



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/01/2026
Foto: La Oriental, Buenos Aires

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 31/01/2026

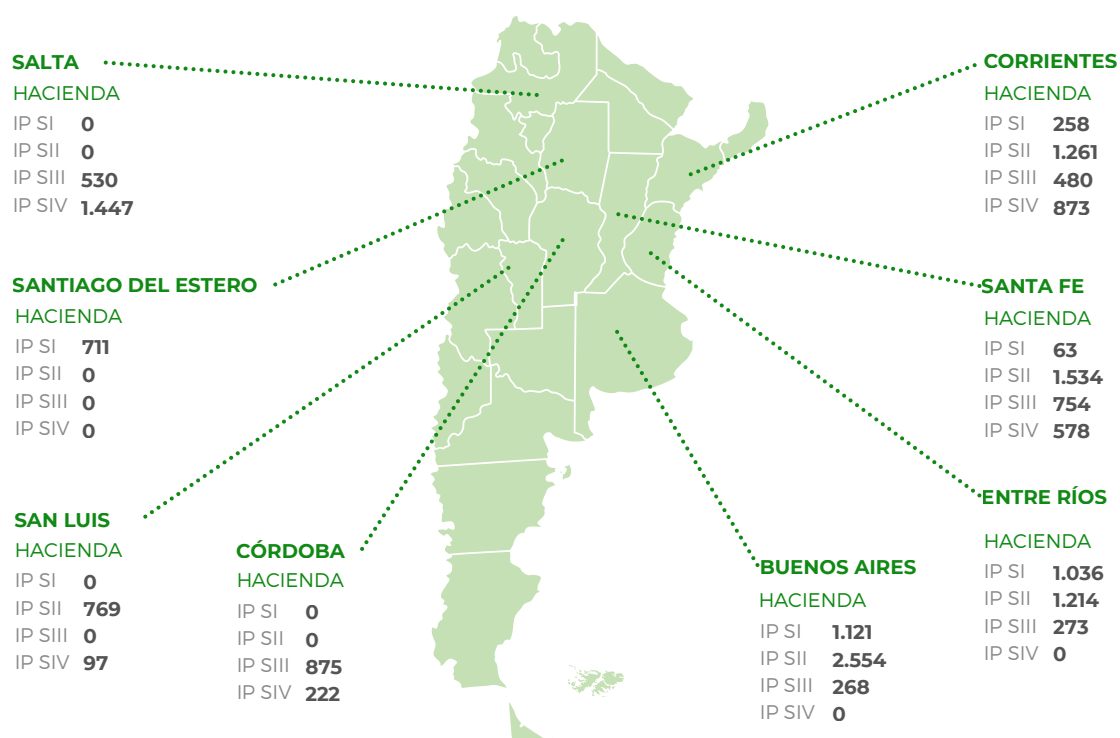
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.473.608.723	9,423	1,77%	1,77%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 17.881.019.452	8,317	3,13%	3,13%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.241.458.461	3,414	1,70%	1,70%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 9.100.549.751	2,000	1,33%	1,33%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IPSI	4.092	2.375
IPSII	8.978	7.292
IPSI	5.642	2.548
IPSIV	4.994	1.796

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025. | 2. Incluye compras a término. | 3. No incluye compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I

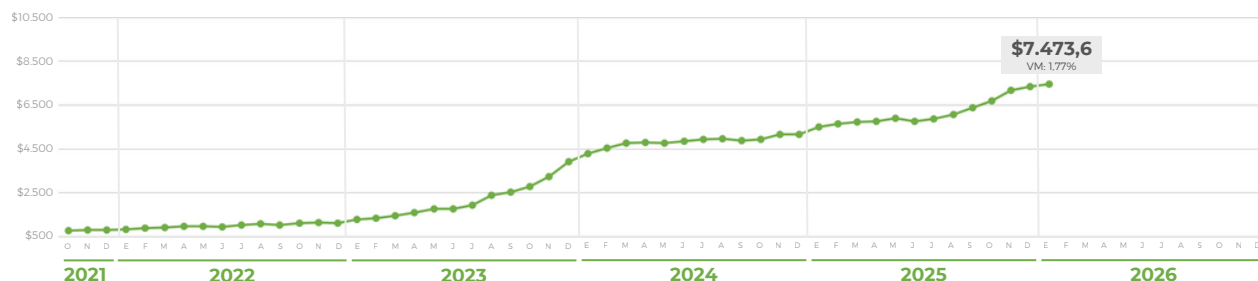


INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

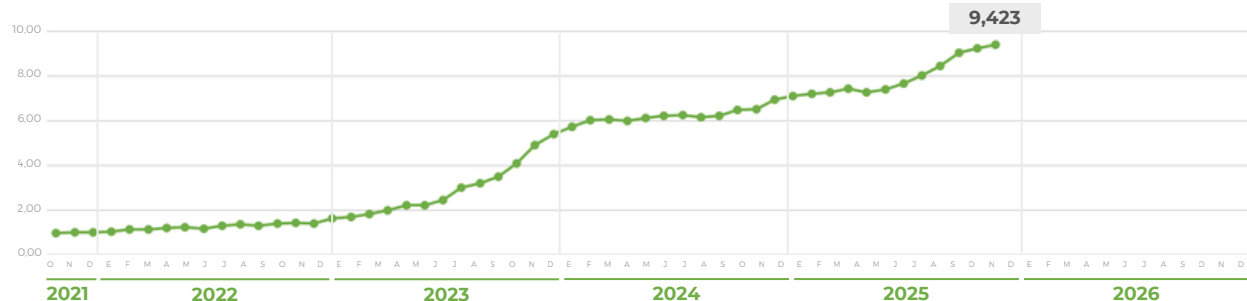
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
2025	\$ 7.343.822.514 ⁶	793.157.894	9,259	41,79%
31 ENE 2026	\$ 7.473.608.723	793.157.894	9,423	1,77%
28 FEB 2026				
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

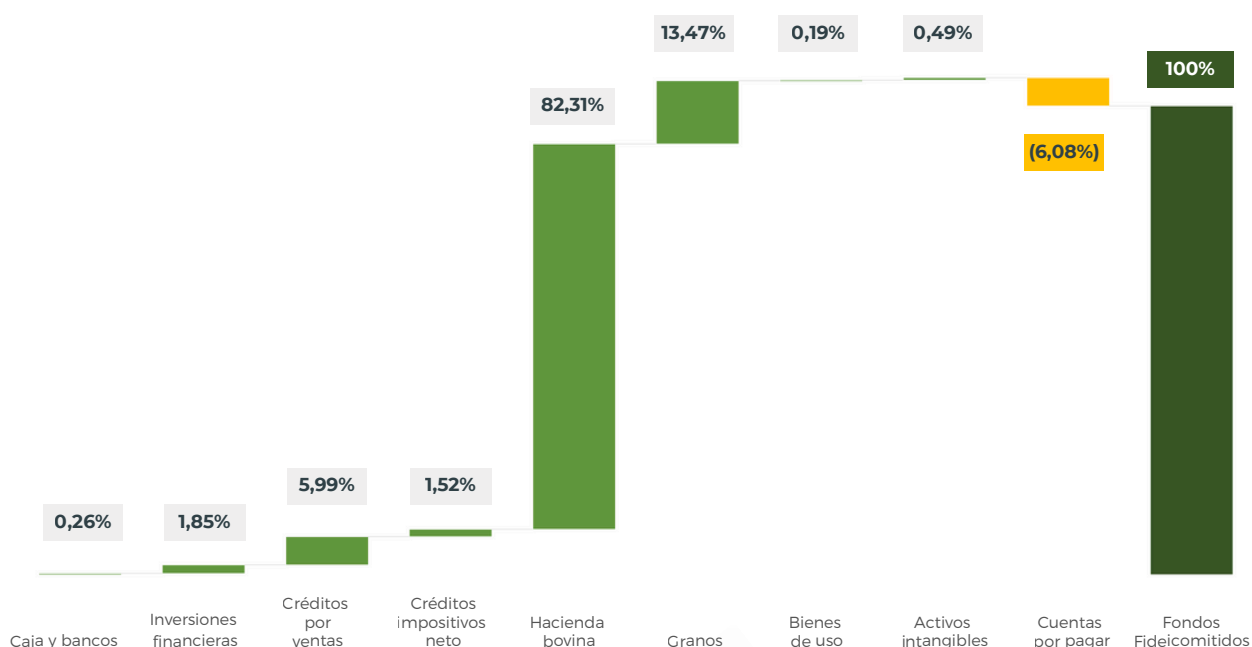
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025. | 2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021. |

3. Información al 31 de diciembre de 2022. | 4. Información al 31 de diciembre de 2023. | 5. Información al 31 de diciembre de 2024. |

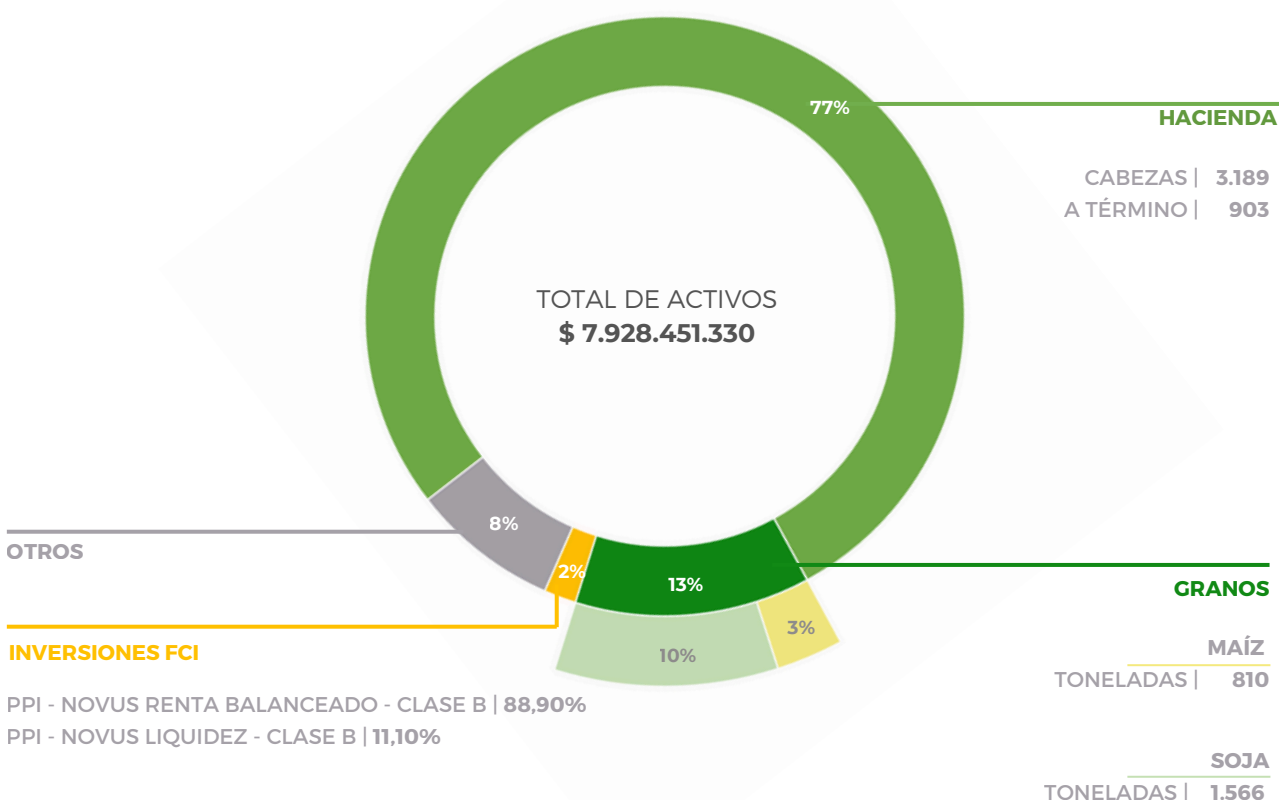
6. Información al 31 de diciembre de 2025.

PORTFOLIO

Al 31/01/2026



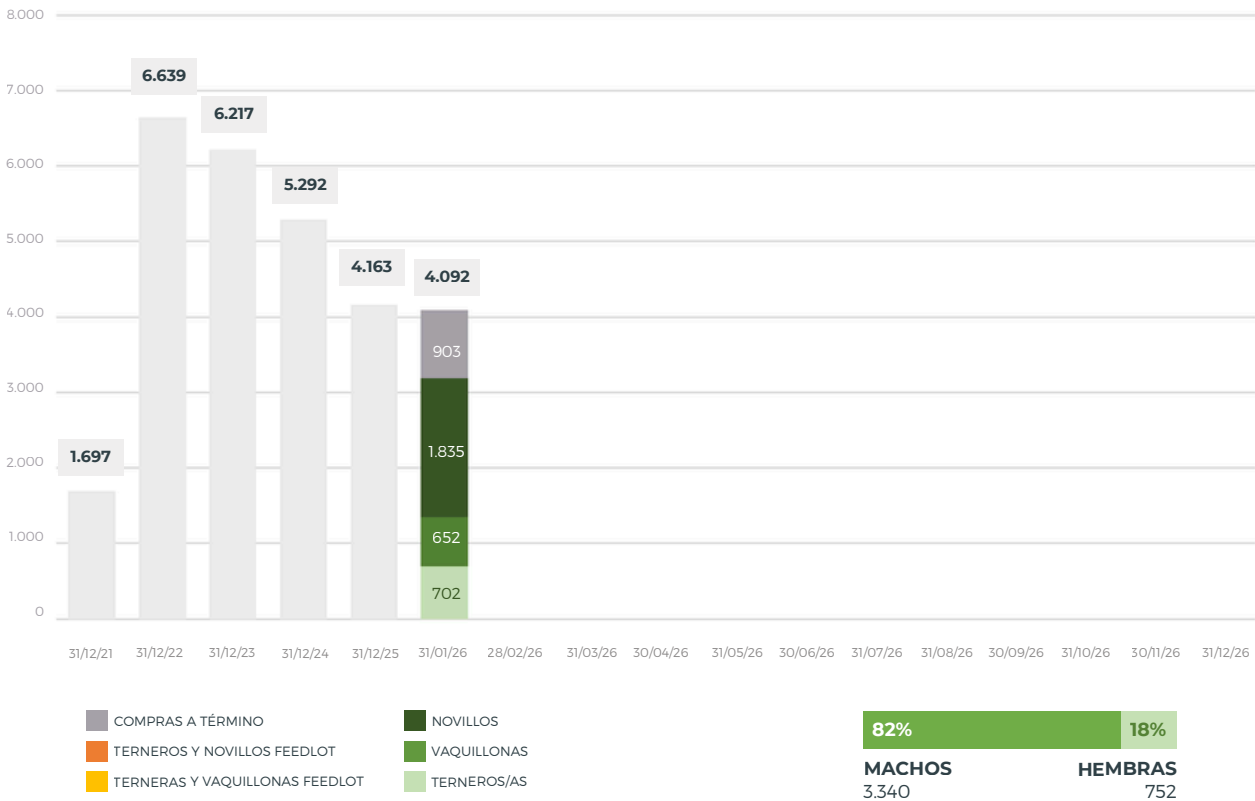
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	711
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	258
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	63
LA ESCONDIDA	Cualeguaychú, Entre Ríos	360
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	215
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	461
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	438
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	139
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	236
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	145
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	163
COMPRAS A TÉRMINO		903
TOTAL CABEZAS		4.092
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 6.042.389.762

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

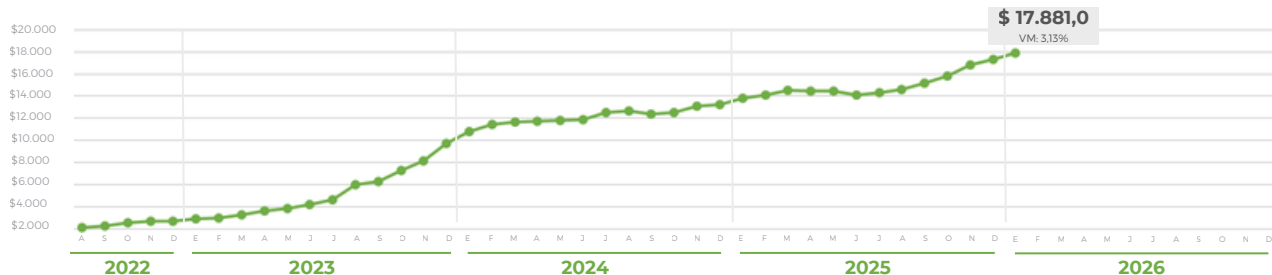
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 31/01/2026

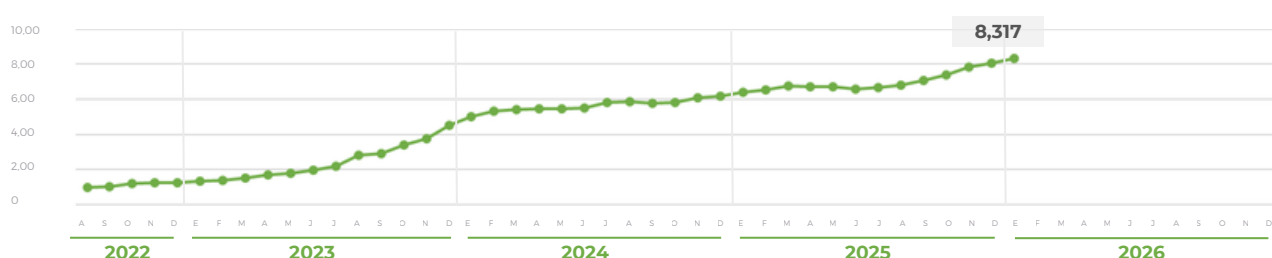
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



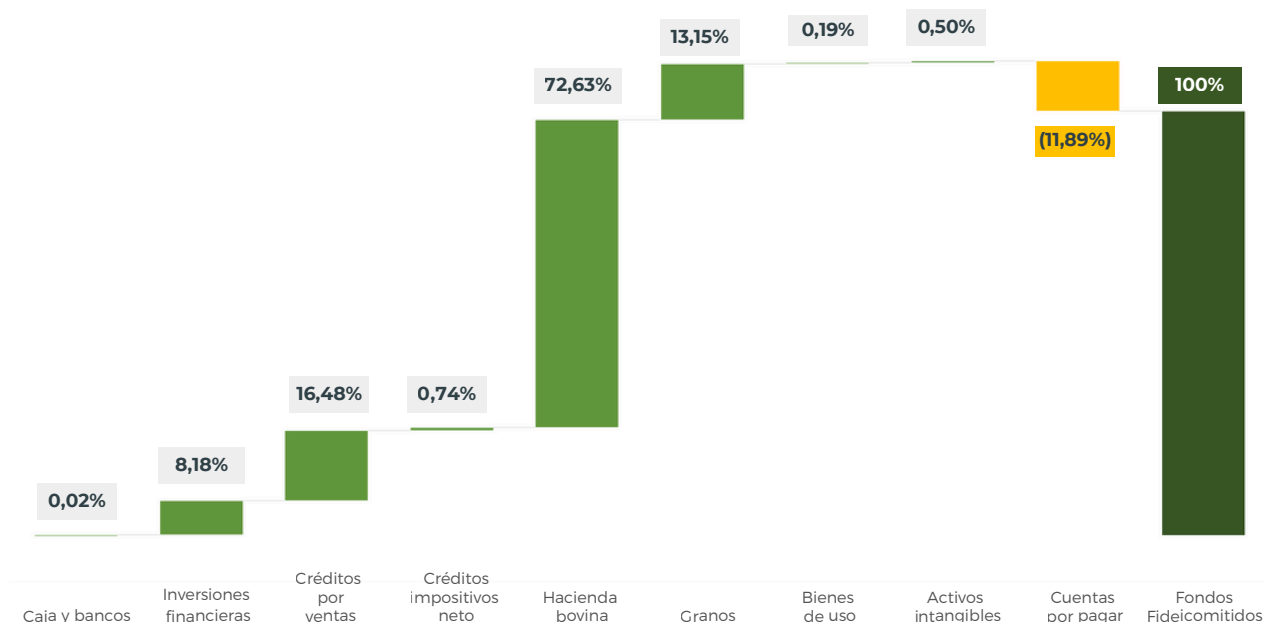
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6,159	36,42%
2025	\$ 17.337.607.204 ⁵	2.150.000.000	8,064	30,93%
31 ENE 2026	\$ 17.881.019.452	2.150.000.000	8,317	3,13%
28 FEB 2026				
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

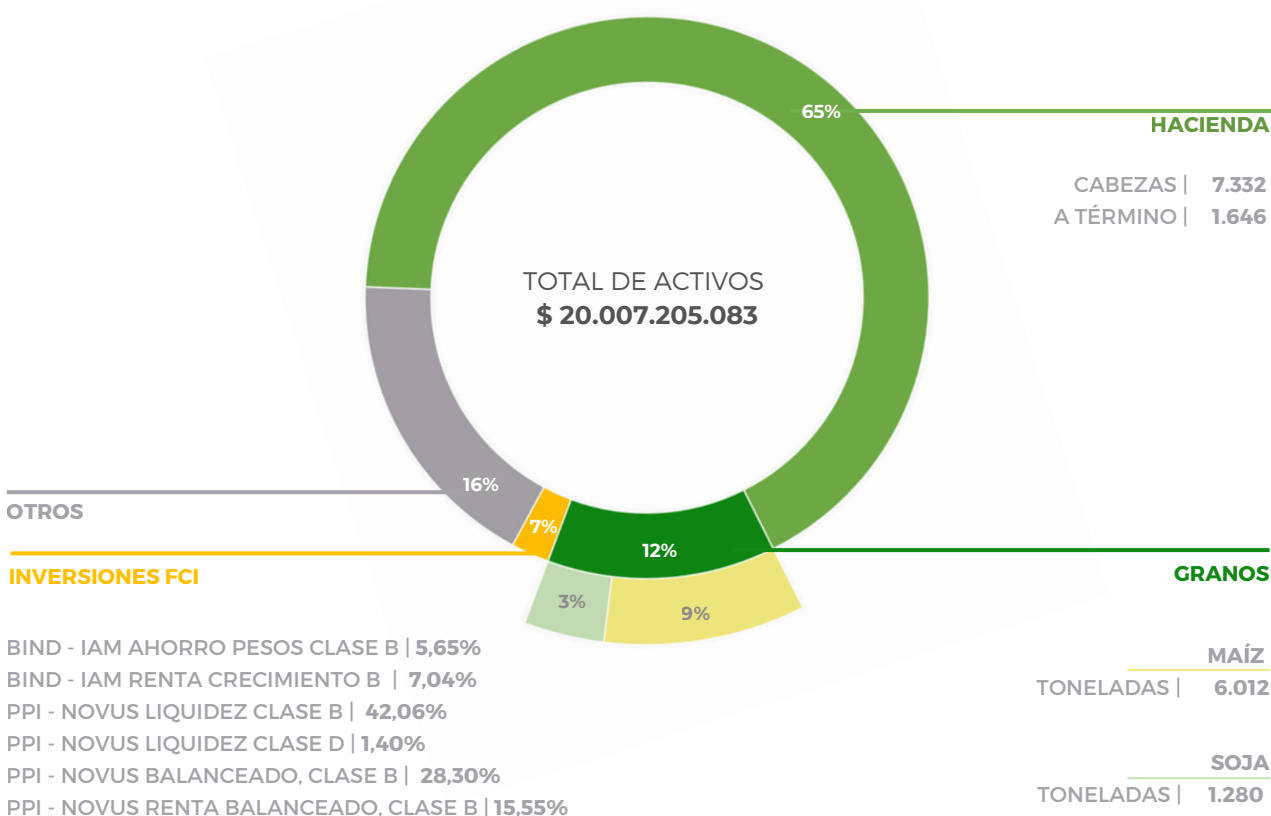
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.
4. Información al 31 de diciembre de 2024.
5. Información al 31 de diciembre de 2025.

PORTFOLIO

Al 31/01/2026



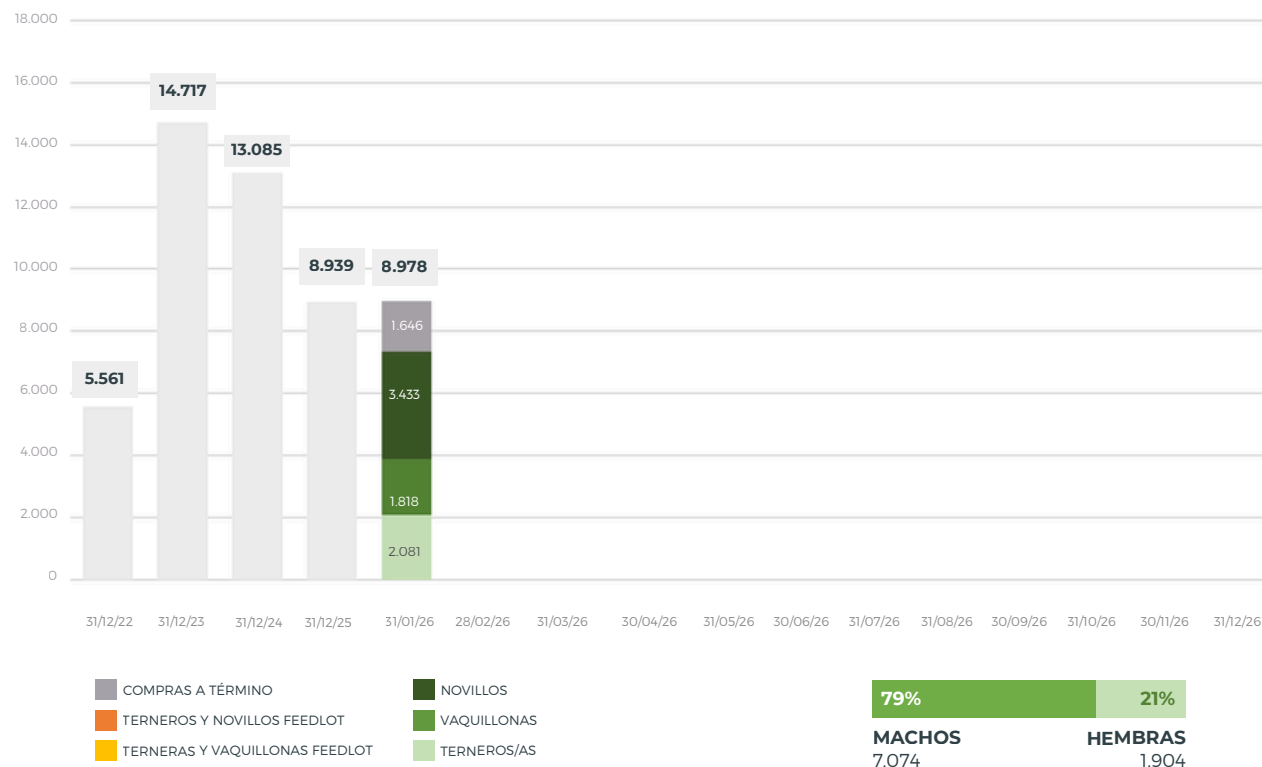
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	769
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	228
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	142
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	421
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatíá, Corrientes	470
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	444
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	879
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	211
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	968
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	246
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	167
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	419
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	525
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	215
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	285
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	186
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	598
LA FE	Rosales, Buenos Aires	159
COMPRAS A TÉRMINO		1.646
TOTAL CABEZAS		8.978
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 12.496.910.243

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

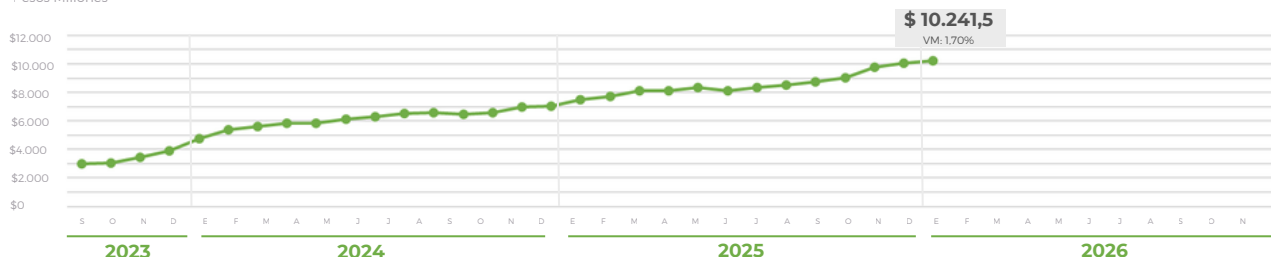
Serie III

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

Al 31/01/2026

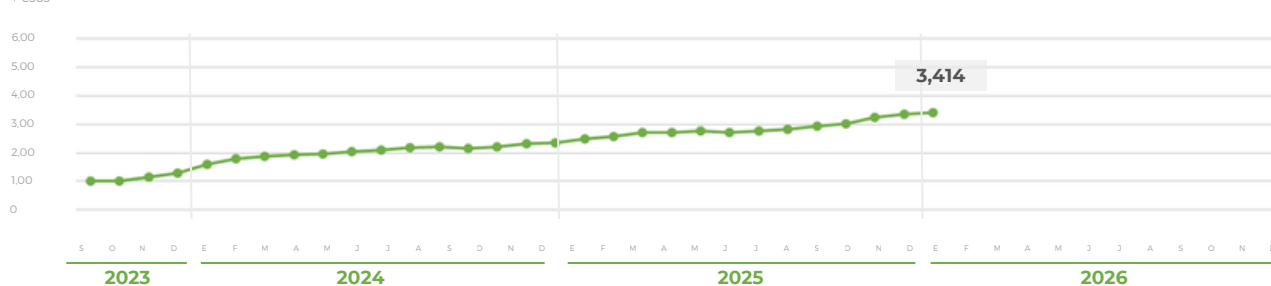
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos

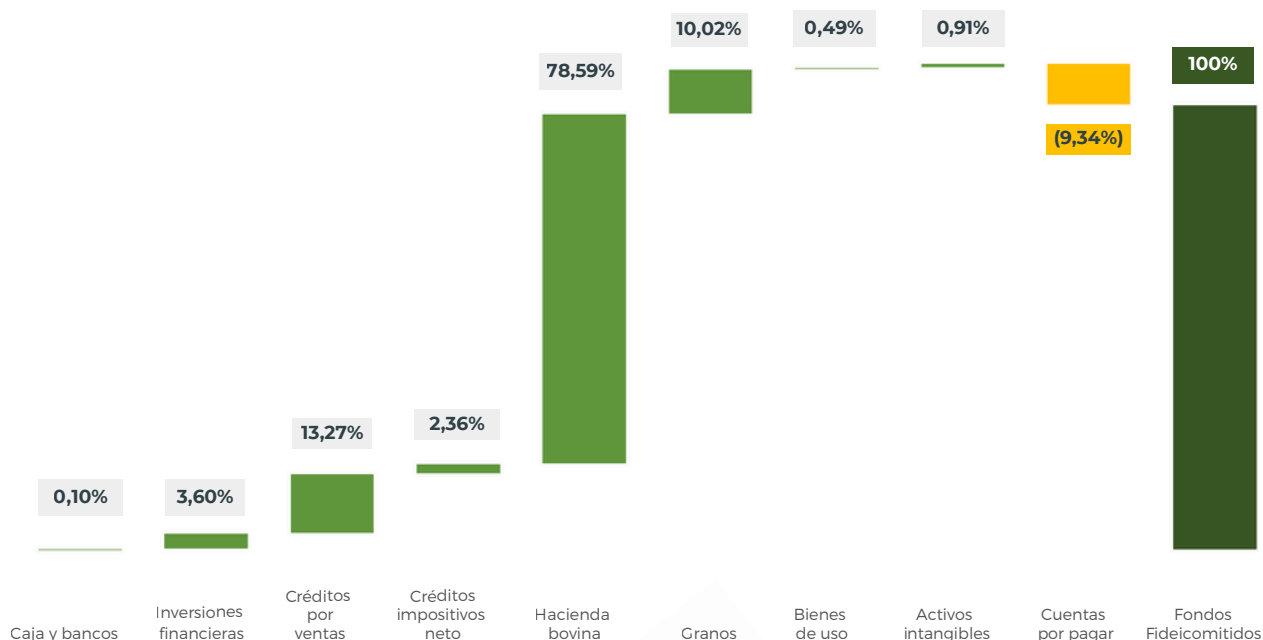


FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

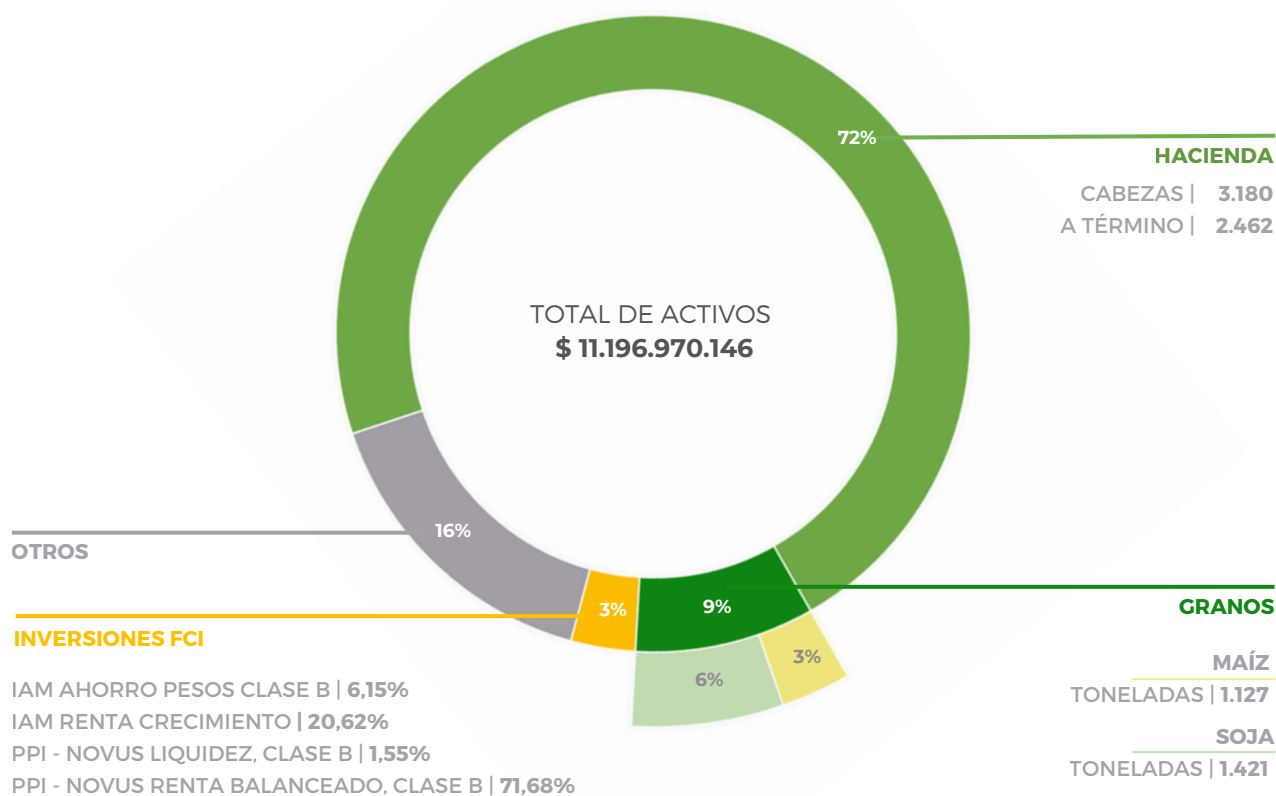
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583	VARIACIÓN ANUAL 58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2,341	
2025	\$ 10.070.474.349 ⁴	3.000.000.000	3,357	
31 ENE 2026	\$ 10.241.458.461	3.000.000.000	3,414	1,70%
28 FEB 2026				
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.
3. Información al 31 de diciembre de 2024.
4. Información al 31 de diciembre de 2025.

PORTFOLIO



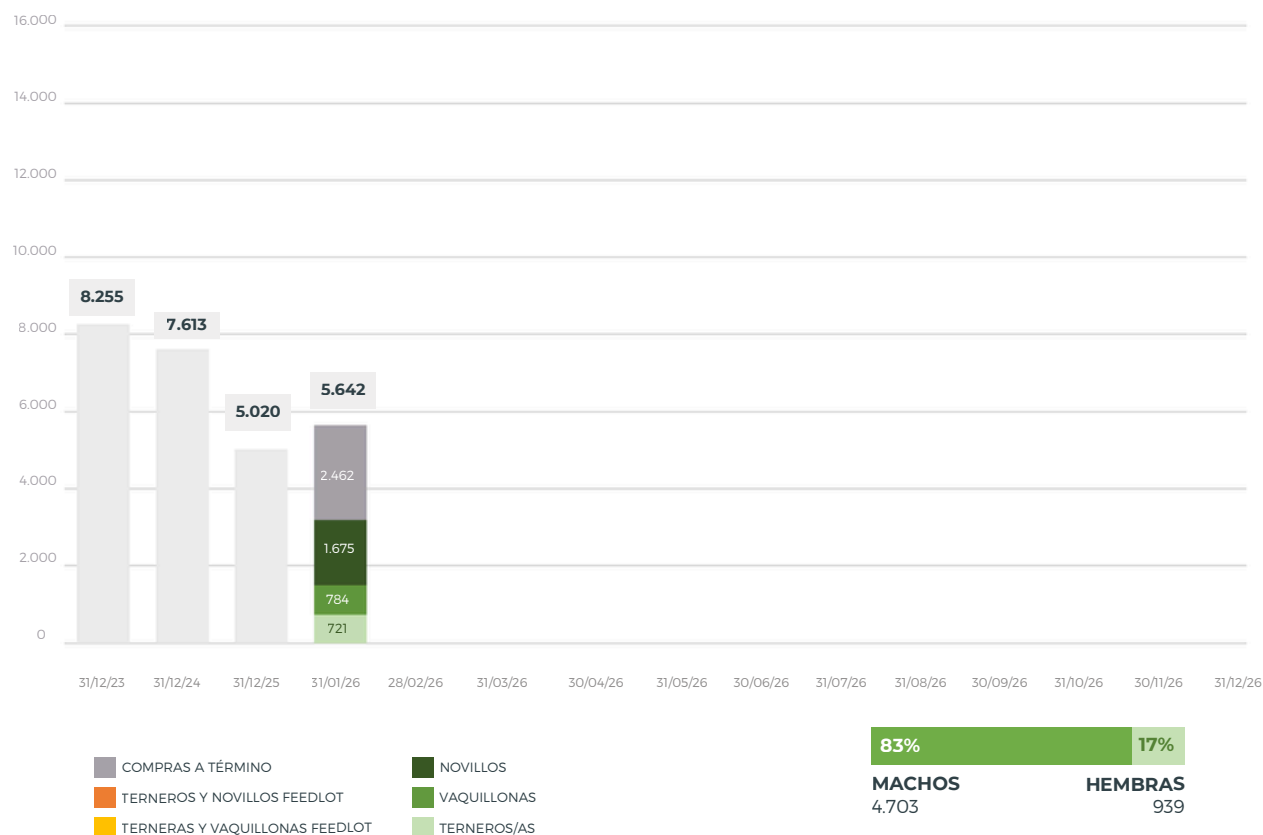
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. González, Salta	530
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	480
PERETTI	Hernando, Córdoba	360
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	515
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	70
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	462
SAN IGNACIO	Lo groña, Santa Fe	222
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	59
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	214
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	1
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	59
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	208
COMPRAS A TÉRMINO		2.462
TOTAL CABEZAS		5.642
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 7.905.200.983

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

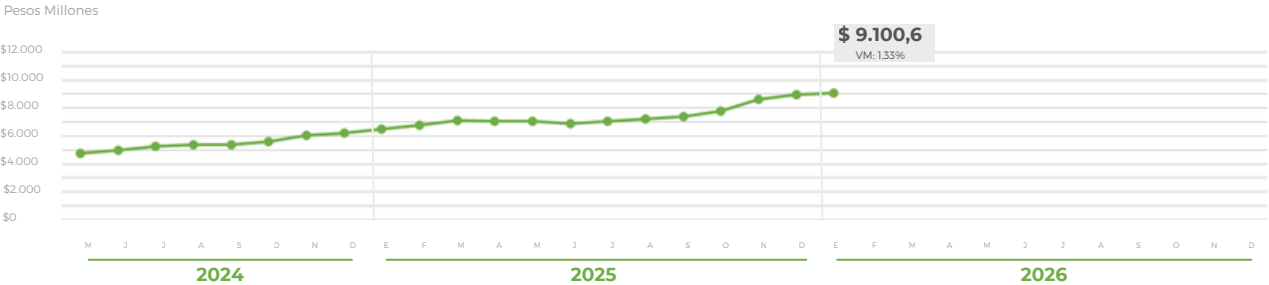


INVERNEA PROTEÍNA PYME

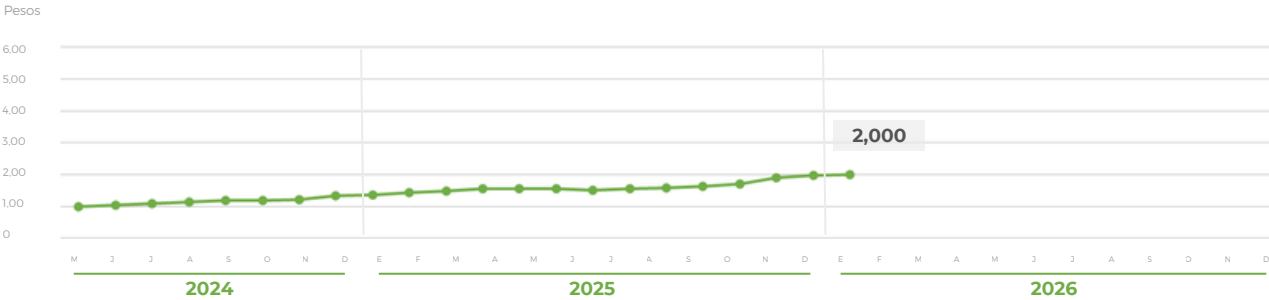
Serie IV

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹



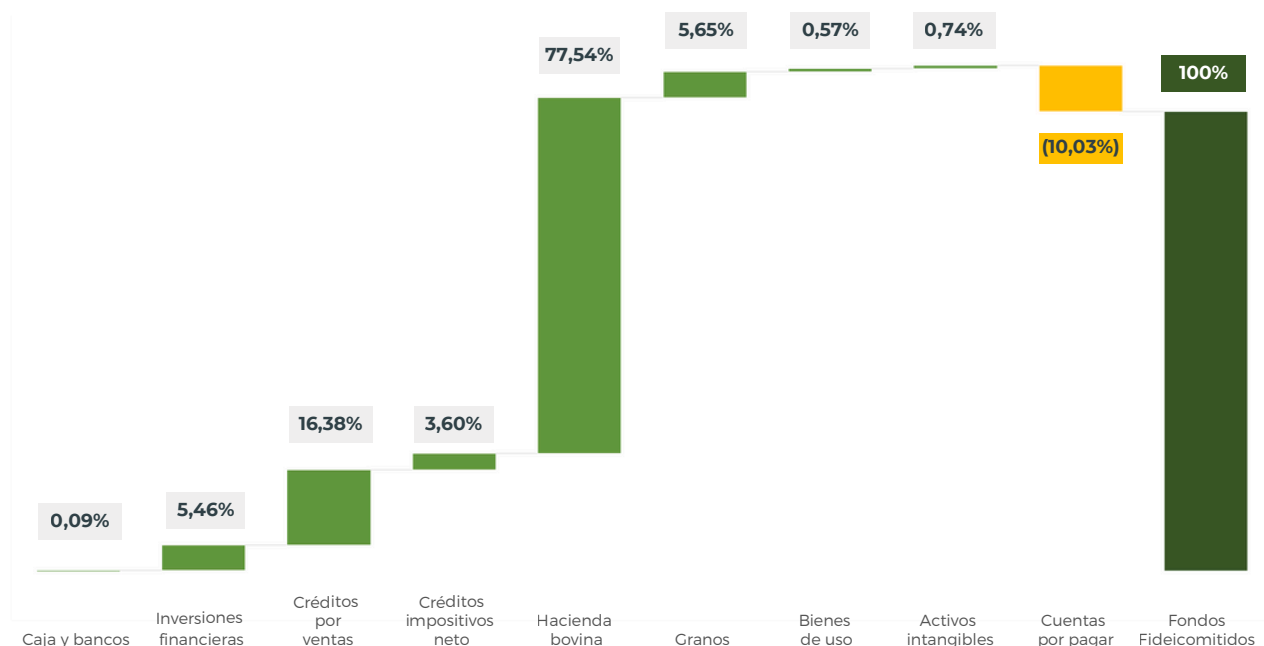
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1,366	36,62%
2025	\$ 8.981.069.339 ³	4.550.000.000	1,974	44,48%
31 ENE 2026	\$ 9.100.549.751	4.550.000.000	2,000	1,33%
28 FEB 2026				
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 ACO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

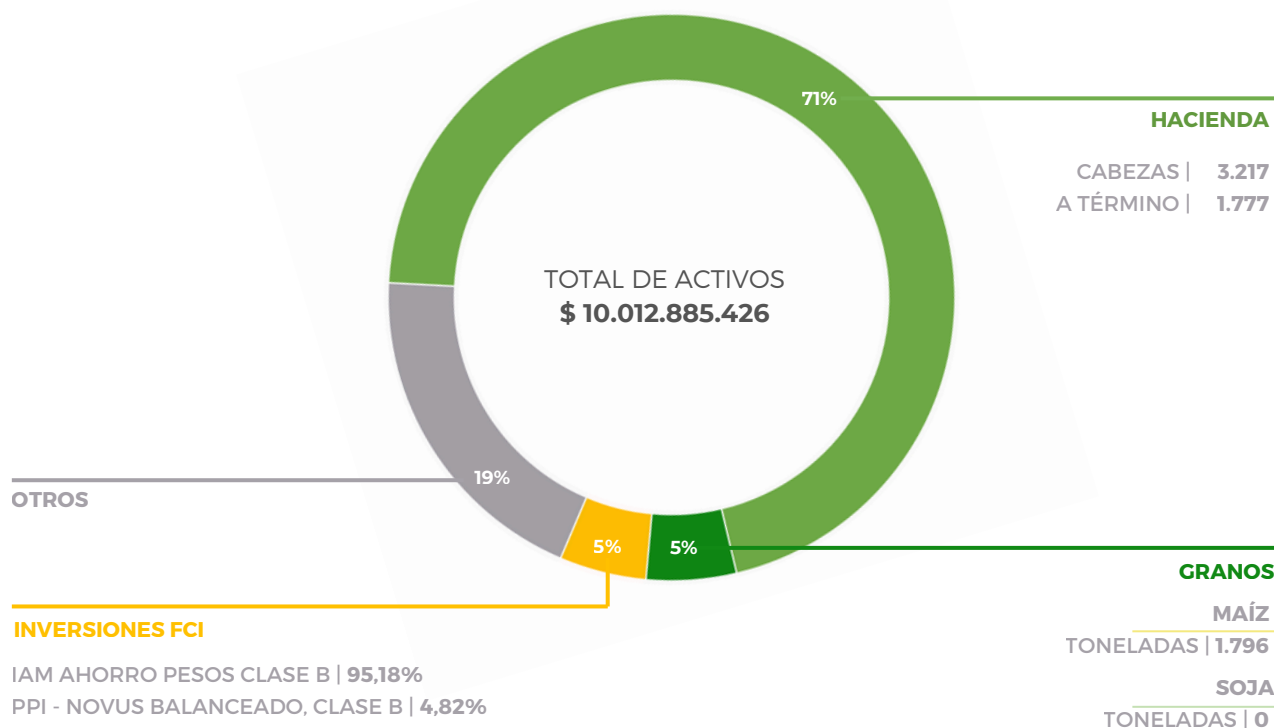
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2025.
2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.
3. Información al 31 de diciembre de 2025.

PORTFOLIO

Al 31/01/2026



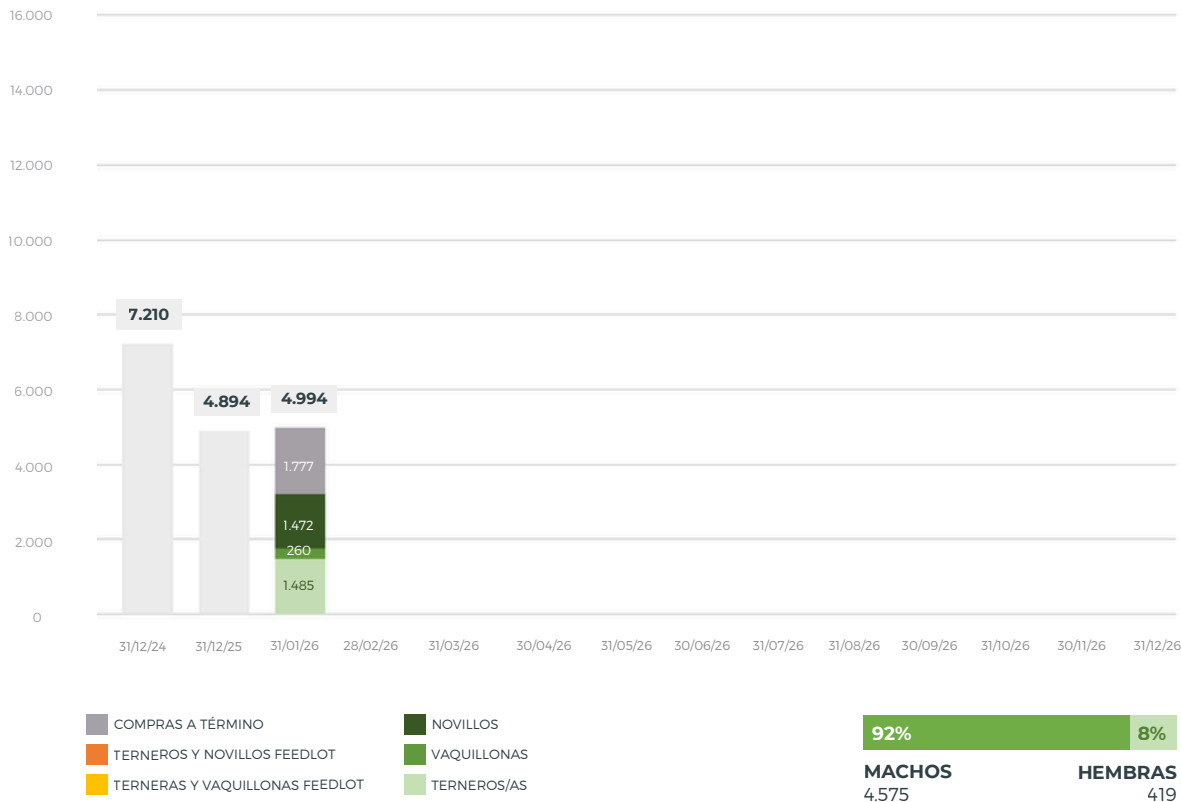
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	1.447
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	385
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	488
LA FLORIDA	Villa María, Cordoba	222
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	97
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	138
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	22
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	418
COMPRAS A TÉRMINO		1.777
TOTAL CABEZAS		4.994
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 7.056.758.483

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/01/2026

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	6.049
Ternero 180-200	6.057
Ternero 200-230	5.998
Ternero 230-260	5.604
Novillitos 260-300	5.285
Novillitos 300-340	5.141
Ternera 150-170	5.588
Ternera 170-190	5.456
Ternera 190-210	5.426
Vaquillona 210-250	5.251
Vaquillona 250-290	4.920
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	4.733
Novillitos 340-390	4.958
Novillitos 390-430	4.779
Novillo 431-460	4.683
Novillo 461-490	4.616
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	272.745
Precio Soja Pizarra	476.000
Precio Maíz Futuro Mayo 26	287.019
Precio Soja Futuro Mayo 26	494.697

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna, este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.