



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 31/05/2026  
Foto: El Mojinete, Buenos Aires

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

# INVERNEA

## RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA



Al 31/05/2026

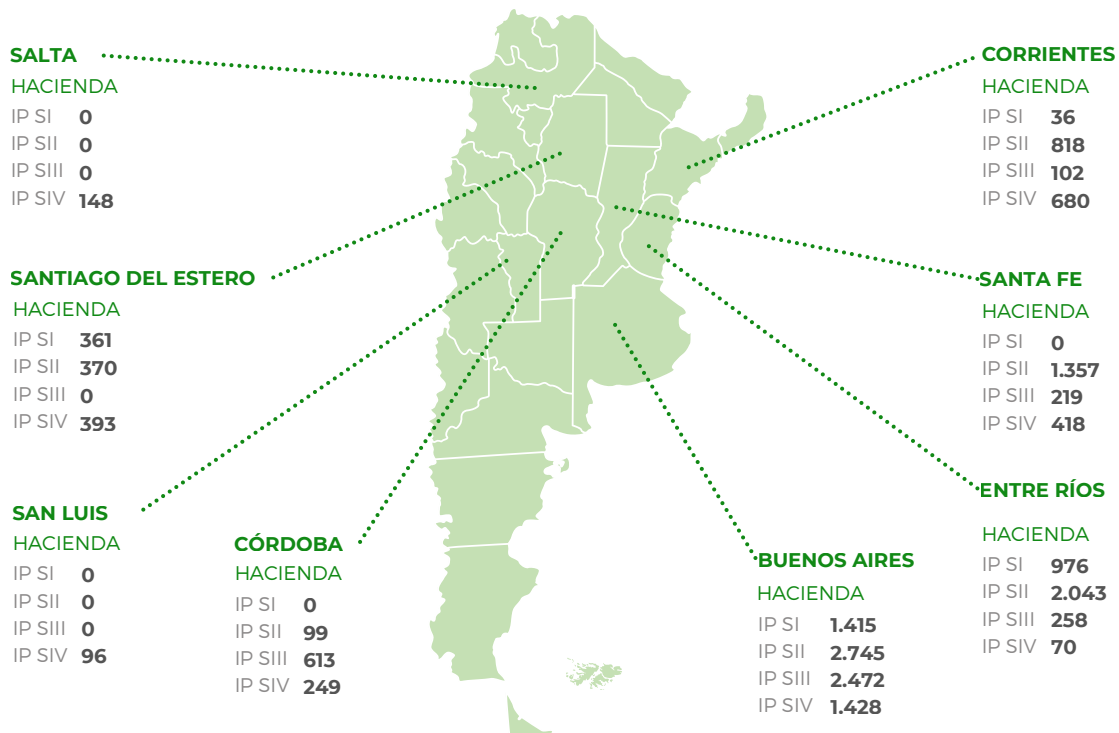
### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.561.428.024	9,533	-3,43%	2,71%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 17.552.481.458	8,164	-3,74%	1,27%
IPSIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.281.874.889	3,427	-3,92%	1,89%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 8.886.959.054	1,953	-3,28%	2,68%

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IPSI	3.391	2.376
IPSII	8.938	7.092
IPSIII	5.306	2.549
IPSIV	3.914	1.796

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. | 2. Incluye compras a término. | 3. No incluye compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie I

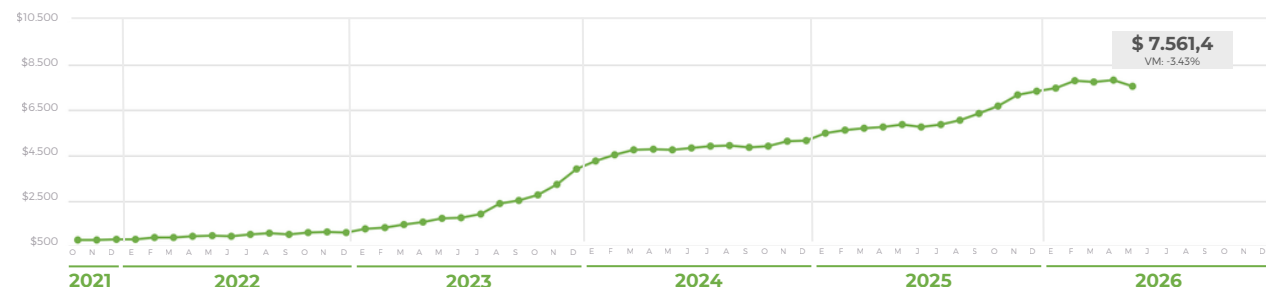


## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

Al 31/05/2026

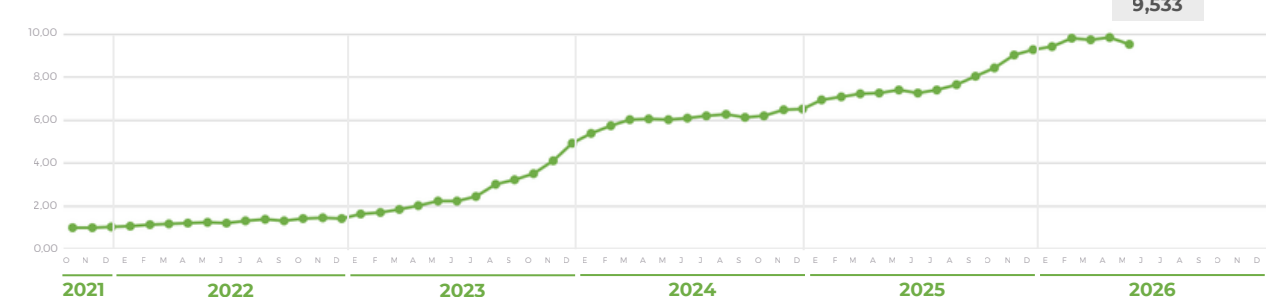
### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>

Pesos Millones



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>

Pesos



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 <sup>2</sup>	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 <sup>3</sup>	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 <sup>4</sup>	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 <sup>5</sup>	793.157.894	6.530	32,27%
2025	\$ 7.362.052.667 <sup>6</sup>	793.157.894	9,282	42,14%
31 ENE 2026	\$ 7.473.608.723	793.157.894	9,423	1,52%
28 FEB 2026	\$ 7.798.543.788	793.157.894	9,832	4,35%
31 MAR 2026	\$ 7.747.312.994	793.157.894	9,768	-0,66%
30 ABR 2026	\$ 7.830.064.746	793.157.894	9,872	1,07%
31 MAYO 2026	\$ 7.561.428.024	793.157.894	9,533	-3,43%
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. | 2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.

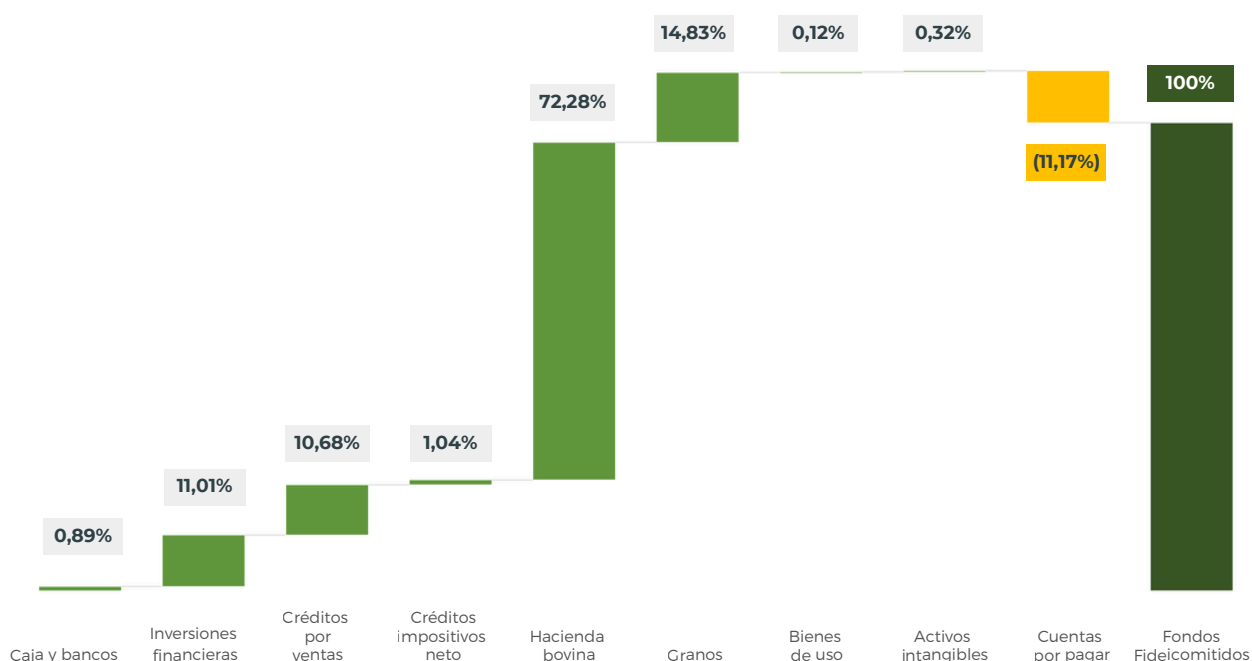
3. Información al 31 de diciembre de 2022. | 4. Información al 31 de diciembre de 2023. | 5. Información al 31 de diciembre de 2024.

6. Información al 31 de diciembre de 2025.

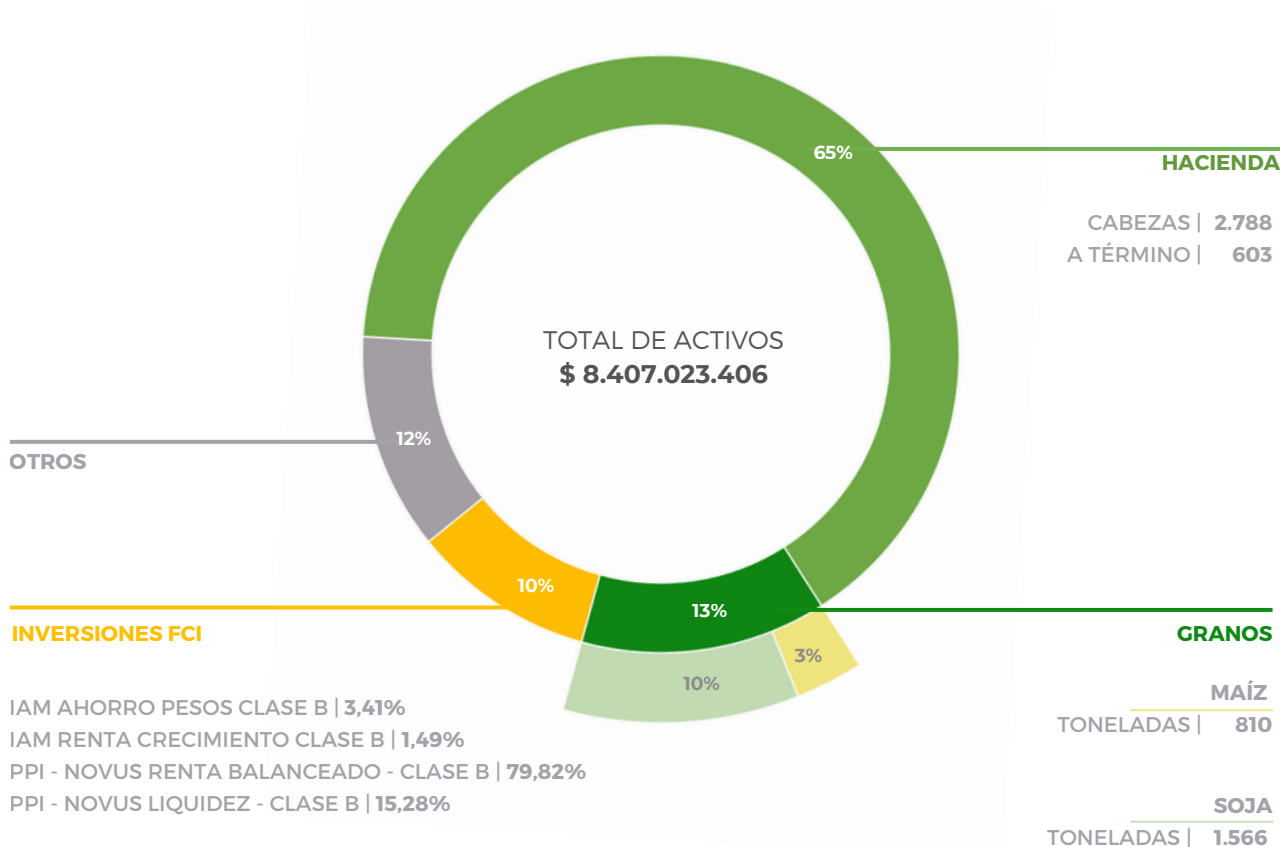


## PORTFOLIO

Al 31/05/2026



## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

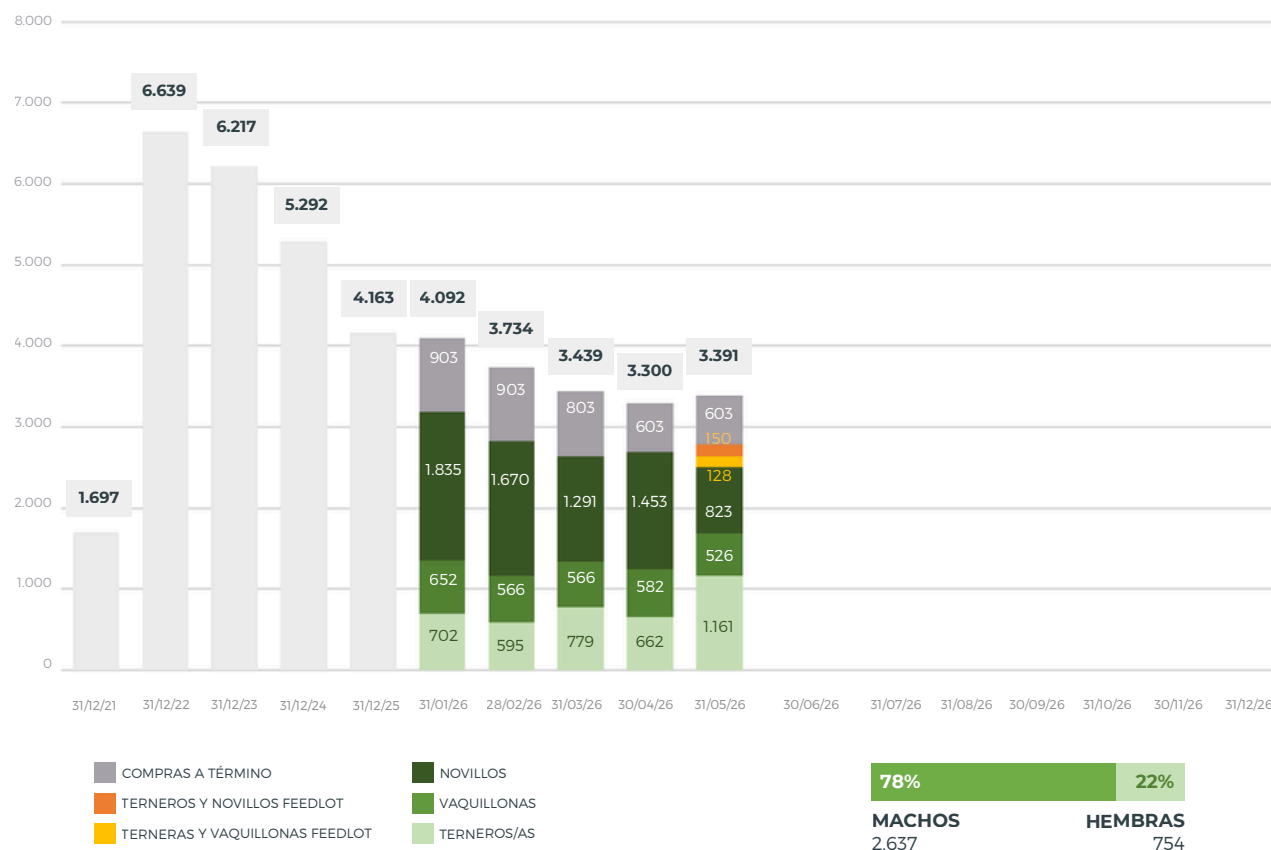


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	361
SANTA BARBARA	Santo Tomé, Corrientes	36
LA ESCONDIDA	Cualeguaychú, Entre Ríos	343
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	175
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	458
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	539
SAN MARCOS	Gral. Villegas, Buenos Aires	186
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	23
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	27
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	225
LA PALOMA	Ayacucho, Buenos Aires	135
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	280
<b>COMPRAS A TÉRMINO</b>		<b>603</b>
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>3.391</b>
<b>VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO<sup>1</sup></b>		<b>\$ 5.206.541.385</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie II

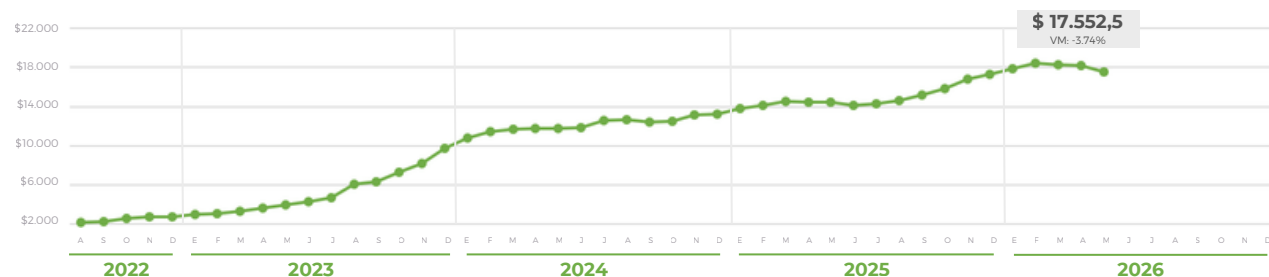


## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 31/05/2026

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES<sup>1</sup>

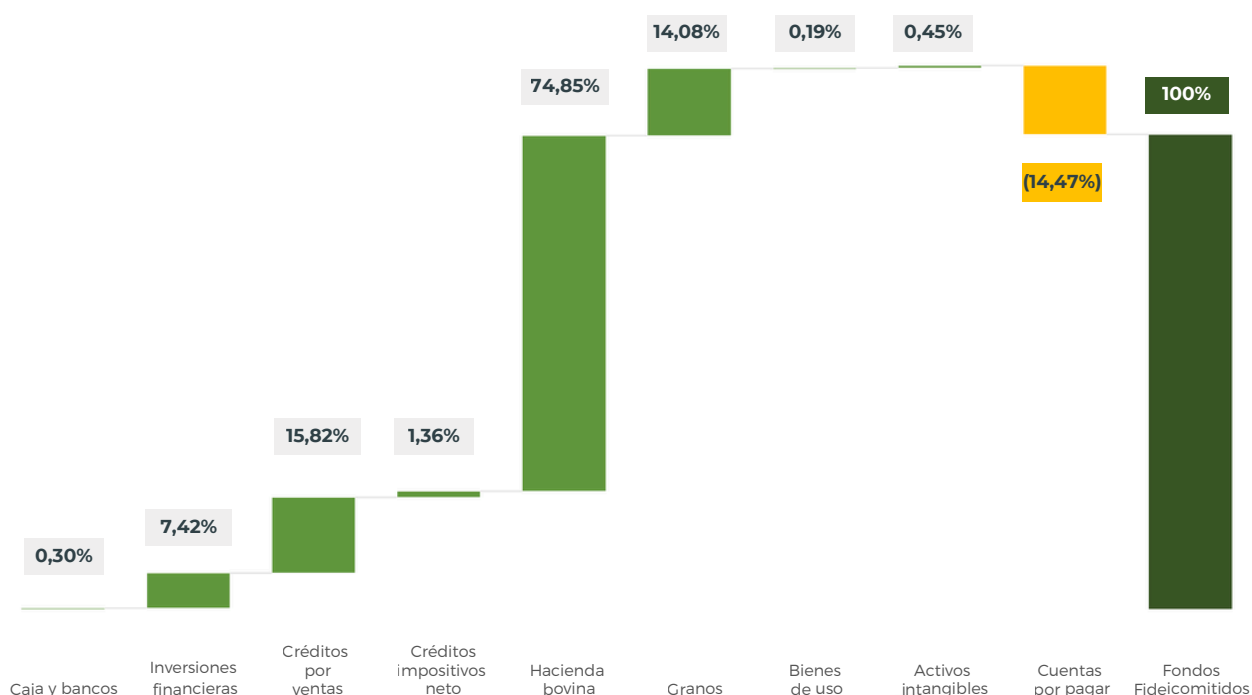
Pesos Millones



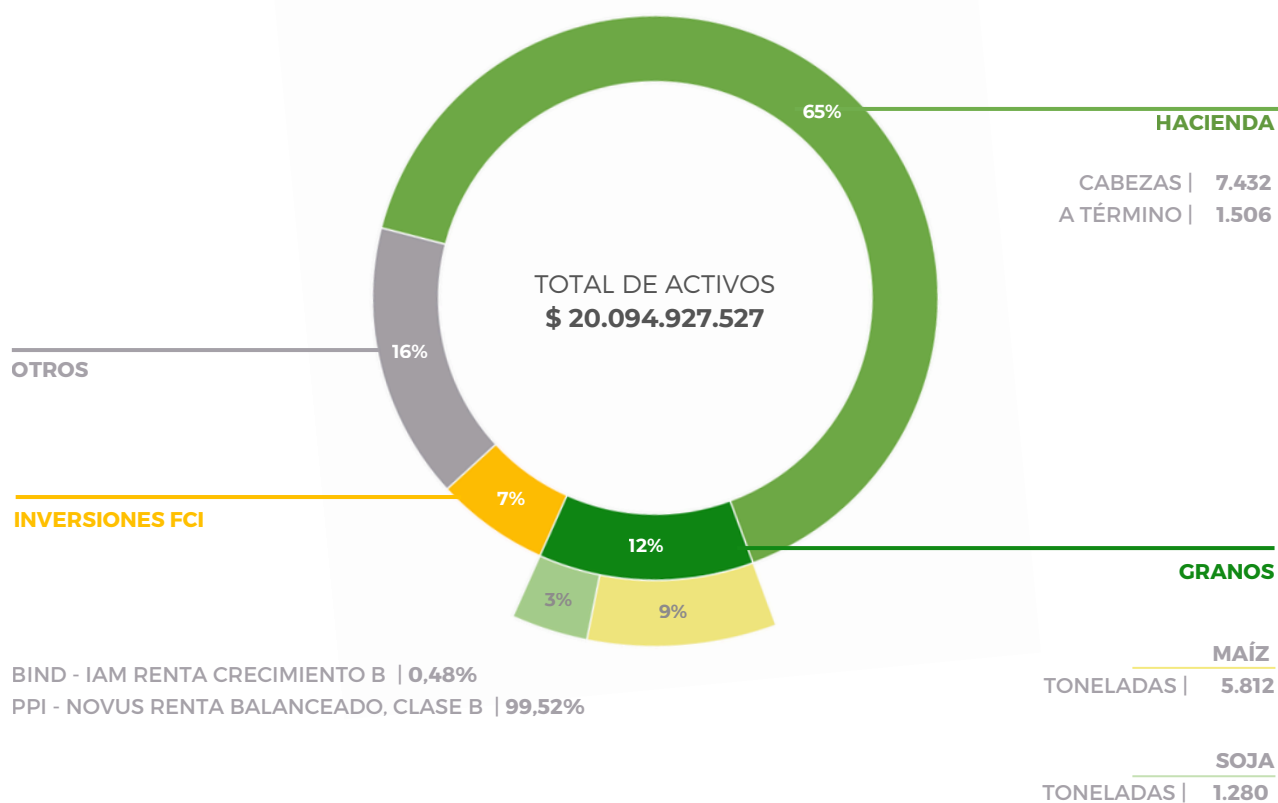


## PORTFOLIO

Al 31/05/2026



## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

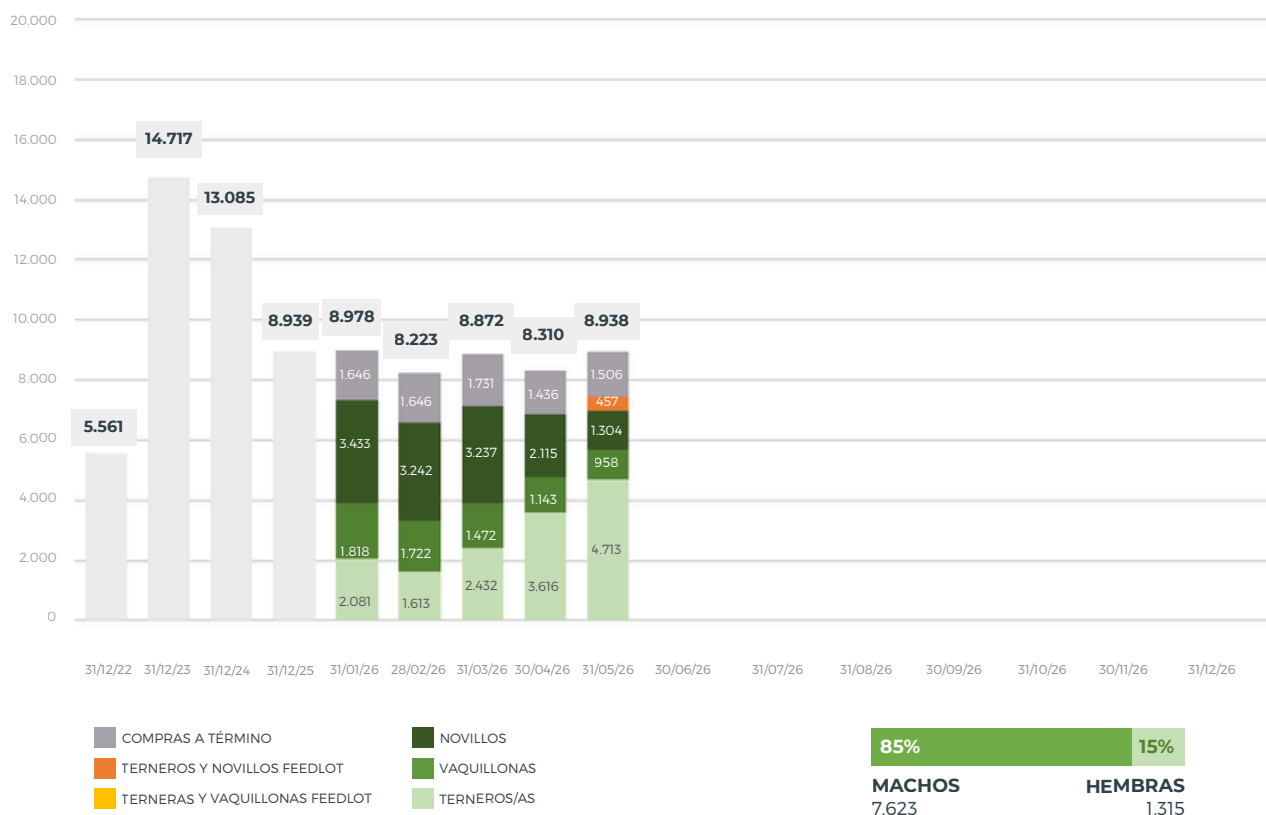


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	228
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	51
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	63
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	274
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	202
LA ENCARNACION	Mercedes, Corrientes	99
LA FLORIDA	Las Mojaras, Cordoba	91
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	450
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	816
EL RELINCHO	Santos Lugares, Santa Fe.	820
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	444
EL RECREO	Gualedguaychú, Entre Ríos	242
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	235
ESTANCIA NUEVA	Médanos, Entre Ríos	302
DON CARLOS	Costa Uruguay Sur, Entre Ríos	370
DON ARTURO	Santos Lugares, Santiago del Estero	471
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	302
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	310
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	525
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	153
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	54
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	461
LA FE	Rosales, Buenos Aires	238
EL MOJINETE	Rauch, Buenos Aires	231
COMPRAS A TÉRMINO		1.506
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>8.938</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 12.313.812.704</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

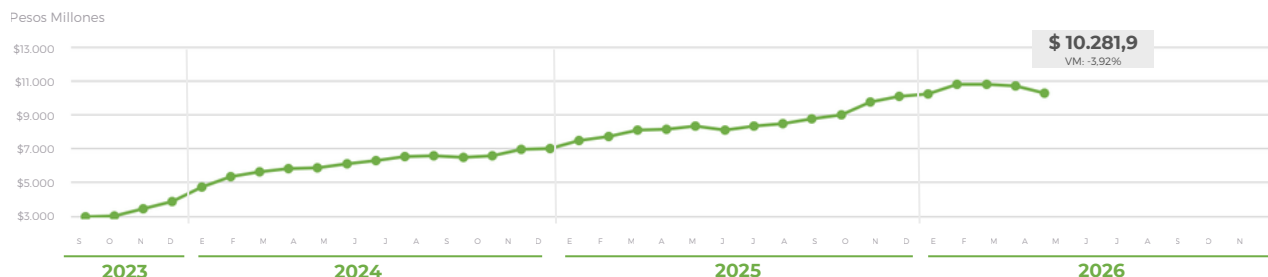
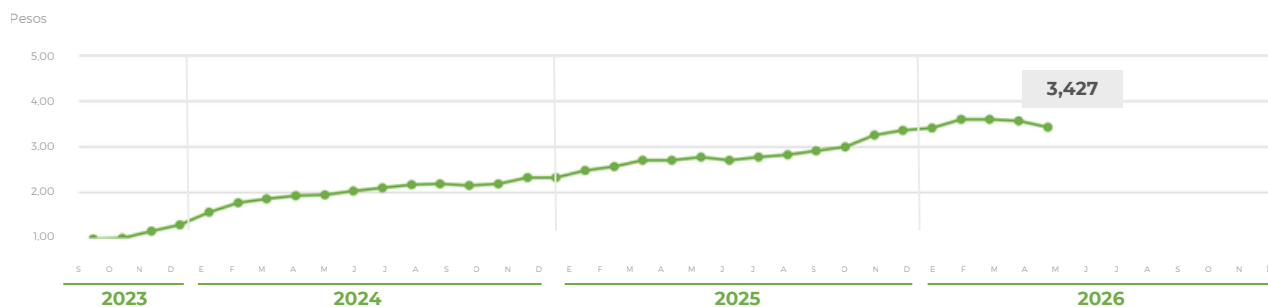


INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie III

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III**

Al 31/05/2026

**FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES**<sup>1</sup>**VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO**<sup>1</sup>**FONDOS FIDEICOMITIDOS**<sup>1</sup>

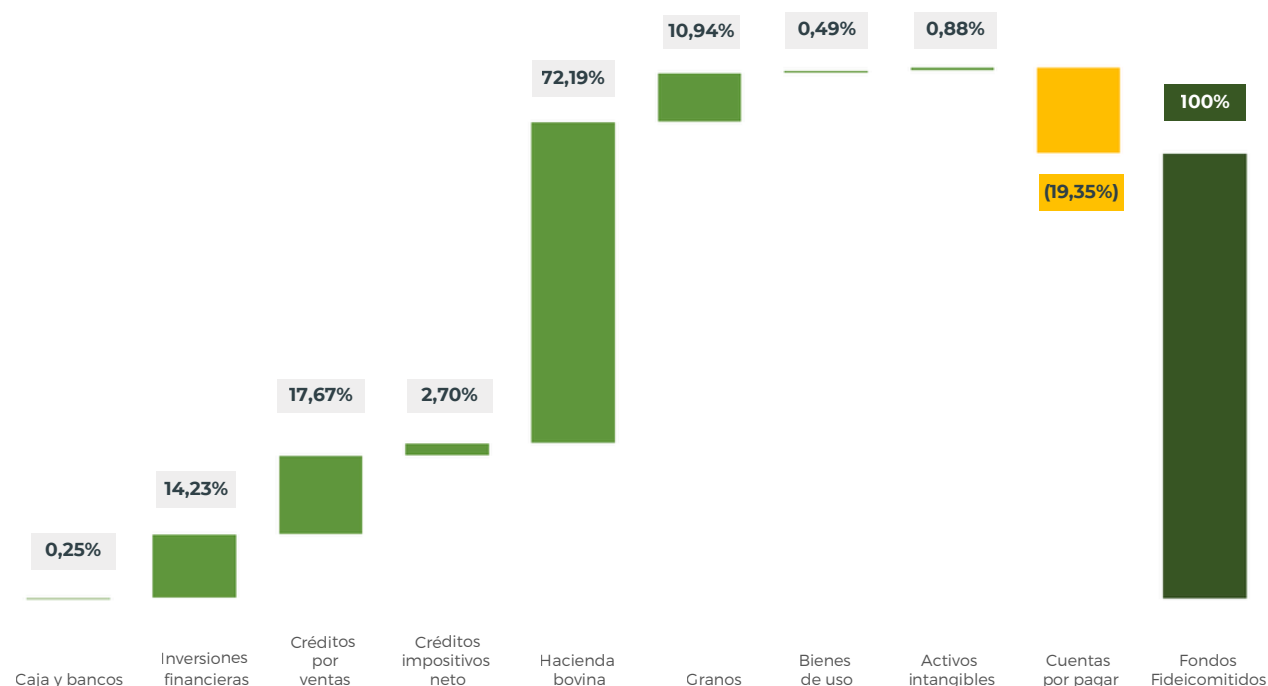
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 <sup>2</sup>	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 <sup>3</sup>	3.000.000.000	2,341	47,84%
2025	\$ 10.090.782.834 <sup>4</sup>	3.000.000.000	3,364	43,69%
31 ENE 2026	\$ 10.241.458.461	3.000.000.000	3,414	1,49%
28 FEB 2026	\$ 10.822.897.935	3.000.000.000	3,608	5,68%
31 MAR 2026	\$ 10.787.009.896	3.000.000.000	3,596	-0,33%
30 ABR 2026	\$ 10.701.789.848	3.000.000.000	3,567	-0,79%
31 MAYO 2026	\$ 10.281.874.889	3.000.000.000	3,427	-3,92%
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023  
 3. Información al 31 de diciembre de 2024. 4. Información al 31 de diciembre de 2025.

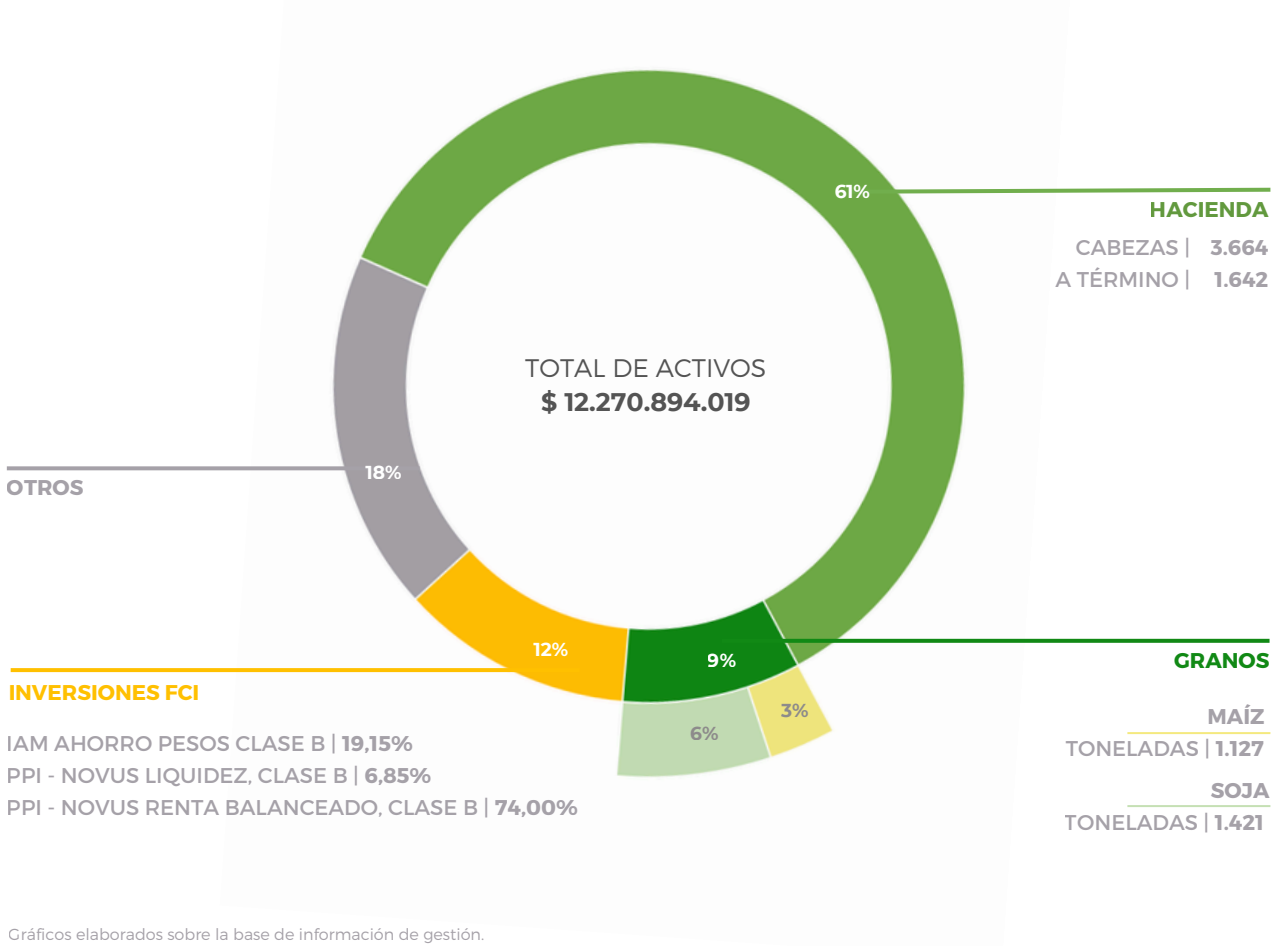


## PORTFOLIO

Al 31/05/2026



## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

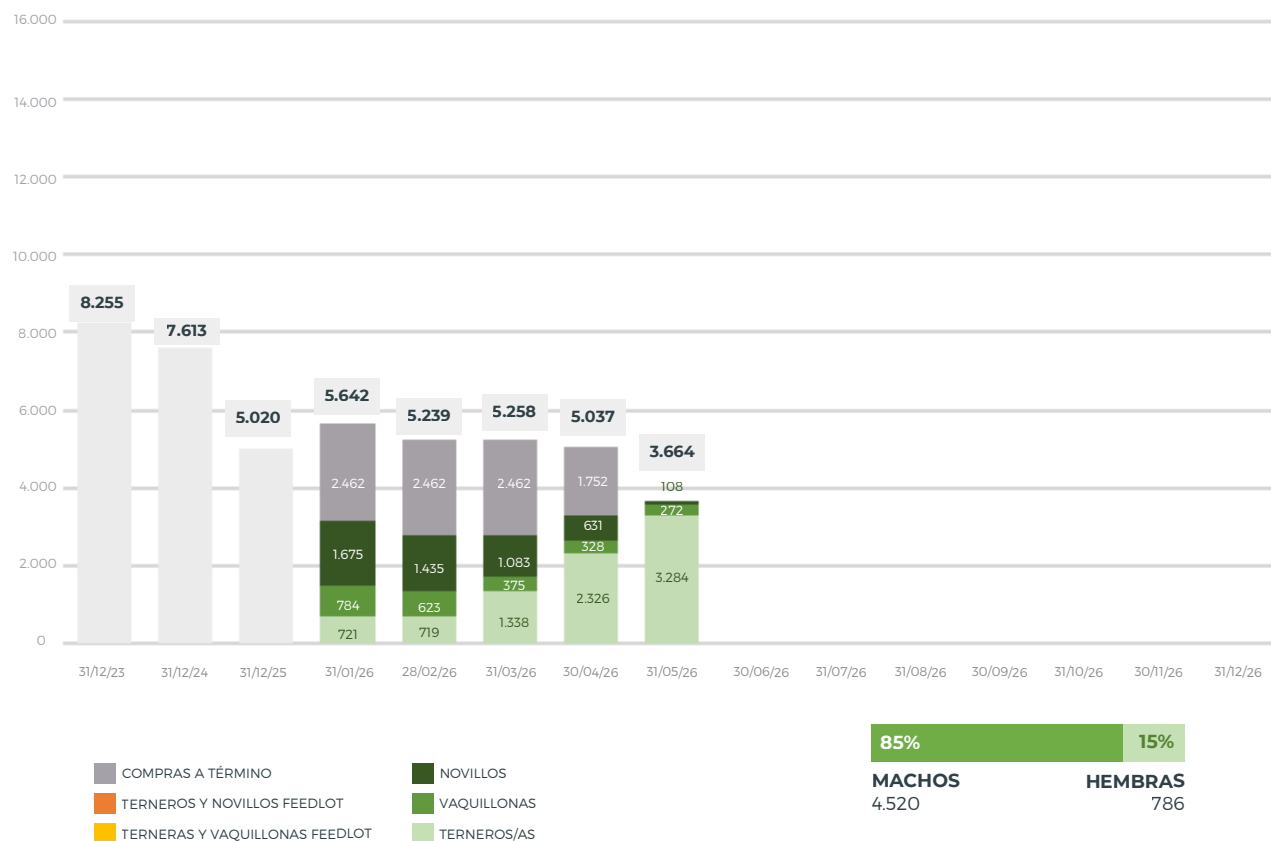


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	102
PERETTI	Hernando, Córdoba	369
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	244
SAN IGNACIO	Lo groña, Santa Fe	219
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	48
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	210
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	1
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	15
LA PALOMA	Madariaga, Buenos Aires	110
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	368
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	3
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	110
LA VERÓNICA	General Guido, Buenos Aires	600
SAN LUIS	Herrera Vegas, Buenos Aires	244
SANTA ELENA	Benito Juárez, Buenos Aires	60
SANTA LUCIA	Gral. Alvear, Buenos Aires	961
COMPRAS A TÉRMINO		1.642
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>5.306</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 7.350.715.254</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie IV

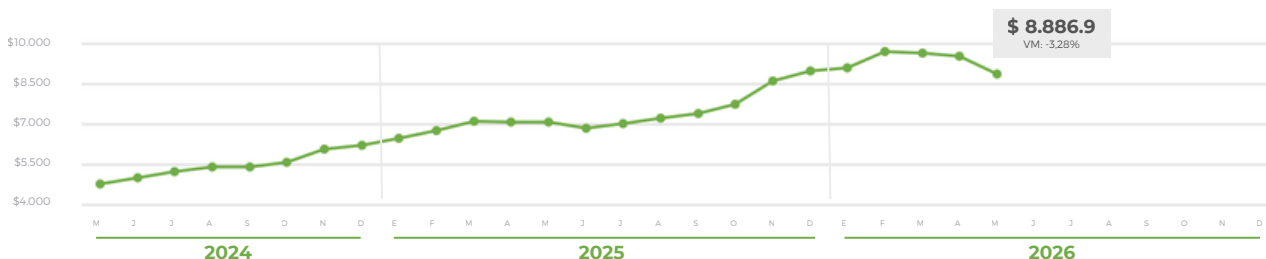


## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

Al 31/05/2026

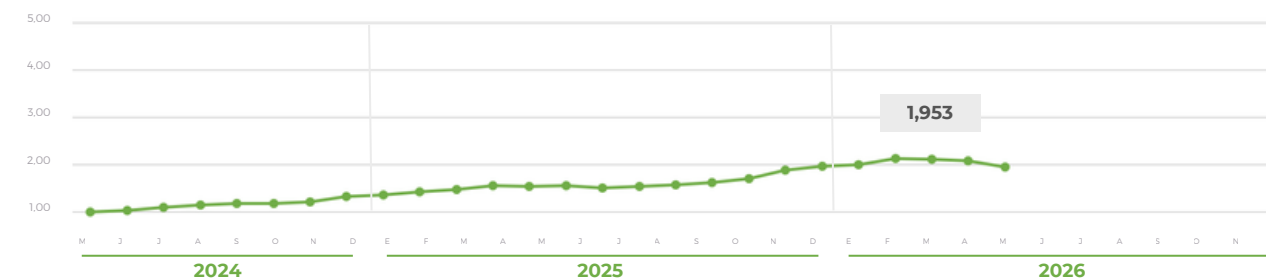
### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>

Pesos Millones



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>

Pesos



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

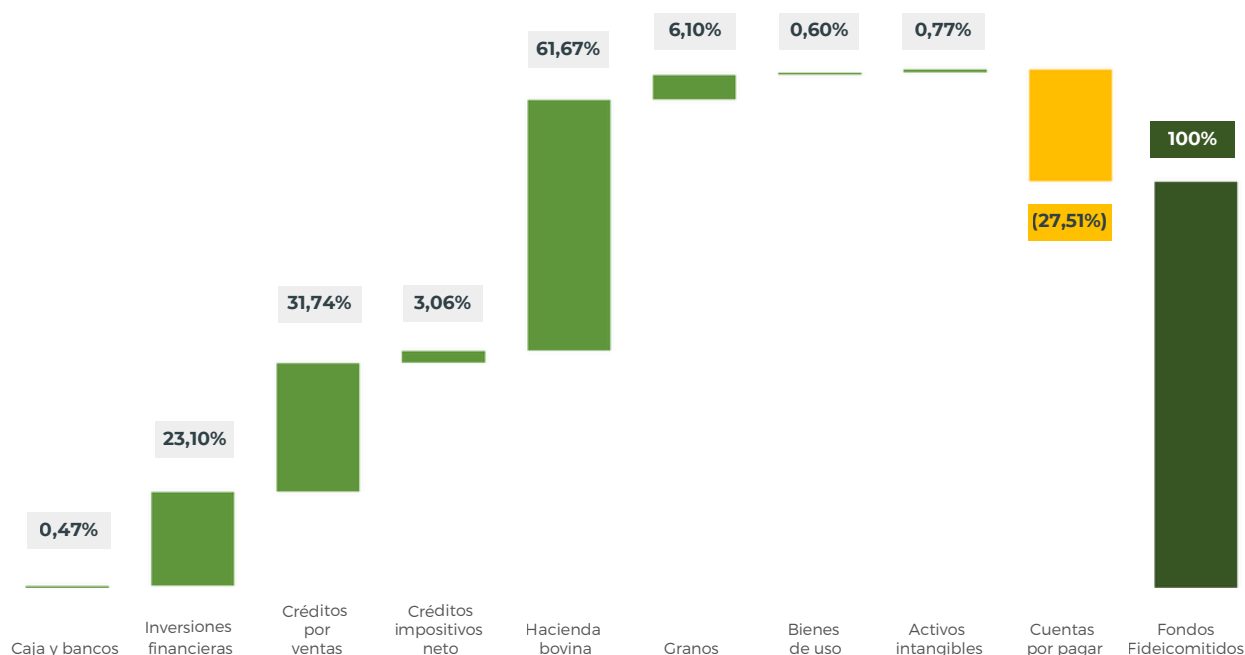
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %	UTILIDADES DISTRIBUIDAS
2024	\$ 6.216.333.732 <sup>2</sup>	4.550.000.000	1,366	VARIACIÓN ANUAL 36,62%	-
2025	\$ 8.983.791.286 <sup>3</sup>	4.550.000.000	1,974		44,52%
31 ENE 2026	\$ 9.100.549.751	4.550.000.000	2,000	1,30%	-
28 FEB 2026	\$ 9.715.923.583	4.550.000.000	2,135	6,76%	-
31 MAR 2026	\$ 9.648.106.171	4.550.000.000	2,120	-0,70%	-
30 ABR 2026	\$ 9.536.956.699	4.550.000.000	2,096	-1,15%	-
31 MAYO 2026	\$ 8.886.959.054	4.550.000.000	1,953	-3,28%	\$ 337.488.382,14 <sup>4</sup>
30 JUN 2026					
31 JUL 2026					
31 AGO 2026					
30 SEP 2026					
31 OCT 2026					
30 NOV 2026					
31 DIC 2026					

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. 2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024.  
3. Información al 31 de diciembre de 2025. 4. Con fecha 15 de mayo de 2026, se procedió al pago de utilidades por ARS 337.488.382,14

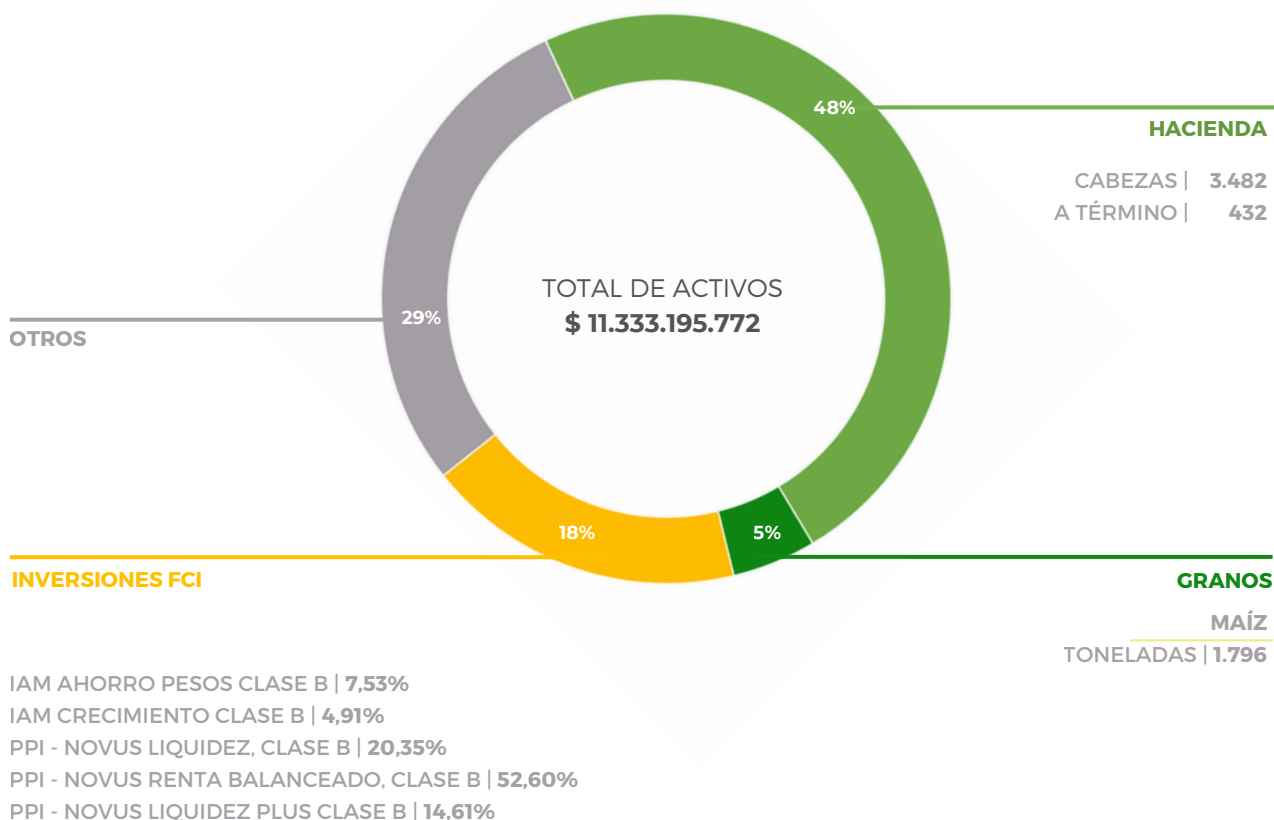


## PORTFOLIO

Al 31/05/2026



## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

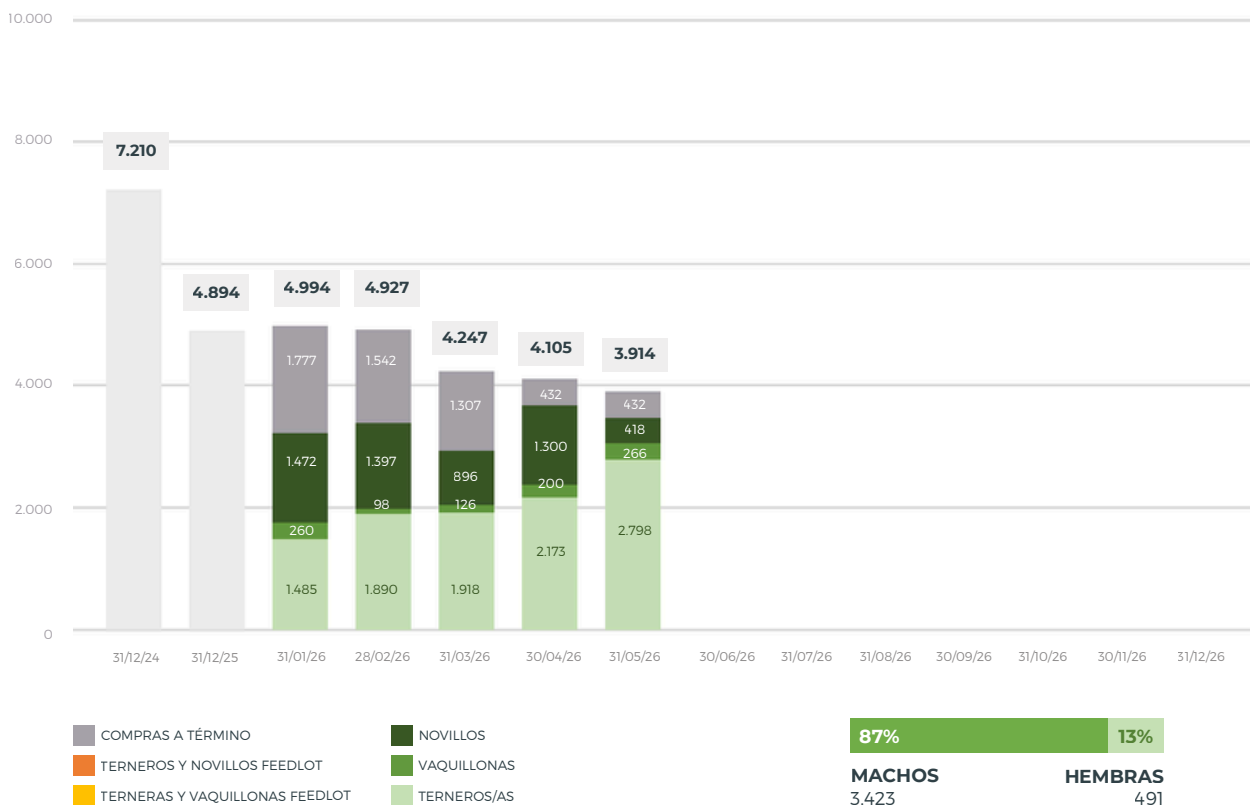


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	148
EL QUEBRACHAL	Santiago del Estero	393
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	56
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	624
LA FLORIDA	Villa Maria, Cordoba	249
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	96
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	418
ESTANCIA NUEVA	Los Médanos, Entre Ríos	70
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	365
SAN JULIAN	General Guido, Buenos Aires	400
SAN LUIS	Herrera Vegas, Buenos Aires.	181
LA MARIA LUISA	Buenos Aires	482
COMPRAS A TÉRMINO		432
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>3.914</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 5.480.987.234</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/05/2026

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	6.388
Ternero 180-200	6.414
Ternero 200-230	6.303
Ternero 230-260	5.826
Novillitos 260-300	5.219
Novillitos 300-340	4.814
Ternera 150-170	5.941
Ternera 170-190	5.841
Ternera 190-210	5.657
Vaquillona 210-250	5.506
Vaquillona 250-290	4.874
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	5.003
Novillitos 340-390	5.017
Novillitos 390-430	4.792
Novillo 431-460	4.599
Novillo 461-490	4.401
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	255.760
Precio Soja Pizarra	465.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 26	309.089
Precio Soja Futuro Diciembre 26	556.346

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex

A person wearing a cap and jacket is riding a light-colored horse in a field. The background shows a fence and a cloudy sky. The overall tone is muted and natural.

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.