



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/07/2026
Foto: La Oriental, Buenos Aires

www.invernea.com

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA



Al 31/07/2026

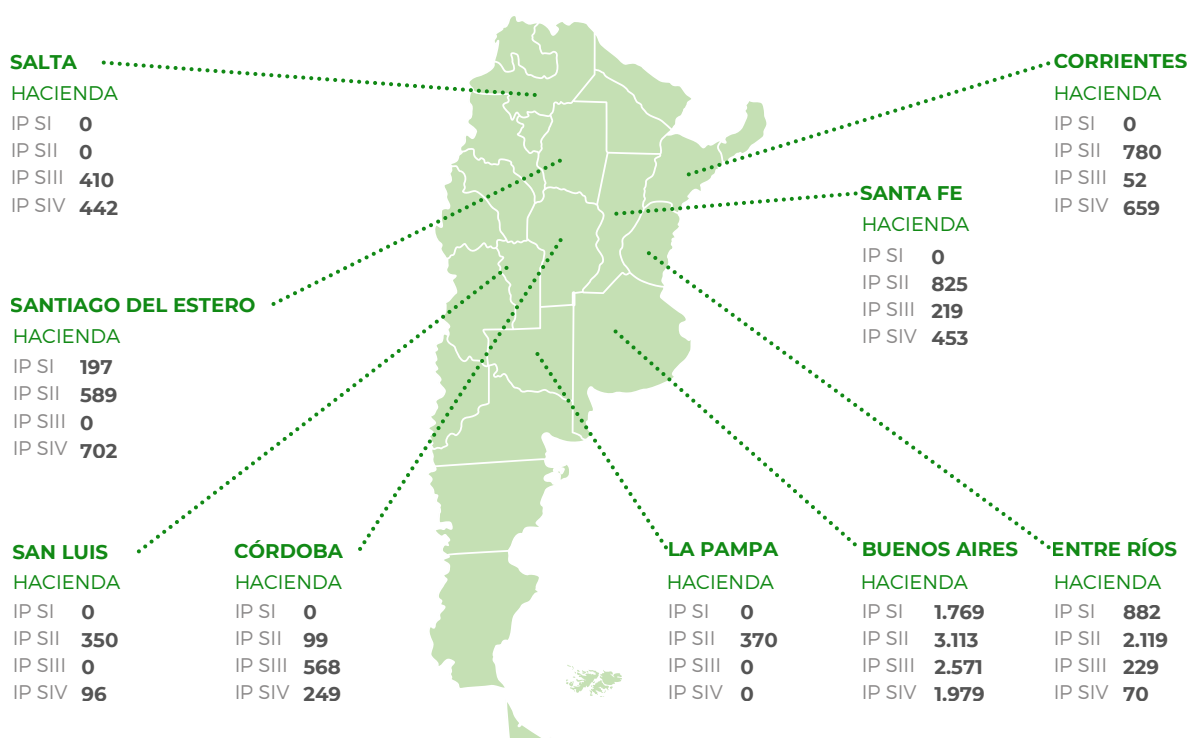
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.639.611.693	9,632	1,02%	3,77%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 17.800.392.362	8,279	1,12%	2,70%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.577.837.344	3,526	1,34%	4,83%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 9.003.075.757	1,979	1,00%	3,97%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IPSI	3.451	2.376
IPSII	9.116	7.042
IPSI	5.878	2.549
IPSIV	5.380	1.796

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. | 2. Incluye compras a término. | 3. No incluye compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie I



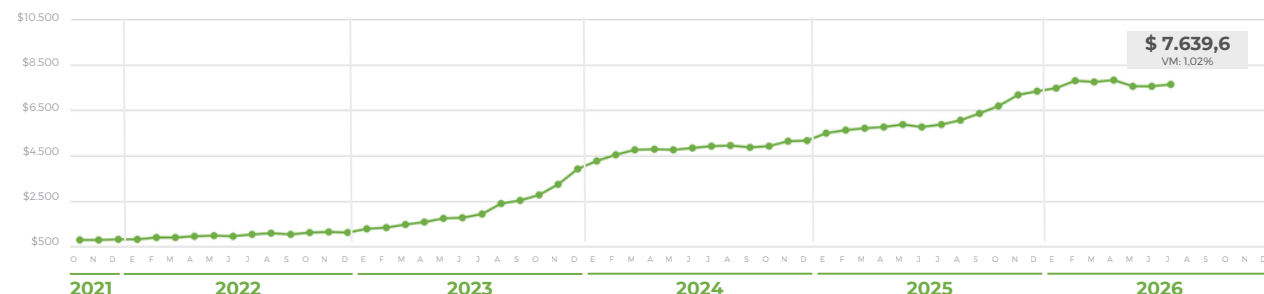
INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

Al 31/07/2026

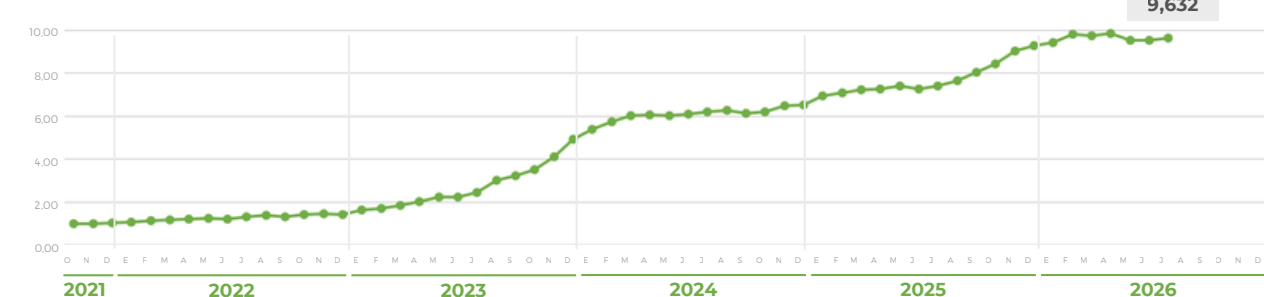
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 ²	793.157.894	1,036	3,59%
2022	\$ 1.130.494.219 ³	793.157.894	1,425	37,59%
2023	\$ 3.915.766.480 ⁴	793.157.894	4,937	246,38%
2024	\$ 5.179.537.594 ⁵	793.157.894	6.530	32,27%
2025	\$ 7.362.052.667 ⁶	793.157.894	9,282	42,14%
31 ENE 2026	\$ 7.473.658.089	793.157.894	9,423	1,52%
28 FEB 2026	\$ 7.798.543.788	793.157.894	9,832	4,35%
31 MAR 2026	\$ 7.747.312.994	793.157.894	9,768	-0,66%
30 ABR 2026	\$ 7.830.064.746	793.157.894	9,872	1,07%
31 MAYO 2026	\$ 7.561.428.024	793.157.894	9,533	-3,43%
30 JUN 2026	\$ 7.562.424.686	793.157.894	9,535	0,01%
31 JUL 2026	\$ 7.639.611.693	793.157.894	9,632	1,02%
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

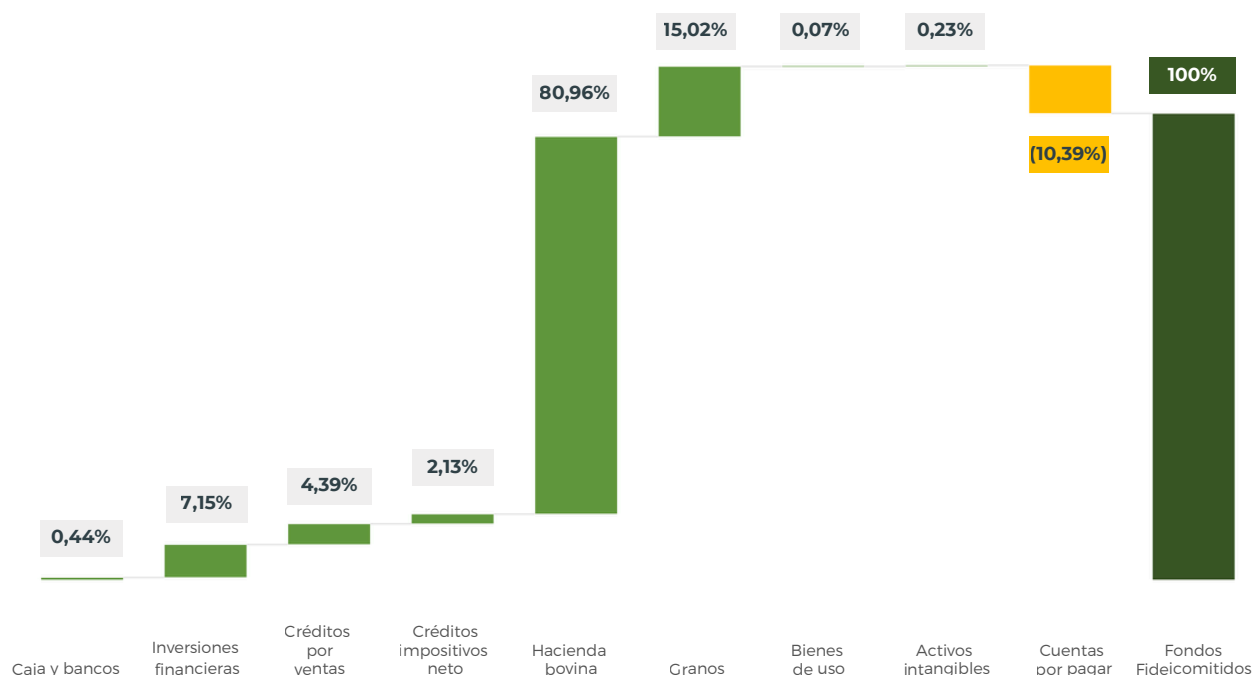
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. | 2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022. | 4. Información al 31 de diciembre de 2023. | 5. Información al 31 de diciembre de 2024.

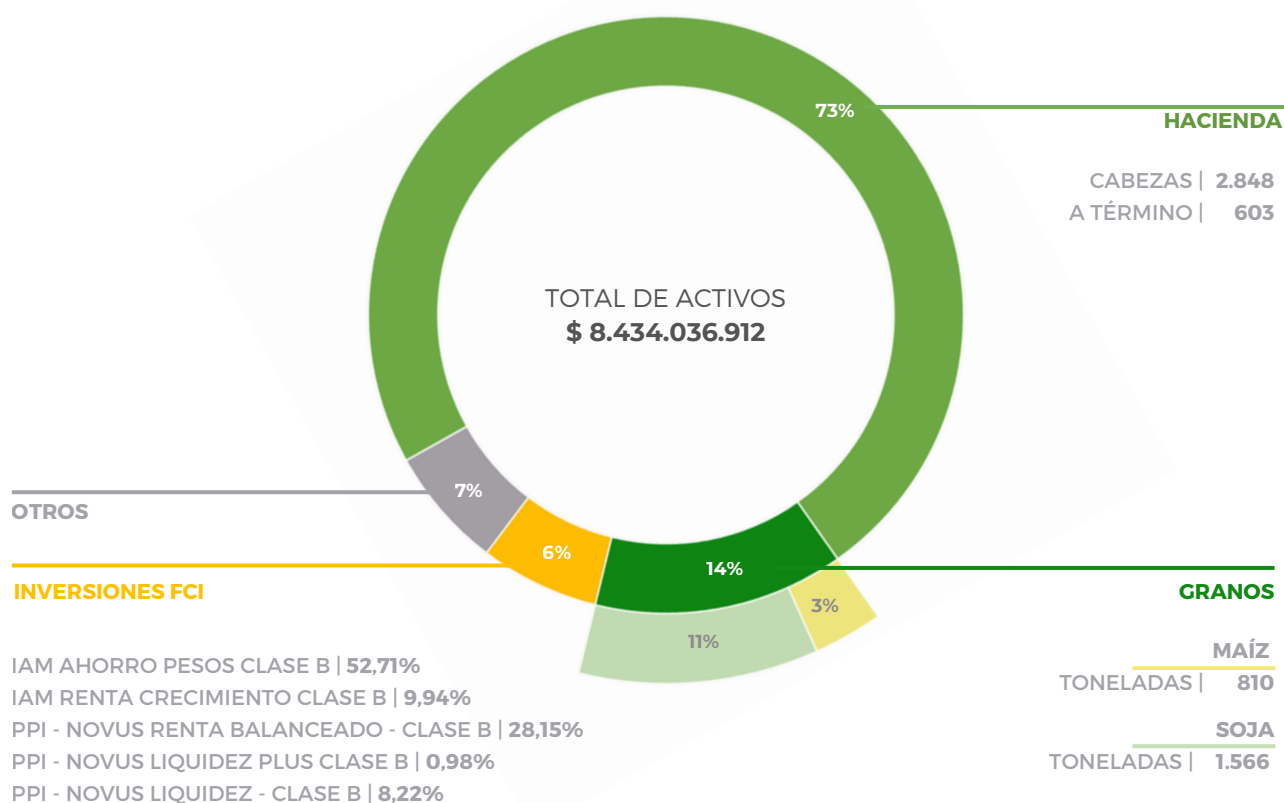
6. Información al 31 de diciembre de 2025.

PORTFOLIO

Al 31/07/2026



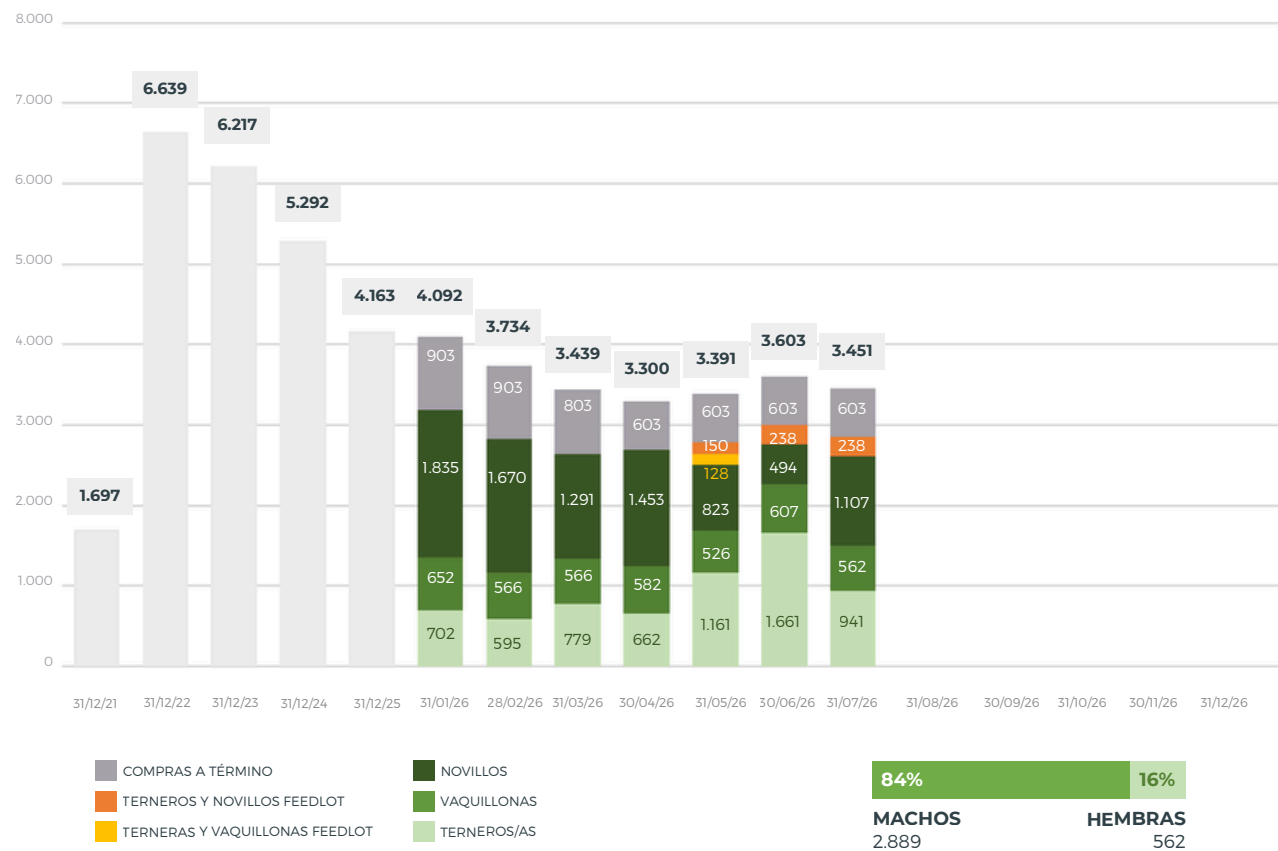
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	197
LAS CABRAS 2	Gualeguaychú, Entre Ríos	63
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	318
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	145
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	356
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	539
SAN MARCOS	Gral. Villegas, Buenos Aires	186
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	4
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	224
LA PALOMA	Ayacucho, Buenos Aires	135
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	181
LA NEGRA (LOS MIRASOLES)	Baigorria, Buenos Aires	500
COMPRAS A TÉRMINO		603
TOTAL CABEZAS		3.451
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 5.640.910.380

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II



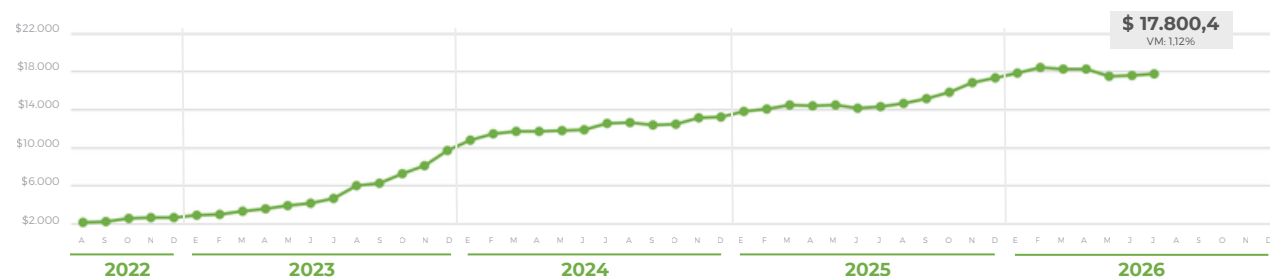
INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 31/07/2026

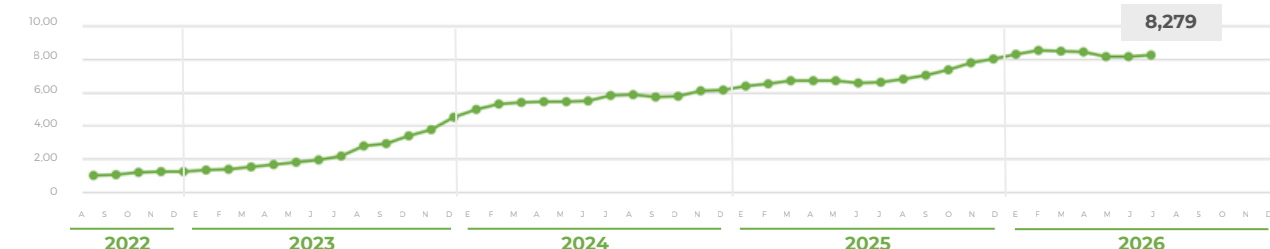
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
2025	\$ 17.332.004.015 ⁵	2.150.000.000	8,061	30,89%
31 ENE 2026	\$ 17.881.019.452	2.150.000.000	8,317	3,17%
28 FEB 2026	\$ 18.428.302.337	2.150.000.000	8,571	3,06%
31 MAR 2026	\$ 18.269.710.703	2.150.000.000	8,498	-0,86%
30 ABR 2026	\$ 18.234.280.215	2.150.000.000	8,481	-0,19%
31 MAYO 2026	\$ 17.552.481.458	2.150.000.000	8,164	-3,74%
30 JUN 2026	\$ 17.602.653.163	2.150.000.000	8,187	0,29%
31 JUL 2026	\$ 17.800.392.362	2.150.000.000	8,279	1,12%
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

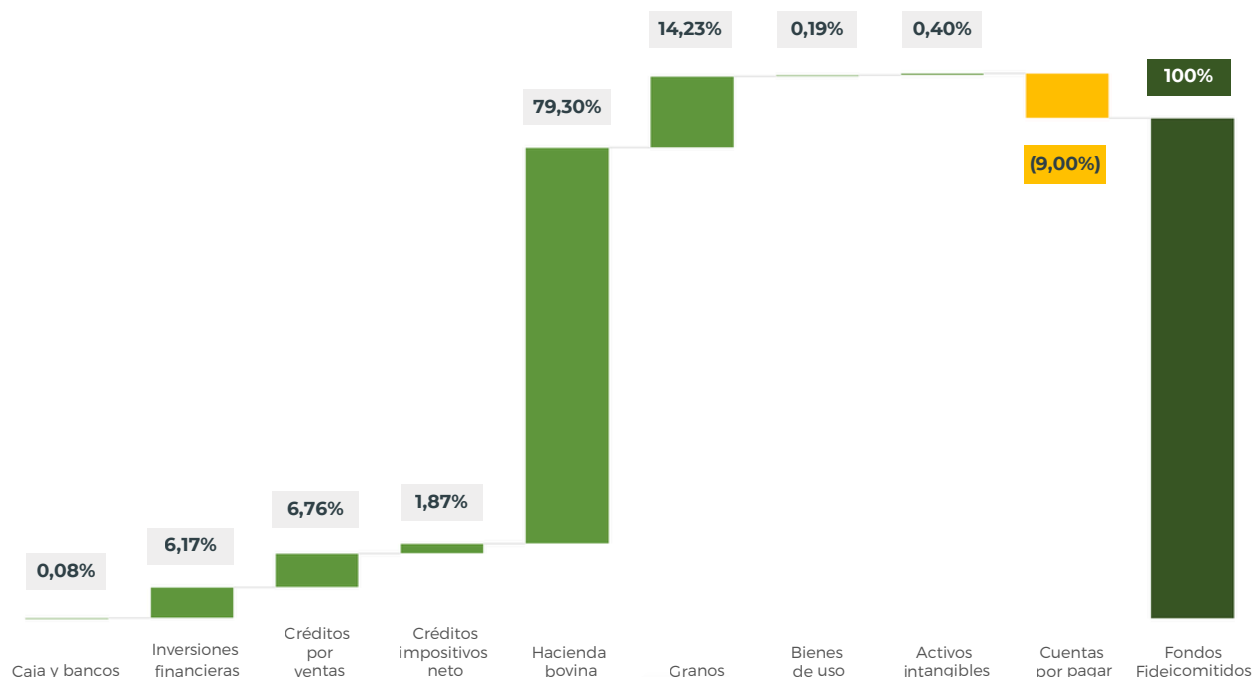
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022. 3. Información al 31 de diciembre de 2023. 4. Información al 31 de diciembre de 2024. 5. Información al 31 de diciembre de 2025.



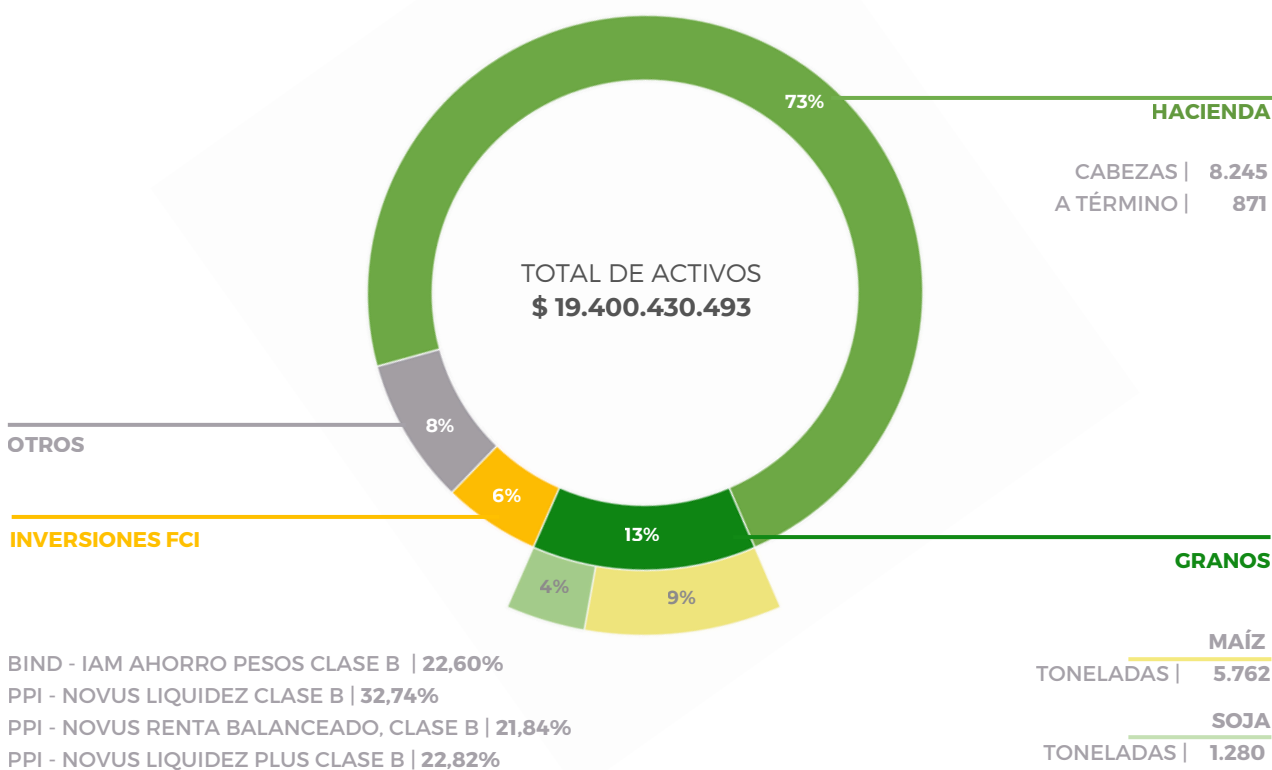
INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

PORTFOLIO

Al 31/07/2026



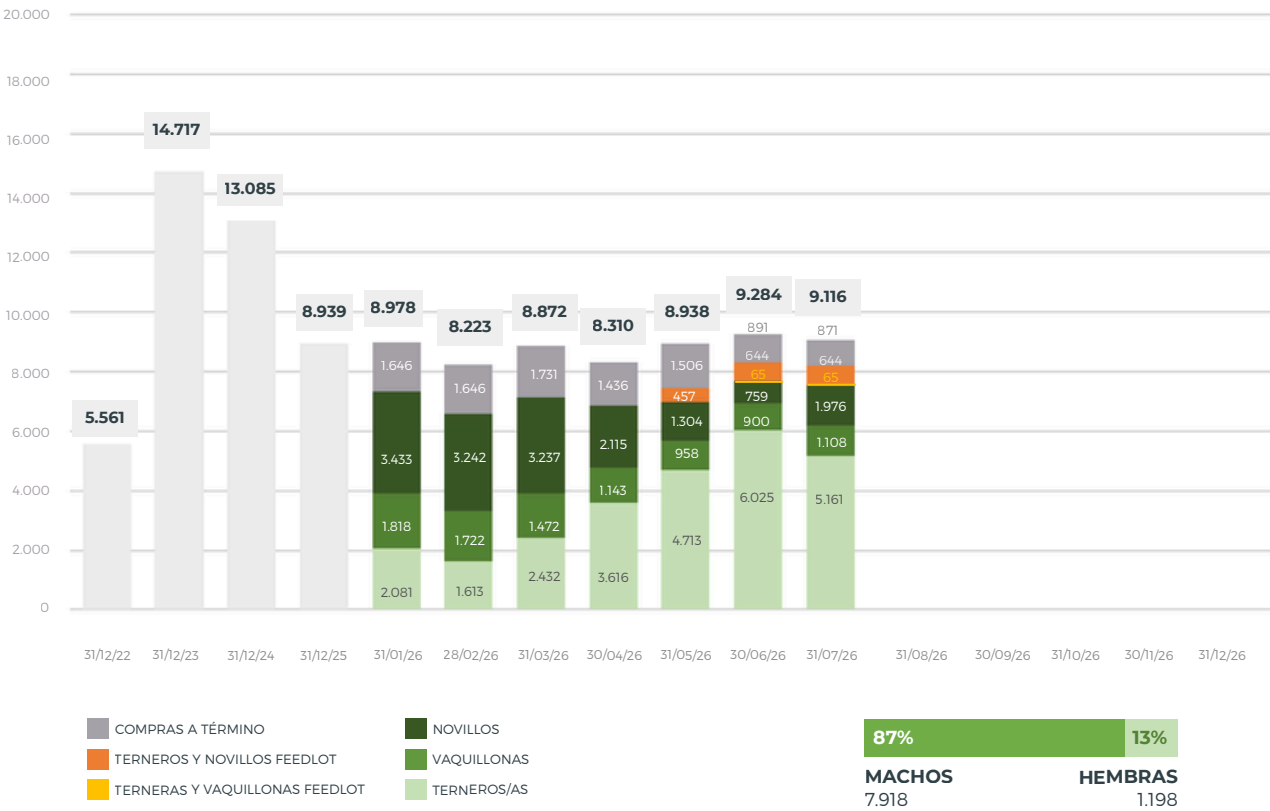
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	350
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes	228
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	18
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	265
LA ENCARNACION	Mercedes, Corrientes	269
LA FLORIDA	Las Mojarras, Cordoba	99
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	21
EL RELINCHO	Santos Lugares, Santa Fe	804
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	791
EL RECREO	Gualedguaychú, Entre Ríos	428
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	278
ESTANCIA NUEVA	Médanos, Entre Ríos	235
DON CARLOS	Costa Uruguay Sur, Entre Ríos	301
LAS CABRAS 2	Gualedguaychú, Entre Ríos	86
DON ARTURO	Santos Lugares, Santiago del Estero	589
ESTANCIA PAVON	Agustoni, La Pampa	370
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	471
SANTA ELENA	Benito Juárez, Buenos Aires	406
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	339
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	399
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	124
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	2
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	623
LA FE	Rosales, Buenos Aires	191
EL MOJINETE	Rauch, Buenos Aires	300
SAN MARCOS	General Villegas, Buenos Aires	258
COMPRAS A TÉRMINO		871
TOTAL CABEZAS		9.116
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 13.260.023.242

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie III



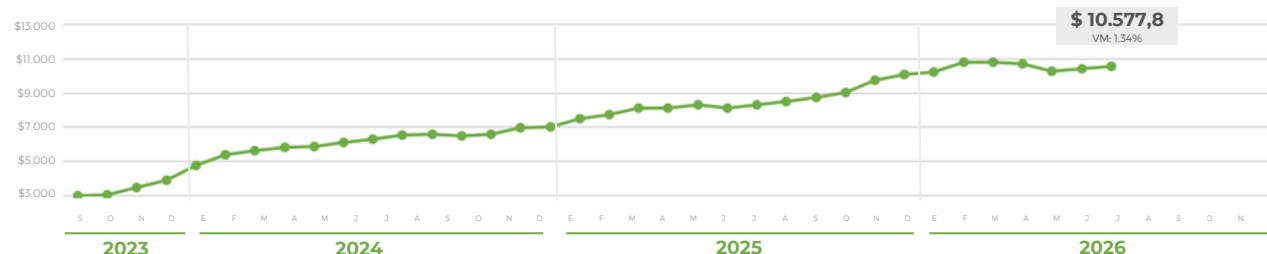
INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

Al 31/07/2026

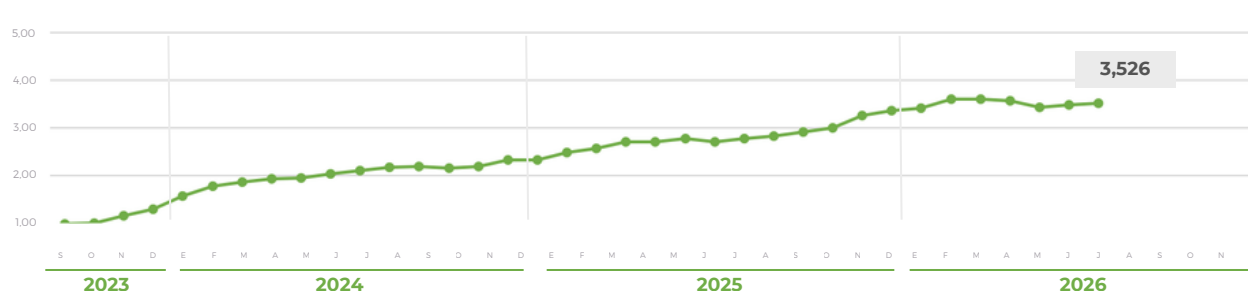
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹

Pesos



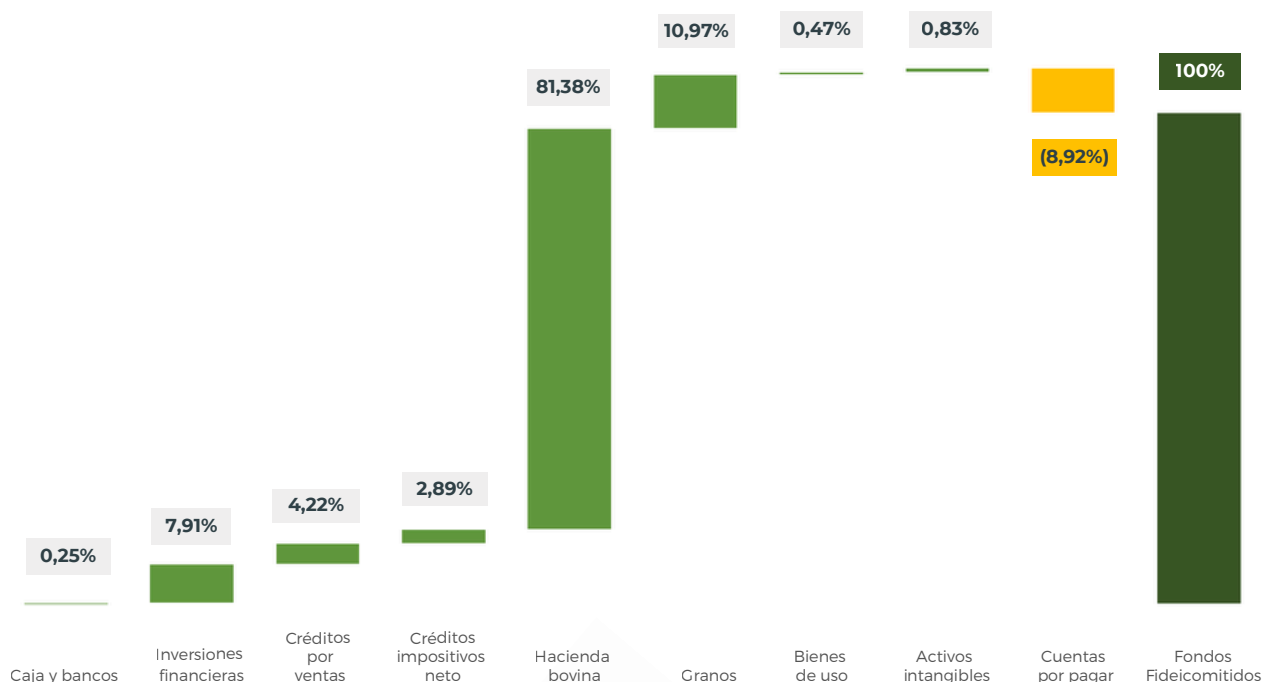
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583	58,34%
2024	\$ 7.022.606.327 ³	3.000.000.000	2,341	47,84%
2025	\$ 10.090.782.834 ⁴	3.000.000.000	3,364	43,69%
31 ENE 2026	\$ 10.241.458.461	3.000.000.000	3,414	1,49%
28 FEB 2026	\$ 10.822.897.935	3.000.000.000	3,608	5,68%
31 MAR 2026	\$ 10.787.009.896	3.000.000.000	3,596	-0,33%
30 ABR 2026	\$ 10.701.789.848	3.000.000.000	3,567	-0,79%
31 MAYO 2026	\$ 10.281.874.889	3.000.000.000	3,427	-3,92%
30 JUN 2026	\$ 10.437.901.486	3.000.000.000	3,479	1,52%
31 JUL 2026	\$ 10.577.837.344	3.000.000.000	3,526	1,34%
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

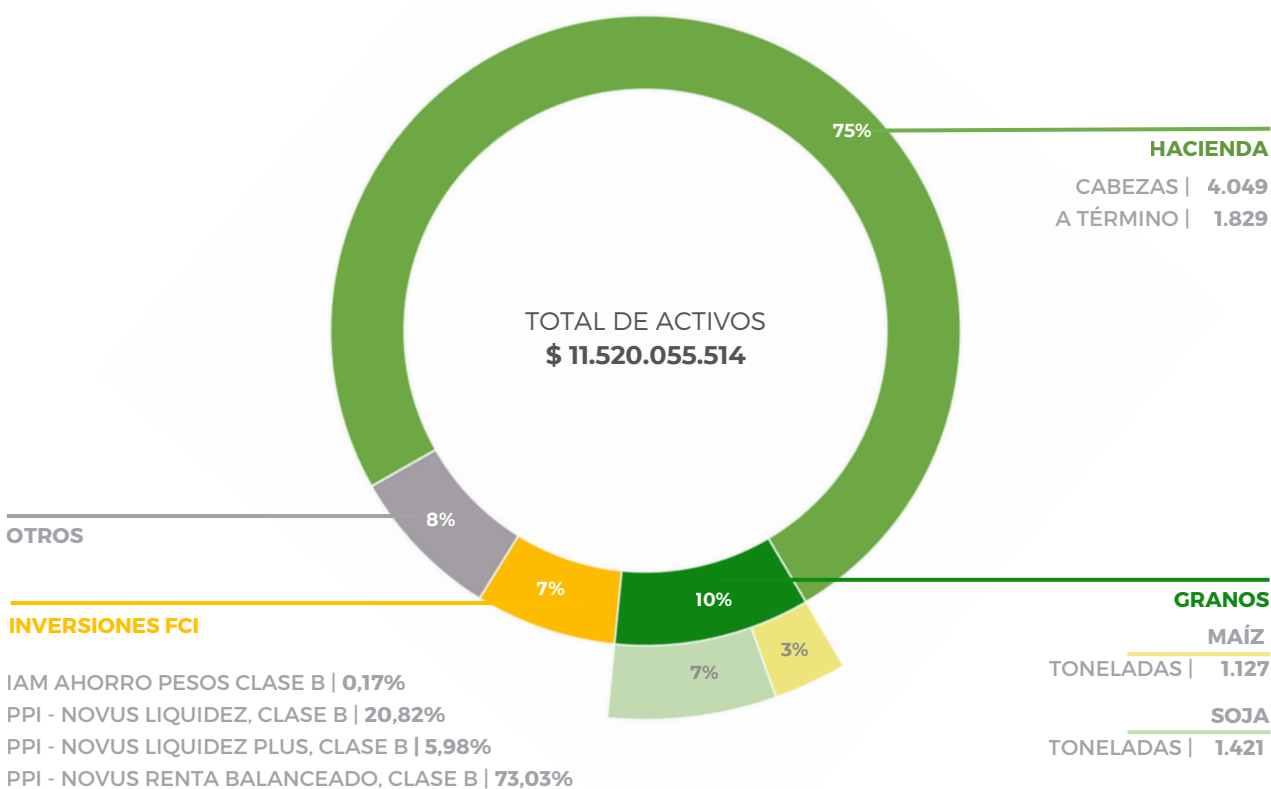
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023. 3. Información al 31 de diciembre de 2024. 4. Información al 31 de diciembre de 2025.

PORTFOLIO

Al 31/07/2026



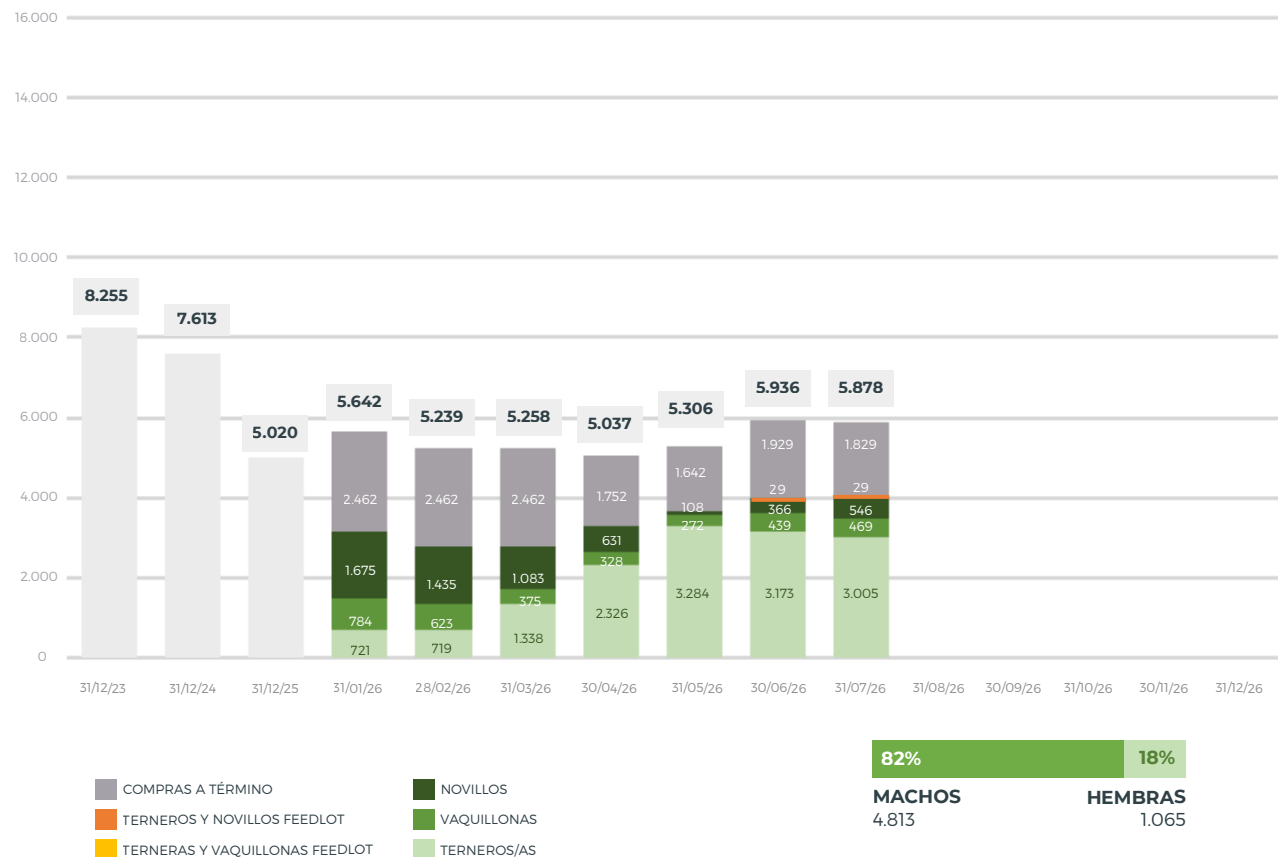
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquin V. Gonzalez, Salta	410
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	52
PERETTI	Hernando, Córdoba	367
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	201
SAN IGNACIO	Lo groña, Santa Fe	219
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	47
LAS CABRAS 2	Gualeguaychú, Entre Ríos	14
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	168
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	109
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	479
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	15
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	110
LA VERÓNICA	General Guido, Buenos Aires	600
SAN LUIS	Herrera Vegas, Buenos Aires.	242
SANTA ELENA	Benito Juárez, Buenos Aires	60
SANTA LUCIA	Gral. Alvear, Buenos Aires	956
COMPRAS A TÉRMINO		1.829
TOTAL CABEZAS		5.878
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 8.570.864.925

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie IV



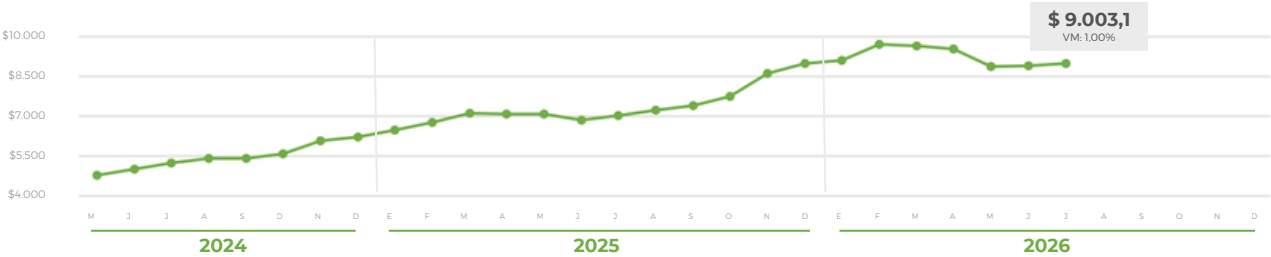
INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

Al 31/07/2026

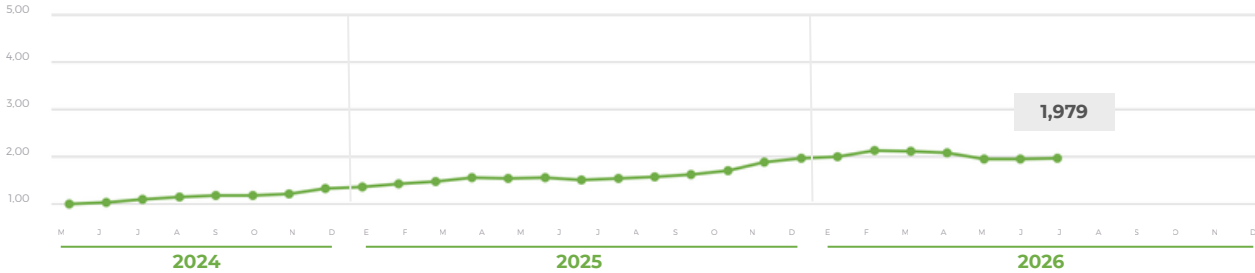
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



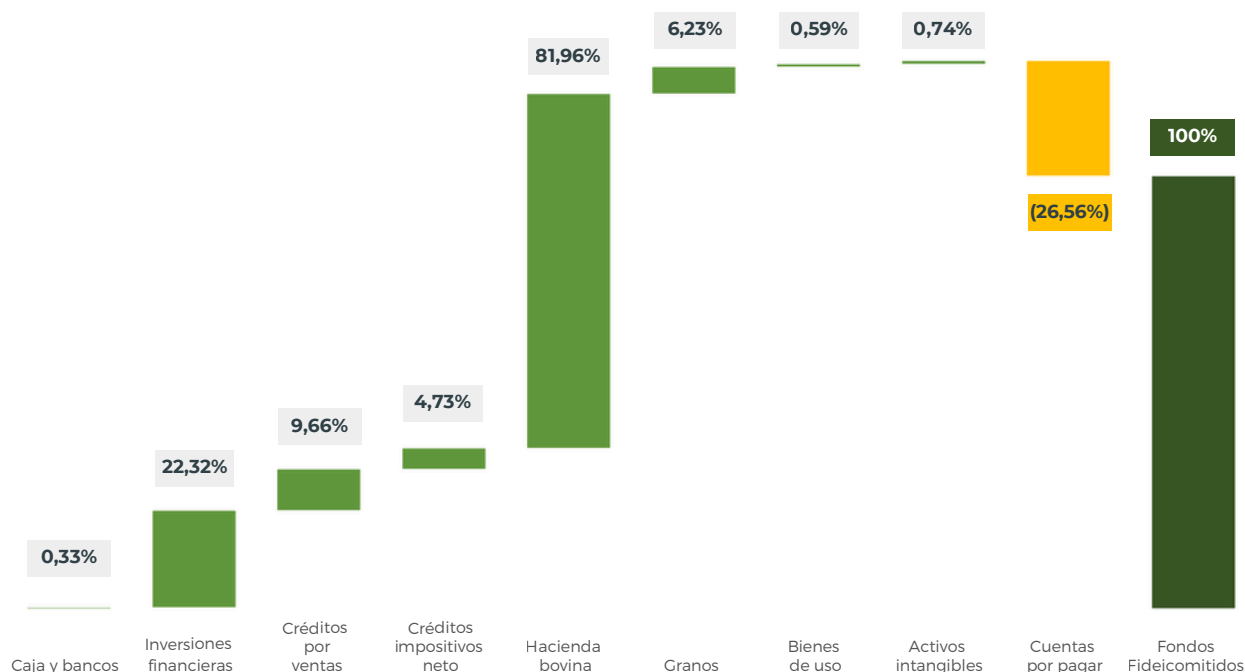
FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %	UTILIDADES DISTRIBUIDAS
2024	\$ 6.216.333.732 ²	4.550.000.000	1,366	36,62%	-
2025	\$ 8.983.791.286 ³	4.550.000.000	1,974	44,52%	-
31 ENE 2026	\$ 9.100.549.751	4.550.000.000	2,000	1,30%	-
28 FEB 2026	\$ 9.715.923.583	4.550.000.000	2,135	6,76%	-
31 MAR 2026	\$ 9.648.106.171	4.550.000.000	2,120	-0,70%	-
30 ABR 2026	\$ 9.536.956.699	4.550.000.000	2,096	-1,15%	-
31 MAYO 2026	\$ 8.886.959.054	4.550.000.000	1,953	-3,28%	\$ 337.488.382,14 ⁴
30 JUN 2026	\$ 8.913.575.540	4.550.000.000	1,959	0,30%	-
31 JUL 2026	\$ 9.003.075.757	4.550.000.000	1,979	1,00%	-
31 AGO 2026					
30 SEP 2026					
31 OCT 2026					
30 NOV 2026					
31 DIC 2026					

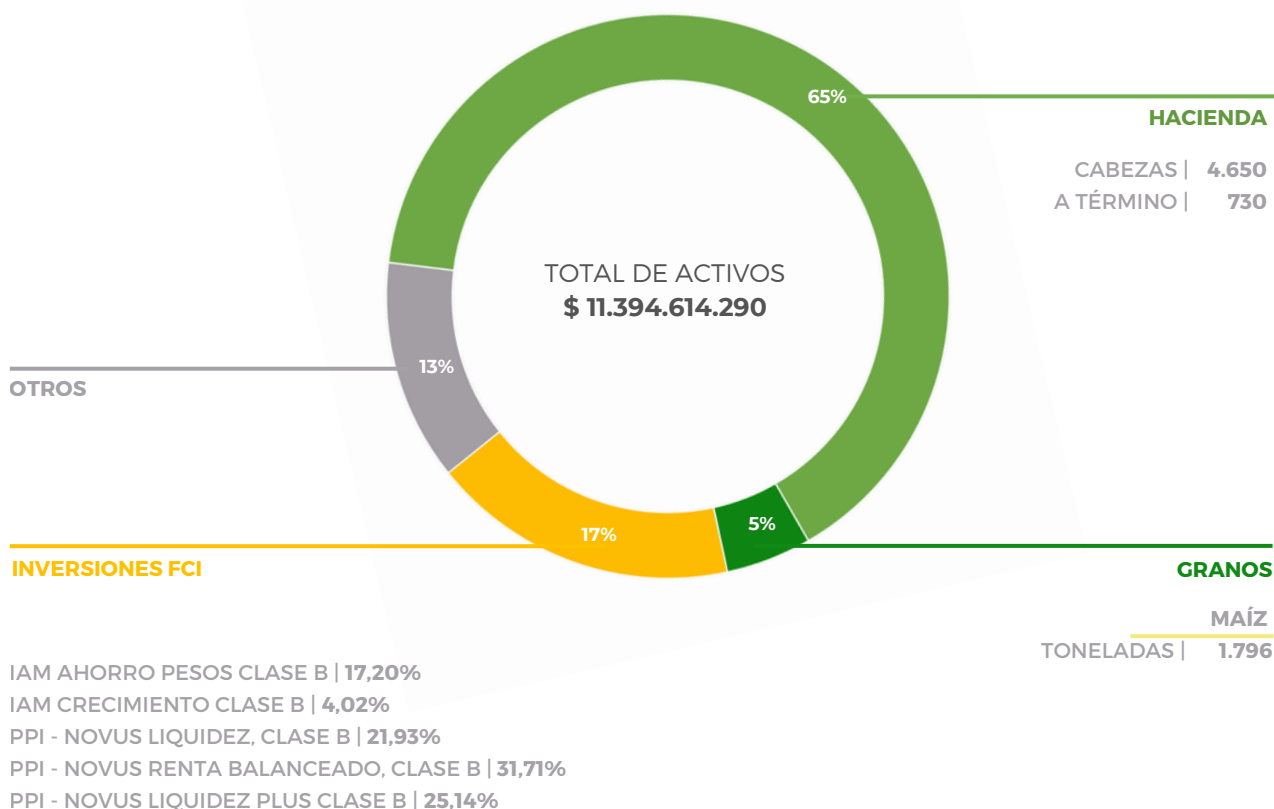
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2026. 2. Información desde el inicio del Fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de diciembre de 2024. 3. Información al 31 de diciembre de 2025. 4. Con fecha 15 de mayo de 2026, se procedió al pago de utilidades por ARS 337.488.382,14

PORTFOLIO

Al 31/07/2026



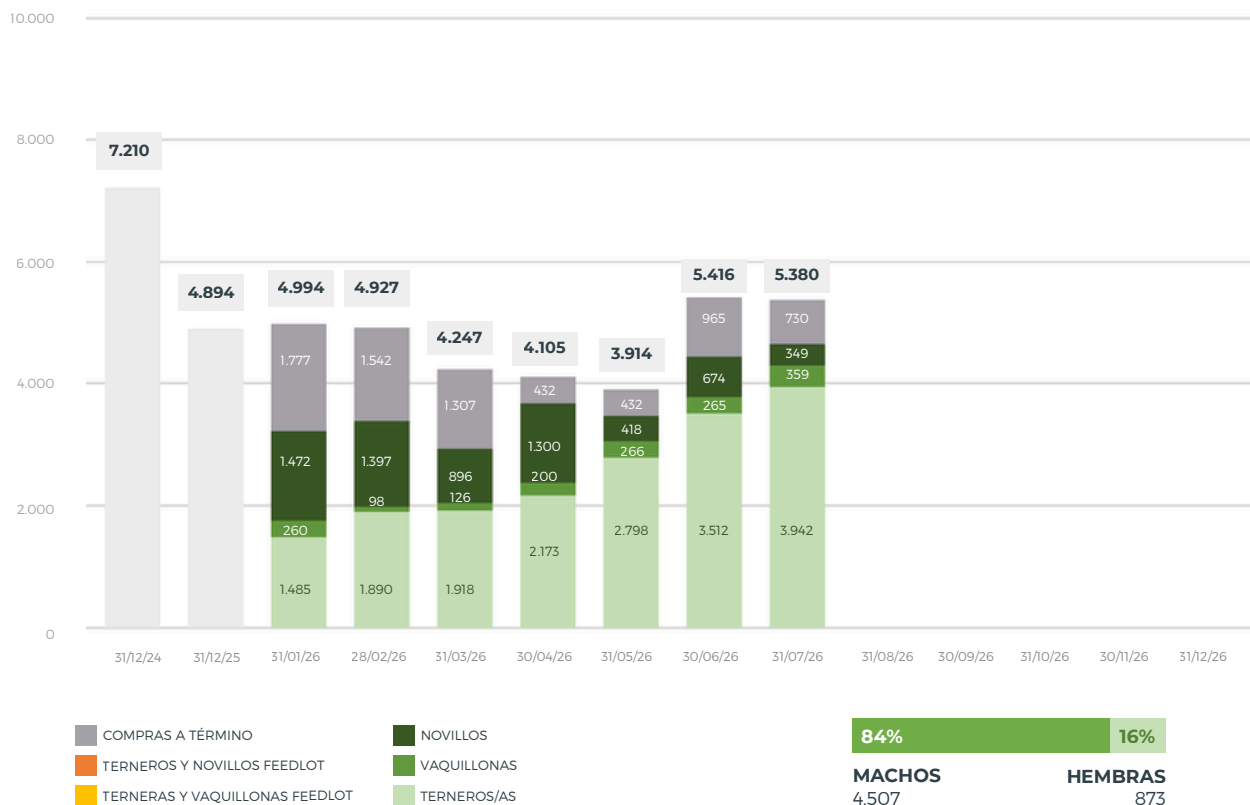
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/07/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	442
EL QUEBRACHAL	Pellegrino, Santiago del Estero	591
DON ARTURO	Santos Lugares, Santiago del Estero	111
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	36
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	623
LA FLORIDA	Villa Maria, Cordoba	249
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	96
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	453
ESTANCIA NUEVA	Los Médanos, Entre Ríos	70
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	363
SAN JULIAN	General Guido, Buenos Aires	399
SAN LUIS	Herrera Vegas, Buenos Aires.	181
LA MARIA LUISA	Rivadavia, Buenos Aires	477
LA NEGRA (LOS MIRASOLES)	Baigorria, Buenos Aires	559
COMPRAS A TÉRMINO		730
TOTAL CABEZAS		5.380
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 7.130.004.719

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/07/2026

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	6.580
Ternero 180-200	6.460
Ternero 200-230	6.290
Ternero 230-260	5.920
Novillitos 260-300	5.540
Novillitos 300-340	5.340
Ternera 150-170	6.160
Ternera 170-190	6.050
Ternera 190-210	5.980
Vaquillona 210-250	5.680
Vaquillona 250-290	5.180
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	5.030
Novillitos 340-390	5.260
Novillitos 390-430	4.780
Novillo 431-460	4.630
Novillo 461-490	4.620
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	279.600
Precio Soja Pizarra	500.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 26	318.208
Precio Soja Futuro Diciembre 26	568.450

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna, este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.