



Immeuble Industriel À VENDRE Industrial Building FOR SALE

165-185 MONTÉE DE LIESSE, SAINT-LAURENT, QC Coin Chemin Côte-de-Liesse



Exclusif | Exclusive

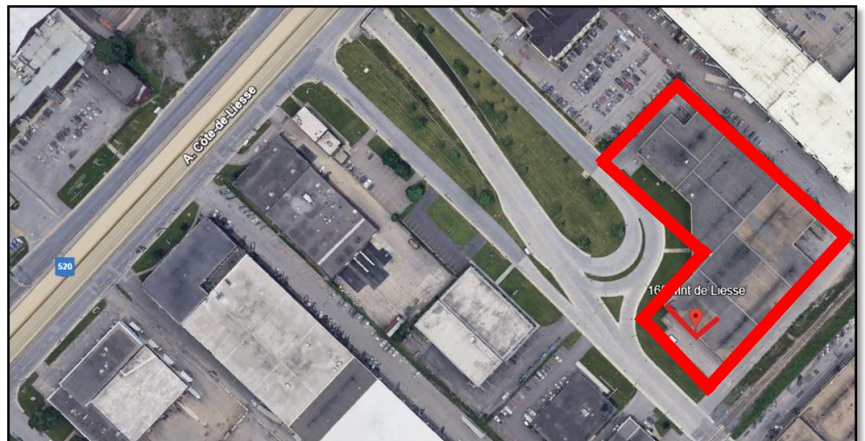
77 200 PC | Sq.Ft.

Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

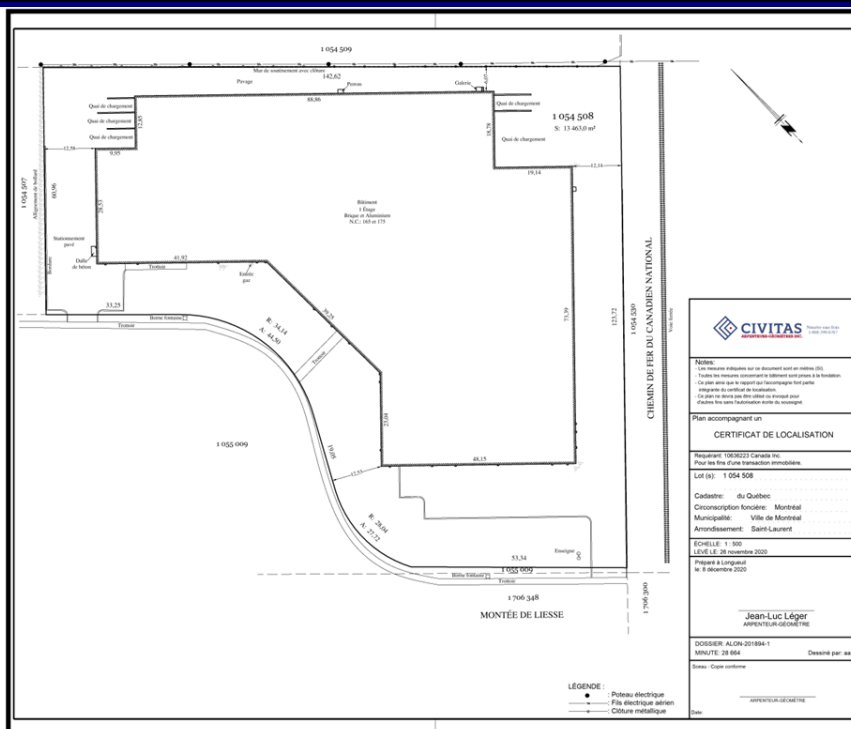


Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE

PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Local A (expiration du bail printemps 2026)	50 000 pi.ca Sq. Ft.
Local B (expiration du bail 31 décembre 2026)	<u>27 200 pi.ca Sq. Ft.</u>
Superficie totale du bâtiment Total Building Area	77 200 pi.ca Sq. Ft.
Superficie du terrain Land Area	144 914 pi.ca Sq. Ft.
Occupation Occupancy	Printemps 2026 Spring 2026
Hauteur des plafonds Ceiling Heights	18' clair
Portes Niveau Camion Truck Level Doors	6
Portes au niveau du sol Drive-in Doors	3
Prix Demandé Asking Price	Contactez le courtier Contact Broker
Gicleurs Sprinklers	
Éclairage LED LED Lighting	



ENTREPÔT / WAREHOUSE MAP

