

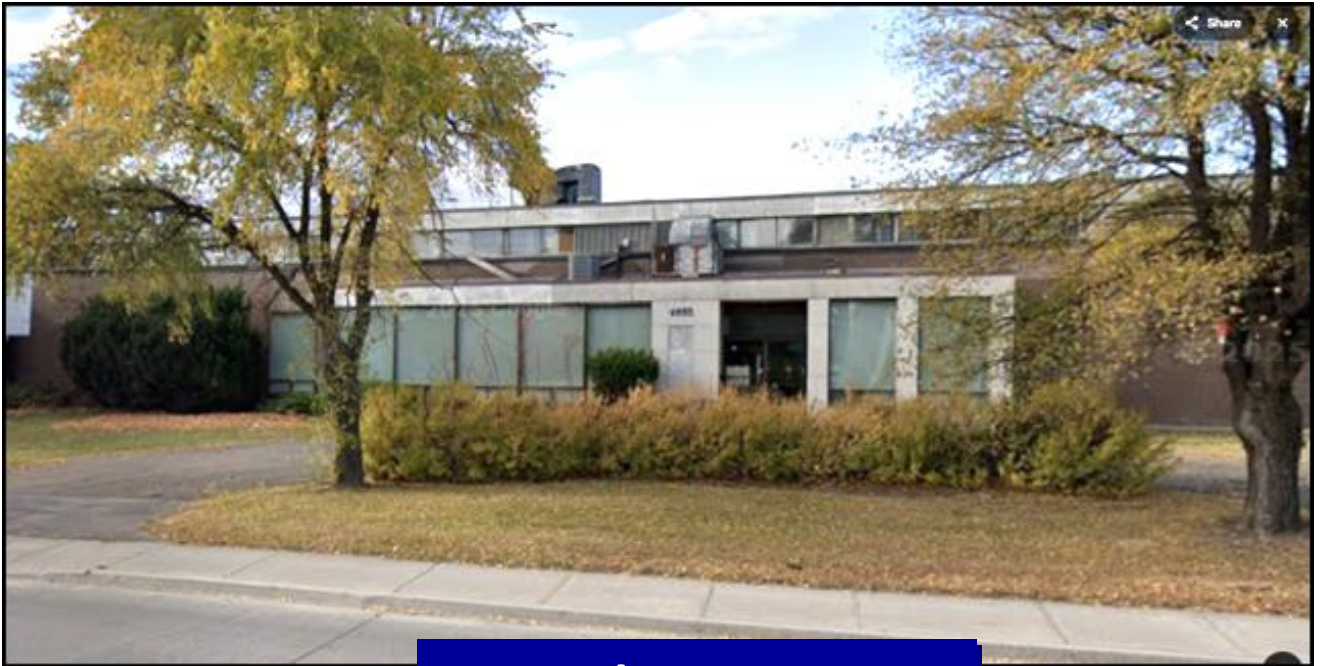


# Espace Industriel À SOUS-LOUER Industrial Space FOR SUB-LEASE

4985 HICKMORE, VILLE ST-LAURENT, QC



13,00 \$/PI CA Brut



15 000 à 20 000 PI CA

**Lorne Smart**

Courtier Immobilier Agréé  
Certified Real Estate Broker



Tel: 514.594.2817  
smart@lornesmart.com  
www.lornesmart.com

**Jeffrey Wagman**

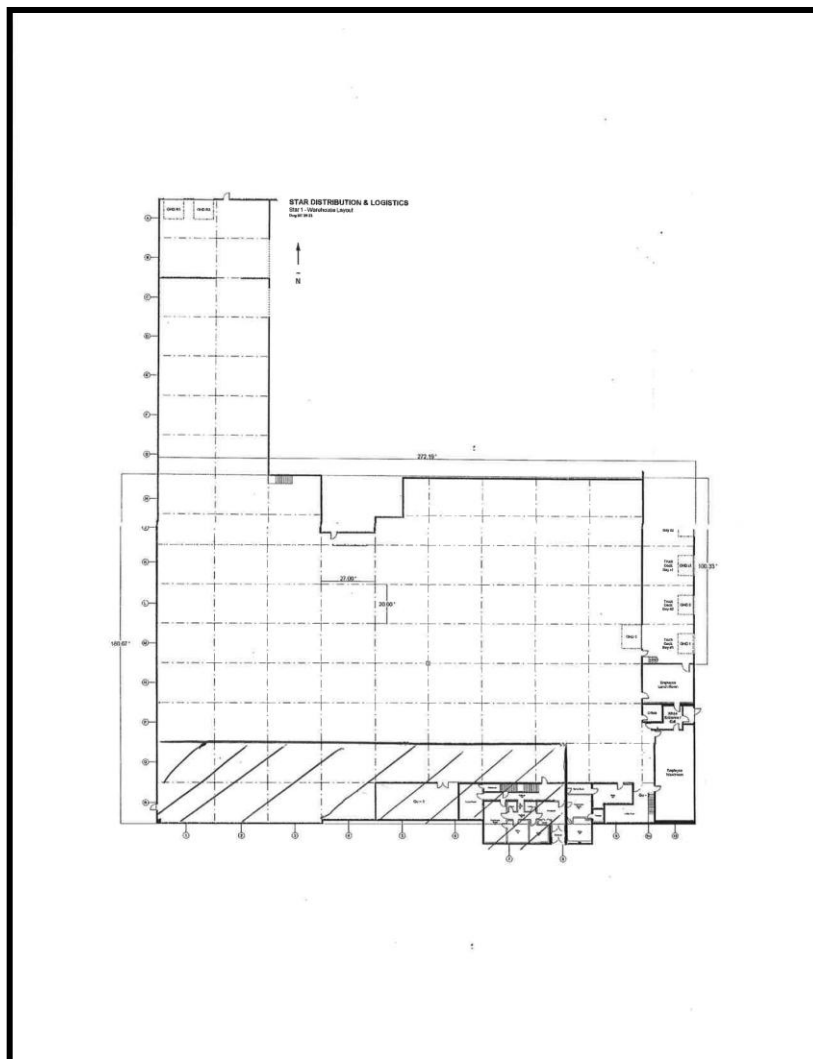
Courtier Immobilier Agréé  
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222  
jwagman@axxa.ca

# SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Entrepôt   Warehouse 100%	15 000-20 000 pica   Sq. Ft.
Espace bureau   Office Space	Disponible   Available
Occupation   Occupancy	Immédiate
Hauteur des plafonds   Ceiling Heights	18'
Quais de chargement avec niveleurs   Truck Level with levellers	2
Loyer brut per pi <sup>2</sup>   Gross Rent per Sqft (Plus Utilities)	\$13.00
Sous-location du local   Sublease of Unit	jusqu'au 28 février 2029 Until February 28 2029



## EXPÉDITION / SHIPPING



## ENTREPÔT / WAREHOUSE

