

Espace Industriel À LOUER

Industrial Space FOR LEASE

405 MONTPELLIER, SAINT-LAURENT, QC



22' HAUTEUR LIBRE



26 735 pi² | Sq.Ft.

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514.594.2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

Exclusif | Exclusive

Naomi Faraj

Courtier Immobilier
Real Estate Broker
Naomi Faraj Courtier Immobilier Inc.



514.944.2425
naomifaraj@axxa.ca

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Entrepôt | Warehouse
Bureau | Office

24,735 pi² | Sq. Ft.
2,000 pi² | Sq. Ft.
Total: 26,735 pi² | Sq. Ft.

Distance entre les colonnes | Column Span

30' X 30'

Occupation | Occupancy

1^{er} novembre 2025 | November 1st 2025

Hauteur Libre | Ceiling Height

22'

Quais de chargement avec niveleurs | Truck Level with levellers

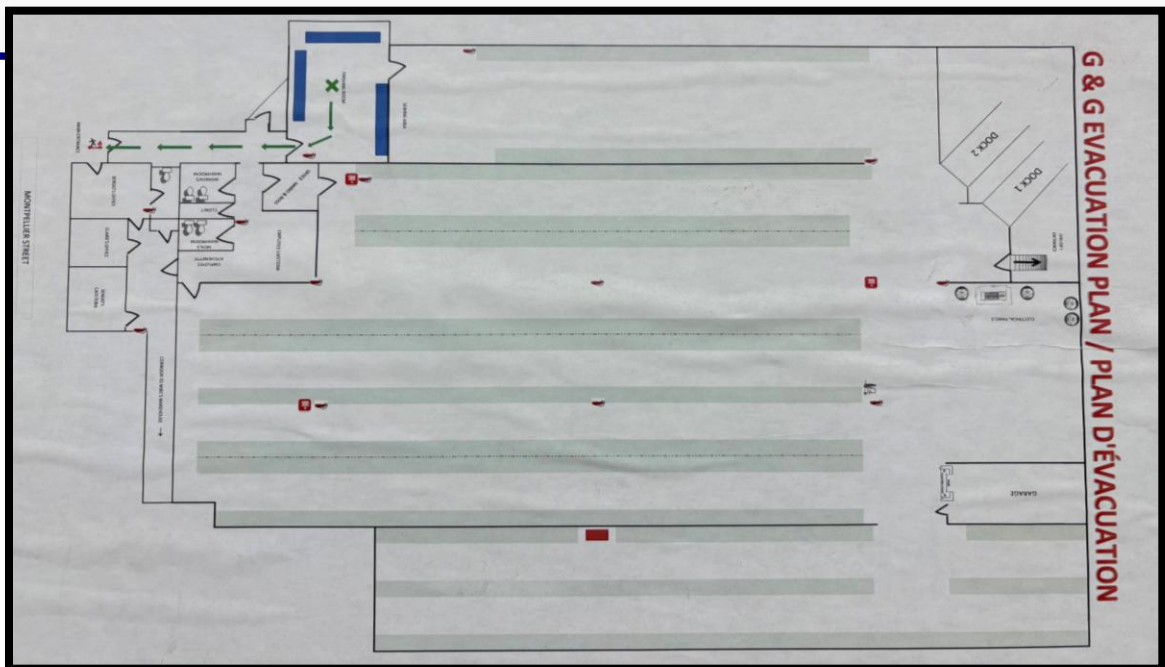
2

Quai pour camion à l'intérieur

1

Rayonnage non inclus mais disponible à l'achat | Racking not included but available for purchase

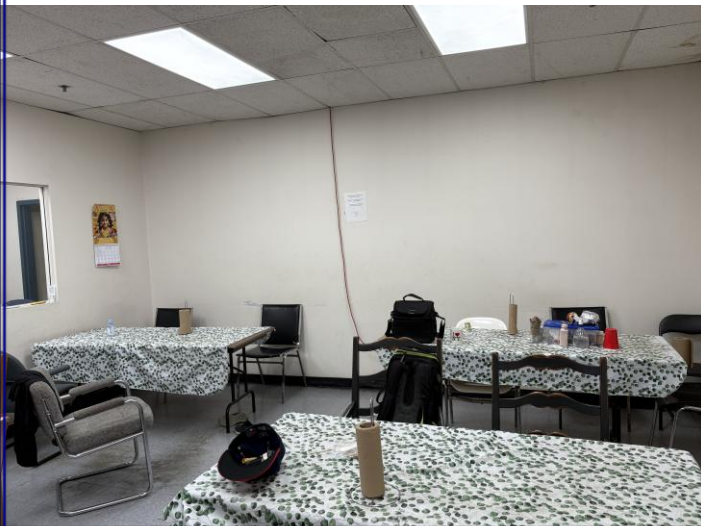
- 165 sections de rayonnage | 165 sections of Racking
- 6 palettes par section (2 au sol, 2 au niveau intermédiaire, 2 en haut) | 6 pallets per section (2 on floor, 2 on middle shelf and 2 upper shelf)
- Hauteur maximale des palettes – 78 po | Maximum Height for pallets 78 Ft.
- Installation par Technirack avec installateurs certifiés | Racking installed by Technirack certified installers



ENTREPÔT / WAREHOUSE



Bureau / Office



AÉRIEN & MAP
AERIAL & MAP

