

Immeuble Industriel **À VENDRE** Industrial Building **FOR SALE**

235 Montée de Liesse, Ville Saint-Laurent, QC

100% Rénové/100% Renovated



21,600 pi² | SF

Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222

jwagman@axxa.ca

Rénové en 2016

- 3,450 PC de bureau / 3,450 SQFT office
- 39,425 PC de terrain / 39,425 SQFT land
- Niveau de camion + niveau sol / truck level + drive-in

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-594-2817

smart@lornesmart.com

www.lornesmart.com

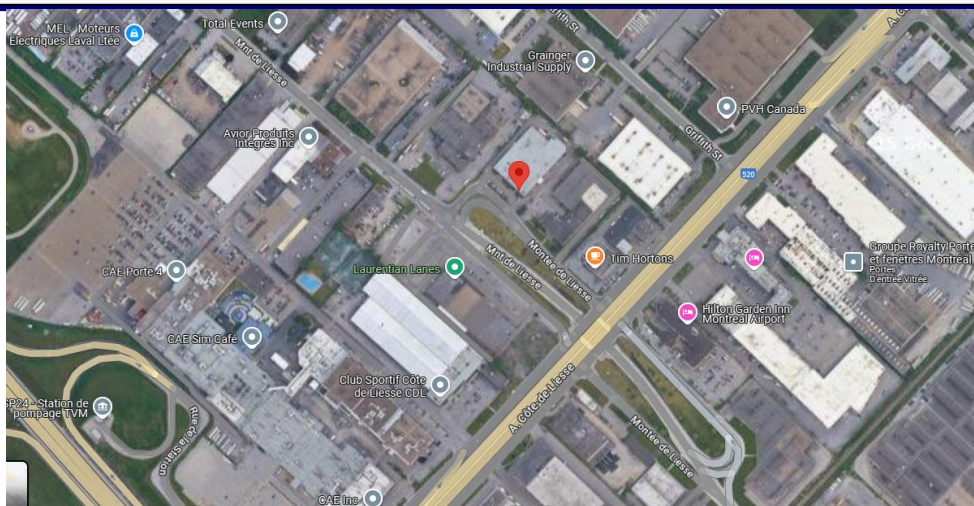
Exclusif /Exclusive

SPECIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY SPECIFICATIONS

Date d'occupation/Occupancy	Août 2025 / August 2025
Bureaux au rez-de-chaussée/Offices ground floor	3,700 PC SF
Entrepôt/Warehouse	<u>17,900</u> PC SF
TOTAL	21,600 PC SF
Surface de terrain/Land area	39,435 PC / SF
<u>Expédition/Shipping</u>	
Niveau camion (avec niveleurs) / Truck Level (with Levelers)	2
Niveau de sol (19' Lx14' H) / ground floor level (19' Wx14' H)	1
<u>Hauteur plafond/Ceiling Height</u>	
Entrepôt/Warehouse	16' clair/ clear
Bureau/Office	13' clair/ clear
Portée des colonnes/Columns Span	25'x27'
Electricité/electricity	600 A/600 V
Taxes municipales/Municipal Taxes (2025)	\$70,334.33
Taxes scolaires/School Taxes (2025)	\$2,026.57

Cette propriété a été entièrement reconstruite et rénovée en 2016. Nouvelles fenêtres, y compris dans l'entrepôt, nouveau système CVC, nouveau toit, nouveau système électrique, nouvelle plomberie, y compris les égouts, nouveaux bureaux, dalle entièrement neuve et pavée de 6" à 10" d'épaisseur. Tous les murs entièrement isolés. Murs et sol de l'entrepôt peints.

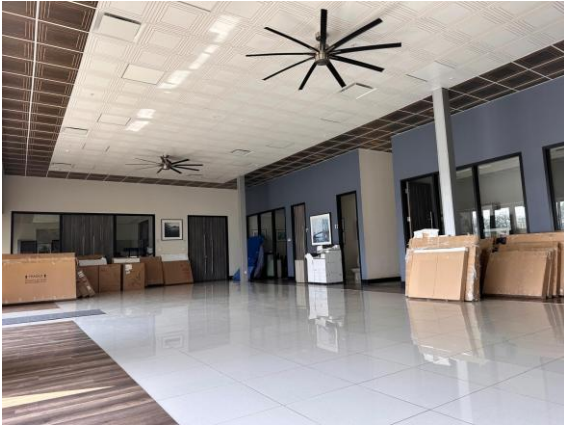
This property was 100% rebuilt and renovated in 2016. NEW windows including the warehouse, New HVAC, New roof, New electric system, New plumbing including sewers, New offices, 100% New paved slab throughout at 6" to 10" thick. All walls fully insulated. Warehouse walls and deck painted.



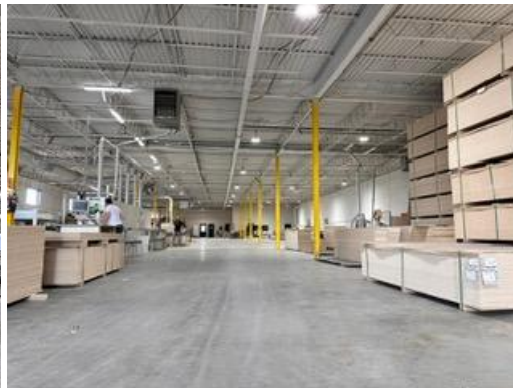
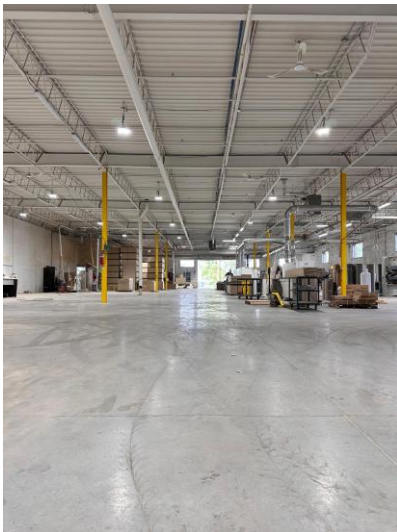
BUREAUX / OFFICES

Les bureaux sont entièrement neufs, avec des fenêtres du sol au plafond, une hauteur sous plafond de 13', des portes solides haut de gamme de 9', une cuisine, 2 toilettes, des sols en carreaux de céramique de 3' x 3', un bureau exécutif avec bar, toilettes et douche, 7 bureaux privés et un immense espace de showroom / bureau.

The offices are 100% New with floor to ceiling windows, 13' clear ceiling height, 9' high-end solid core doors, kitchen 2 washrooms, 3'x3' ceramic tile floors, executive office with bar, washroom and shower, 7 private offices and a huge showroom / office area.



ENTREPOT / WAREHOUSE



ZONE D'EXPEDITION / SHIPPING



PLAN DE SITE / SITE PLAN

