

Immeuble Industriel **À VENDRE** Industrial Building **FOR SALE**

165 MONTÉE DE LIESSE, SAINT-LAURENT, QC
Coin Ch Cote de Liesse



Exclusif | Exclusive

77 200 pi² | Sq.Ft.

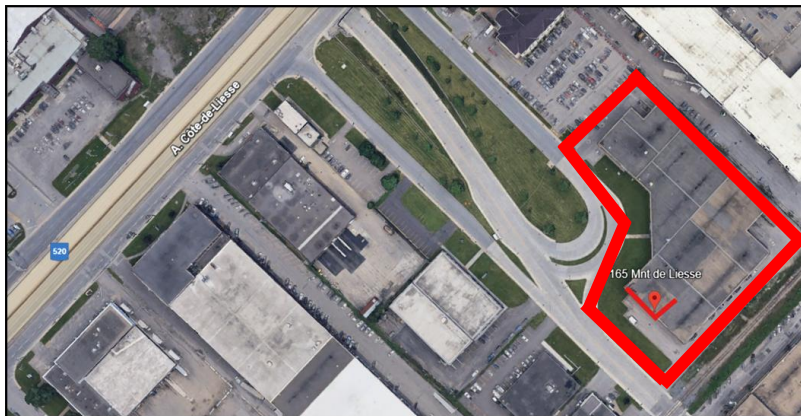
Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



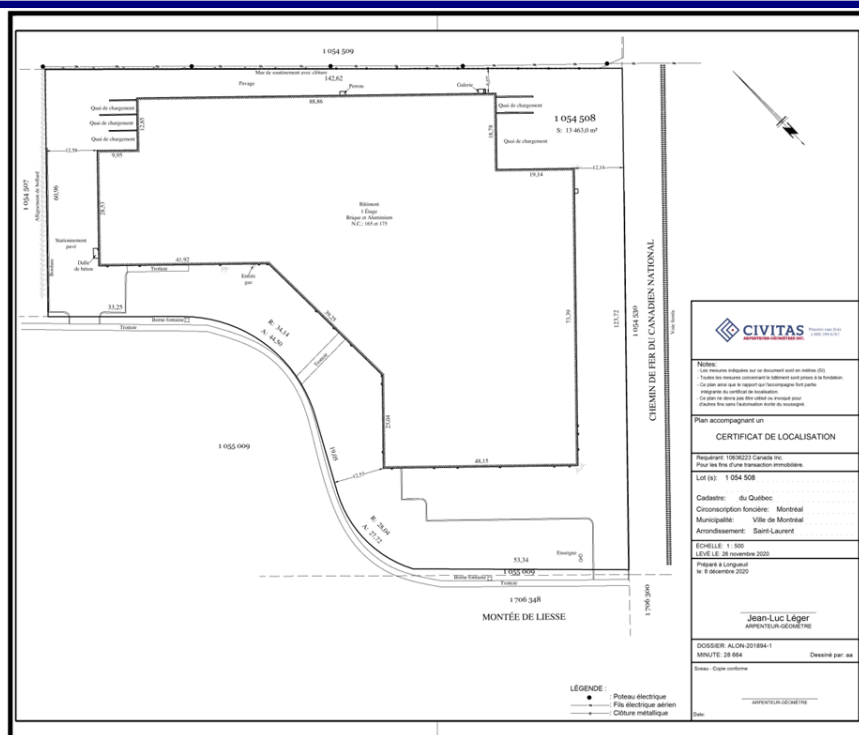
Tel: 514-941-2222

jwagman@axxa.ca



SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Local A (expiration du bail printemps 2026)	50 000 pi ² Sq. Ft.
Local B (expiration du bail 31 décembre 2026)	<u>27 200 pi² Sq. Ft.</u>
Superficie totale du bâtiment Total Building Area	77 200 pi ² Sq. Ft.
Superficie du terrain Land Area	144 914 pi ² Sq. Ft.
Occupation Occupancy	Printemps 2026 Spring 2026
Hauteur des plafonds Ceiling Heights	18' clair
Portes Niveau Camion Truck Level Doors	6
Portes au niveau du sol Drive-in Doors	3
Prix Demandé Asking Price	Contactez le courtier Contact Broker
Gicleurs Sprinklers	
Éclairage LED LED Lighting	



ENTREPÔT / WAREHOUSE MAP

