



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 28/02/2026
Foto: La Oriental, Buenos Aires

www.invernea.com

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA



Al 28/02/2026

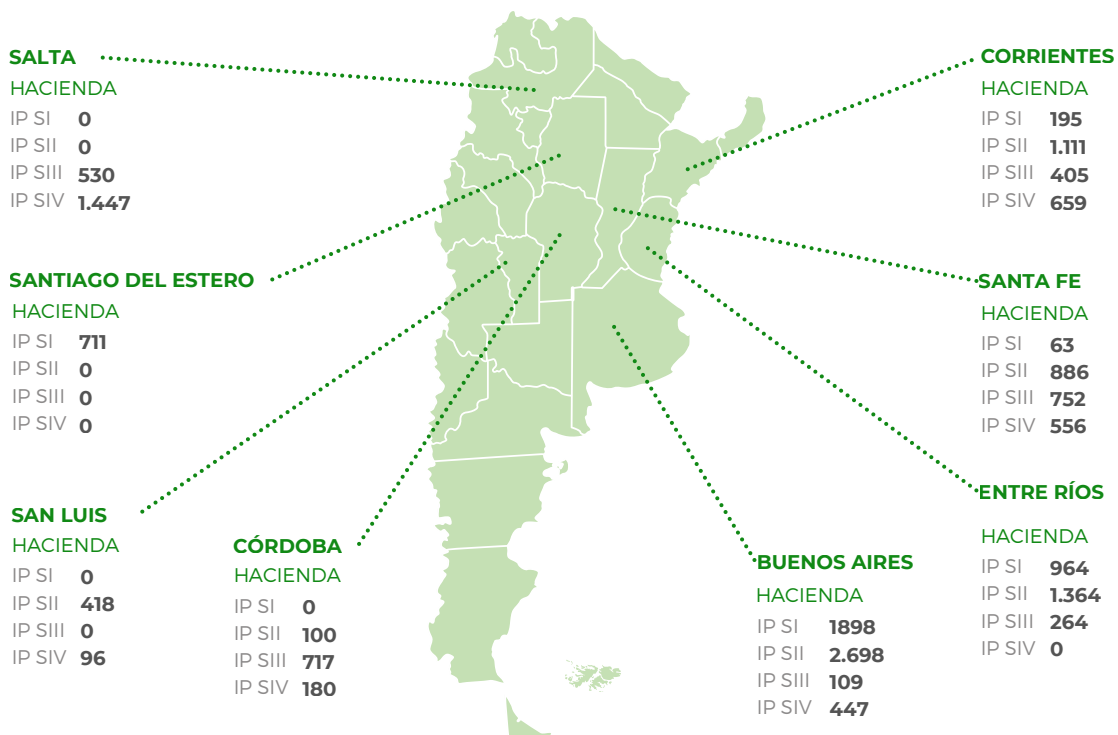
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.798.543.788	9,832	4,35%	5,93%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 18.428.302.337	8,571	3,06%	6,33%
IPSIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.822.897.935	3,608	5,68%	7,26%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 9.715.923.583	2,135	6,76%	8,15%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IPSI	3.734	2.375
IPSII	8.223	7.292
IPSIII	5.239	2.549
IPSIV	4.927	1.796

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. | 2. Incluye compras a término. | 3. No incluye compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

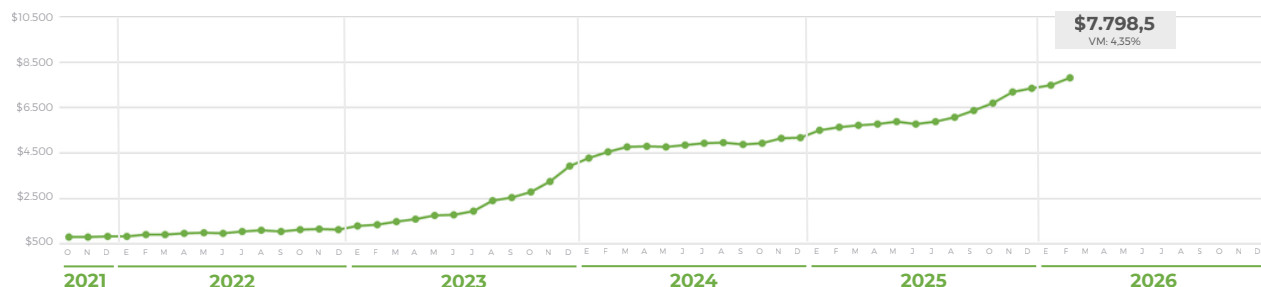
Serie I



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

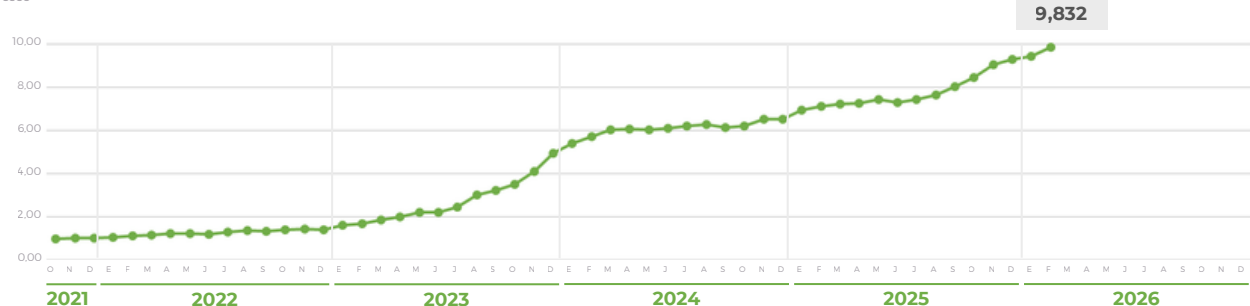
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

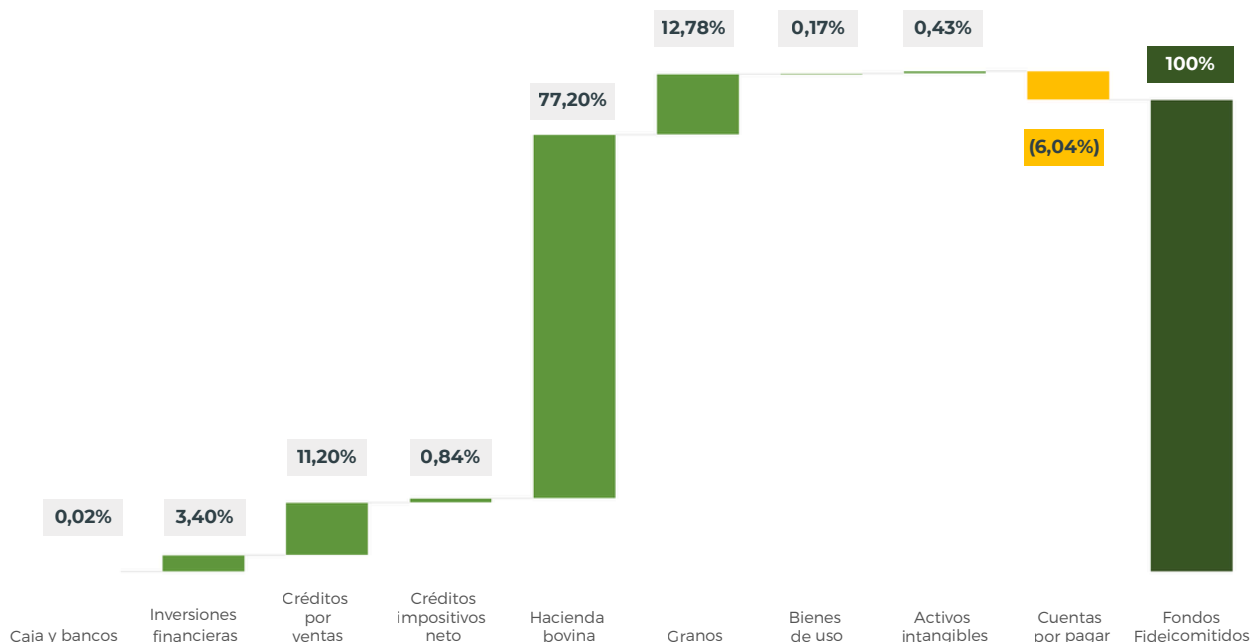
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
2025	\$ 7.362.052.667 ⁶	793.157.894	9,282	42,14%
31 ENE 2026	\$ 7.473.608.723	793.157.894	9,423	1,52%
28 FEB 2026	\$ 7.798.543.788	793.157.894	9,832	4,35%
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. | 2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.
3. Información al 31 de diciembre de 2022. | 4. Información al 31 de diciembre de 2023. | 5. Información al 31 de diciembre de 2024.
6. Información al 31 de diciembre de 2025.

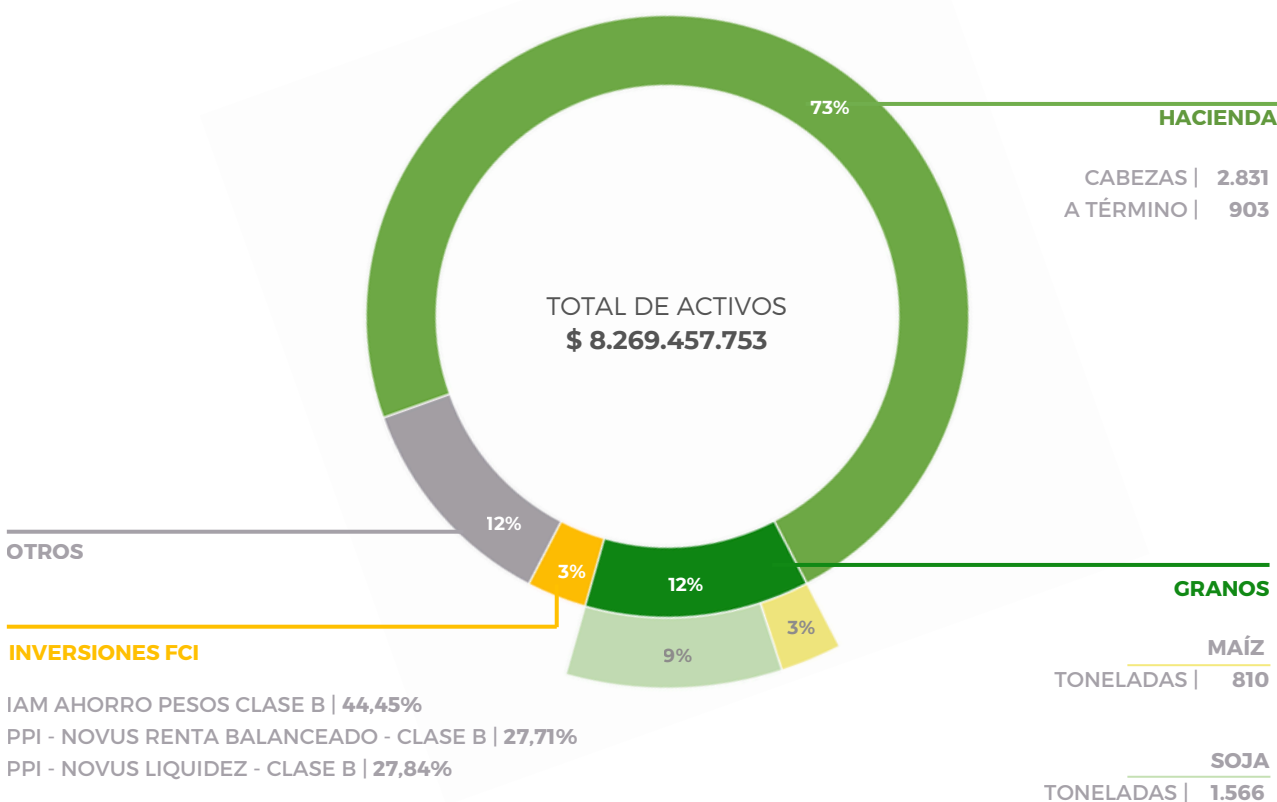


PORTFOLIO

Al 28/02/2026



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

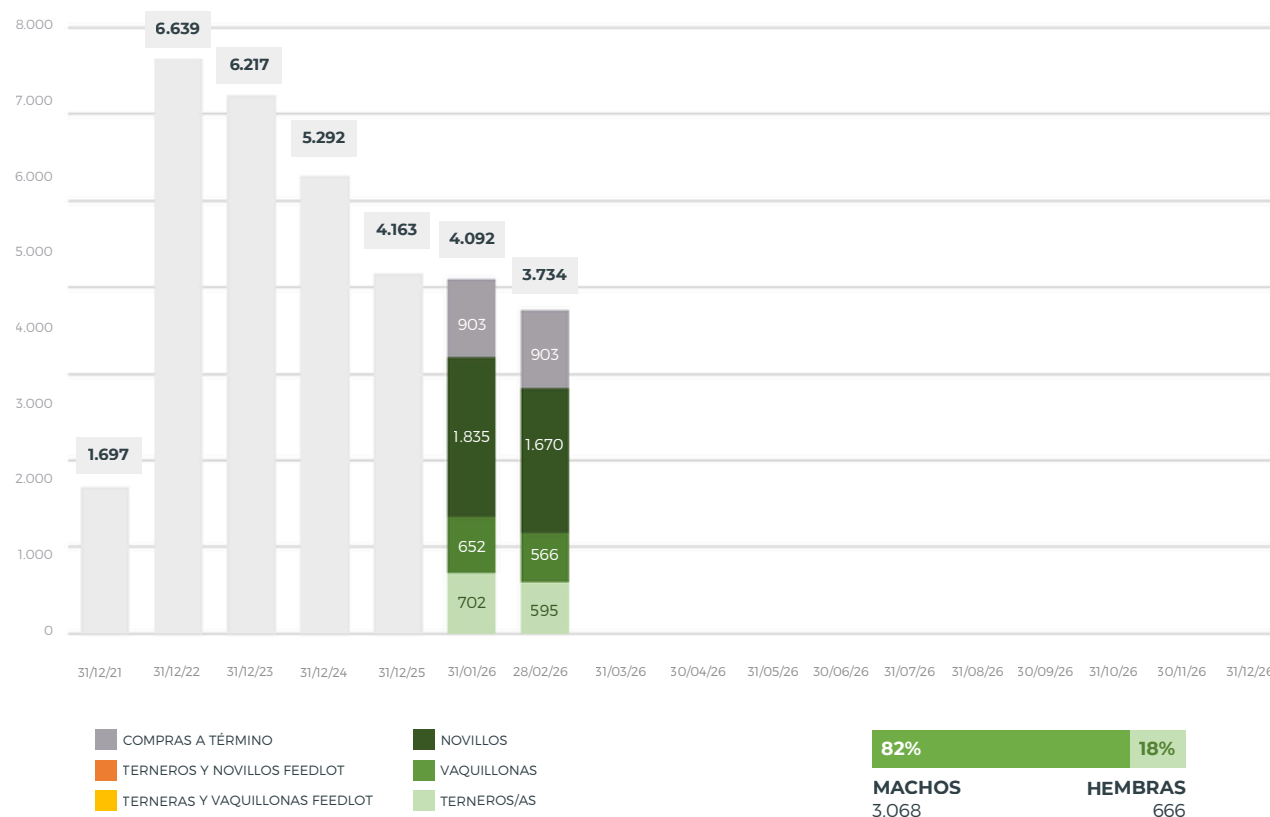


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 28/02/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	711
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	195
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	63
LA ESCONDIDA	Cualeguaychú, Entre Ríos	324
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	180
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	460
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	438
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	38
EL AMANECER	Ayacucho, Buenos Aires	235
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	89
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	98
COMPRAS A TÉRMINO		903
TOTAL CABEZAS		3.734
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO¹		\$ 5.959.644.352

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

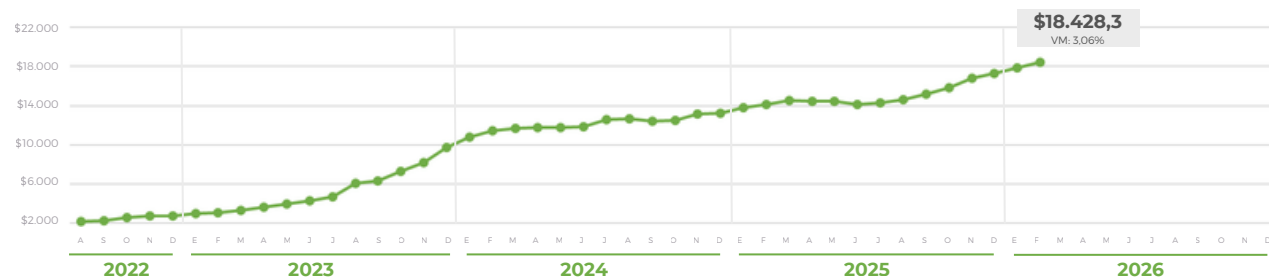


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 28/02/2026

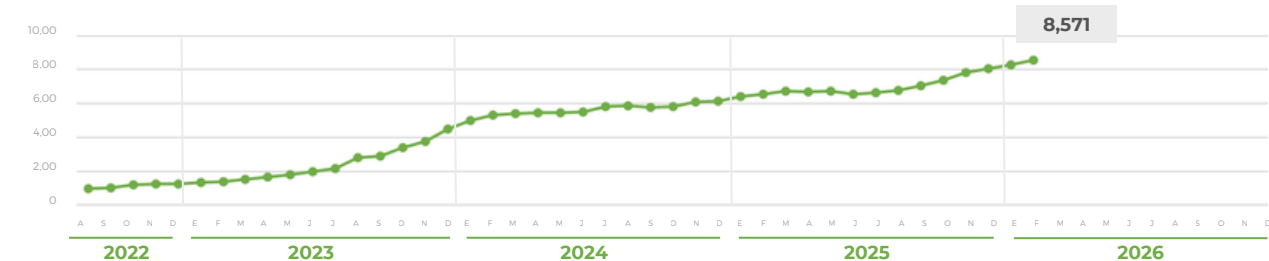
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

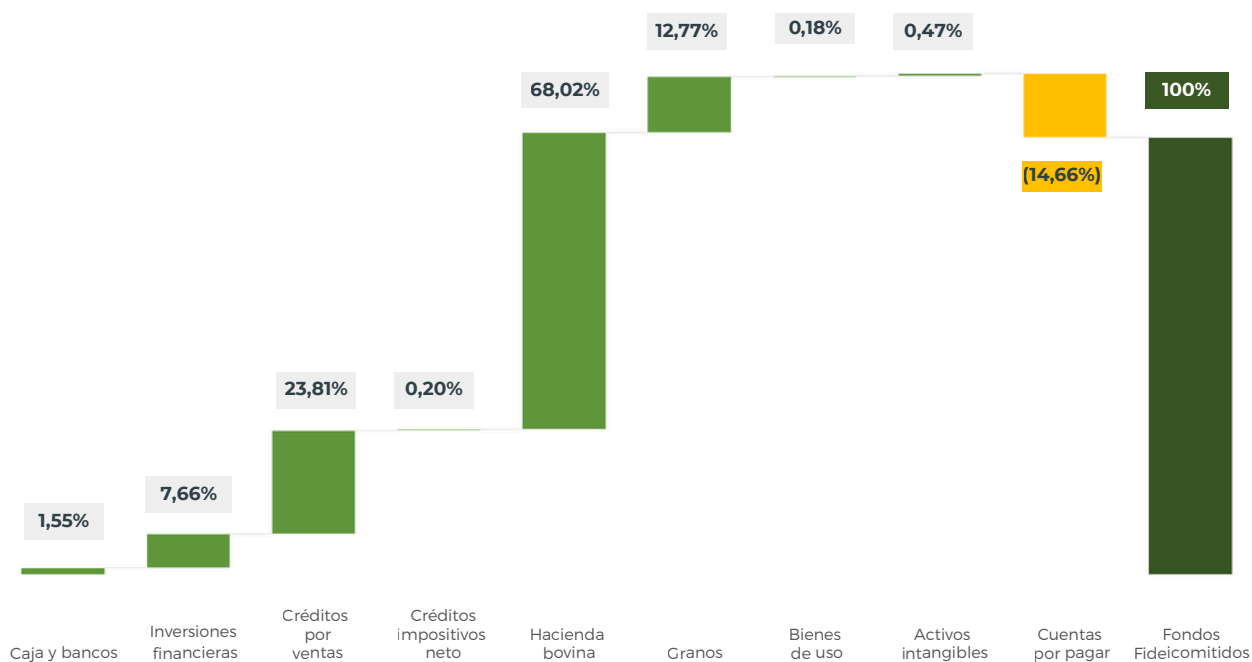
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6,159	36,42%
2025	\$ 17.332.004.015 ⁵	2.150.000.000	8,061	30,89%
31 ENE 2026	\$ 17.881.019.452	2.150.000.000	8,317	3,17%
28 FEB 2026	\$ 18.428.302.337	2.150.000.000	8,571	3,06%
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022. 3. Información al 31 de diciembre de 2023. 4. Información al 31 de diciembre de 2024. 5. Información al 31 de diciembre de 2025.

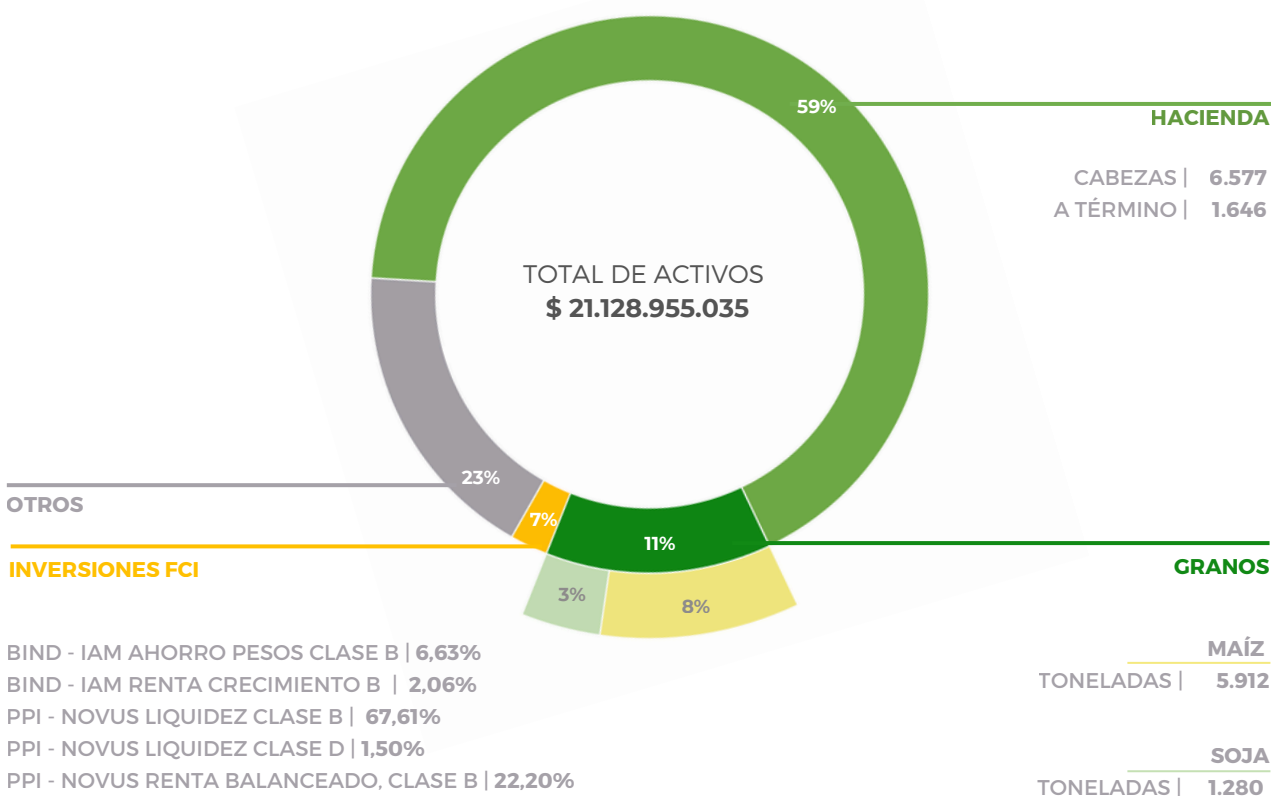


PORTFOLIO

Al 28/02/2026



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

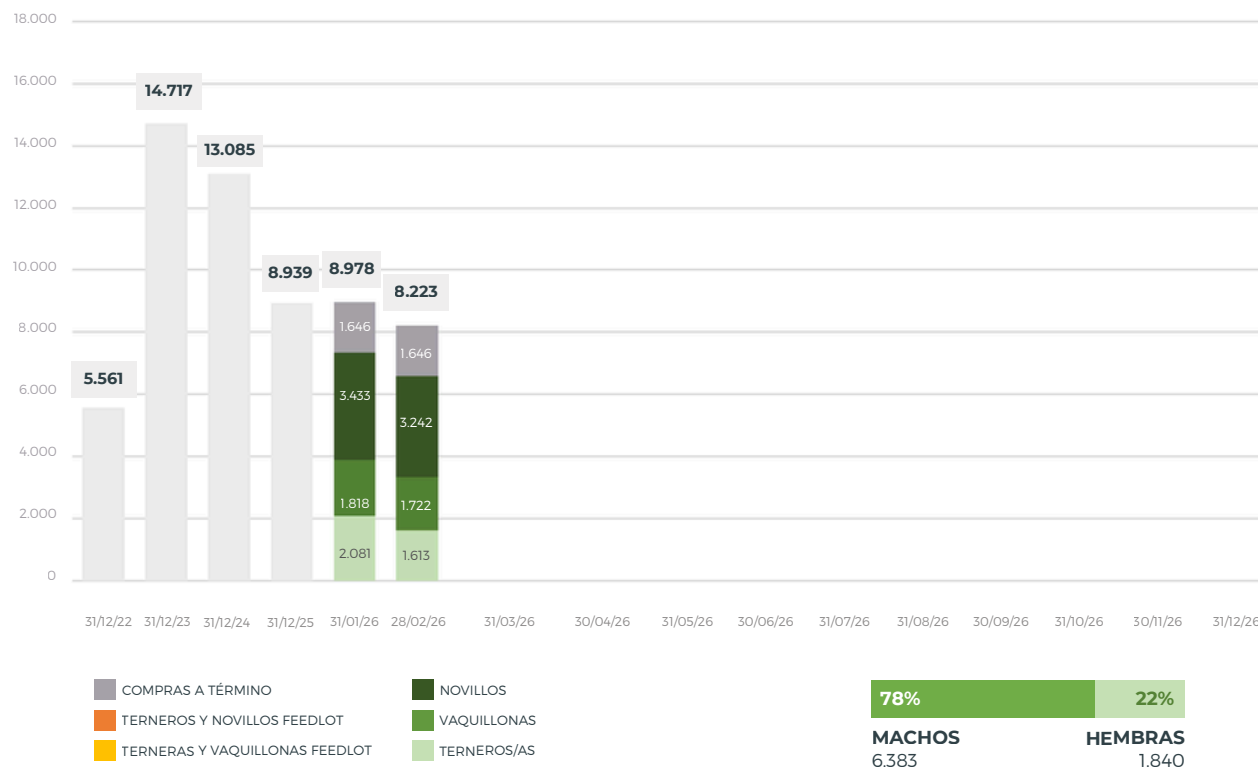


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 28/02/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	418
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	228
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	142
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	271
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
LA FLORIDA	Las Mojarras, Cordoba	100
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	216
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	459
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	211
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	816
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	244
DON CARLOS	Costa Uruguay Sur, Entre Ríos	304
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	167
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	604
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	523
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	402
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	246
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	186
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	411
LA FE	Rosales, Buenos Aires	159
COMPRAS A TÉRMINO		1.646
TOTAL CABEZAS		8.223
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 12.188.763.338

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

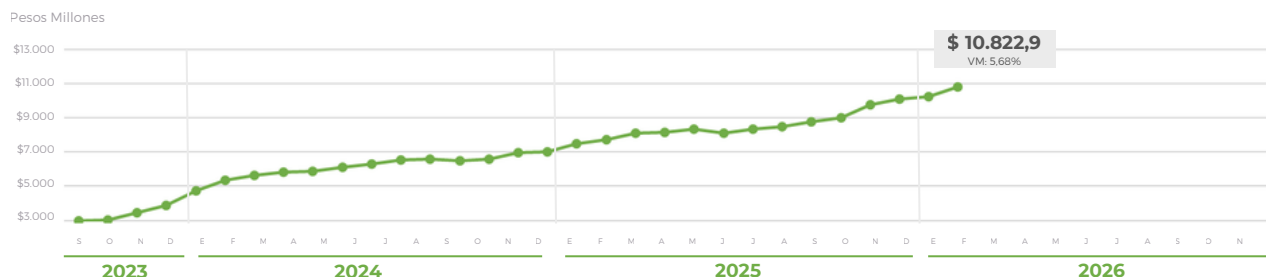
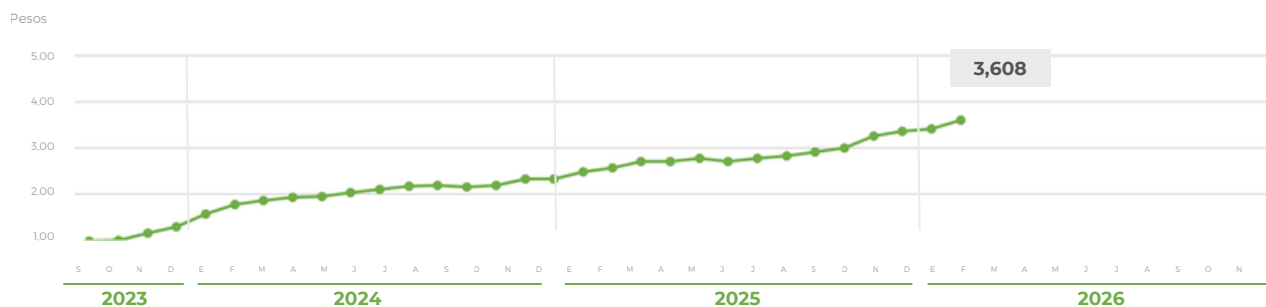


INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie III

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III**

Al 28/02/2026

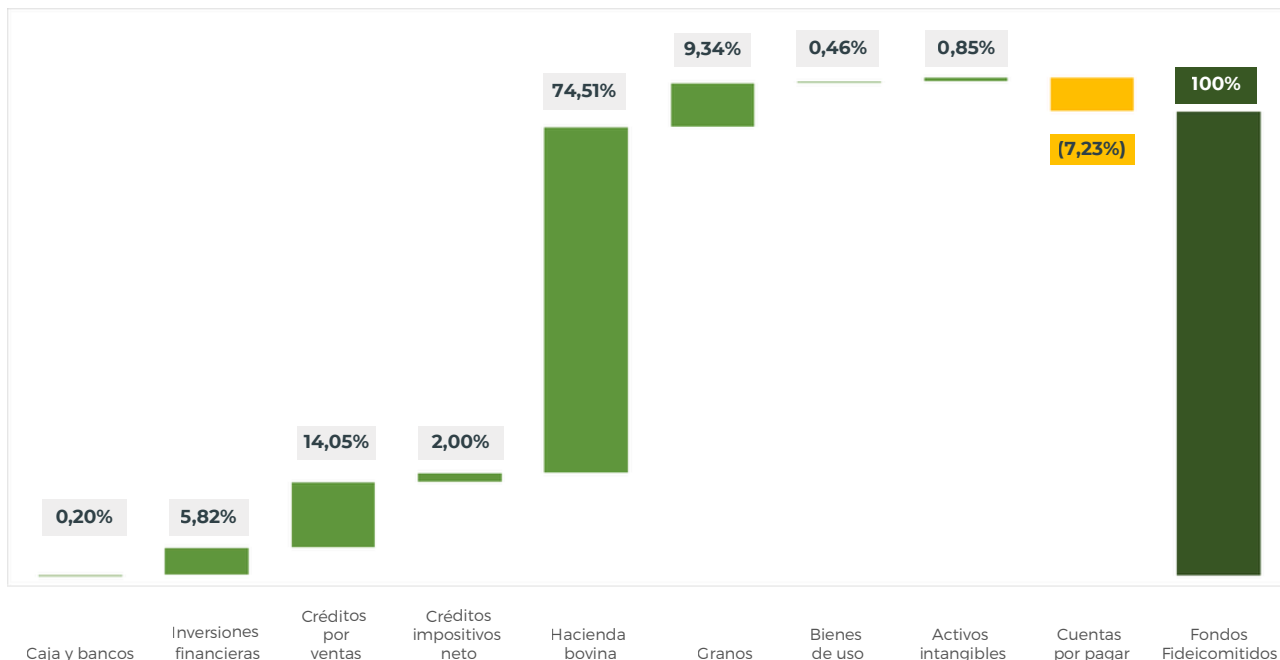
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹**VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO**¹**FONDOS FIDEICOMITIDOS**¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2,341	47,84%
2025	\$ 10.090.782.834 ⁴	3.000.000.000	3,364	43,69%
31 ENE 2026	\$ 10.241.458.461	3.000.000.000	3,414	1,49%
28 FEB 2026	\$ 10.822.897.935	3.000.000.000	3,608	5,68%
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

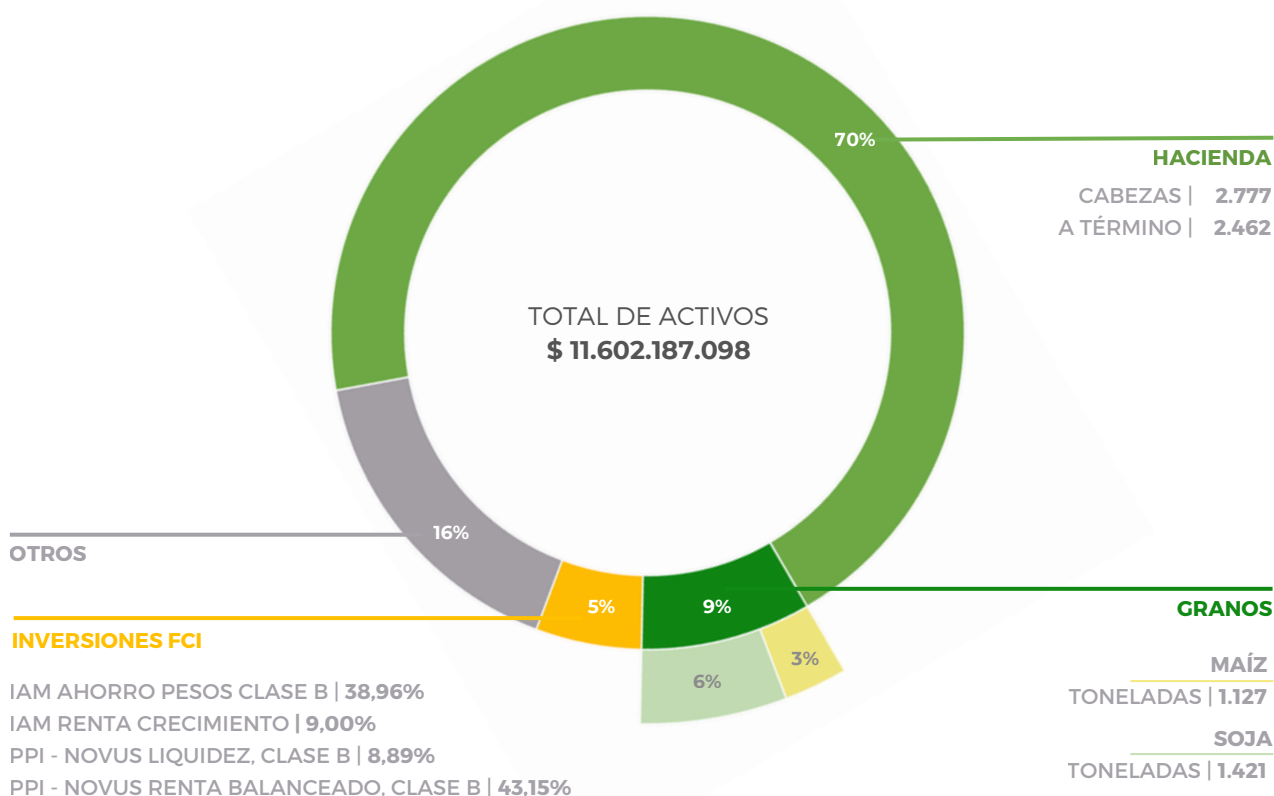
1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023
 3. Información al 31 de diciembre de 2024. 4. Información al 31 de diciembre de 2025.



PORTFOLIO



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

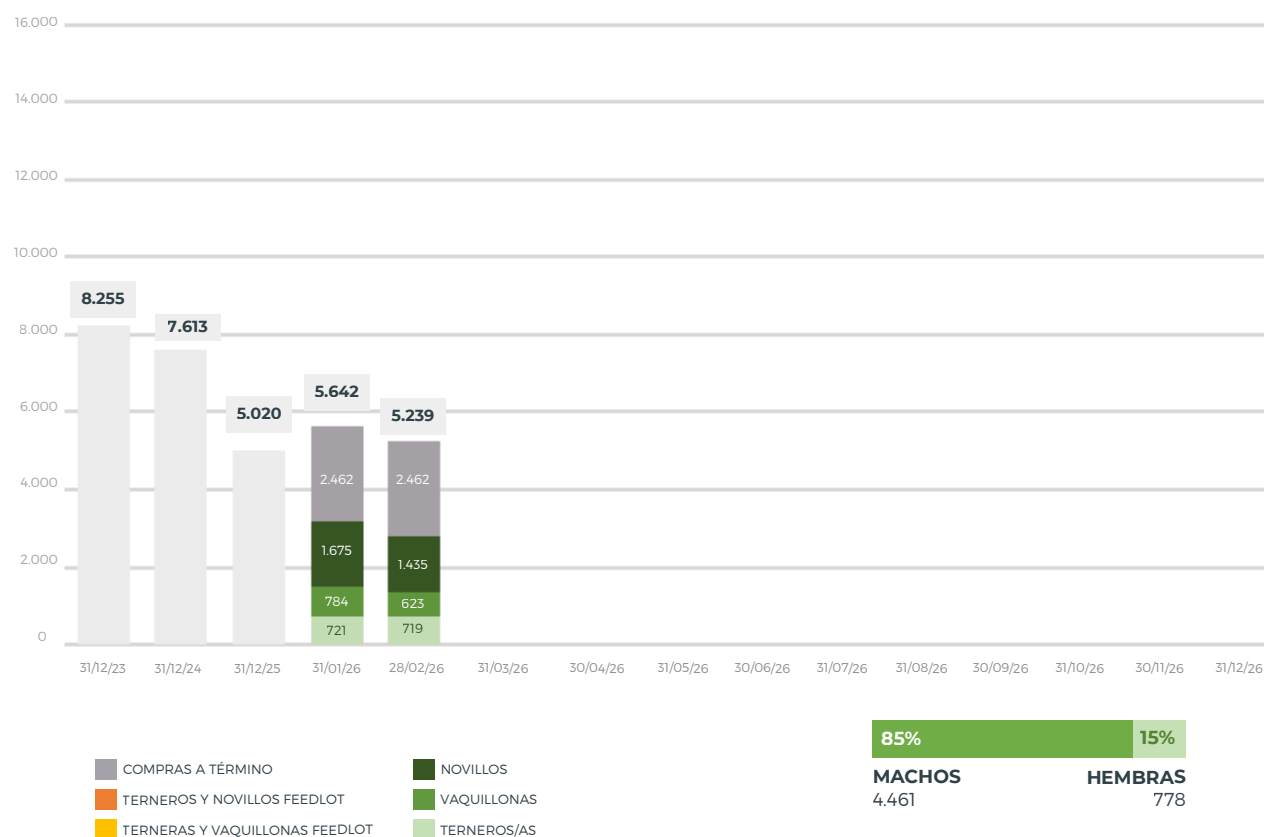


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 28/02/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. González, Salta	530
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	405
PERETTI	Hernando, Córdoba	358
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	359
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	70
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	462
SAN IGNACIO	Lo groña, Santa Fe	220
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	53
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	211
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	1
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	59
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	49
COMPRAS A TÉRMINO		2.462
TOTAL CABEZAS		5.239
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 8.048.414.909

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



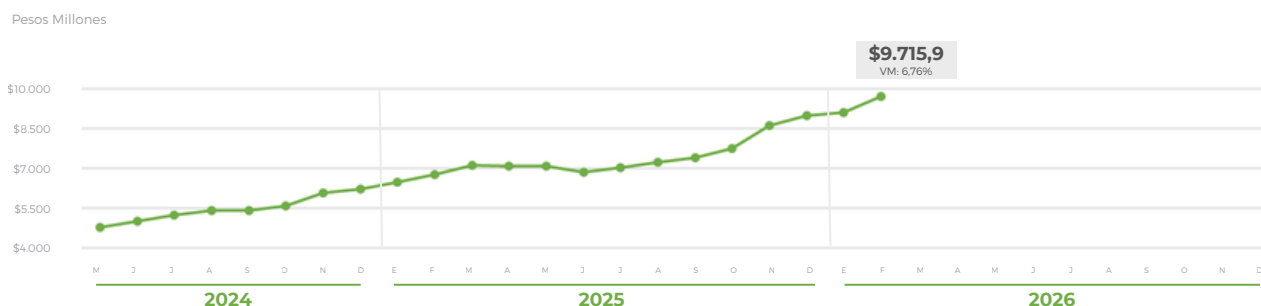
INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie IV

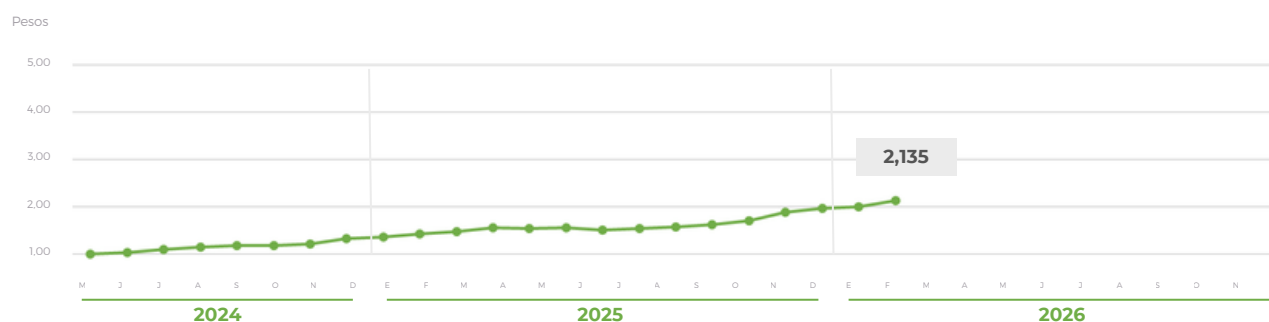


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

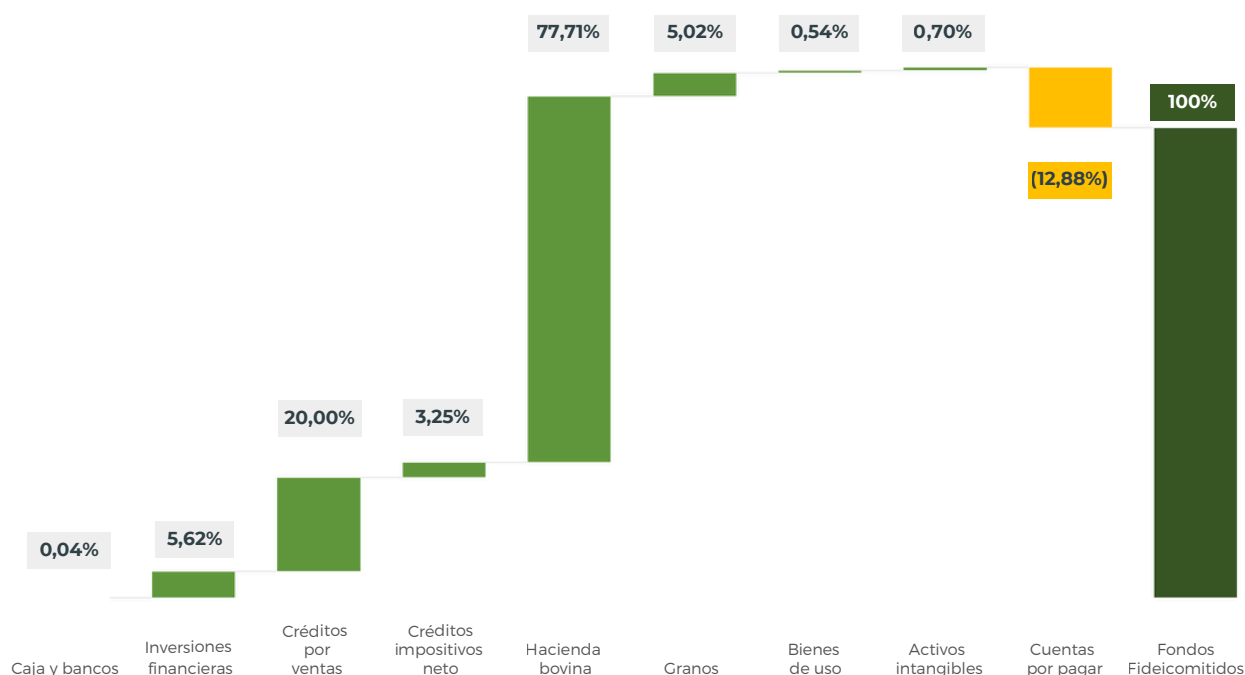
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1,366	36,62%
2025	\$ 8.983.791.286 ³	4.550.000.000	1,974	44,52%
31 ENE 2026	\$ 9.100.549.751	4.550.000.000	2,000	1,30%
28 FEB 2026	\$ 9.715.923.583	4.550.000.000	2,135	6,76%
31 MAR 2026				
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

¹. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. ². Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024. ³. Información al 31 de diciembre de 2025.

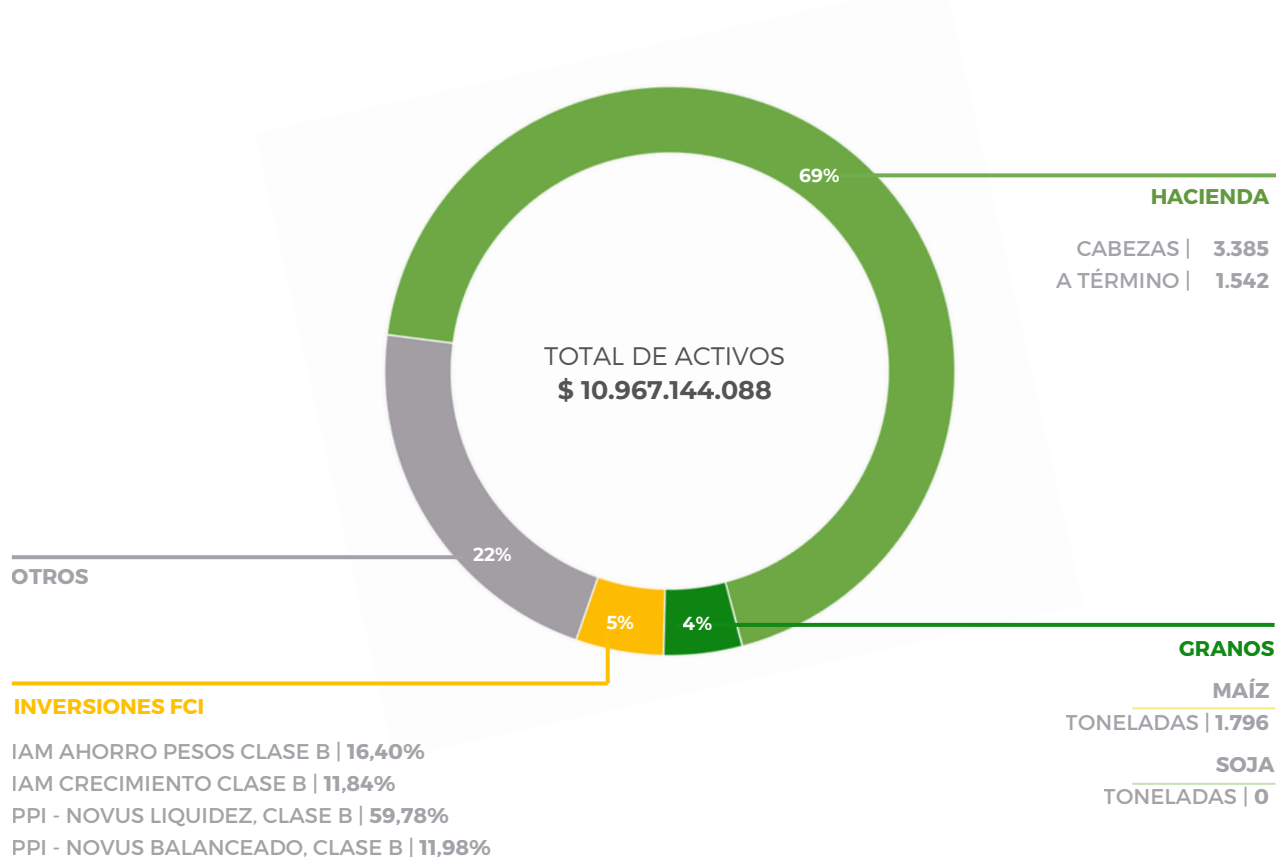


PORTFOLIO

Al 28/02/2026



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

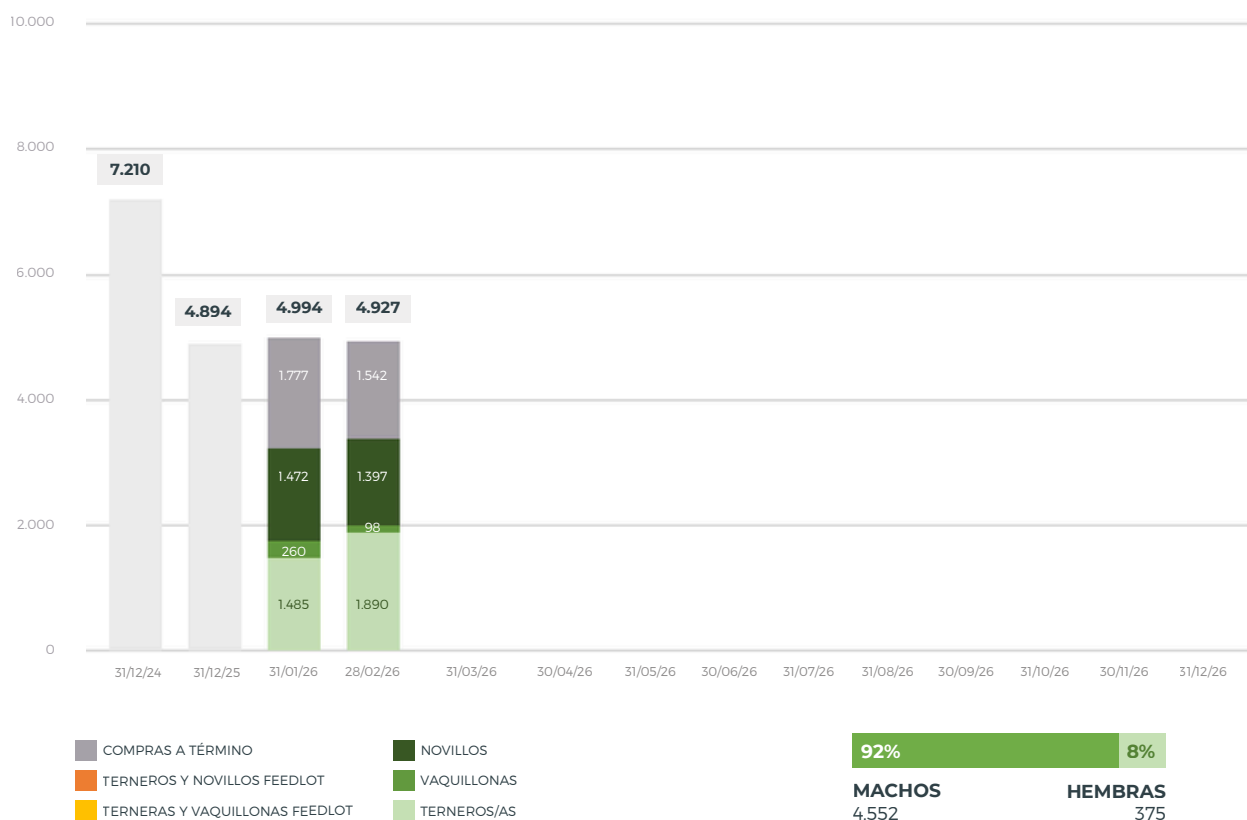


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 28/02/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	1.447
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	171
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	488
LA FLORIDA	Villa Maria, Cordoba	180
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	96
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	138
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	418
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	244
LA MARIA LUISA	Buenos Aires	203
COMPRAS A TÉRMINO		1.542
TOTAL CABEZAS		4.927
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 7.550.643.702

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 28/02/2026

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	6.943
Ternero 180-200	6.892
Ternero 200-230	6.626
Ternero 230-260	6.118
Novillitos 260-300	5.648
Novillitos 300-340	5.393
Ternera 150-170	6.475
Ternera 170-190	6.200
Ternera 190-210	6.099
Vaquillona 210-250	5.917
Vaquillona 250-290	5.037
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	5.318
Novillitos 340-390	5.386
Novillitos 390-430	5.006
Novillo 431-460	4.880
Novillo 461-490	4.741
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	247.500
Precio Soja Pizarra	465.000
Precio Maíz Futuro Mayo 26	271.995
Precio Soja Futuro Mayo 26	484.719

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futura incluidas en este documento pueden no ocurrir.