



Boendekalkyl

Här nedan kommer ett exempel på hur boendekalkyl för Lilla villan räknat med teoretiskt medelvärde skulle kunna se ut.

Huspris:	4 150 000 kr
Lånefinansiering:	
Bostadslån, 90 %	3 735 000 kr
Kontantinsats, 10 %	415 000 kr
Snittränta **	2,86%

Boendekostnad	per månad
Kapitalkostnad	
Räntekostnad	9 879
Skattereduktion, dito	<u>-2 964</u>
	6 915
Driftkostnad	
Värme och varmvatten	970
VA (kallvatten och avlopp)	646
Hushållsel exkl. ev. elbilsladdning	943
Villaförsäkring exkl. lösöre	333
Samfällighetsavgift*	<u>540</u>
	3 542
Kostnad exkl. amortering	10 347
Amortering (2%/år)	6 225
Kostnad inkl. amortering	16 572

*) Snöröjning, renhållning, gräsklippning, miljöbod, gatubelysning, förvaltning och revision och avsättning till underhållsfond

***) Genomsnittsräntor, Swedbank för februari 2026