

Espace de Commerce et Bureau **À LOUER**

Retail and Office Space **FOR LEASE**

5331 rue Ferrier, Montréal, QC



Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

Exclusif | Exclusive

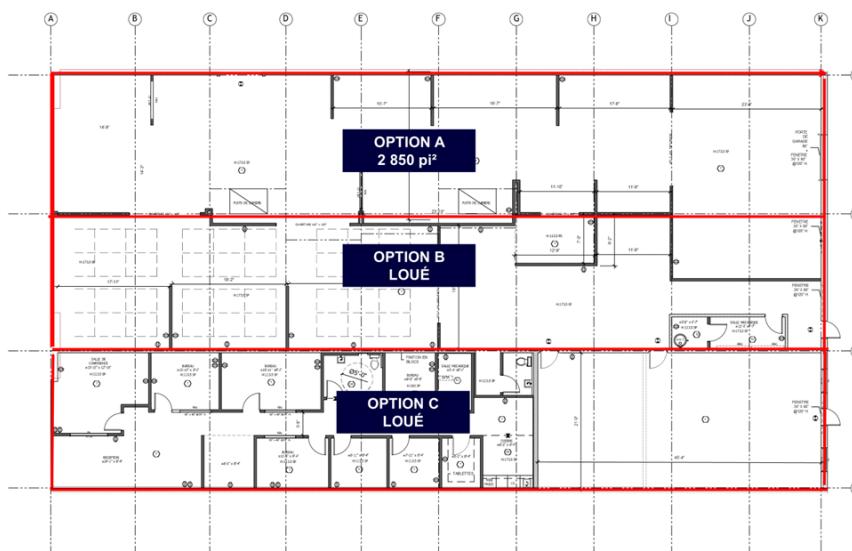
2 850 pi.ca

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ ET PLAN D'ÉTAGE

Localisation excellente sur le boulevard Décarie et la rue Ferrier. Situé à proximité du projet Royalmount. Cet espace peut être utilisé pour le commerce de détail, une salle d'exposition et des bureaux.

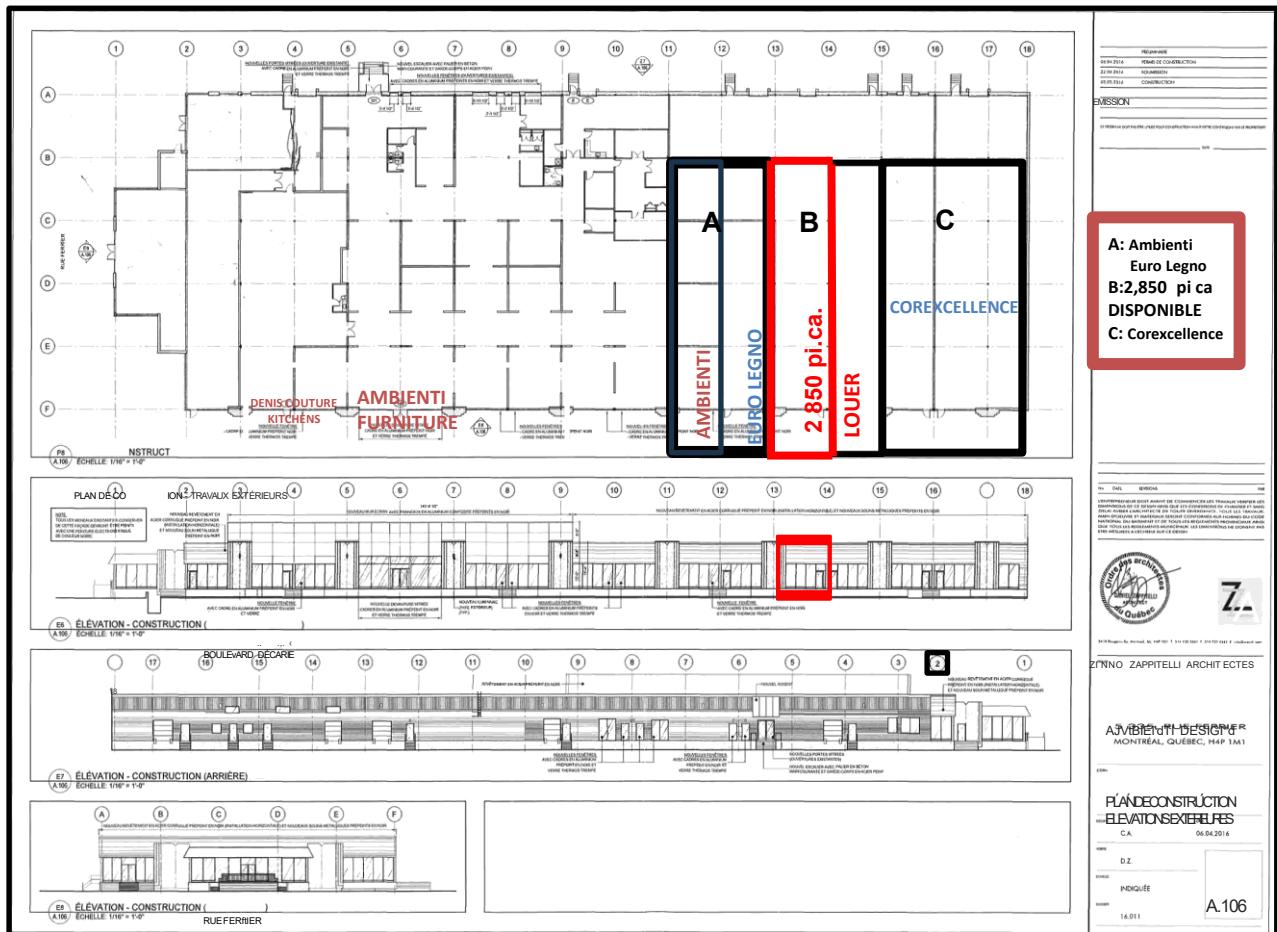
Prime location on Decarie Boulevard and Ferrier Street. One block from the Royalmount project. This space can be used for retail, showroom and offices.

Espace commercial Retail Space	2 850 pi.ca Sq. Ft.
Loyer Rent	\$23.50 Net
OPEX	\$6.65
Occupation Occupancy	90 jours 90 Days
Hauteur des plafonds Ceiling Heights	14'
Niveau camion Truck-Level Door	1
Stationnement Parking	Ample

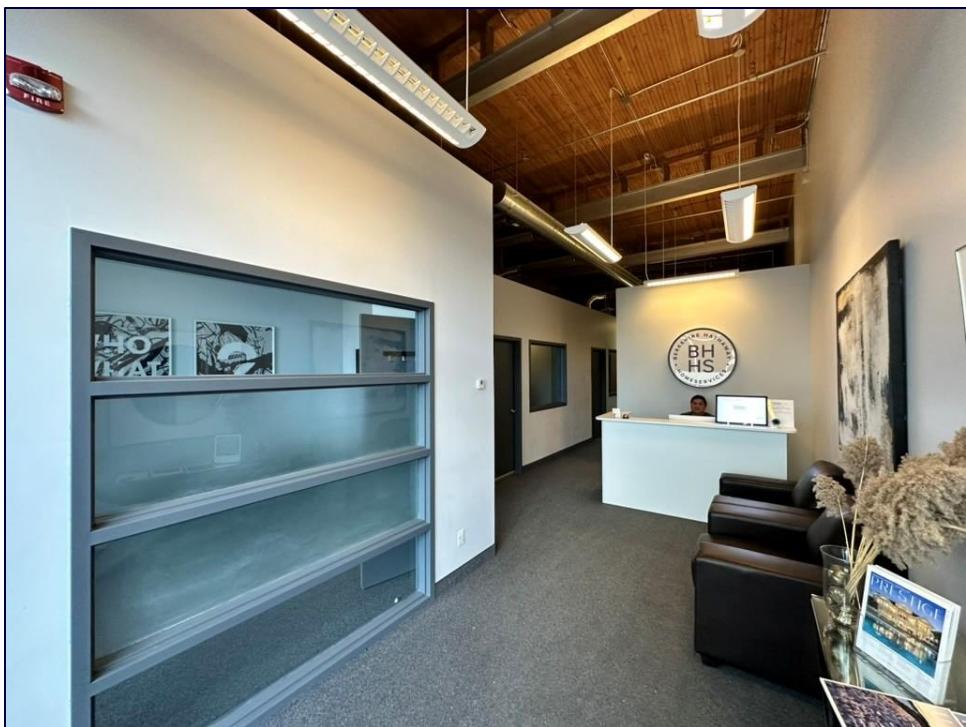
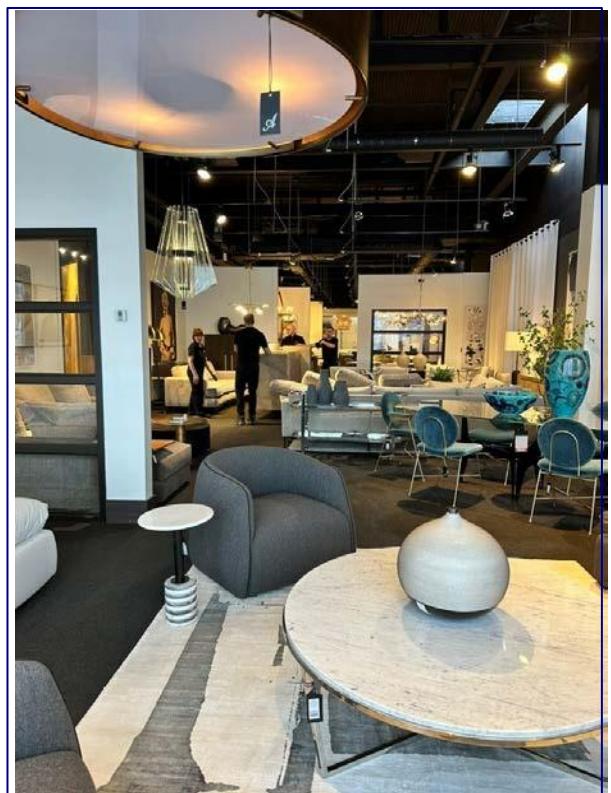
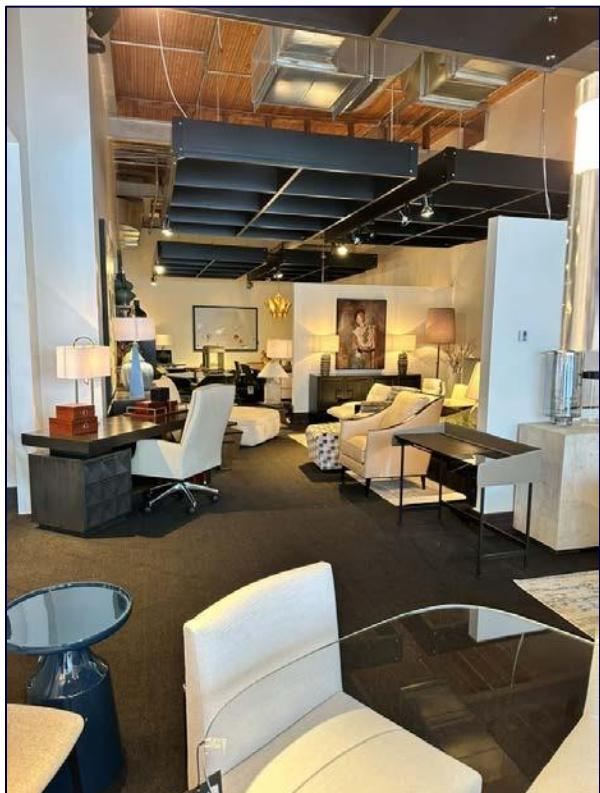


**Option A – 2 850 pi.ca
Option B – LOUÉ
Option C – LOUÉ**

PLAN D'ÉTAGE



PHOTOS



MAP ET VUE AÉRIENNE

