



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/12/2025
Foto: La Laura, Santa Fé

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/12/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.343.822.514	9,259	2,34%	41,79%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 17.337.607.204	8,064	3,01%	30,93%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.070.474.349	3,357	3,20%	43,40%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 8.981.069.339	1,974	4,29%	44,48%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

SALTA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **530**
IP SIV **1.454**

CORRIENTES

HACIENDA

IP SI **258**
IP SII **1.275**
IP SIII **480**
IP SIV **873**

SANTIAGO DEL ESTERO

HACIENDA

IP SI **711**
IP SII **0**
IP SIII **0**
IP SIV **0**

SANTA FE

HACIENDA

IP SI **63**
IP SII **1.535**
IP SIII **754**
IP SIV **578**

SAN LUIS

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **967**
IP SIII **0**
IP SIV **103**

CÓRDOBA

HACIENDA

IP SI **0**
IP SII **0**
IP SIII **877**
IP SIV **0**

BUENOS AIRES

HACIENDA

IP SI **1.135**
IP SII **2.261**
IP SIII **268**
IP SIV **0**

ENTRE RÍOS

HACIENDA

IP SI **1.093**
IP SII **1.385**
IP SIII **291**
IP SIV **0**

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA³ (CABEZAS)	4.163	8.939	5.220	4.894
GRANOS (TONELADAS)	2.375	7.292	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.



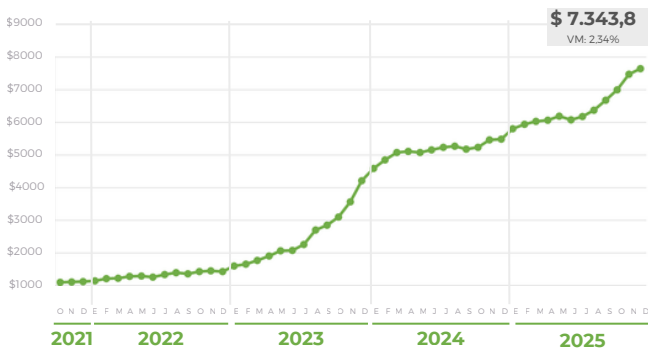
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

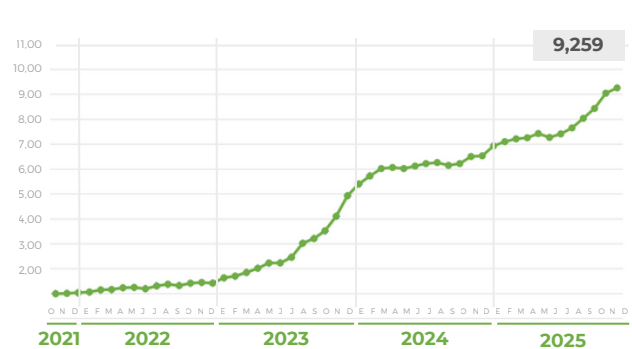
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos



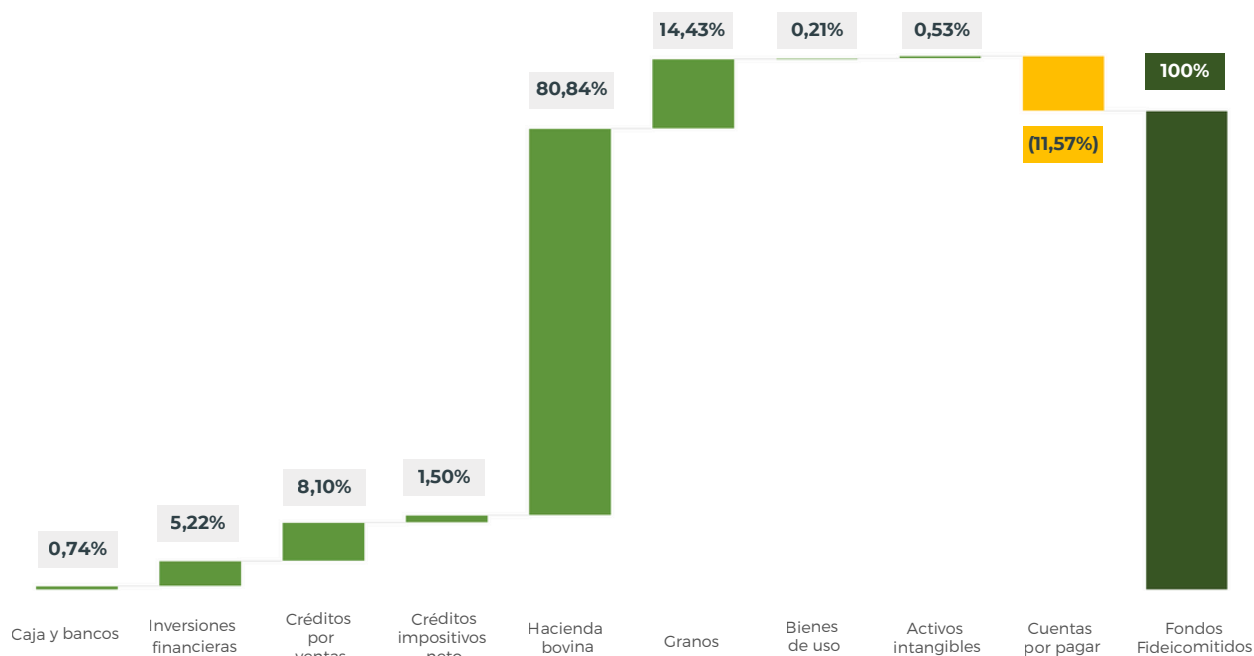
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
31 ENE 2025	\$ 5.504.596.102	793.157.894	6,940	6,28%
28 FEB 2025	\$ 5.639.448.635	793.157.894	7,110	2,45%
31 MAR 2025	\$ 5.726.385.351	793.157.894	7,220	1,54%
30 ABR 2025	\$ 5.763.368.823	793.157.894	7,266	0,65%
31 MAYO 2025	\$ 5.893.306.844	793.157.894	7,430	2,25%
30 JUN 2025	\$ 5.771.673.972	793.157.894	7,277	-2,06%
31 JUL 2025	\$ 5.883.904.475	793.157.894	7,418	1,94%
31 AGO 2025	\$ 6.073.045.923	793.157.894	7,657	3,21%
30 SEP 2025	\$ 6.378.080.323	793.157.894	8,041	5,02%
31 OCT 2025	\$ 6.696.021.596	793.157.894	8,442	4,98%
30 NOV 2025	\$ 7.175.580.788	793.157.894	9,047	7,16%
31 DIC 2025	\$ 7.343.822.514	793.157.894	9,259	2,34%

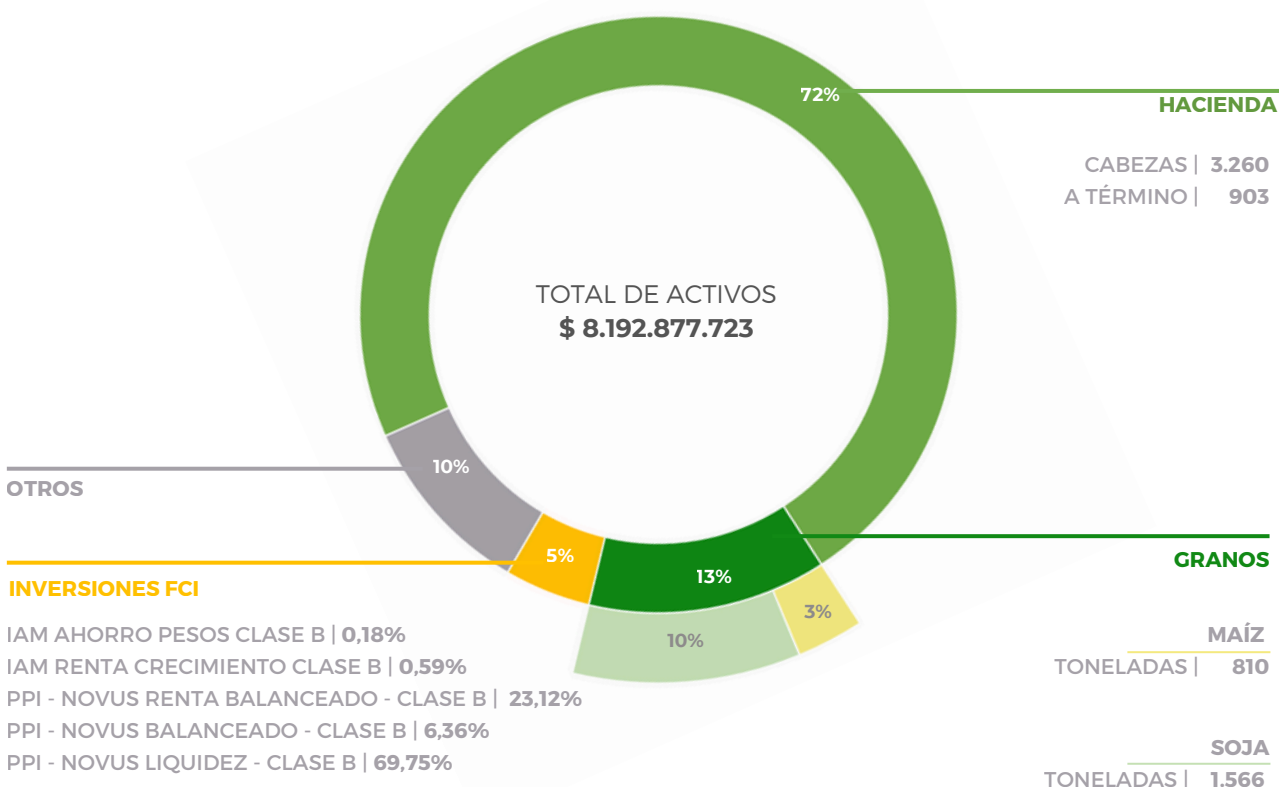
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.
2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.
3. Información al 31 de diciembre de 2022.
4. Información al 31 de diciembre de 2023.
5. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/12/2025



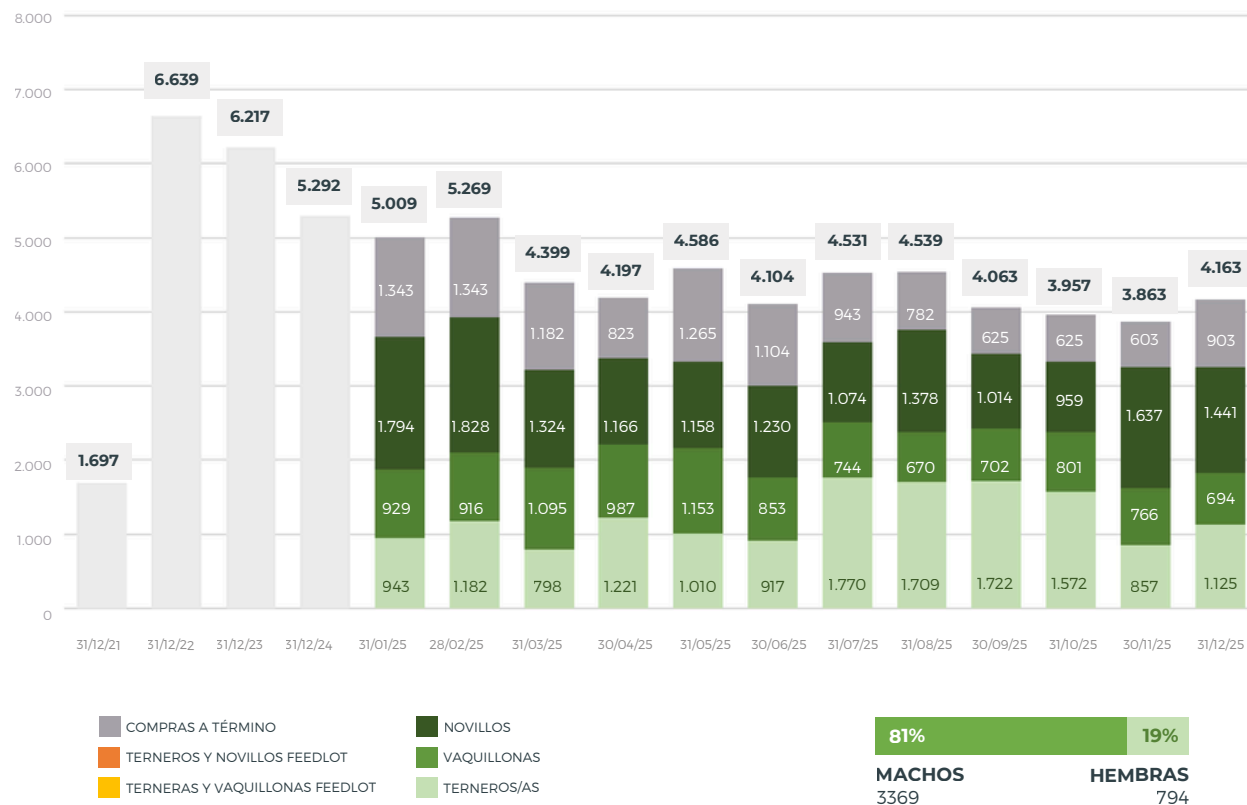
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	711
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	258
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	63
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	417
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	215
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	461
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	438
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	140
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	236
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	145
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	176
COMPRAS A TÉRMINO		903
TOTAL CABEZAS		4.163
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.830.180.115

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



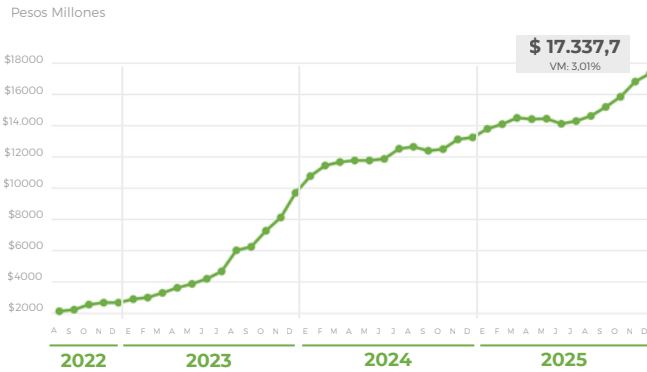
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

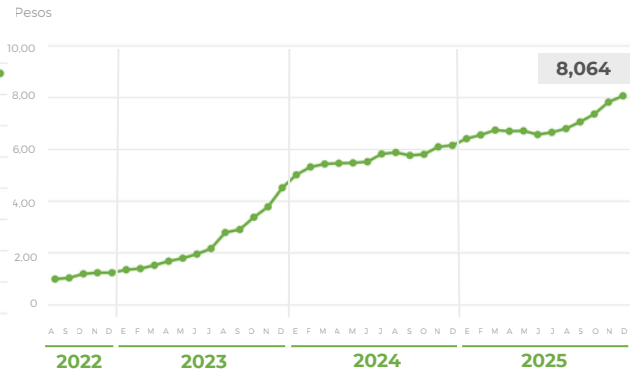
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 31/12/2025

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



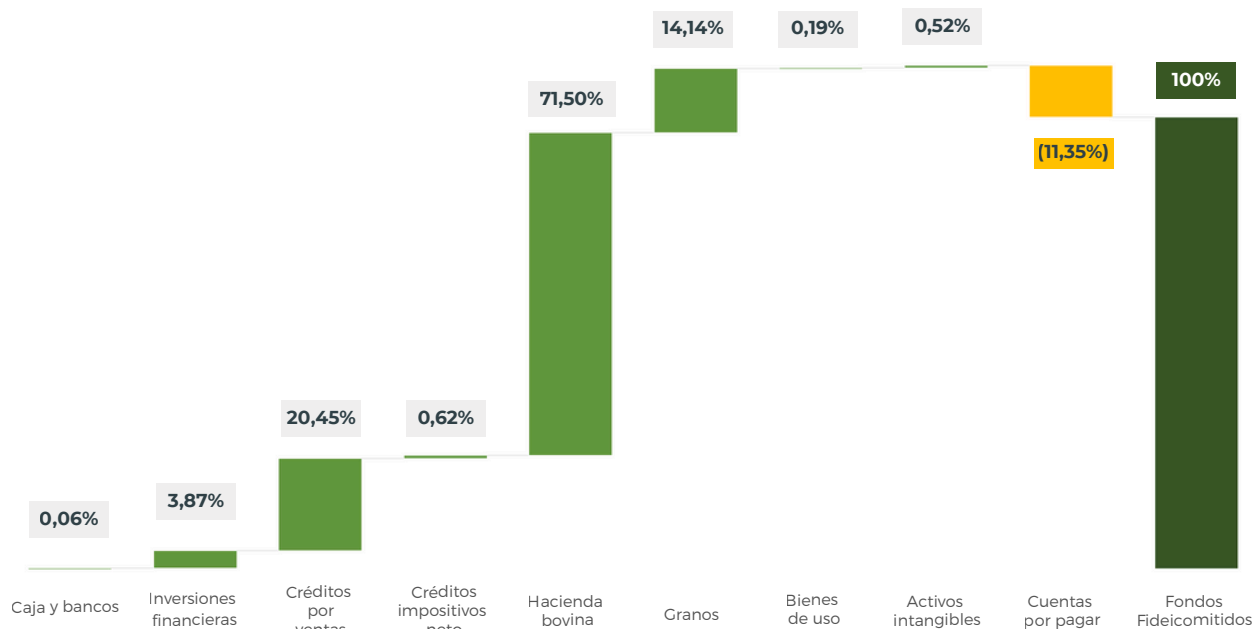
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025	\$ 14.506.826.291	2.150.000.000	6,747	2,87%
30 ABR 2025	\$ 14.430.063.246	2.150.000.000	6,712	-0,53%
31 MAYO 2025	\$ 14.459.831.633	2.150.000.000	6,726	0,21%
30 JUN 2025	\$ 14.124.679.712	2.150.000.000	6,570	-2,32%
31 JUL 2025	\$ 14.312.106.216	2.150.000.000	6,657	1,33%
31 AGO 2025	\$ 14.633.598.570	2.150.000.000	6,806	2,25%
30 SEP 2025	\$ 15.192.807.623	2.150.000.000	7,066	3,82%
31 OCT 2025	\$ 15.844.422.276	2.150.000.000	7,369	4,29%
30 NOV 2025	\$ 16.830.800.365	2.150.000.000	7,828	6,23%
31 DIC 2025	\$ 17.337.607.204	2.150.000.000	8,064	3,01%

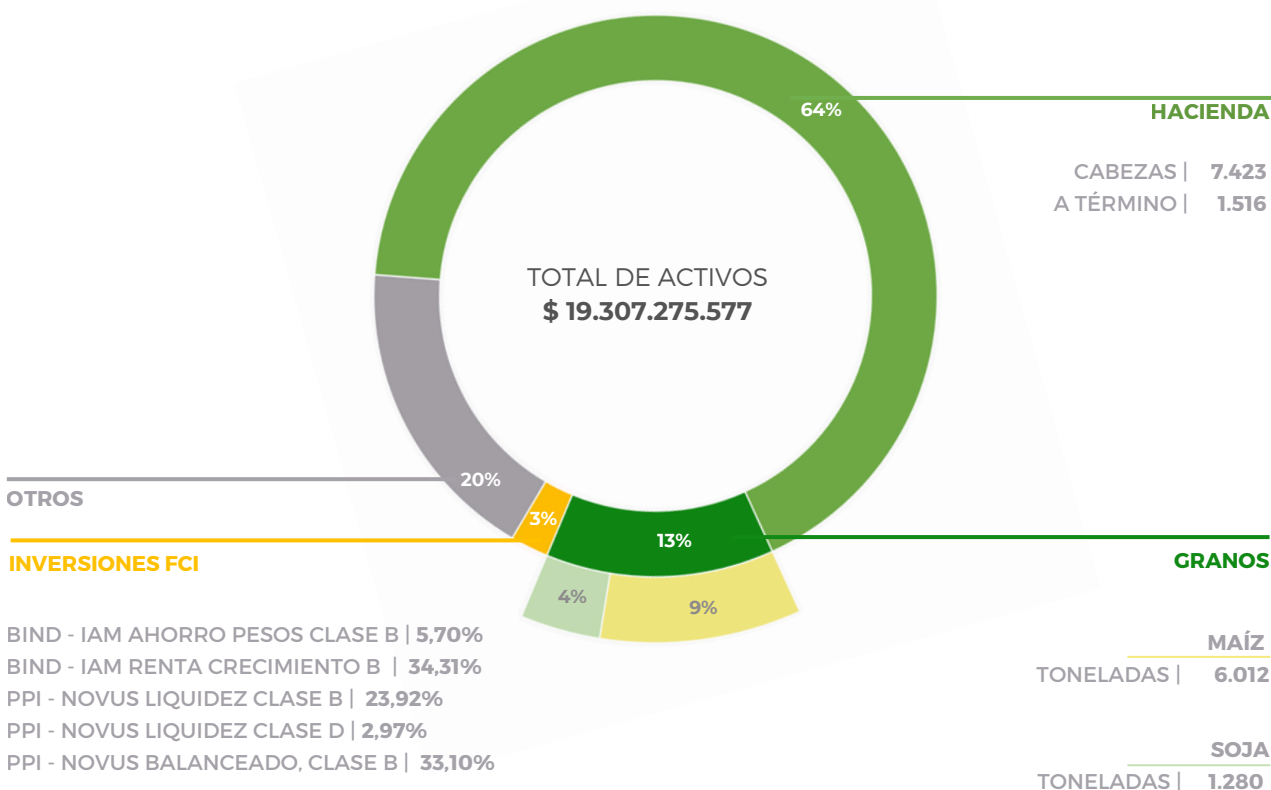
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.
4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/12/2025



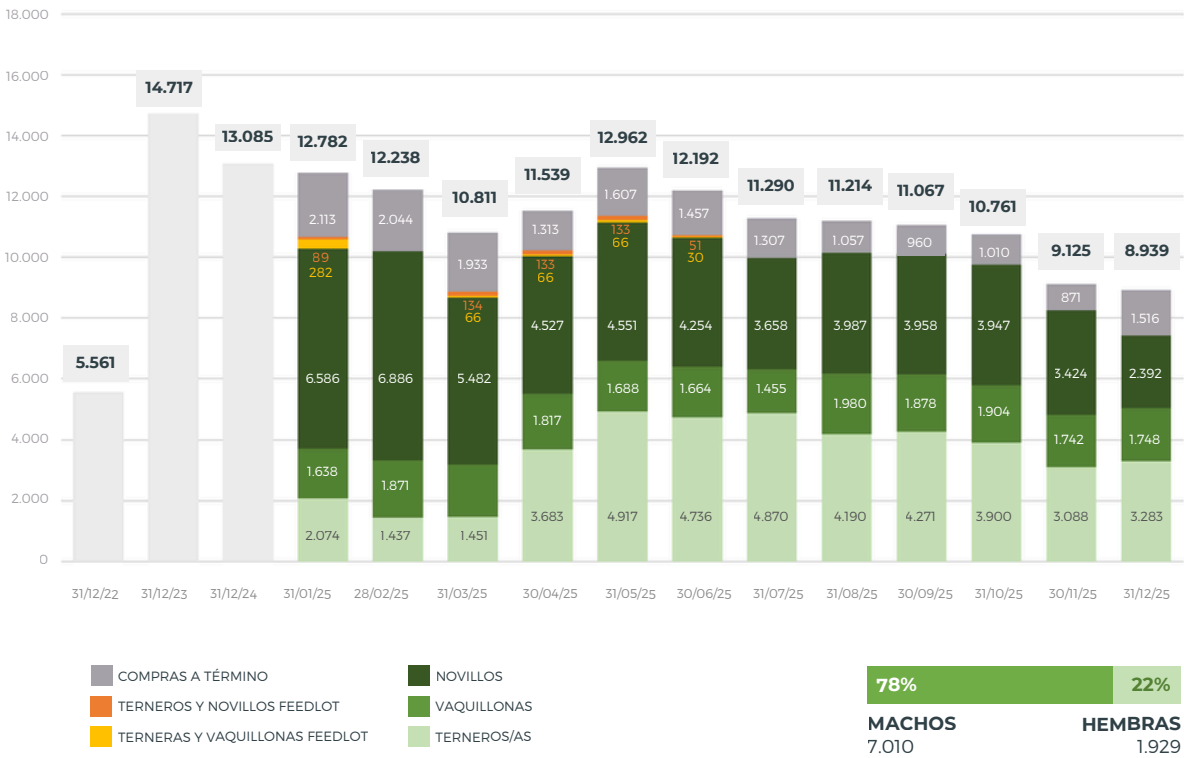
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	967
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	14
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	142
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	421
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	445
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fé	879
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	211
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1.139
LA CALERA	Arroyo Martinez, Entre Ríos	246
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	167
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	287
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	525
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	286
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	186
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	623
LA FE	Rosales, Buenos Aires	52
COMPRAS A TÉRMINO		1.516
TOTAL CABEZAS		8.939
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 11.915.766.830

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



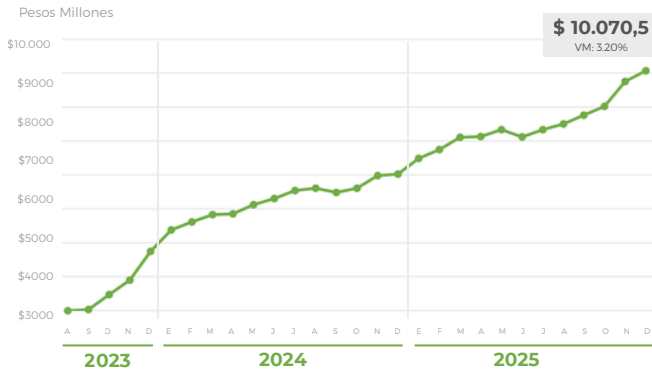
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie III

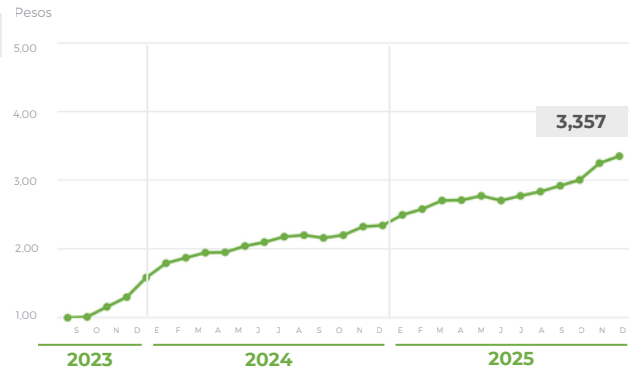
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

Al 31/12/2025

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

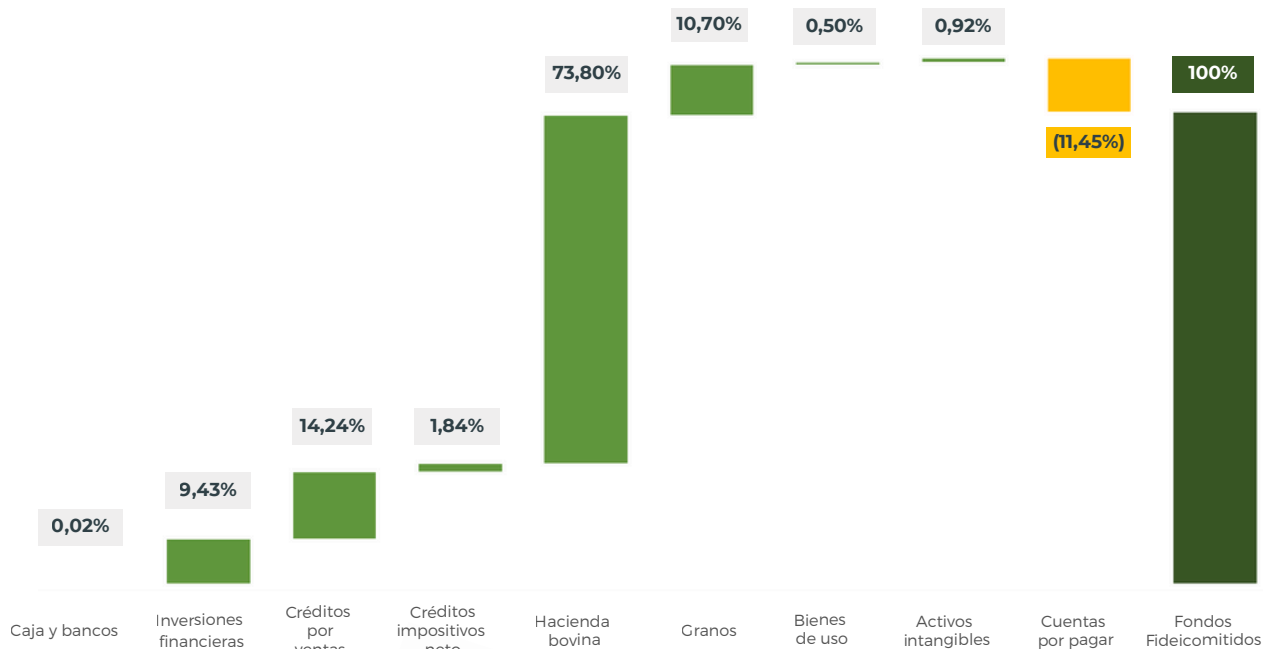
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2,341	47,84%
31 ENE 2025	\$ 7.487.942.381	3.000.000.000	2,496	6,63%
28 FEB 2025	\$ 7.744.875.088	3.000.000.000	2,582	3,43%
31 MAR 2025	\$ 8.113.302.311	3.000.000.000	2,704	4,76%
30 ABR 2025	\$ 8.130.332.914	3.000.000.000	2,710	0,21%
31 MAYO 2025	\$ 8.330.616.888	3.000.000.000	2,777	2,46%
30 JUN 2025	\$ 8.124.025.414	3.000.000.000	2,708	-2,48%
31 JUL 2025	\$ 8.332.011.543	3.000.000.000	2,777	2,56%
31 AGO 2025	\$ 8.506.994.569	3.000.000.000	2,836	2,10%
30 SEP 2025	\$ 8.764.559.187	3.000.000.000	2,922	3,03%
31 OCT 2025	\$ 9.024.500.906	3.000.000.000	3,008	2,97%
30 NOV 2025	\$ 9.758.436.792	3.000.000.000	3,253	8,13%
31 DIC 2025	\$ 10.070.474.349	3.000.000.000	3,357	3,20%

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.

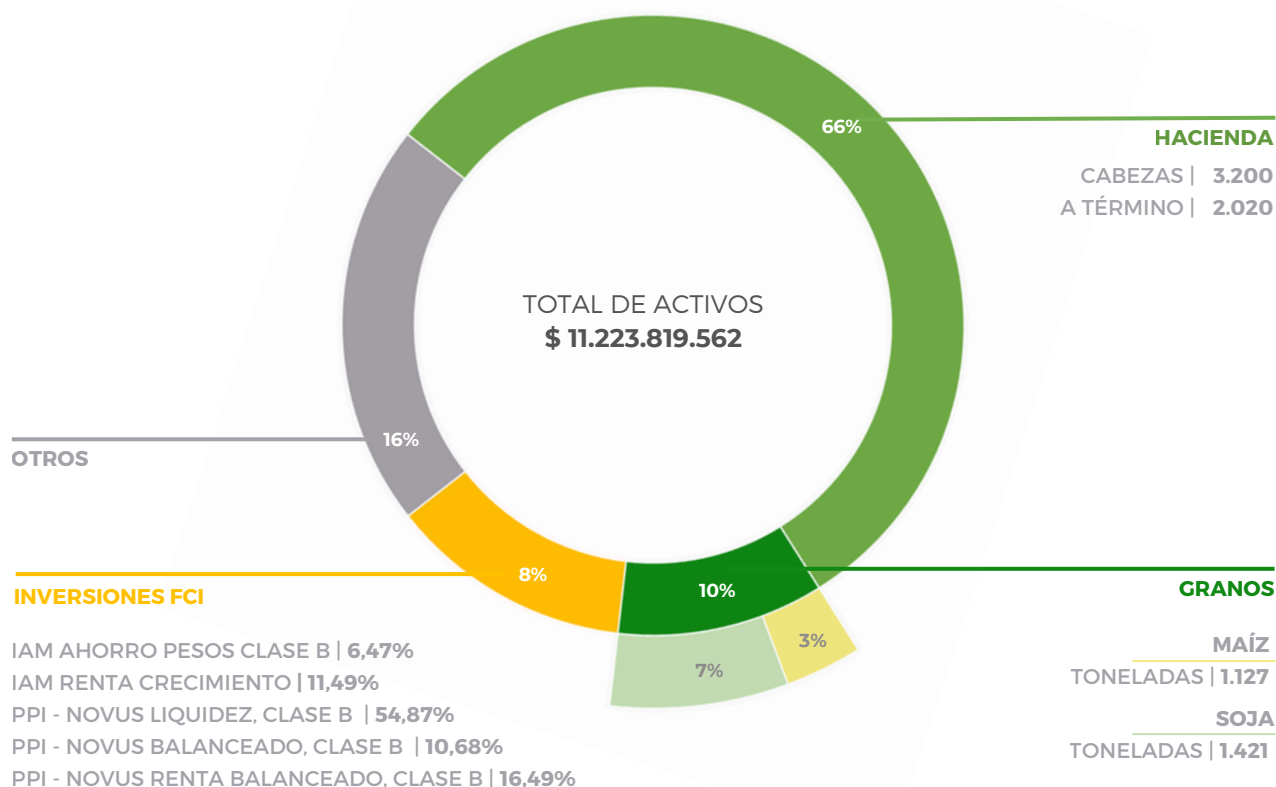
2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

3. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO



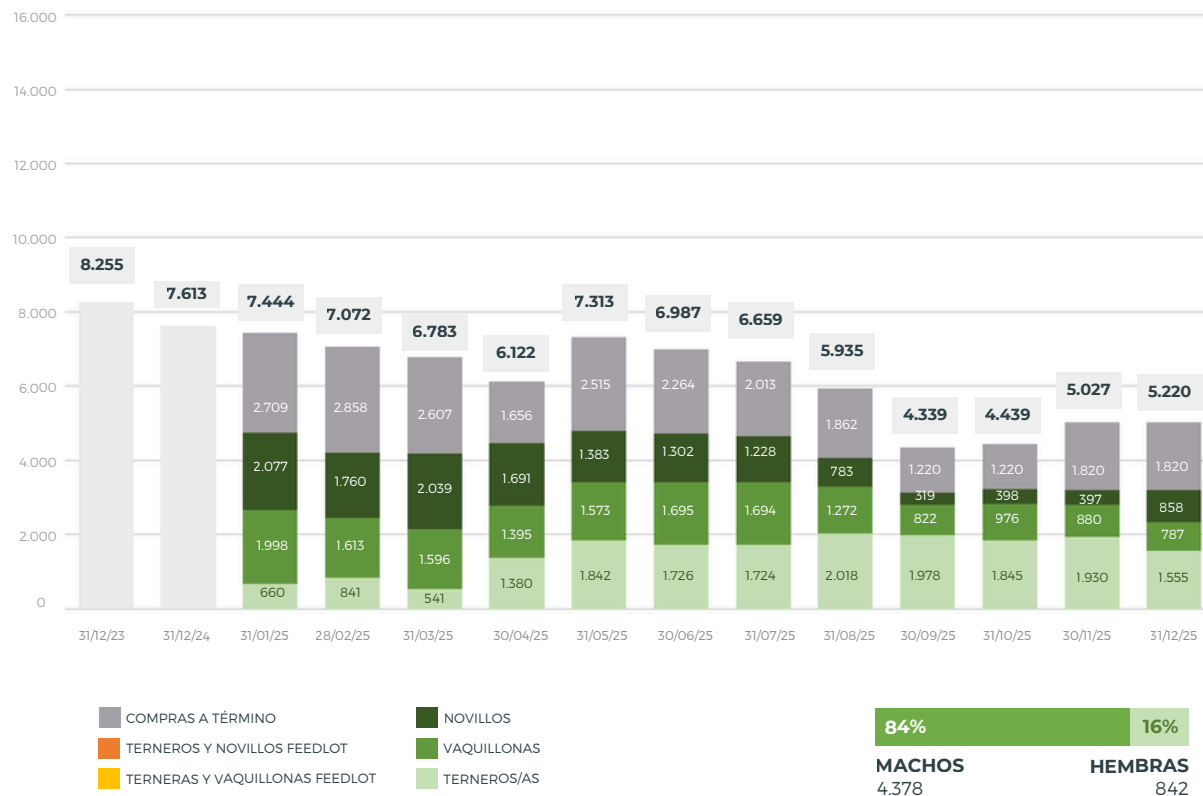
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. González, Salta	530
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	480
PERETTI	Hernando, Córdoba	361
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	516
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fé	70
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	462
SAN IGNACIO	Lo groña, Santa Fé	222
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	71
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	220
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	1
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	59
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	208
COMPRAS A TÉRMINO		2.020
TOTAL CABEZAS		5.220
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 7.290.539.918

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

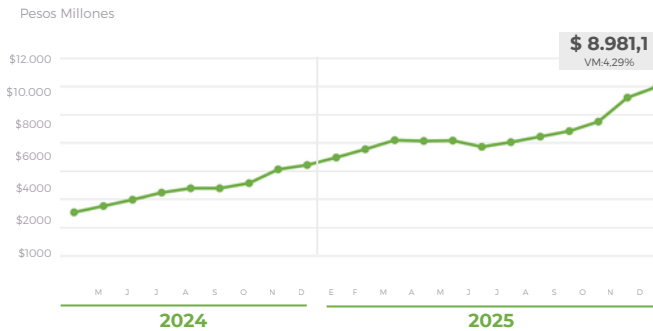


INVERNEA PROTEÍNA PYME

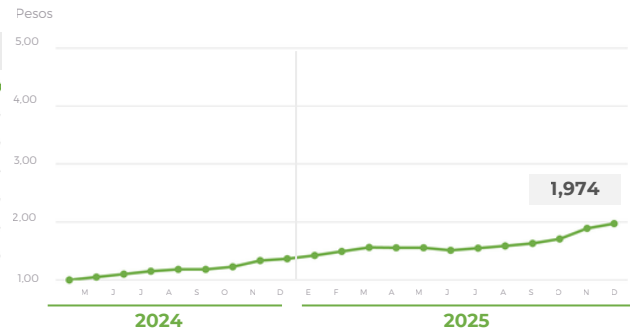
Serie IV

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

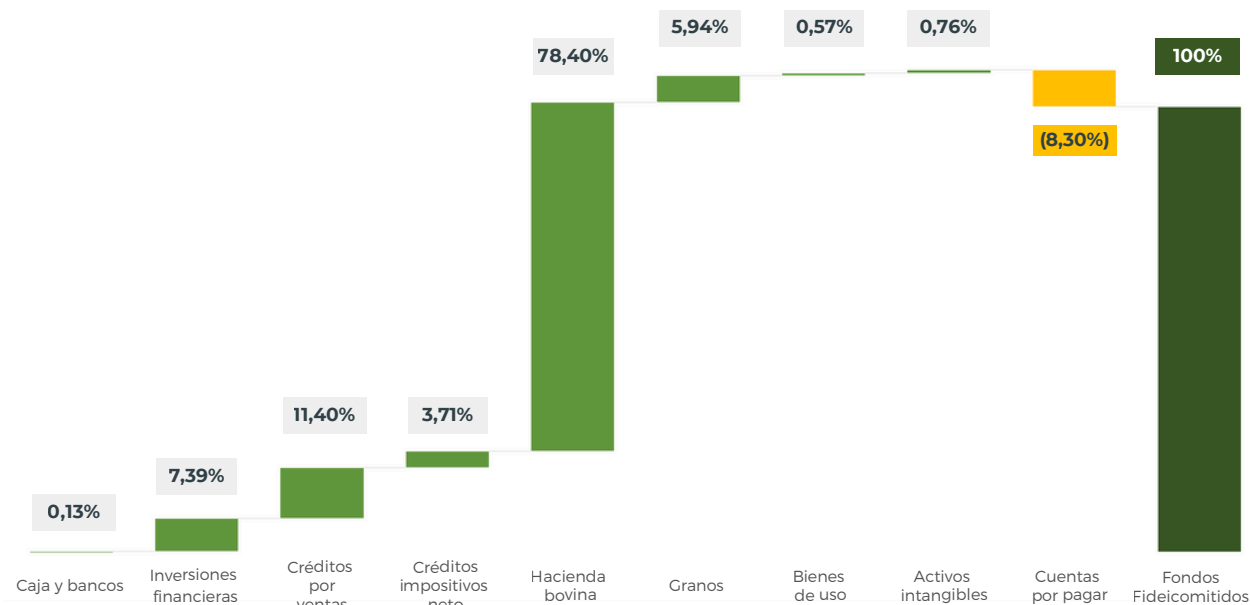
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1,366	VARIACIÓN ANUAL 36,62%
31 ENE 2025	\$ 6.487.170.151	4.550.000.000	1,426	4,36%
28 FEB 2025	\$ 6.782.384.145	4.550.000.000	1,491	4,55%
31 MAR 2025	\$ 7.102.251.781	4.550.000.000	1,561	4,72%
30 ABR 2025	\$ 7.074.595.259	4.550.000.000	1,555	-0,39%
31 MAYO 2025	\$ 7.082.345.309	4.550.000.000	1,557	0,11%
30 JUN 2025	\$ 6.869.791.455	4.550.000.000	1,510	-3,00%
31 JUL 2025	\$ 7.036.772.511	4.550.000.000	1,547	2,43%
31 AGO 2025	\$ 7.229.357.754	4.550.000.000	1,589	2,74%
30 SEP 2025	\$ 7.417.306.440	4.550.000.000	1,630	2,60%
31 OCT 2025	\$ 7.761.929.687	4.550.000.000	1,706	4,65%
30 NOV 2025	\$ 8.611.393.563	4.550.000.000	1,893	10,94%
31 DIC 2025	\$ 8.981.069.339	4.550.000.000	1,974	4,29%

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.

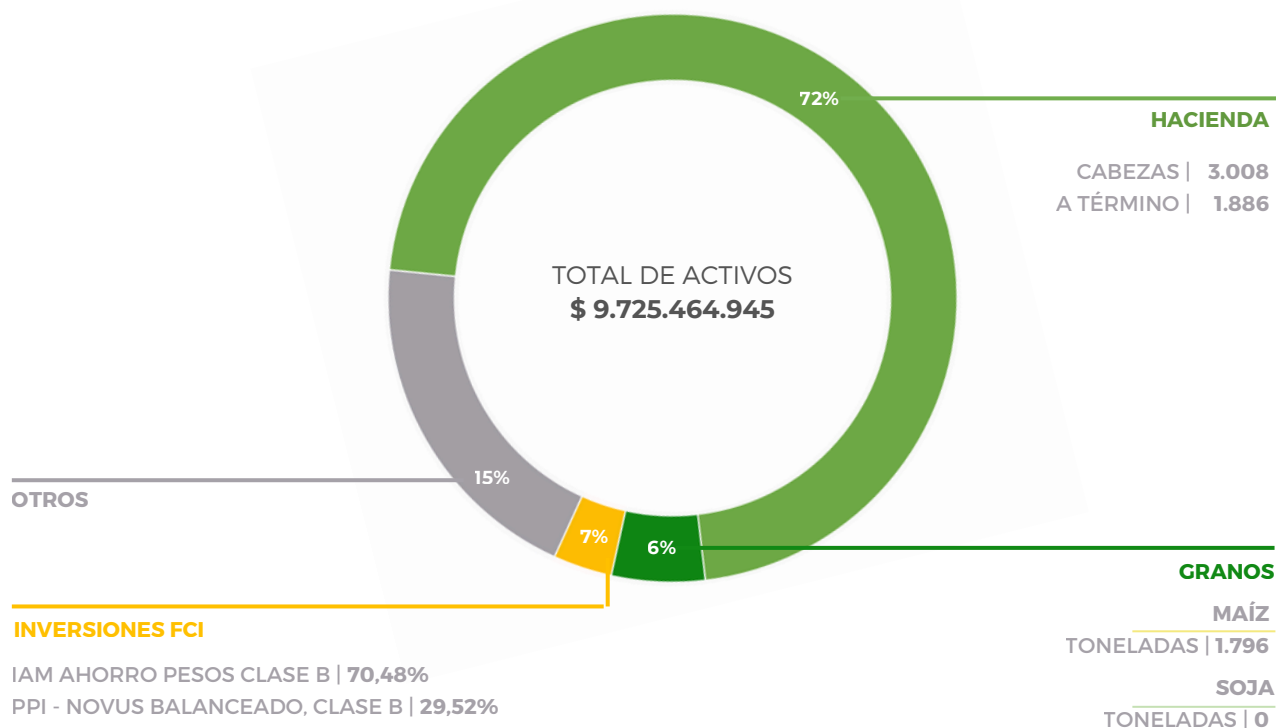
2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 31/12/2025



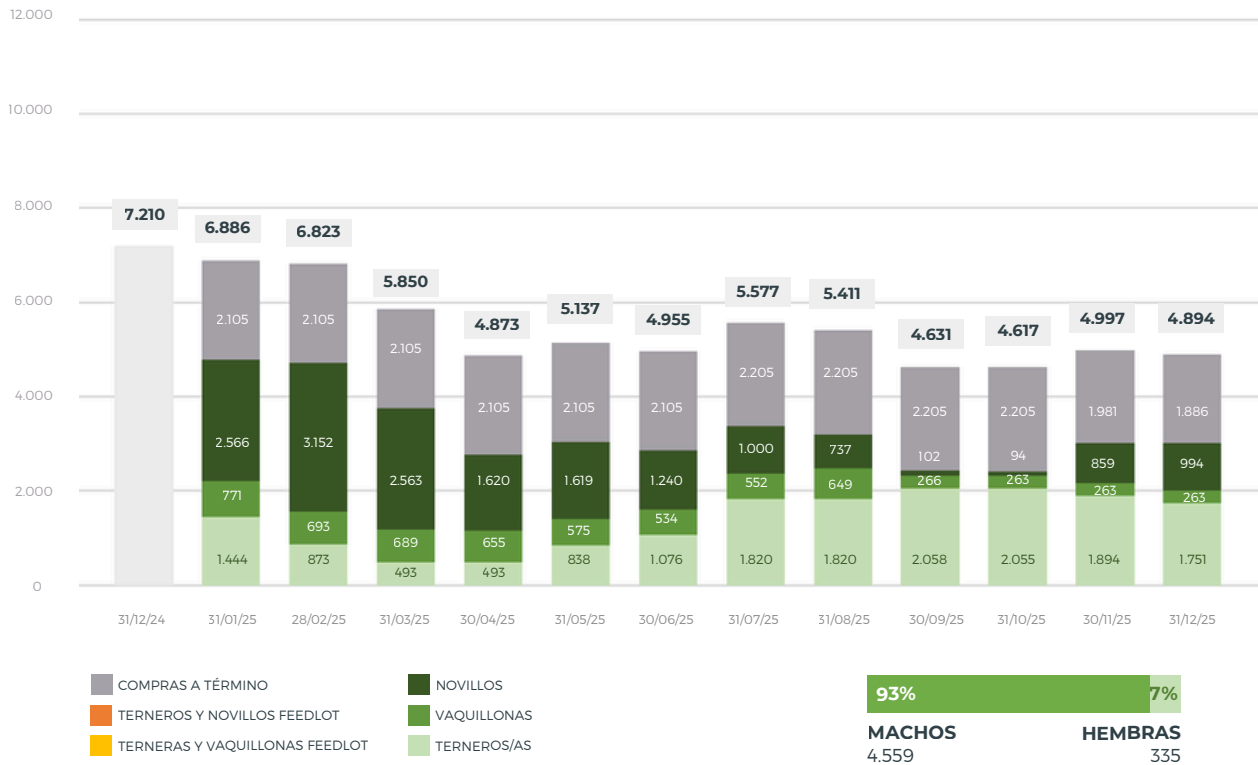
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	1.454
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	385
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	488
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	103
LA LAURA	San Justo, Santa Fé	138
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	22
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	418
COMPRAS A TÉRMINO		1.886
TOTAL CABEZAS		4.894
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 7.041.020.272

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/12/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	5.900
Ternero 180-200	5.800
Ternero 200-230	5.700
Ternero 230-260	5.400
Novillitos 260-300	5.100
Novillitos 300-340	4.848
Ternera 150-170	5.300
Ternera 170-190	5.200
Ternera 190-210	5.100
Vaquillona 210-250	4.994
Vaquillona 250-290	4.720
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	4.502
Novillitos 340-390	4.545
Novillitos 390-430	4.475
Novillo 431-460	4.459
Novillo 461-490	4.457
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	282.360
Precio Soja Pizarra	500.000
Precio Maíz Futuro Mayo 26	297.388
Precio Soja Futuro Mayo 26	522.880

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.