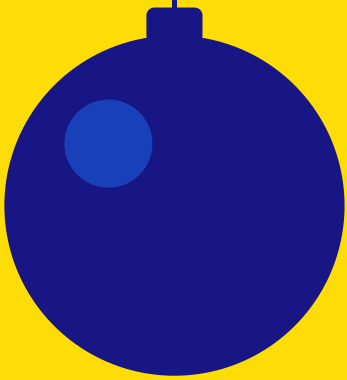
VIRGIL

« Mais ton Virgil, c'est qui ? »

Comment parler de nous à Noël. Le petit guide de l'acquéreur pour tenir jusqu'au dessert.



Dedans : six questions de repas de famille, les réponses qui vont avec, et aucune recette de dinde.

Avant de passer à table

« Mais toi, comment tu as fait pour acheter ? »

La question tombe chaque année. En général quand vous avez la bouche pleine.

Expliquer le co-investissement à douze personnes qui parlent en même temps, ça se prépare.

Alors voici notre cadeau de Noël à nous : de quoi répondre sans lâcher votre fourchette.

La phrase à retenir

« J'ai acheté avec un associé. Virgil a investi à mes côtés, et je suis chez moi. »

Pour la tante pressée

« Mais ton Virgil, comment ça marche ? »

1 **Virgil m'a conseillé, puis a investi avec moi.**

De la définition du projet à la remise des clés, il était là. Ensuite il a mis 10 % du prix. Ce n'est pas un prêt, c'est un co-investissement, jusqu'à 100 000 €.

2 **Je suis chez moi.**

Mon adresse, mes clés, mon canapé. Chaque année, je verse à Virgil 1 % de ce qu'il a investi. Il ne passe pas dîner.

3 **Je sors quand je veux.**

Je revends, ou je rachète sa part. À tout moment, dans un délai de dix ans. Pour ses 10 % investis, Virgil touche alors 15 % du prix.

Réponse écrite pour 10 % investis ; remplacez par les chiffres de votre contrat.

Question 1

L'oncle qui s'y connaît

« Mais ton Virgil, il est propriétaire à ta place ? »

Vous répondez

Non. J'ai acheté la quasi-totalité de l'appartement, Virgil le reste. C'est un associé dormant. Il a investi, il ne dort pas dans la chambre d'amis.

Question 2

Le beau-frère qui travaille dans la finance

« Mais ton Virgil, il y gagne quoi ? »

Vous répondez

Il ne s'en cache pas. Pour 10 % investis, 15 % du prix à la sortie. Plus 1 % par an du montant investi. Donc il gagne si mon appartement prend de la valeur. On a le même intérêt, lui et moi.

Question 3

La grand-mère prudente

« Mais ton Virgil, c'est un crédit de plus ? »

Vous répondez

Non. Virgil ne prête pas, il investit. Rien à lui rembourser chaque mois. Il récupère sa part le jour où je revends, ou le jour où je la rachète. Mon seul crédit, c'est celui de la banque.

Question 4

La cousine qui pense à tout

« Mais ton Virgil, il part quand ? »

Vous répondez

Quand je le décide. Je revends, ou je rachète sa part et je garde l'appartement. À tout moment, dans un délai de dix ans. C'est l'invité idéal : il sait partir.

Question 5

Le père qui lit les journaux

« Mais ton Virgil, il fait quoi si les prix baissent ? »

Vous répondez

Il baisse avec. Sa part est un pourcentage du prix, pas une somme fixe. Si l'appartement se revend moins cher, il touche moins. Un associé, ça partage aussi les mauvaises années.

Question 6

La mère, un peu vexée

« Mais pourquoi tu ne nous as pas demandé ? »

Vous répondez

Parce que je voulais y arriver par moi-même. Dans les grandes villes, on ne devient presque plus propriétaire sans apport familial. Virgil existe pour ceux qui n'en ont pas, ou qui préfèrent ne pas demander. Le canapé, en revanche, je prends.

Si vous ne retenez que ça

Trois mots suffisent

Associé

Virgil a investi à mes côtés. Si mon appartement prend de la valeur, on y gagne tous les deux.

Co-investissement

Il a mis une partie du prix, moi le reste. Personne ne prête à personne.

Chez moi

J'y vis, c'est mon adresse. Venez voir.

Votre oncle a trouvé une septième question ?

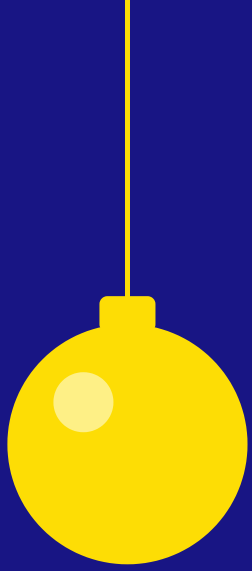
Envoyez-la-nous.



En attendant

« Qui reprend de la bûche ? »

Six questions de repas de famille, et de quoi y répondre entre deux bouchées.



Bon réveillon.

Si un cousin vous glisse qu'il aimerait acheter lui aussi, donnez-lui notre adresse. L'année prochaine, on prend le dessert chez lui.

wearevirgil.com

VIRGIL

Prix : offert.
C'est Noël.