



Espace Industriel À LOUER

Industrial Space FOR LEASE

5776 AVENUE ROYALMOUNT, MONT-ROYAL, QC



10 813 pi² / sq.ft.

Exclusif | Exclusive

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-594-2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker

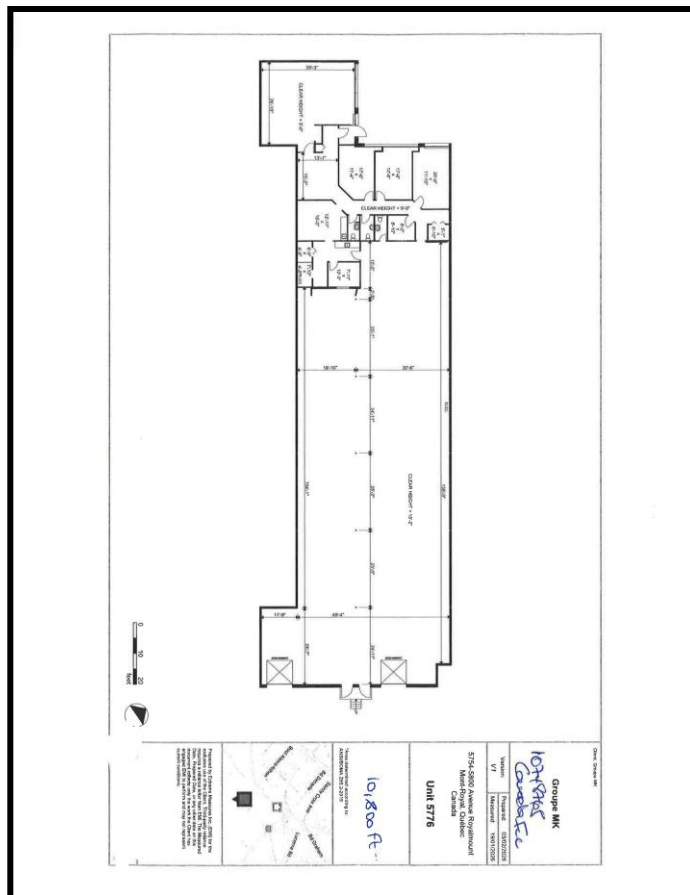


Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ- PLAN D'ÉTAGE PROPERTY SPECIFICATIONS – FLOOR PLAN

Entrepôt / Warehouse	7 065 pi ² / Sq. Ft.
Bureau / Office	3 748 pi ² / Sq. Ft.
	Total: 10 813 pi² / Sq. Ft.
Loyer net / Net Rent	\$12.75 pi ² / Sq.Ft.
OPEX	\$4.68 (2025)
Distance entre les colonnes / Column Span	25' X 30'
Occupation / Occupancy	Immediate
Hauteur des plafonds / Ceiling Heights	18' clair / clear
Electricité / Electricity	200 Amps / 600 Volts
Quais de chargement avec niveleurs de quai Truck Level Loading Docks with Levelers	2 - (8' x 10')



ENTREPÔT / WAREHOUSE



AÉRIEN & MAP AERIAL & MAP

