

Salle d'exposition et Espace Industriel **À VENDRE** Showroom & Industrial Space **FOR SALE** **BÂTIMENT RÉCEMMENT RÉNOVÉ**

5850 AVENUE ANDOVER, TMR, QC



MAINTENANT DISPONIBLE À LOUER
/ NOW AVAILABLE FOR LEASE
Contactez le courtier | Contact the Broker



Exclusif | Exclusive

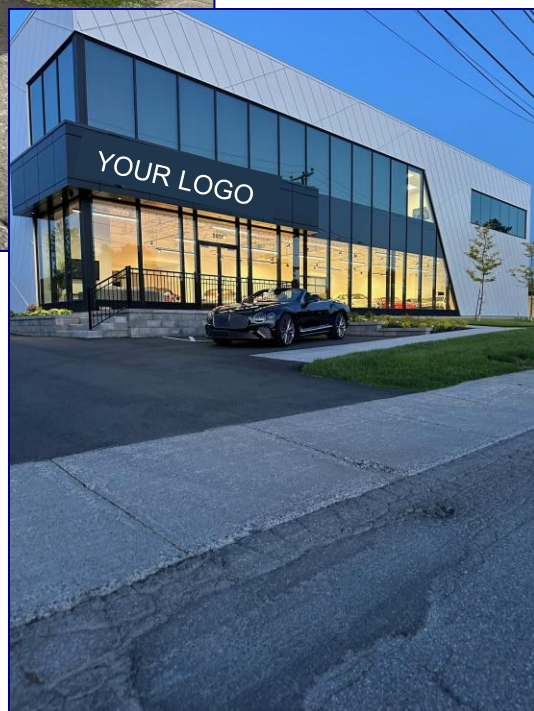
19,858 pi² | Sq.Ft.

Naomi Faraj

Courtier Immobilier
Real Estate Broker



Tel: 514.944.2425
naomifaraj@axxa.ca



SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY SPECIFICATIONS

Entrepôt Warehouse	12,978 pc sf
Bureau Office (2 ^e étage / second floor)	3,440 pc sf
Salle de montre Showroom	<u>3,440 pc sf</u>
Total: 19,858 pc sf	

Taxes	\$5.20 / <u>pc sf</u>
-------	-----------------------

Prix demandé	Contactez le courtier
Asking Price	Contact the broker

Superficie du terrain	10,000 <u>pc sf</u>
Land area	

Occupation	A négocier
Occupancy	To be negotiated

Hauteur des plafonds	14'
Ceiling heights	

Electricité	400 Amps
Electricity	

Portes niveau sol (une porte peut être convertie en niveau camion)	2
Drive-in doors (one door can be converted to truck level)	

Stationnement extérieur	15
Exterior Parking	

Entièrement rénové, incluant une nouvelle extension pour les bureaux et la salle d'exposition. Nouvelles installations électriques, plomberie, chauffage, ventilation et climatisation, salles de bains, ainsi que de nouvelles fenêtres avec stores électroniques. Les espaces de bureaux comprennent 7 bureaux fermés, une salle de conférence, salle de classement et une cuisine.

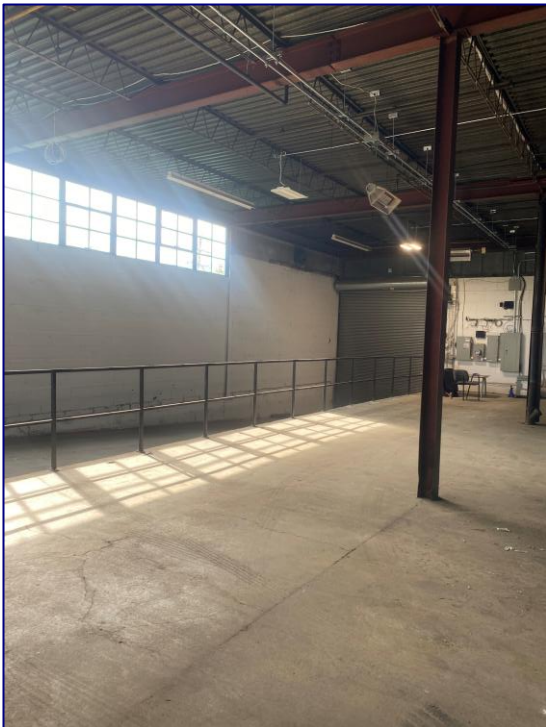
Completely renovated, including a new extension of offices and showroom. New electrical, plumbing, HVAC, washrooms, and windows with electronic window treatments. Office area includes 7 closed offices, conference room, filing room and kitchen.

MAINTENANT DISPONIBLE À LOUER
/ NOW AVAILABLE FOR LEASE
Contactez le courtier | Contact the Broker

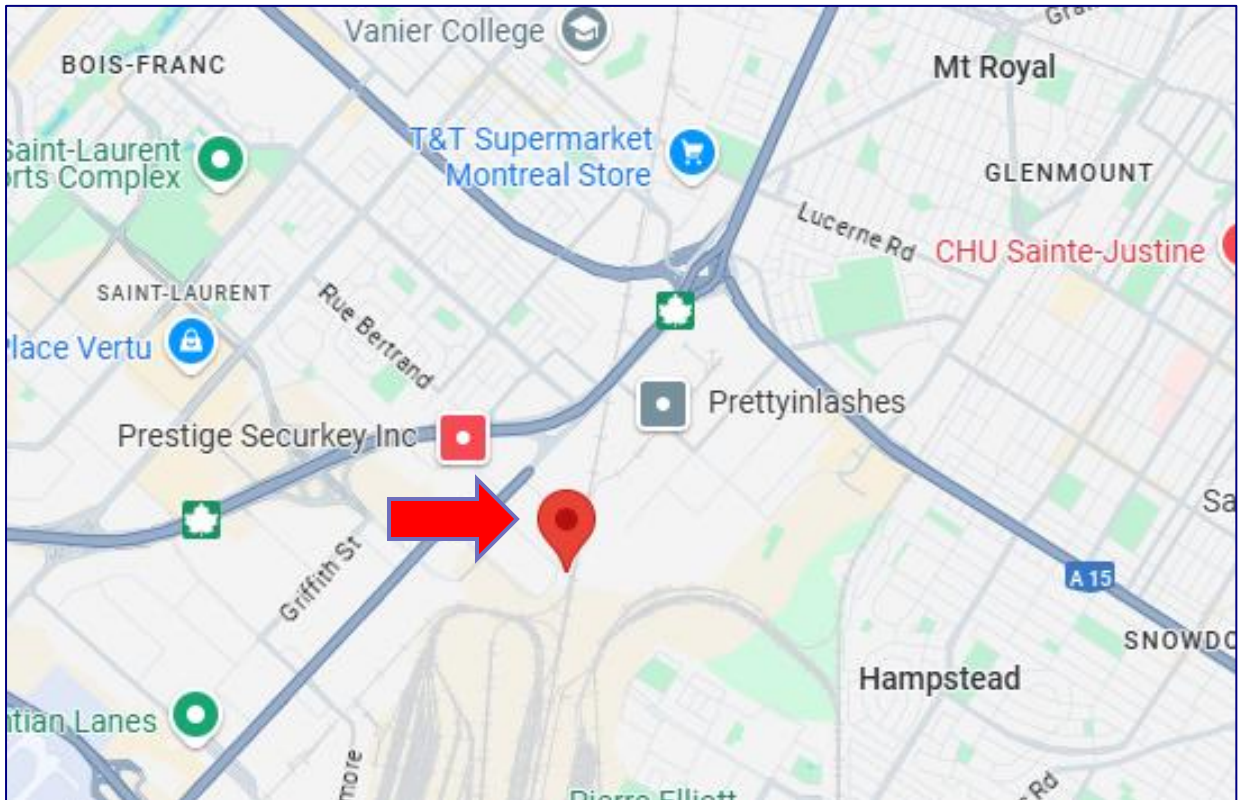
BUREAUX



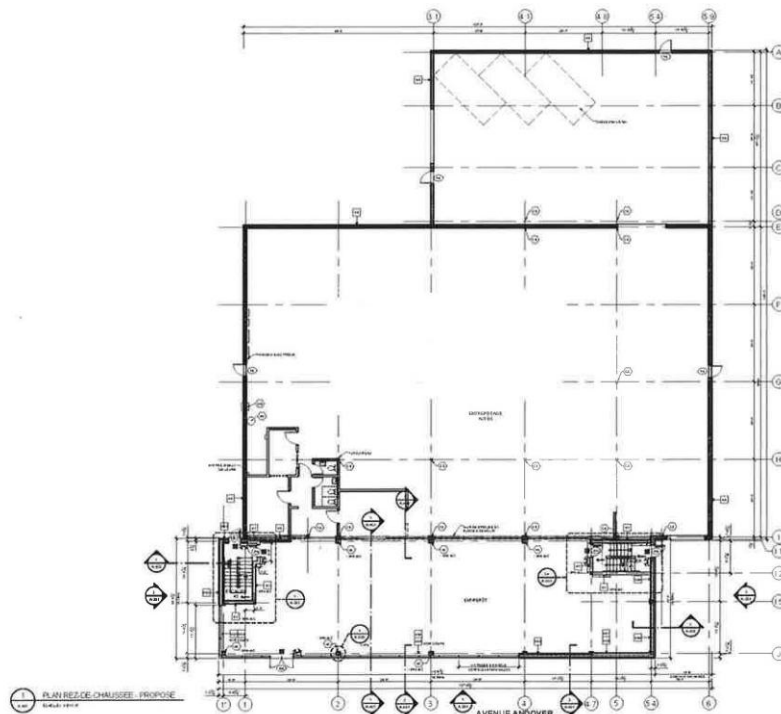
ENTREPÔT



SALLE DE MONTRE & MAP



1^e étage / 1st floor



LEGENDE

[Download the full report](#)

[Download the full report](#)

88	1-10	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
89	1-11	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
90	1-12	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
91	1-13	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
92	1-14	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
93	1-15	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
94	1-16	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
95	1-17	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
96	1-18	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
97	1-19	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
98	1-20	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
99	1-21	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20
100	1-22	சென்னை நகர சபை நிர்வாக அமைப்பு	20



PITSAS ARCHITECTS
2 Williamstowne, Suite 102, Merrifield, VA 22074
703.276.0292 • 703.276.0299 • www.pitsas.com
AFFILIATE OF PITSAS ASSOCIATES

9738932 CANADA INC

PLAN (A) REZ-DE-CHAUSSEES
PROPOSEE

A-10

2^e étage / 2nd floor

