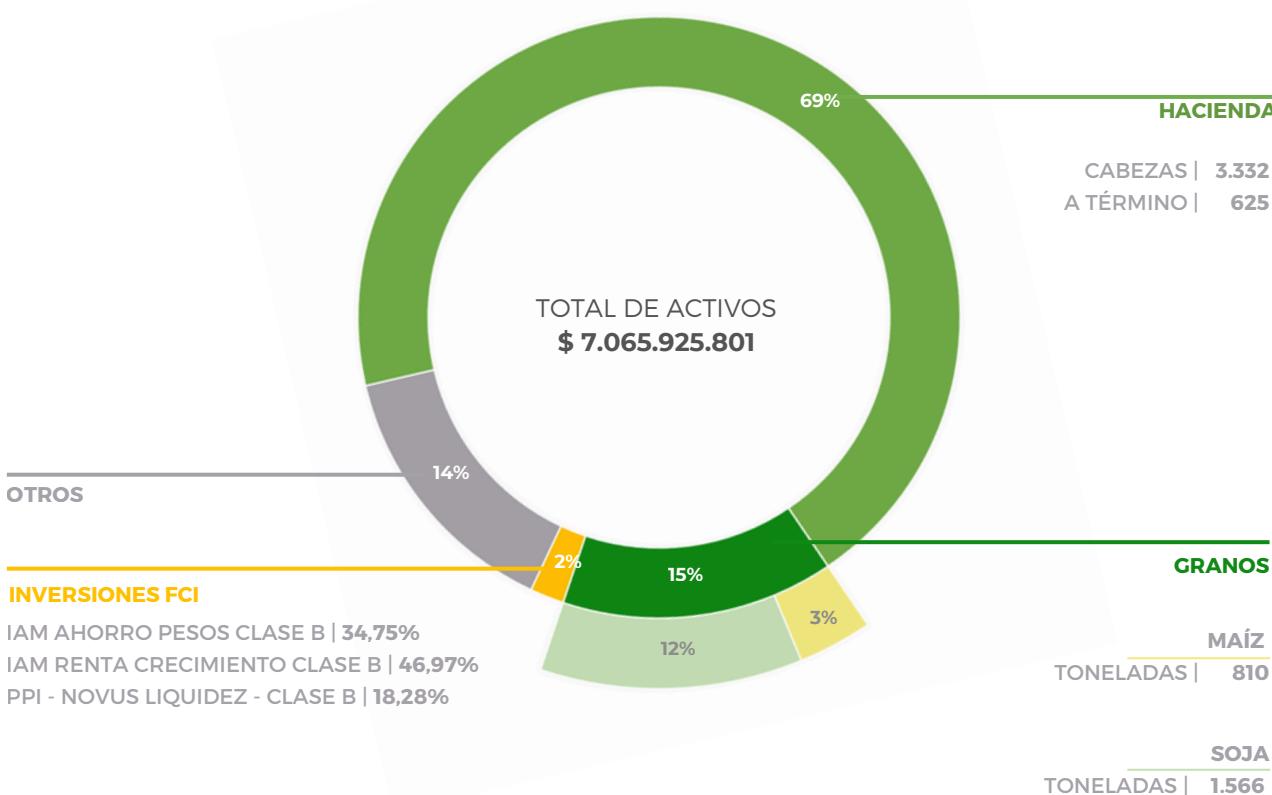
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/10/2025



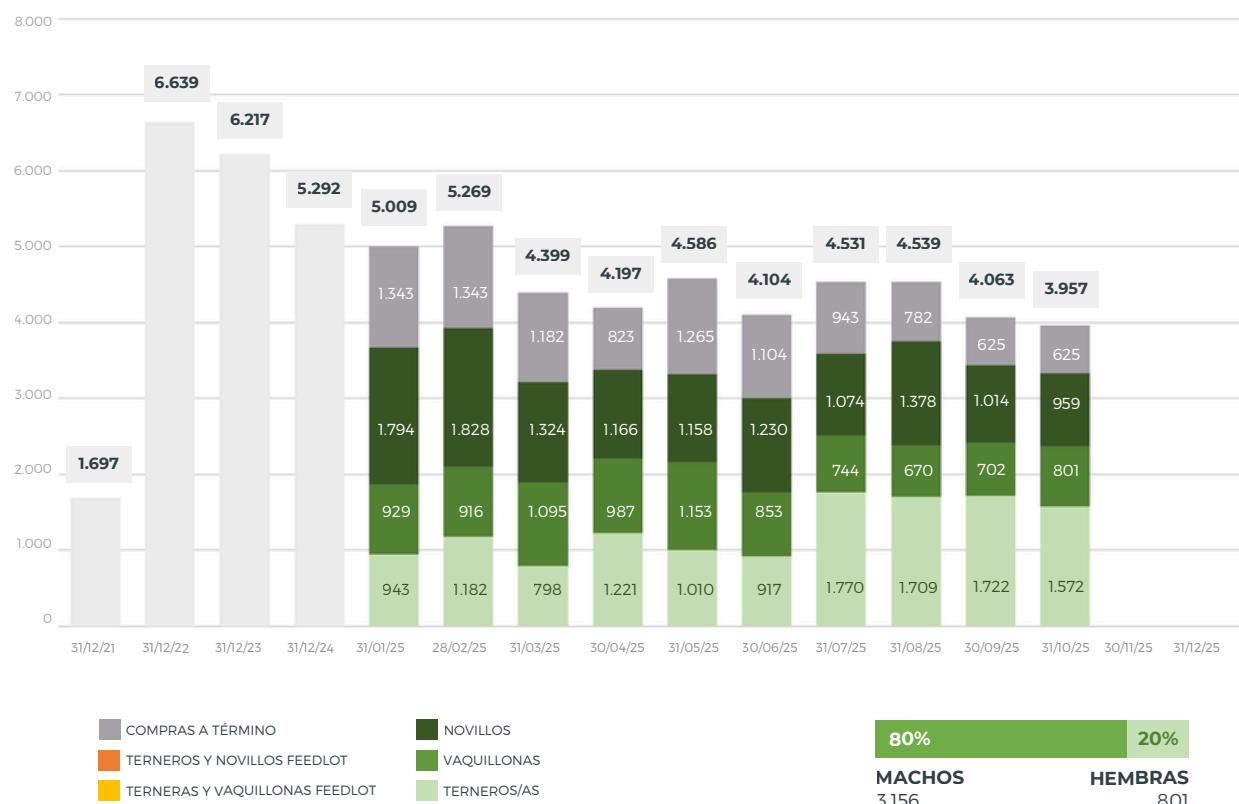
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	713
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	259
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	44
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	65
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	91
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	363
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	255
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	217
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	307
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	260
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	238
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	179
LAS MARIAS	General Madariaga, Buenos Aires	161
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	180
COMPRAS A TÉRMINO		625
TOTAL CABEZAS		3.957
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$4.798.010.697

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

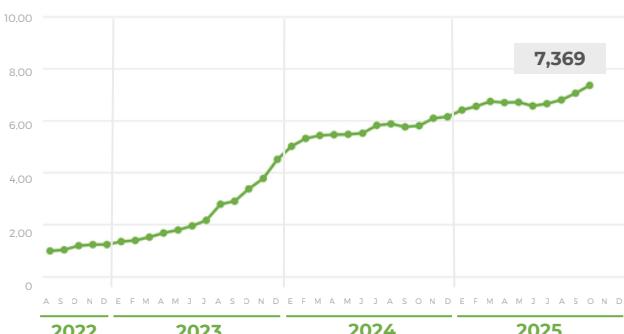
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %	
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1.249	VARIACIÓN ANUAL	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515		261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159		36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%	
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%	
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%	
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%	
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%	
30 JUN 2025	\$ 14.124.679.712	2.150.000.000	6,570	-2,32%	
31 JUL 2025	\$ 14.312.106.216	2.150.000.000	6,657	1,33%	
31 AGO 2025	\$ 14.633.598.570	2.150.000.000	6,806	2,25%	
30 SEP 2025	\$ 15.192.679.779	2.150.000.000	7,066	3,82%	
31 OCT 2025	\$ 15.844.422.276	2.150.000.000	7,369	4,29%	
30 NOV 2025					
31 DIC 2025					

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

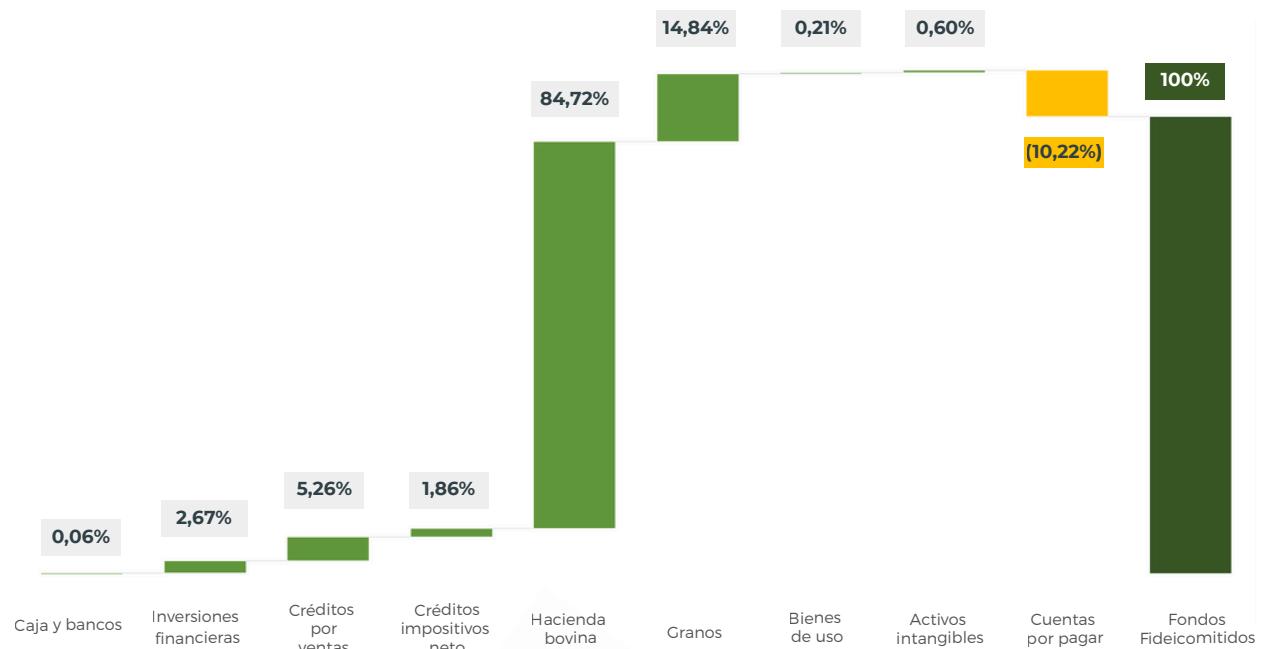
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

3. Información al 31 de diciembre de 2023.

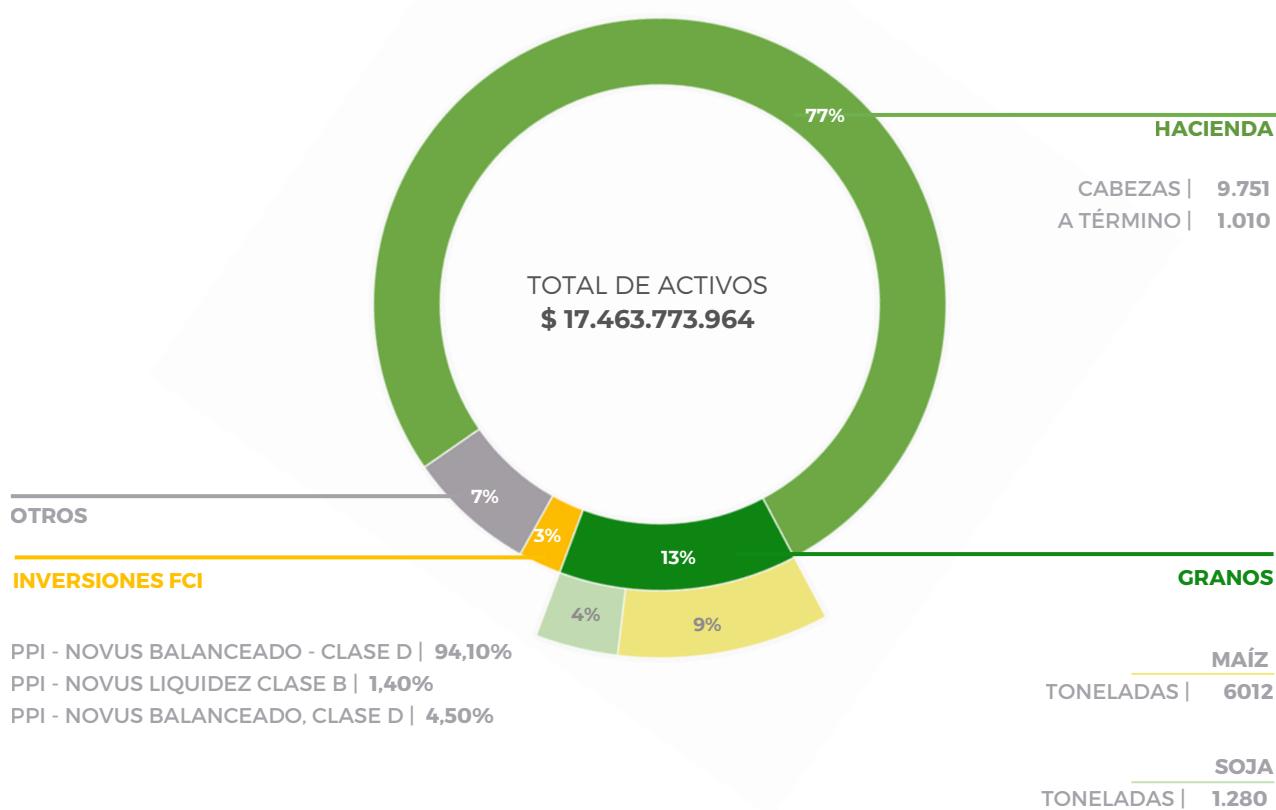
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/10/2025



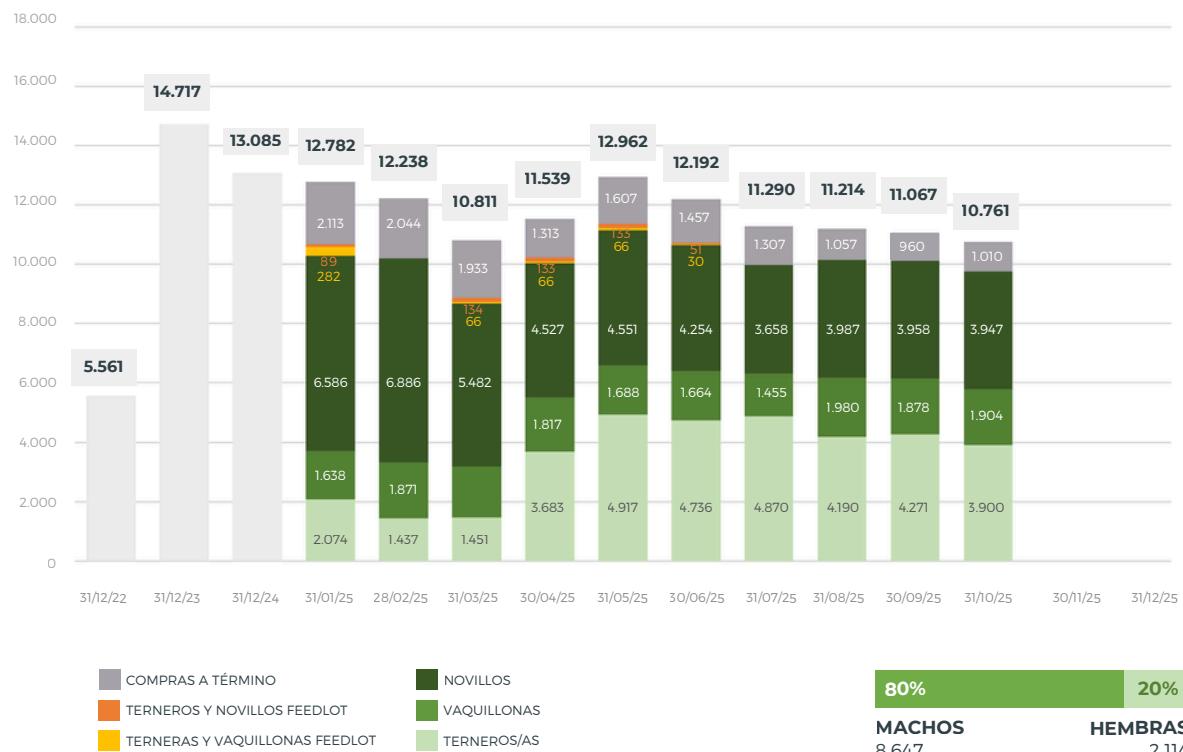
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	970
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.048
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	717
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fé	895
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	216
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	941
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	205
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	168
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	478
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	586
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	307
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	188
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	674
LA FE	Rosales, Buenos Aires	80
COMPRAS A TÉRMINO		1.010
TOTAL CABEZAS		10.761
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 12.941.103.376

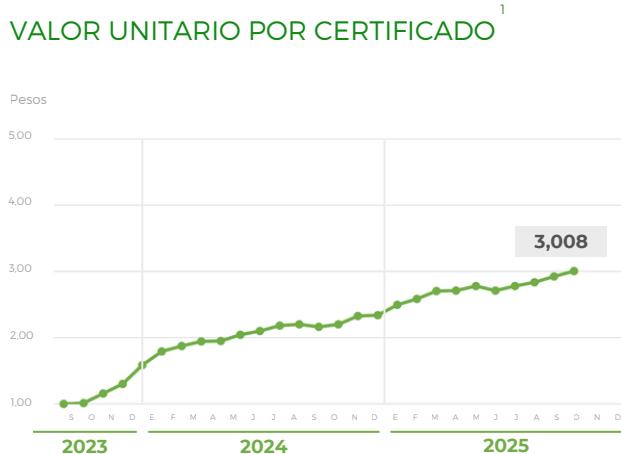
1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie III

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %	
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1.583	VARIACIÓN ANUAL	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2.341		47,84%
31 ENE 2025	\$ 7.487.942.381	3.000.000.000	2.496	6,63%	
28 FEB 2025	\$ 7.744.875.088	3.000.000.000	2.582	3,43%	
31 MAR 2025	\$ 8.113.302.311	3.000.000.000	2.704	4,76%	
30 ABR 2025	\$ 8.130.332.914	3.000.000.000	2.710	0,21%	
31 MAYO 2025	\$ 8.330.616.888	3.000.000.000	2.777	2,46%	
30 JUN 2025	\$ 8.124.025.414	3.000.000.000	2.708	-2,48%	
31 JUL 2025	\$ 8.332.011.543	3.000.000.000	2.777	2,56%	
31 AGO 2025	\$ 8.506.994.569	3.000.000.000	2.836	2,10%	
30 SEP 2025	\$ 8.764.786.571	3.000.000.000	2.922	3,03%	
31 OCT 2025	\$ 9.024.500.906	3.000.000.000	3.008	2,96%	
30 NOV 2025					
31 DIC 2025					

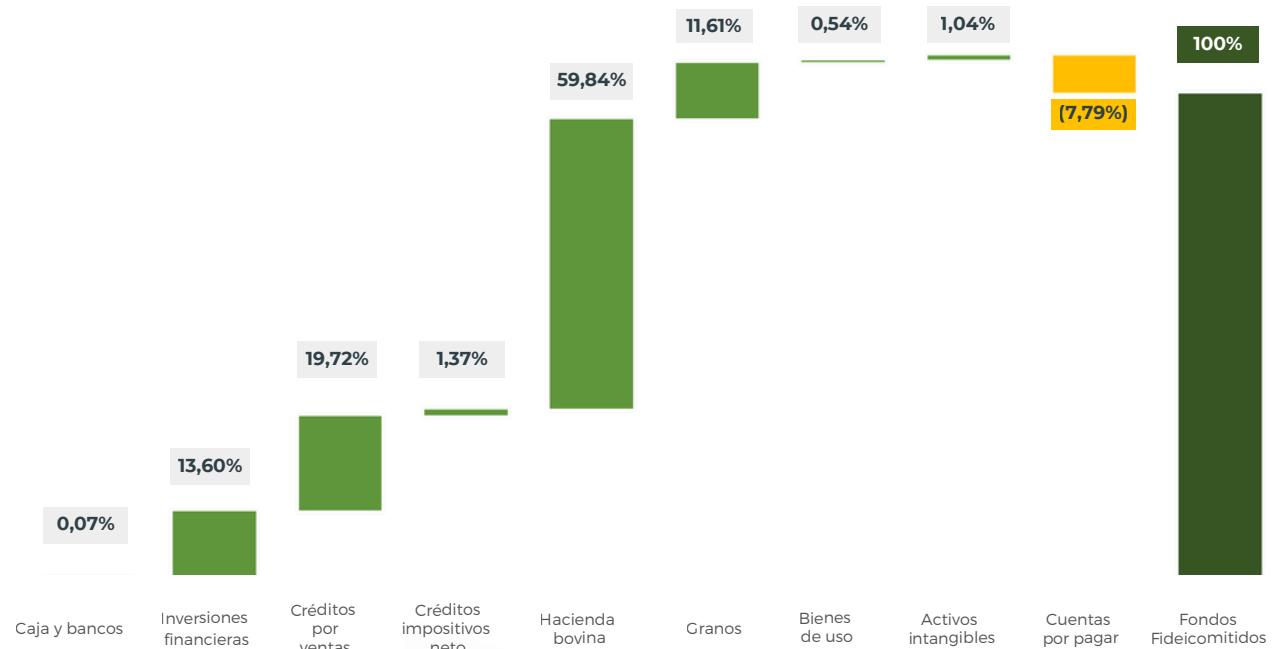
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

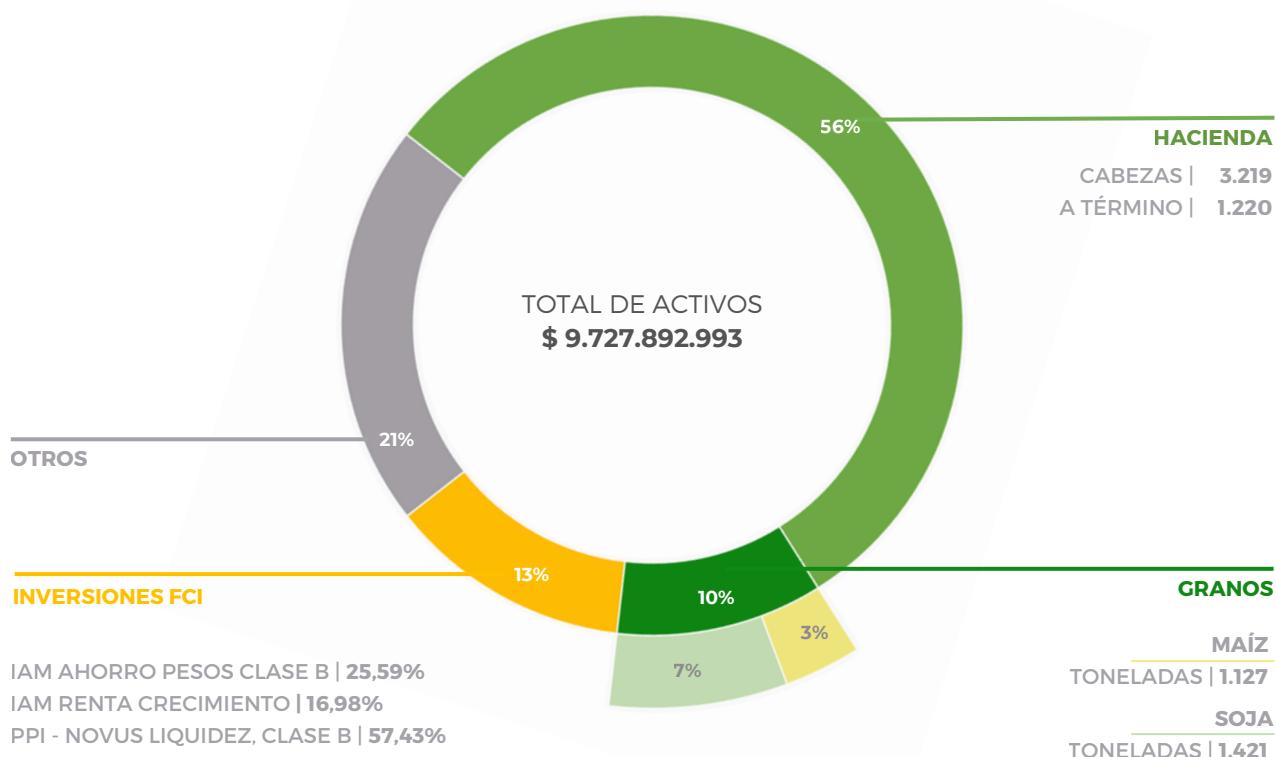
3. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/10/2025



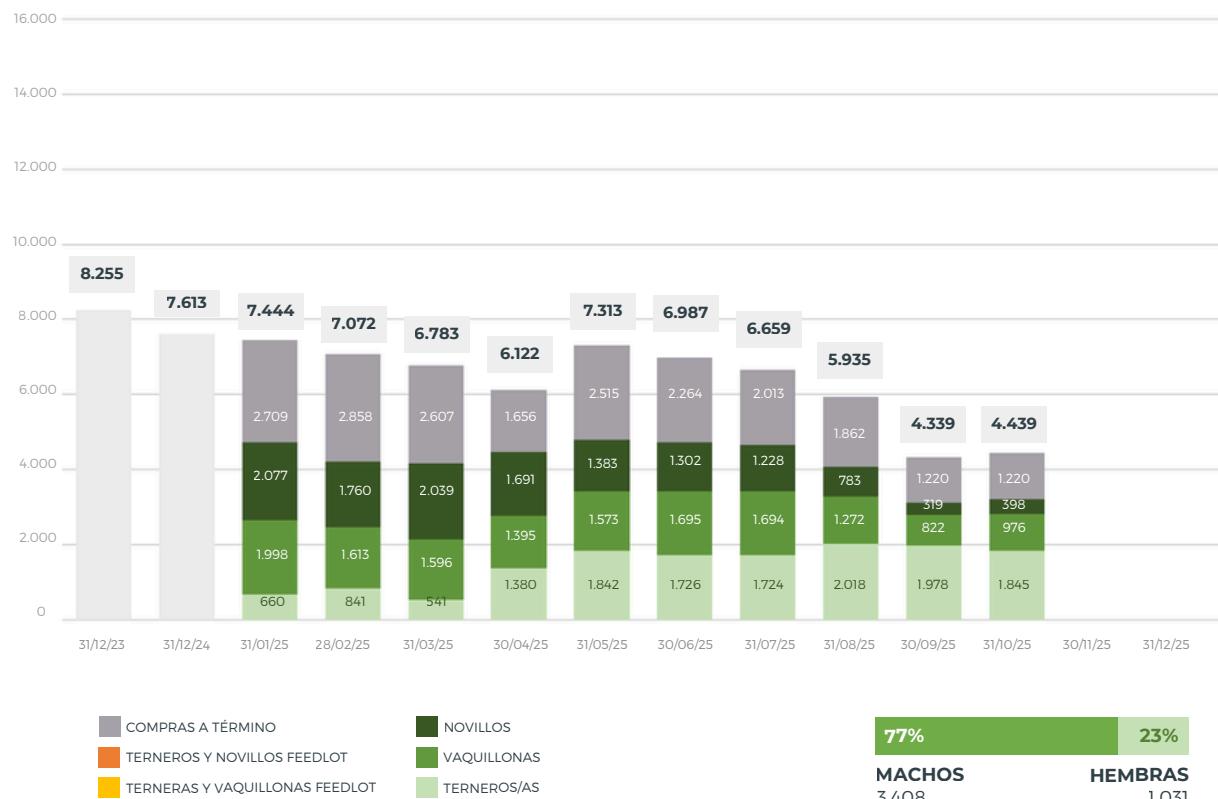
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. González, Salta	530
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	480
PERETTI	Hernando, Córdoba	365
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	517
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	70
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	469
SAN IGNACIO	Lo groña, Santa Fé	132
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	62
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	141
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	1
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	60
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	392
COMPRAS A TÉRMINO		1.220
TOTAL CABEZAS		4.439
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.185.276.643

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie IV

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

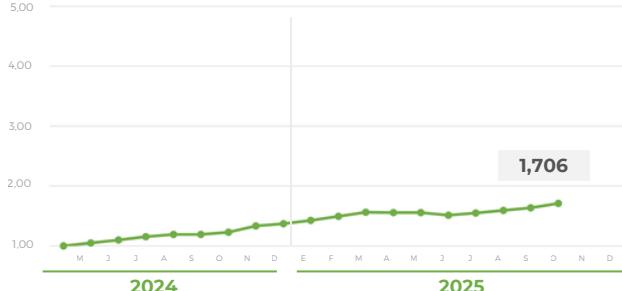
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



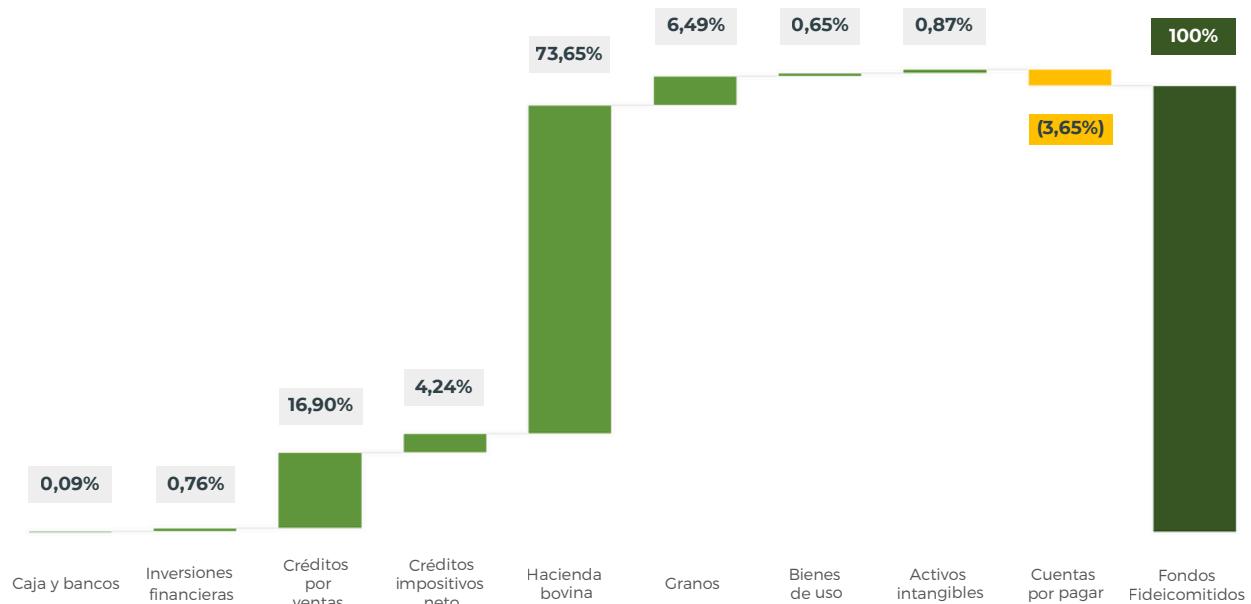
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1.366	VARIACIÓN ANUAL 36,62%
31 ENE 2025	\$ 6.487.170.151	4.550.000.000	1,426	4,36%
28 FEB 2025	\$ 6.782.384.145	4.550.000.000	1,491	4,55%
31 MAR 2025	\$ 7.102.251.781	4.550.000.000	1,561	4,72%
30 ABR 2025	\$ 7.074.595.259	4.550.000.000	1,555	-0,39%
31 MAYO 2025	\$ 7.082.345.309	4.550.000.000	1,557	0,11%
30 JUN 2025	\$ 6.869.791.455	4.550.000.000	1,510	-3,00%
31 JUL 2025	\$ 7.036.772.511	4.550.000.000	1,547	2,43%
31 AGO 2025	\$ 7.229.357.754	4.550.000.000	1,589	2,74%
30 SEP 2025	\$ 7.429.446.475	4.550.000.000	1,633	2,77%
31 OCT 2025	\$ 7.761.929.687	4.550.000.000	1,706	4,48%
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

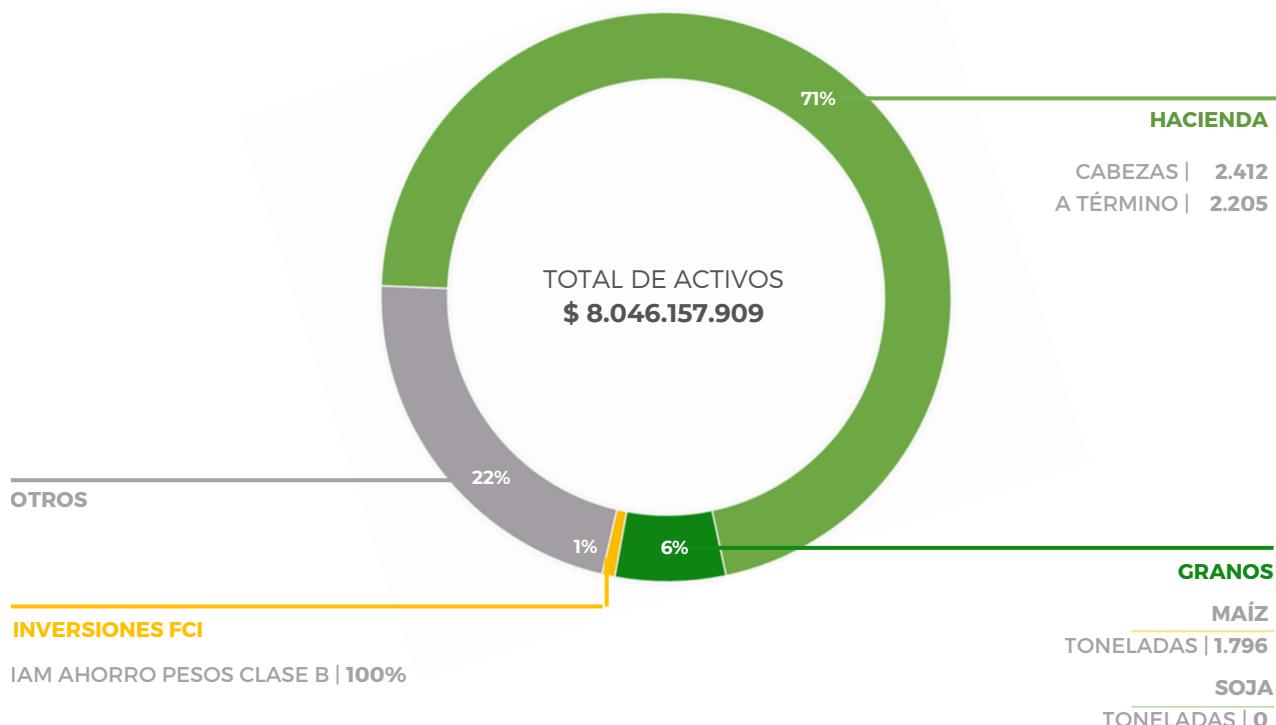
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2025.
2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/10/2025



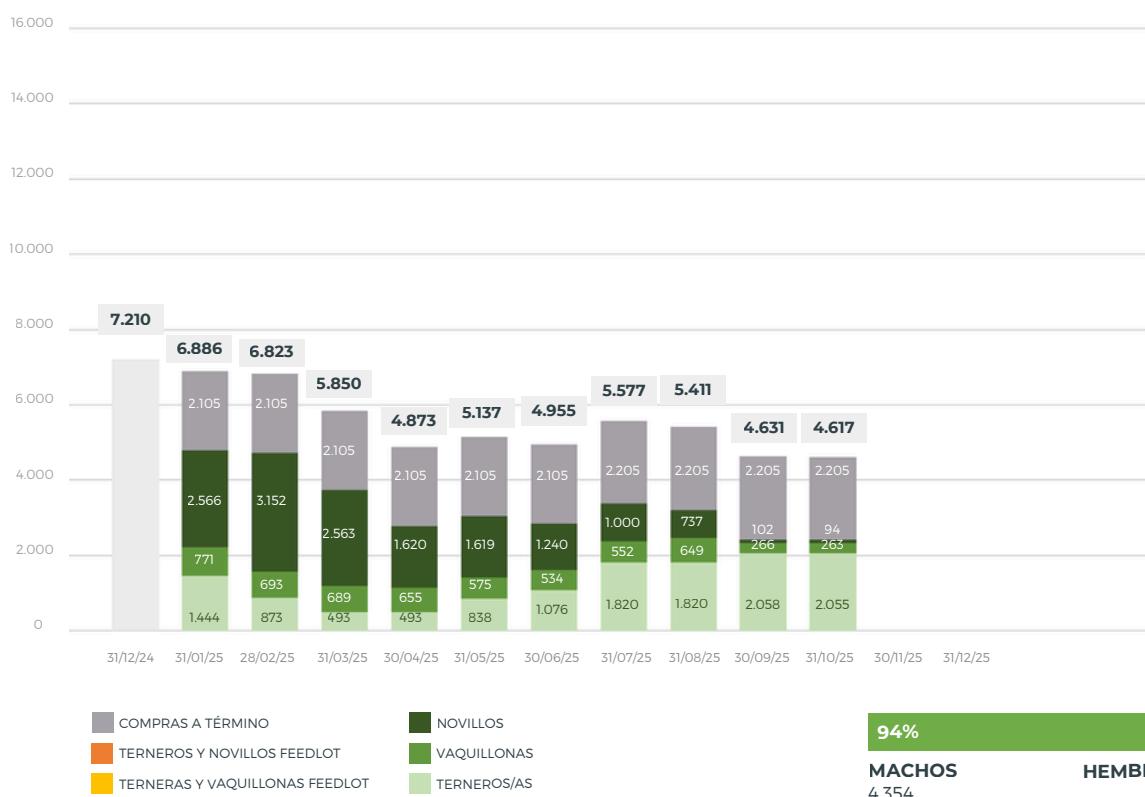
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	966
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	385
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	488
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	106
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	142
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	22
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	303
COMPRAS A TÉRMINO		2.205
TOTAL CABEZAS		4.617
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.716.704.688

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	4.997
Ternero 180-200	4.720
Ternero 200-230	4.801
Ternero 230-260	4.704
Novillitos 260-300	4.402
Novillitos 300-340	4.514
Ternera 150-170	4.767
Ternera 170-190	4.573
Ternera 190-210	4.499
Vaquillona 210-250	4.314
Vaquillona 250-290	4.061
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.655
Novillitos 340-390	3.772
Novillitos 390-430	3.719
Novillo 431-460	3.715
Novillo 461-490	3.784
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	268.100
Precio Soja Pizarra	490.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 25	282.218
Precio Soja Futuro Diciembre 25	514.856

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex

A wide-angle photograph of a large herd of cattle in a green pasture. The cattle are of various colors, including black, brown, and white. They are scattered across the field, with a denser group in the foreground and more scattered ones in the background. The sky is filled with soft, white clouds. In the far distance, there is a small, rocky outcrop or hill. The overall scene is pastoral and peaceful.

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.