

1. SAŲOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

- 1.1. Toliau pateikti žodžiai ir terminai šioje Sutartyje vartojami nurodyta reikšme, išskyrus tuos atvejus, kai kontekstas reikalauja kitaip:
 - 1.1.1. **Aktas** – reiškia dokumentą, kurį Bendrosios dalies 9 straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka pasirašo Užsakovas ir Rangovas, Rangovui perduodant, o Užsakovui priimant rangos darbų rezultatai ir (ar) įsigytą bei sumontuotą įrangą;
 - 1.1.2. **Bendroji dalis** – reiškia šios Sutarties bendrąją dalį, kurioje įtvirtinamos bendrosios Sutarties sąlygos ir kuri yra neatskiriama Sutarties dalis;
 - 1.1.3. **Darbai** – reiškia Specialiosios dalies 4 punkte nurodytus statybos rangos darbus ir (ar) įrangos montavimo darbus kuriuos pagal šios Sutarties sąlygas turi atlikti Rangovas;
 - 1.1.4. **Sutarties kaina** – reiškia Specialiosios dalies 5 punkte nurodytą fiksuotą kainą, kuri apima pagal Sutartį numatytą atlikti visų Darbų kainą ir (ar) įrangos įsigijimo išlaidas bei visas kitas su Sutarties vykdymu susijusias Rangovo išlaidas;
 - 1.1.5. **Garantinis laikotarpis** – reiškia Bendrosios dalies 7 straipsnyje nurodytą laikotarpį, per kurį Rangovas vykdo garantinius įsipareigojimus;
 - 1.1.6. **Objektas** – reiškia Specialiosios dalies 3 punkte nurodytą Darbų objektą, kuriame Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus;
 - 1.1.7. **Projektinė dokumentacija** – reiškia Specialiosios dalies 8 punkte nurodytą projektinę dokumentaciją, kurią pagal Sutarties sąlygas turi pateikti Užsakovas arba parengti/gauti Rangovas;
 - 1.1.8. **Specialioji dalis** – reiškia Sutarties specialiąją dalį, kurioje įtvirtinamos specialiosios Sutarties sąlygos ir kuri yra neatskiriama Sutarties dalis;
 - 1.1.9. **Statybos aikštelė** – reiškia aktu Užsakovo perduotą ir Rangovo priimtą teritoriją, zoną (vietą), privažiavimo kelius ir kitas zonas, skirtas Darbų ar jų dalies vykdymui;
 - 1.1.10. **Subrangovas** – reiškia Rangovo pasamdytą juridinį ar fizinį asmenį Darbams pagal šią Sutartį atlikti, kai subrangovas atlieka Darbus ar jų dalį sutarties su Rangovo pagrindu bei veikia Rangovo nurodymu ir yra jo kontroliuojamas.
 - 1.1.11. **Sutartis** – reiškia šią sutartį (Specialiąją ir Bendrąją dalis) kartu su visais jos priedais, pakeitimais ir papildymais.
 - 1.1.12. **Tretieji asmenys** – reiškia visus ir bet kuriuos asmenis, išskyrus šios Sutarties Šalis bei Subrangovus.
- 1.2. Esant neatitikimų tarp toliau nurodytų dokumentų, pirmenybę turės anksčiau nurodyto dokumento nuostatos prieš toliau nurodytą:
 - 1.2.1. Specialioji dalis;
 - 1.2.2. Sutarties priedai;
 - 1.2.3. Bendroji dalis.

2. SUTARTIES OBJEKTAS, DALYKAS IR TIKSLAS

- 2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka, savo jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis, pagal Užsakovo pateiktą arba Rangovo parengtą Projektinę dokumentaciją (*priklausomai kaip nurodyta Specialiojoje dalyje*) atlikti Darbus Objekte ir (ar) perduoti Užsakovui įsigytą įrangą ir ją sumontuoti bei gauti statybos darbų užbaigimo dokumentą (*jeigu numatyta Specialiojoje dalyje*). Užsakovas įsipareigoja suteikti Rangovui Statybos aikštelę taip pat priimti tinkamai atliktus Darbus ir (ar) įsigytą įrangą ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 2.2. Specialiojoje dalyje nurodytais atvejais Rangovas, prieš pradėdamas Darbus, įsipareigoja parengti ir su Užsakovu bei valdžios institucijomis suderinti Specialiosios dalies 8 punkte nurodytą Projektinę dokumentaciją. Rangovas taip pat privalo pataisyti Projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės išvadą (*jeigu ekspertizė buvo atliekama ir jos metu nustatomi trūkumai*) bei perduoti pataisytą Projektinę dokumentaciją Užsakovui.
- 2.3. Rangovui perdavus jo parengtą Projektinę dokumentaciją Užsakovui, Rangovas taip pat perleidžia autoriaus turtines teises į Rangovo parengtą Projektinę dokumentaciją, įskaitant teisę keisti Projektinę dokumentaciją. Tokių autorių teisių perleidimas Užsakovui yra įskaičiuotas į Sutarties kainą, o pačios autorinės teisės yra laikomos perleistomis Užsakovui visam laikui, neribotoje teritorijoje, neatšaukiamai ir besąlygiškai nuo Akto patvirtinimo momento.
- 2.4. Tuo atveju, jeigu Rangovas suteikia teisę Užsakovui naudotis programine įranga, Rangovas šia Sutartimi patvirtina, kad jis yra teisėtas tokios programinės įrangos savininkas / naudotojas ir turi teisę suteikti naudotis tokia programine įranga Užsakovui. Programinės įrangos kaina yra įskaičiuota į Sutarties kainą ir Užsakovas turi teisę ja besąlygiškai naudotis neribotą laiką.

- 2.5. Rangovas privalo gauti visus leidimus, licencijas, patvirtinimus, sutikimus ir (ar) kitus dokumentus, kiek jam tai yra privalu pagal teisės aktus kaip statybos Darbų rangovui ir projektuotojui (*jeigu rengiama Projektinė dokumentacija*), kad tinkamai ir visiškai atliktų Darbus.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Sutarties kaina yra nustatyta Šalių susitarimu ir nurodyta Specialiojoje dalyje. Sutarties kainos sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir pridedama kaip 2 priedas.
- 3.2. Specialiojoje dalyje nurodyta Sutarties kaina yra galutinė, fiksuota, negali būti keičiama bei apima visas tiesiogines ir netiesiogines Rangovo išlaidas ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo. Į Sutarties kainą įeina: visos Darbams būtinų medžiagų, įrangos įsigijimo ar nuomos išlaidos, darbo jėgos, draudimo, garantijų / laidavimo raštų, transportavimo, saugojimo ir sandėliavimo išlaidos; Projektinės dokumentacijos rengimo, projekto vykdymo priežiūros išlaidos (*jeigu šie darbai yra atliekami pagal Specialiąją dalį*); Statybos aikštelės parengimo išlaidos; Objekto kadastro bylos rengimo; Sutarties dokumentų (statybos darbų žurnalo, Aktu, paslėptų darbų aktų ir pan.) ir išpildomosios dokumentacijos rengimo išlaidos; Rangovo išlaidos Subrangovams ir visos kitos išlaidos, tenkančios Rangovui pagal teisės aktus bei šią Sutartį, kad Darbai būtų tinkamai atlikti, o Sutarties tikslas būtų visiškai pasiektas.
- 3.3. Specialiojoje dalyje nurodytu atveju Šalys gali susitarti dėl avansinio mokėjimo, kuris turi būti sumokamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Specialioje dalyje numatytais atvejais gali būti atliekami dalies kainos mokėjimo sulaikymai. Šalys susitaria, kad galutinis mokėjimas už tinkamai atliktus Darbus ir (ar) įsigytą įrangą bus atliekamas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros jo pagrindu išrašymo dienos.
- 3.4. Visi Užsakovo mokėjimai Rangovui pagal šią Sutartį atliekami mokėjimo pavedimu į Specialiojoje dalyje Rangovo nurodytą sąskaitą banke. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kai Užsakovas savo bankui pateikia mokėjimo nurodymą.

4. DARBŲ SAUGA IR STATYBOS AIKŠTELĖ

- 4.1. Atsakomybė už Darbų saugą ir asmenų, dirbančių Statybos aikštelėje ir Objekte ar šalia jų, sveikatą tenka Rangovui. Rangovas privalo pats pasirūpinti darbo įrankiais, medžiagomis ir darbų saugos priemonėmis (darbo rūbais, šalmais ir pan.). Rangovas supranta ir šiuo patvirtina, kad jis pats (o ne Užsakovas) yra atsakingas už savo darbo įrankių, medžiagų ir kitų priemonių tinkamumą bei saugumą.
- 4.2. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su Užsakovo darbų vykdymo saugos ir sveikatos instrukcijomis (4 priedas) ir įsipareigoja jų laikytis.
- 4.3. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su Užsakovo taikomais biosaugos reikalavimais (5 priedas), supranta, kad šių reikalavimų nesilaikymas gali sąlygoti itin didelius Užsakovo nuostolius ar net Užsakovo veiklos nutraukimą ir įsipareigoja šių reikalavimų laikytis. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visi jo ir (ar) Subrangovų darbuotojai, atliekantys Darbus Objekte, būtų susipažinę su biosaugos reikalavimais. Kiekvienas Rangovo darbuotojas ir (ar) kitas Rangovo pavedimu Darbus atliekantis asmuo prieš patekdamas į Objekto teritoriją privalės raštu patvirtinti biologinės saugos taisykles (6 priedas).
- 4.4. Vadovaujantis Užsakovo Rangovų darbų vykdymo saugos ir sveikatos instrukcijomis, prieš pradėdamas Darbus privalo būti atliekami toliau nurodyti veiksmai:
- 4.4.1. Rangovas, prieš pradėdamas Darbus, privalo pateikti prašymą Užsakovui (kartu su instrukcijose nurodytais dokumentais) dėl leidimo atlikti Darbus Objekte gavimo. Prašymo forma yra pridėta prie 4 priedo;
- 4.4.2. Užsakovas, įvertinęs pateiktą prašymą, nusprendžia išduoti Rangovui leidimą atlikti Darbus arba patikslinti Rangovo pateiktą informaciją ir grąžina prašymą Rangovui;
- 4.4.3. Rangovui gavus Užsakovo leidimą atlikti Darbus, Rangovo paskirtas statybos darbų vadovą privalo iš anksto suderintu laiku atvykti pas Užsakovą įvadiniam saugos ir sveikatos instruktažui išklaudyti. Įvadinis saugos ir sveikatos instruktažas gali būti organizuojamas ir nuotoliniu būdu. Tokiu atveju Rangovo paskirtas statybos darbų vadovas, išklauses nuotoliniu būdu organizuojamą saugos ir sveikatos instruktažą, privalo raštu patvirtinti susipažinimą su Užsakovo vidaus tvarkos taisyklėmis (išvengiant bet kokių abejonų, nekvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytas patvirtinimas taip pat bus laikomas tinkamu patvirtinimu).
- 4.5. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki planuojamos Darbų pradžios raštu informuoti Užsakovo atsakingą asmenį apie planuojamus atlikti Darbus, jų terminą ir apimtį. Darbus atliekantys asmenys, prieš patekdami į Užsakovo fermos teritoriją, privalo pateikti Užsakovo apsaugos darbuotojui asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą bei pasirašytą patvirtinimą dėl

susipažinimo su biologinės saugos taisyklėmis. Šalys supranta, kad į Objektą bei Statybos aikštelę turi teisę patekti bei Darbus atlikti tik Rangovo sąraše nurodyti Rangovo ir (ar) Subrangovo darbuotojai ir kiti samdomi asmenys, turintys reikiamą kvalifikaciją bei galiojantį skaidriai dirbančiojo asmens identifikavimo kodą. Užsakovas pasilieka teisę neįsileisti tų asmenų, kurie nėra nurodyti Rangovo pateiktame darbuotojų ir kitų samdomų asmenų sąraše ir (ar) neturi Darbams atlikti reikiamos kvalifikacijos, ir (ar) nepateikia skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodo. Užsakovas taip pat pasilieka teisę neįsileisti tos technikos, kuri nėra nurodyta Rangovo pateiktame prašyme leidimui Darbams atlikti gauti.

- 4.6. Šalys susitaria, kad visas Statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nurodytas pareigas, susijusias su į Statybos aikštelę patenkančių ir Statybos aikštelėje esančių asmenų identifikavimu, vykdys Rangovas. Atsižvelgiant į tai, Rangovas, be kita ko, privalo tikrinti ir užtikrinti, kad tik galiojantį skaidriai dirbančiojo asmens identifikavimo kodą turintys asmenys patektų į Statybos aikštelę ir Statybos aikštelėje atliktų statybos darbus bei pateiktų skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant su į Statybos aikštelę patenkančių ir joje esančių asmenų identifikavimo kontrole susijusias pareigas, kaip tai numato galiojantys teisės aktai, Rangovas prisiima visas dėl tokio nevykdymo ar netinkamo vykdymo kylančias pasekmes ir Užsakovui dėl to atsakomybę nekyla.
- 4.7. Užsakovas iki Specialiojoje dalyje nurodytos datos privalo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Rangovui visą Statybos aikštelę arba jos dalį, reikalingą Darbams atlikti. Vėlesnis Statybos aikštelės perdavimas Rangovui nėra laikomas Sutarties pažeidimu. Užsakovui Statybos aikštelę perdavus Rangovui vėliau nei per Specialiojoje dalyje nurodytą terminą, Darbų vykdymo terminai pratęsiami pradelstų dienų skaičiumi.
- 4.8. Rangovas savo sąskaita, resursais ir lėšomis gauna prisijungimo sąlygas ir atsiveda visas Sutarties vykdymui reikalingas laikinas komunikacijas, nebent Šalys raštu susitartų kitaip. Rangovas taip pat privalo savo lėšomis įrengti Statybos aikštelės pavojingų zonų aptvėrimus ir juos tinkamai išlaikyti iki Darbų pabaigos.
- 4.9. Darbų vykdymo metu Rangovas privalo laikyti Statybos aikštelę švaria, be nebūtinų kliūčių, tinkamai sandėliuoti medžiagas ir įrenginius. Rangovas privalo visas jam vykdant Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles) nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) patalpinti į specialiai tam skirtas talpyklas. Užbaigus Darbus, per 3 (tris) kalendorines dienas (bet ne vėliau kaip iki Akto pasirašymo), savo lėšomis sutvarkyti Statybos aikštelę bei jos aplinką, pašalinti Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas Statybos aikštelės vietas bei perduoti Objektą Užsakovui.
- 4.10. Rangovas užtikrina gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, greta Statybos aikštelės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių nuo Darbų keliamo pavojaus, užteršimo bei triukšmo.

5. STATYBOS DARBAI IR JŲ APIMTIS

- 5.1. Specialiojoje dalyje nurodytais atvejais šia Sutartimi Užsakovas perduoda Rangovui Projektinę dokumentaciją (3 priedas). Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad gavo visą Projektinę dokumentaciją ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas nebus sudaromas.
- 5.2. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo tinkamai ir išsamiai susipažino su Projektine dokumentacija ir jokių pastabų dėl Projektinėje dokumentacijoje nurodytų sprendinių neturi. Jeigu, Rangovo nuomone, Užsakovas nepateikė visos reikiamos informacijos apie Objektą, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva tokios informacijos prašyti. Atsakomybė dėl šio reikalavimo nesilaikymo tenka Rangovui.
- 5.3. Šalys susitaria, jog Darbai bus laikomi visiškai atliktais, kai pasiektas rezultatas visiškai išpildys ir įgyvendins Projektinę dokumentaciją. Į Rangovo atliekamus Darbus taip pat besąlygiškai įeina Sutarties dokumentuose konkrečiai neaprašyti ar nenurodyti Darbai, jei tokie Darbai yra reikalingi Objekto statybai, įrenginių montavimui bei pajungimui ir (ar) inžinerinių tinklų ar kitų komunikacijų, kurie yra būtini Objekto užbaigimui ir tinkamam bei pilnavertiškam funkcionavimui.
- 5.4. Rangovas savo jėgomis, rizika ir sąskaita privalo pasirūpinti visa įranga, mechanizmais, prietaisais ir kitomis priemonėmis (priešgaisrine sauga, darbų sauga, aplinkosauginėmis priemonėmis, atliekų tvarkymu ir t. t.) ar daiktais, reikalingais jo pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymui.
- 5.5. Užsakovas turi teisę teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos ir tinkamumo.

6. SUBRANGOVAI IR JŲ SKYRIMO TVARKA

- 6.1. Rangovas Darbams atlikti turi teisę samdyti Subrangovus, prieš tai suderindamas jų kandidatūras su Užsakovu. Užsakovas taip pat turi teisę pasiūlyti potencialius Subrangovus.

- 6.2. Rangovas visiškai atsako už jo pasamdytų Subrangovų atliekamus darbus ir jų kokybę bei Užsakovui ar Tretiesiems asmenims padarytą žalą. Užsakovo dalyvavimas Subrangovų atrankos procese, nepanaikina / nesumažina Rangovo atsakomybės Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.650 straipsnio 3 dalyje numatyta tvarka.
- 6.3. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo nedelsiant nutraukti santykius su Subrangovu, kuris Darbus atlieka nekokybiškai, neturi reikiamų kvalifikacijos dokumentų ir (ar) jo darbuotojai ir kiti samdomi asmenys nepateikia skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodo, netinkamai naudoja medžiagas, nesilaiko saugos darbe ir (ar) biosaugos reikalavimų, nesivadovauja Projektine dokumentacija ar kelia grėsmę šios Sutarties tinkamam vykdymui, ir, jeigu reikalinga, Užsakovo iniciatyva pašalinti tokį Subrangovą iš Statybos aikštelės.

7. DRAUDIMAS IR GARANTIJOS

- 7.1. Rangovas, prieš pradėdamas Darbus, privalo:
 - 7.1.1. atkuriamąją vertę Užsakovo naudai apsidrausti Rangovo turtinius interesus, susijusius su apdrausto turto sugadinimu, sunaikinimu ar praradimu statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo darbų draudimu. Statybos darbų draudimas privalo galioti ne trumpiau kaip nuo Darbų vykdymo pradžios iki Akto pasirašymo;
 - 7.1.2. ne mažesne nei 43 400 EUR (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui apdrausti turtinius interesus, susijusius su civiline atsakomybe už žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) Tretiesiems asmenims, kuri atsirado Darbų vykdymo metu ir ne trumpiau kaip 2 (du) metus po Akto pasirašymo. Rangovo civilinės atsakomybės draudimas privalo galioti nuo Darbų vykdymo pradžios;
 - 7.1.3. ne mažesne nei 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui apdrausti turtinius interesus, susijusius su Rangovo civiline atsakomybe už žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) Tretiesiems asmenims, kuri atsirado dėl netinkamai atliktų projektavimo darbų, tuo atveju, jeigu Rangovas Specialiojoje dalyje nurodytais atvejais įsipareigojo parengti Projektinę dokumentaciją. Rangovo (kaip projektuotojo) draudiminė apsauga privalo galioti nuo Objekto projektavimo darbų pradžios iki Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytų garantinių terminų pabaigos.
- 7.2. Rangovas įsipareigoja išlaikyti draudimus galiojančius visą Bendrosios dalies 7.1.1 – 7.1.3 punktuose nurodytą laikotarpį.
- 7.3. Specialiojoje dalyje nurodytais atvejais Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas, skaičiuojant nuo Sutarties pasirašymo dienos, tačiau ne vėliau kaip iki Darbų pradžios, privalo pateikti Užsakovui Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (pirmo pareikalavimo, neatšaukiamą, besąlyginę banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą). Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonę Rangovas įsipareigoja iš anksto raštu suderinti su Užsakovu. Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymus bei apimti Sutarties pažeidimą, dalinį ar visišką Sutarties neįvykdymą ar netinkamą vykdymą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonėje naudos gavėju privalo būti nurodytas Užsakovas. Jei Užsakovas pasinaudoja įvykdymo užtikrinimu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo pateikti Užsakovui atnaujintą Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonę. Jei Rangovas pasirenka pateikti draudimo bendrovės išduotą įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, jis taip pat turi pateikti pasirašytą draudimo poliso originalą (arba elektroninę kopiją, pasirašytą saugiu elektroniniu parašu) bei mokėjimo patvirtinimo kopiją, kurioje nurodyta, kad draudimo įmoka už tai sumokėta.
- 7.4. Rangovo atliktiems rangos darbams nustatomi toliau nurodyti Garantiniai laikotarpiai, skaičiuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka:
 - 7.4.1. 5 (penkerių) metų Garantinis laikotarpis – visiems Objekto defektams;
 - 7.4.2. 10 (dešimties) metų Garantinis laikotarpis – paslėptiems Objekto elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir t. t.);
 - 7.4.3. 20 (dvidešimties) metų Garantinis laikotarpis – tyčia paslėptiems Objekto defektams.Jei teisės aktai numato ilgesnius Garantinius laikotarpius, tai tokiu atveju bus taikomi ilgesni Garantiniai laikotarpiai.
- 7.5. Tuo atveju, jeigu šia Sutartimi įsigyjama įranga, šios Sutarties prasme Garantiniu laikotarpiu taip pat laikoma įrangos gamintojo arba Rangovo suteiktos garantijos galiojimo terminas, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Akto pasirašymo momento.
- 7.6. Rangovas atsako už bet kokių Darbų ir (ar) įrangos trūkumų, kurie gali atsirasti per Garantinį laikotarpį, ištaisymą, kai tokio trūkumo priežastimi yra medžiagos su defektais, neteisingai panaudotos medžiagos ar įrengimai, Rangovo ar jo pasamdytų Subrangovų nekokybiškai atliktas darbas arba Rangovo kaltė.

- 7.7. Specialiojoje dalyje nurodytais atvejais Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Akto pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Rangovo Garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimo priemonę (pirmo pareikalavimo, neatšaukiamą, besąlyginę banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą). Šalys susitaria, kad Užsakovas sulaikys ne mažesnę kaip 5% (penkių procentų) nuo atliktų Darbų kainos (su PVM) sumą iki Garantinio laikotarpio įsipareigojimų priemonės užtikrinimo priemonės pateikimo Užsakovui. Rangovui pateikus šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus atitinkančią Garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimo priemonę, Užsakovas sulaikytą sumą perves Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo užtikrinimo priemonės pateikimo dienos. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimo priemonę Rangovas įsipareigoja iš anksto raštu suderinti su Užsakovu. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimo priemonė turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymus bei apimti Garantinio laikotarpio prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, įskaitant Statybos įstatymo 41 straipsnyje numatytą prievolių pažeidimą, Rangovo bankroto ar nemokumo atveju. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimo priemonė turi galioti ne trumpiau kaip 3 (trejus) metus po Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui ir Akto pasirašymo dienos ir jos vertė turi būti ne mažesnė nei 5% (penki procentai) nuo atliktų Darbų kainos (su PVM). Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, kartu turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimo (poliso) originalą (arba saugiu elektroniniu parašu pasirašytą elektroninį dokumentą) bei mokestinio pavedimo kopiją, patvirtinančią, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.
- 7.8. Rangovą pertvarkant, reorganizuojant ar likviduojant, jis privalo Užsakovui nurodyti savo teisių ir pareigų perėmėją. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę tikrinti šių veiksmų eigą, o taip pat prieštarauti Rangovo likvidavimui, reorganizavimui arba pertvarkymui, jeigu nepateikiamas adekvatus Rangovo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimas.

8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR TVARKA

- 8.1. Rangovas įsipareigoja kokybiškai ir be vilkinimo atlikti Darbus Specialiojoje dalyje nurodytais terminais. Rangovas privalo nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, galinčias turėti įtakos Darbų eigai, jų trukmei ir (ar) Sutarties kainai.
- 8.2. Visi pagal šią Sutartį numatyti atlikti Darbai turi būti atliekami, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis, Projektine dokumentacija, teisės aktų nustatytais darbų saugos (įskaitant, bet neapsiribojant, darbuotojų įrangos saugos nuostatus), priešgaisriniais, aplinkos apsaugos ir kitais reikalavimais bei statybos ir projektavimo normatyviniais dokumentais.
- 8.3. Rangovas, prieš užsakydamas pagrindines statybines medžiagas, Užsakovo prašymu pateikia medžiagų tiekėjų siūlomą standartinį ir Projektinės dokumentacijos reikalavimus atitinkantį medžiagų sąrašą Užsakovui, nurodydamas medžiagų rūšį, tipą bei tiekėją. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui užsakyti kitos rūšies ar tipo ar gamintojo medžiagas. Užsakovo pasirinkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už tokių medžiagų, konstrukcijų, įrangos atitikimą Projektinei dokumentacijai ir (ar) teisės aktų reikalavimams.
- 8.4. Rangovas visais atvejais privalo užtikrinti, kad Darbams naudojamos medžiagos, įranga, prietaisai ir kitos priemonės turės atitiktis sertifikatus, išduotus teisės aktų nustatyta tvarka, ir visus kitus kokybę reglamentuojančius dokumentus.
- 8.5. Prieš pradėdant vykdyti Darbus, Rangovas paskiria statinio statybos darbų vadovą (nurodomas Specialiojoje dalyje), kuris vadovauja Rangovo vykdomiems Darbams, pagal kompetenciją atsako už pastatyto Objekto normatyvinę kokybę ir savarankiškai vykdo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytas funkcijas bei pareigas.
- 8.6. Užsakovas privalo informuoti Rangovą apie statinio statybos techninę priežiūrą bei projekto vykdymo priežiūrą atliekančių asmenų paskyrimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio paskyrimo dienos, kai Specialiojoje dalyje yra numatyta atlikti statinio statybos techninę priežiūrą ir (ar) projekto vykdymo priežiūrą ir tokie asmenys nėra paskirti Sutarties pasirašymo metu.
- 8.7. Rangovas prisiima visą atsakomybę už Statybos aikštelėje esančius inžinerinius tinklus (elektros, vandens, nuotekų, šilumos tiekimo, dujų) bei ryšių komunikacijas. Rangovas, prieš pradėdamas Darbus, privalo pažymėti tokius inžinerinius tinklus bei ryšių komunikacijas, juos apsaugoti, o juos pažeidęs, ne vėliau kaip per 2 (dvi) valandas atstatyti buvusią padėtį.
- 8.8. Atlikdamas Darbus, Rangovas privalo ruošti ir tvarkyti Darbų atlikimo (vykdymo) dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą bei kitus privalomus ir (ar) teisės aktuose nurodytus dokumentus juose nurodytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 8.9. Rangovas užtikrina, kad Užsakovas turės teisę patikrinti Rangovo vykdomus Darbus ar jų dalį. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų netinkamas medžiagas ar įrangą arba ištaisytų Užsakovo nustatytus Darbų trūkumus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per

technologiskai būtiną terminą. Rangovas privalo atlyginti visas su tuo susijusias išlaidas, nuostolius ir žalą.

- 8.10. Paslėpti Darbai gali būti užbaigiami (t. y. jie gali būti uždengti) tik juos patikrinus Užsakovui. Rangovas įsipareigoja ne vėliau nei prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti Užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui (jeigu toks paskirtas) apie numatomą atliktų Darbų uždengimą bei įforminti tai atitinkamu paslėptų Darbų aktu. Jeigu Rangovas nesudaro galimybės patikrinti uždengiamų Darbų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita atidengia uždengtus Darbus, o Užsakovui atlikus tokių Darbų patikrinimą – Rangovas savo sąskaita juos vėl uždengia.

9. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

- 9.1. Pagal šią Sutartį atlikti Darbai, išskyrus tuos Darbus, kurie atlikti su defektais arba neužbaigti, priimami Užsakovui ir Rangovui pasirašant perdavimo – priėmimo aktą (Aktą). 7 priede pateikiama Akto forma pasirašoma tuo atveju, kai Sutartimi atliekami statybos rangos darbai, tuo tarpu 8 priede pateikiama Akto forma pasirašoma, kuomet Šalys Sutartimi yra susitarę dėl įrangos įsigijimo ir jos montavimo darbų atlikimo. Darbų perdavimą ir Akto pasirašymą savo lėšomis organizuoja ir atlieka Rangovas.
- 9.2. Akto pasirašymui Užsakovui skiriamos 5 (penkios) darbo dienos po Akto gavimo dienos. Jei Užsakovas nustato Darbų trūkumus, defektus ar kitus neatitikimus Sutarties dokumentų ir (ar) teisės aktų reikalavimams, tokie trūkumai, defektai ir neatitikimai nurodomi Akte ir Rangovas privalo juos pašalinti savo sąskaita per protingą Užsakovo nurodytą terminą. Nustačius šiame punkte nurodytus trūkumus, defektus ar neatitikimus, laikoma, kad Rangovas neperdavė Užsakovui, o Užsakovas nepriėmė iš Rangovo atitinkamos Darbų dalies, turinčios defektų.
- 9.3. Darbai bus laikomi tinkamai atliktais ir Aktas bus pasirašomas tik po to, kai:
- 9.3.1. Darbai bus visiškai užbaigti, t. y. kai bus pašalinti visi nustatyti Darbų defektai;
- 9.3.2. tinkamai parengta visa su Darbais susijusi dokumentacija, t. y. užpildytas statybos darbų vykdymo žurnalas, pateikti medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, prekių kokybės ir kilmės sertifikatai, saugos duomenų lapai, atlikti visi reikalingi bandymai ir ekspertizės bei pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateikti kiti pagal Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos galiojančius teisės aktus būtini dokumentai;
- 9.3.3. pateikti Rangovo sumontuotų įrenginių konstravimo ir surinkimo brėžiniai, būtina informacija apie sumontuotus mechanizmus, valdymo ir matavimo įrenginius, elektros prietaisus ir pan. Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti pateikiami lietuvių ir anglų kalbomis, nebent Šalys raštu susitartų kitaip;
- 9.3.4. Rangovas apmokys Užsakovo darbuotojus dirbti su sumontuota įranga ir mechanizmais, suteikiant jiems visas būtinas teorines ir praktines žinias;
- 9.3.5. Rangovo sumontuota įranga veiks tinkamai ir kokybiškai bent 1 (vieną) mėnesį (minimalus testavimo laikas) nuo Darbų užbaigimo dienos (*jeigu Šalys yra susitarę dėl įrangos įsigijimo ir montavimo*);
- 9.3.6. parengtos ir su Užsakovo suderintos Projektinės dokumentacijos galutinės versijos (*tuo atveju, jeigu Rangovas rengia Projektinę dokumentaciją*);
- 9.3.7. pateikta Darbų defektų šalinimo Garantiniu laikotarpiu garantija (*jeigu numatyta Specialiojoje dalyje*);
- 9.3.8. parengta nauja ir su valstybės įmone Registrų centras suderinta Objekto kadastro duomenų byla (*jeigu po Darbų atlikimo pasikeitė Objekto kadastriniai duomenys*);
- 9.3.9. pateiktas statybos darbų užbaigimo dokumentas (aktas / deklaracija) (*jeigu Rangovas privalo tokį dokumentą gauti Specialiojoje dalyje nurodytais atvejais*);
- 9.3.10. Rangovas visiškai ir tinkamai sutvarko Statybos aikštelę.
- 9.4. Nuosavybės teisė į panaudotas medžiagas, priemones bei įrengimus bei Darbų rezultato ir (ar) sumontuotos įrangos atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo Akto pasirašymo momento.
- 9.5. Aktas laikomas pasirašytu, kai jį pasirašo abi Šalys. Pagrindas Užsakovui sumokėti už atliktus Darbus yra abiejų Šalių pasirašytas Aktas ir Rangovo parengta PVM sąskaita-faktūra. Išvengiant bet kokių abejonių, Užsakovas Rangovui sumoka tik už tinkamai atliktų Darbų dalį.
- 9.6. Užsakovas, nustatęs Darbų ir (ar) įrangos trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų po Akto pasirašymo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti normaliai priimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juo pranešti Rangovui per protingą terminą po jų nustatymo. Tokiu atveju Užsakovas nepraranda teisės reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti Darbų trūkumus ar atitinkamai sumažinti Sutarties kainą, ar atlyginti Užsakovo patirtas Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 10.1. Užsakovas turi teisę, nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, nutraukti Sutartį dėl esminio šios Sutarties pažeidimo, raštu informuodamas Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, jeigu:
 - 10.1.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, pateikto raštu, laiku nepradedą Darbų ar atitinkamos jų dalies ir vėluoja juos pradėti ilgiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų;
 - 10.1.2. Rangovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja užbaigti Darbus pagal Specialiojoje dalyje nurodytus terminus;
 - 10.1.3. Rangovas nepašalina Darbų ir (ar) įrangos trūkumų per Užsakovo nurodytą terminą;
 - 10.1.4. Rangovas neištaiso kitų pažeidimų (pavyzdžiui, darbo saugos ir sveikatos, biosaugos reikalavimų pažeidimų) per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pranešimo gavimo dienos;
 - 10.1.5. paaiškėjus, kad Rangovo patvirtinti pareiškimai ir garantijos, nurodyti šios Sutarties 12 straipsnyje yra neteisingi, netikslūs, neišsamūs ar su nutylėjimais;
 - 10.1.6. yra kiti šioje Sutartyje ir (ar) teisės aktuose numatyti pagrindai.
- 10.2. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas tinkamai ir laiku nevykdo piniginių įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir vėluoja sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir Aktu Užsakovui perduotus Darbus ir (ar) įrangą ilgiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.
- 10.3. Bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, nutraukti Sutartį raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jei bet kurios iš Šalių atžvilgiu yra pradedamos vykdyti ar vyksta bankroto / likvidavimo / restruktūrizavimo procedūros.
- 10.4. Nutraukus Sutartį bet kuriuo pagrindu, Šalys privalo nedelsiant sudaryti atliktų Darbų priėmimo Aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną padarytų Darbų arba jų dalies faktinę padėtį ir įvykdyti tarpusavio atsiskaitymą už tinkamai atliktą Darbų dalį ir (ar) perduotą įrangą.
- 10.5. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės arba Rangovo iniciatyva iki dokumento, kuriuo užtikrinamas Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, pateikimo ir jei Rangovas nepateikia tokio dokumento, antroji kainos dalis, nurodyta Specialiojoje dalyje, Rangovui išmokama tik pasibaigus Rangovo užtikrinimo priemonės galiojimo terminui.
- 10.6. Nutraukus Sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos, privalo atlaisvinti ir išvalyti Statybos aikštelę bei pašalinti visus jam priklausančius įrengimus bei techniką.
- 10.7. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, visi Užsakovo patiriami nuostoliai ar išlaidos išieškomi, išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į patirtų nuostolių ar žalos atlyginimą.

11. ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Rangovas už netinkamą Sutartyje numatytų prievolių vykdymą arba jų nevykdymą moka 9 priede nurodytas netesybas už kiekvieną pažeidimo atvejį (nebent yra nurodyta kitaip). Rangovo atliktus Sutarties pažeidimus Užsakovas vienašališkai fiksuoja pažeidimo aktu(-ais), apie kurio(-ų) surašymą Rangovas yra informuojamas elektroniniu paštu.
- 11.2. Užsakovas turi teisę sulaukyti mokėjimus, jeigu Rangovas po rašytinio Užsakovo įspėjimo:
 - 11.2.1. neištaiso atliktų Darbų ir (ar) sumontuotos įrangos defektų;
 - 11.2.2. nesilaiko Sutartyje nurodytų Darbų atlikimo terminų;
 - 11.2.3. nevykdo ar netinkamai vykdo kitus Sutartyje nurodytus Rangovo įsipareigojimus ir (ar) kitus reikalavimus, įskaitant, pažeidžia bet kurį sutartinį įsipareigojimą, nurodytą 9 priede.
- 11.3. Šalys susitaria, kad Užsakovas Bendrosios dalies 11.2 pagrindu sulaukytus mokėjimus atnaujina ne anksčiau kaip po 7 (septynių) kalendorinių dienų, Rangovui ištaisius (pašalinus) padarytą Sutarties pažeidimą bei Šalims pasirašius atliktų Darbų Aktą.
- 11.4. Jeigu Rangovas atliko Darbus, nukrypdamas nuo šios Sutarties sąlygų ir Projektinės dokumentacijos, ir dėl to Objektas ir (ar) įranga negali būti naudojami pagal paskirtį arba pablogėja jų naudojimo pagal paskirtį galimybės (sąlygos), ir (ar) dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų (Rangovo kaltės) Užsakovas negauna visos planuotos ar dalies valstybės paramos atliktų Darbų kaštams padengti, tai Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo:
 - 11.4.1. pakeisti įrangą tinkamos kokybės įranga (*jeigu šia Sutartimi įsigyjama įranga*);
 - 11.4.2. neatlygintinai pašalinti Darbų ir (ar) įrangos trūkumus per protingą terminą;
 - 11.4.3. atitinkamai sumažinti Sutarties kainą;

- 11.4.4. sumažinti Sutarties kainą Užsakovo negautos paramos suma (*jeigu Užsakovas negauna visos planuotos ar dalies valstybės paramos*);
- 11.4.5. atlyginti Darbų ir (ar) įrangos trūkumų šalinimo išlaidas, jeigu Darbų ir (ar) įrangos trūkumus pašalina pats Užsakovas arba Užsakovo pasamdyti Tretieji asmenys;
- 11.4.6. grąžinti sumokėtą kainą ir atsisakyti Sutarties, kai Užsakovui perduodama netinkamos kokybės įrangos ir Rangovas neištaiso jos trūkumų arba tokių trūkumų pašalinti neįmanoma (*jeigu šia Sutartimi įsigyjama įranga*).
- 11.5. Jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Užsakovas, Rangovo pareikalavimu, įsipareigoja mokėti Rangovui 0,05% (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 11.6. Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės šios Sutarties 10.1 punkte numatytais pagrindais, Rangovas sumoka Užsakovui 10% (dešimties procentų) dydžio baudą nuo Sutarties kainos be PVM ir atlygina tiesioginius Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.
- 11.7. Užsakovas, raštu įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas, turi teisę Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinas sumas vienašališkai sumažinti Rangovo mokėtinų sumų (delspinigių, baudų) dydžiu ir toks sumažinimas nebus laikomas Užsakovo įsipareigojimų nevykdymu/netinkamu vykdymu ir (ar) pagrindu sustabdyti Rangovo įsipareigojimų vykdymą pagal Sutartį.
- 11.8. Visais atvejais, kai Užsakovui kyla pareiga atlyginti visus ar bet kokius nuostolius, susijusius su šia Sutartimi, Užsakovas atlygina tik tiesioginius ir pagrįstus Rangovo nuostolius. Užsakovo atsakomybė yra ribojama 10% (dešimties procentų) Sutarties kainos suma.
- 11.9. Šioje Sutartyje nurodytos netesybos, Šalių susitarimu yra vertintinos kaip minimalūs ir neįrodinėtini nuostoliai, kuriuos viena Šalis patyrė dėl netinkamo kitos Šalies sutartinių įsipareigojimų vykdymo. Netesybų sumokėjimas neatleidžia kaltosios Šalies nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamo įvykdymo.

12. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 12.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - 12.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal teisės aktus;
 - 12.1.2. sudarydama Sutartį, Šalis neviršijo savo kompetencijos ir nepažeidžia teisės aktų bei jų saistančių taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, įsipareigojimų ir susitarimų;
 - 12.1.3. Sutarties ir jos priedų tekstas ir prasmė yra suprantami, jos sąlygos yra išnagrinėtos atitinkamų Šalies valdymo organų, pasirašydama šią Sutartį nei viena iš Šalių nepatyrė jokio grasinimo, smurto ar ekonominio spaudimo;
 - 12.1.4. joms negresia bankroto ar restruktūrizavimo byla ar prieš jas nėra pradėta teisinė procedūra, kurios metu buvo nurodyta sustabdyti mokėjimus ir dėl kurios, paskelbus bankrotą ar pradėjus restruktūrizavimą arba esant bet kokiai kitai situacijai, Šalys visiškai arba dalinai prarado teisę valdyti ir disponuoti savo turtu;
 - 12.1.5. patvirtinimą pateikianti Šalis yra socialiai atsakinga įmonė ir vykdydama savo veiklą laikosi taikytinų teisės aktų reikalavimų, aukščiausios aplinkosaugos, pagarbos vietos bendruomenėms bei darbuotojams, kokybės ir skaidrios veiklos standartų, netoleruoja korupcijos, kyšininkavimo bei kitokių nepagrįstų mokėjimų, motyvavimo ar skatinimo. Patvirtinimą pateikianti Šalis ir jų darbuotojai nereikalavo iš kitos Šalies ar jos darbuotojų, nesiūlė kitai Šaliai ar jos darbuotojams bei faktiškai iš kitos Šalies ar jos darbuotojų negavo jokių su Sutarties sudarymu ar jos vykdymu nesusijusių mokėjimų ar kitokios nepagrįstos naudos;
 - 12.1.6. nėra jokio teismo ar arbitražo sprendimo, kitų valstybės institucijų ar organizacijų sprendimų, kurie galėtų daryti įtaką Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal šią Sutartį.
- 12.2. Rangovas patvirtina ir garantuoja Užsakovui, kad:
 - 12.2.1. kad jis, jo samdomi Subrangovai, jo paties ir Subrangovo darbuotojai bei kiti samdomi asmenys turi visas būtinas licencijas, kvalifikacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą, Subrangovą ir jų darbuotojus, samdomus asmenis užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla; yra gerai susipažinęs su Statybos aikštele bei visomis Darbams svarbiomis sąlygomis ir jo turimos informacijos visiškai pakanka tinkamam ir kokybiškam Darbų atlikimui ir Darbų užbaigimui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 12.2.2. šioje Sutartyje numatytus Darbus atliks Rangovo ir Subrangovo darbuotojai bei kiti samdomi asmenys, turintys galiojantį skaidriai dirbančiojo asmens identifikavimo kodą;
 - 12.2.3. prieš pasirašydamas šią Sutartį išsamiai išanalizavo Užsakovo pateiktą Projektinę dokumentaciją, patikrino Sutarties dokumentuose nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius ir susijusius darbus, reikalingus Darbų atlikimui, turėjo galimybę raštu pateikti visas

pastabas Užsakovui ir šios informacijos Rangovui pakanka tinkamam ir kokybiškam Darbų atlikimui;

- 12.2.4. yra išsamiai susipažinęs su darbo saugos taisyklėmis ir Užsakovui taikomais biosaugos reikalavimais ir įsipareigoja šių reikalavimų laikytis;
- 12.2.5. nustatant Sutarties kainą, Rangovas, be kita ko, tinkamai ir visapusiškai įvertino hidrologines ir klimatinės Darbų vykdymo sąlygas, laiko poreikį Grafike ir šioje Sutartyje bei prisiima visą riziką dėl tokių terminų praleidimo.
- 12.3. Laikoma, kad Rangovo pareiškimai ir garantijos, pateiktos Sutartyje, yra teisingos šios Sutarties sudarymo tarp Šalių dieną ir bet kurią Sutarties galiojimo dieną.

13. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 13.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Šios Sutarties prasme nenugalimos jėgos aplinkybėmis taip pat laikomos epizootijos, Pasaulinės gyvūnų sveikatos organizacijos (OIE) nurodytų gyvulių ligų, kitokių pavojingų gyvulių užkrečiamų ligų išplitimas.
- 13.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo. Šalis taip pat privalo raštu pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių išnykimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių išnykimo dienos.

14. KONFIDENCIALUMAS

- 14.1. Sutarties galiojimo laikotarpiui ir bet kada vėliau pasibaigus Sutarčiai, Šalys privalo bet kokią informaciją, esančią Sutartyje, ar susijusią su ja, o taip pat bet kokią informaciją, atskleistą tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai Sutarties vykdymo metu, išlaikyti konfidencialia. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti jokios dalies tokios informacijos Tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, nebent tai bus privaloma pagal teisės aktus arba tai yra būtina šios Sutarties vykdymui.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

- 15.1. Bet koks ginčas, reikalavimas ar nesutarimas dėl Sutarties ar susijęs su ja, taip pat ginčai dėl Sutarties galiojimo, aiškinimo ar pažeidimo, turi būti sprendžiami derybų būdu.
- 15.2. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyksta išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties arba su ja susijęs, turi būti sprendžiamas pagal teisės aktus Lietuvos Respublikos teisme, teisingumą nustatant pagal Užsakovo buveinę. Šalys susitaria, kad derybų ir ieškinio senaties termino pradžia laikoma bet kurios iš Šalių pretenzijos išsiuntimo kitai Šaliai diena.

16. KITOS NUOSTATOS

- 16.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja, kol Šalys susitaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia, t. y. Šalys visiškai įvykdo savo įsipareigojimus viena kitai. Sutartis keičiama ir pildoma tik rašytiniu abiejų Šalių įgaliotų atstovų pasirašytu susitarimu.
- 16.2. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar visiškai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų. Iškilus minėtai problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo negaliojančios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, turinčiomis tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta, susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.
- 16.3. Visi pagal Sutartį teikiami pranešimai, įskaitant įspėjimus, reikalavimus, pretenzijas ir kitą informaciją, privalo būti raštiški ir bus laikomi galiojančiais, jeigu yra išsiunčiami/pristatomi Specialiojoje dalyje nurodytais Šalių adresais. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie bet kokius jų adresų (įskaitant elektroninio pašto adresus), telefonų numerių ar kontaktinių asmenų pasikeitimus.
- 16.4. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 16.5. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius rašytinius/žodinius Šalių susitarimus, tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje minimu Šalių bendradarbiavimu, atliekant Darbus.

- 16.6. Rangovas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, kylančių iš šios Sutarties, jokiame kitame Trečiajam asmeniui be rašytinio Užsakovo sutikimo.
 - 16.7. Šioje Sutartyje ar ją vykdant pateikiamų asmens duomenų tvarkymas bus vykdomas pagal Šalių patvirtintas asmens duomenų tvarkymo taisykles.
-